

На основу члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник РС", бр. 44/95 и 16/97) и члана 23. тачка 3. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/93) Скупштина града Новог Сада на VIII седници 20. јуна 1997. године, доноси

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН "ПЕЈИНОВО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Регулационим планом "Пејиново насеље" у Новом Саду (у даљем тексту: регулациони план) разрађује се Генерални урбанистички план Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/85 и 15/94).

2. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДОНОСИ

Простор за који се регулациони план доноси налази се у КО Нови Сад I унутар следећих граница:

За почетну тачку описа границе утврђује се укрсна тачка западне регулације улице Пере Попадића број парцеле 10407 и северне регулације пројектоване улице која је одређена координатама осовинских тачака.

Из ове тачке граница се пружа ка југоистоку и поклапа се са северном регулацијом пројектоване улице до пресека са западном међом парцеле број 10421 улица Темеринска. Из ове тачке граница се пружа ка југу поклапајући се са западном међом парцеле број 10421 до укрштања са северном регулацијом улице Теодора Мандића број парцеле 10413, затим скреће ка западу по северној регулацији улице Теодора Мандића, пресецајући улице Стевана Николића, Пере Попадића и Трг 23. октобра, до тачке која је удаљена 30,0 м од осовине улице Сентандрејски пут. Од те тачке граница се пружа ка северу по линији која је удаљена 30,0 м од осовине улице сентандрејски пут која је источна међа парцеле број 3181/1, затим источна међа парцела 3180/1, као и јужна и источна међа парцеле 10670/1 до тачке која је на међи парцела 10670/1 и 10407 а утврђена је као почетна тачка описа.

3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА, ИЗГРАДЊУ, УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА И ЗЕМЉИШТА

У складу са Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године на предметном локалитету су предвиђене следеће намене:

- индивидуално становање
- радне зоне и комуналне површине (мала привреда и складишта).

Ограничавајући фактор у планирању је заштитни појас уз Канал, ширине 50,0 м од круне насипа, који је утицао на решење мале привреде у северном делу блока.

3.1. Индивидуално становање

Према регулационом плану индивидуално становање предвиђено је на делу локалитета између улица Пере Попадића, Теодора Мандића, Трга 23. октобра и северне границе индивидуалних парцела према Каналу, на површини од 14,30 ха. Сви постојећи стамбени објекти на овом простору се задржавају. Планирано становање предвиђа се у два блока. У блоку између улица Пере Попадића, Јосифа Маринковића и Стевана Николића, са северне стране планиран је колски прилаз, у границама постојеће парцеле, тако да је омогућено формирање 18 грађевинских парцела. У блоку између улица Пере Попадића, Јосифа Маринковића, Стевана Николића и Теодора Мандића, планиран је колски прилаз из улице Стевана Николића, тако да се формира 13 грађевинских парцела. Решење парцелације поштује постојеће границе парцела.

Укупан број објеката на локалитету је 177, од тога 127 постојећих, 31 планирани и 19 у изградњи.

Рачунајући да ће 50% објеката имати по два стана, број станова у планираним објектима је 46, постојећи 170, у изградњи 19, тако да је укупан број станова 235.

Укупан број становника је 894 од тога планираних 138 и постојећих 699, у објектима у изградњи 57.

Планирана густина становања је 62 ст/ха.

3.1.1. Правила регулације - урбанистички стандарди и нормативи за индивидуалну стамбену изградњу

- Парцела

Према Генералном урбанистичком плану Новог Сада до 2005. године парцела за индивидуалну стамбену изградњу треба да испуњава следеће услове:

- површина парцеле је од 260 м² - 500 м²
- оптимална ширина фронта је 12,0 м, а код постојећег стања изузетно 10,0 м,
- изграђеност парцеле макс. 40%.

Парцела за изградњу двојне стамбене зграде мора имати ширину уличног фронта најмање 9,0 м за сваку парцелу (2х9 м).

- Постојећи стамбени објекти

За постојеће становање важи режим перманентне реконструкције у смислу побољшања услова становања и рационалнијег коришћења простора. У том смислу могућа је:

- доградња објекта до највише 50% површине парцеле (стамбени + пословни + помоћни),

- надogradња је могућа, тако да је максимална спратност 3 етажe,
- у објекте је могуће увођење пратећих садржаја као и оних садржаја који нису у супротности са основном наменом.

- Планирани објекти

Габарити објеката који су приказани у графичком приказу нису обавезујући. Могућа су одступања у зависности од ширине фронта парцеле и захтева инвеститора, уз поштовање одређених услова:

- објекат је удаљен од границе једног суседа најмање 1,0 м и од границе другог суседа најмање 3,0 м, а код двојних објеката удаљеност од границе суседа је најмање 2,5 м;
- грађевинска линија је на 3,0 м до 5,0 м у односу на регулациону линију;
- површина габарита објекта је највише 40% од површине парцеле (стамбени + пословни + помоћни),
- спратност објекта је највише три етажe и то приземље + спрат + мансарда (П+1+М). Изградња сутерена није могућа,
- могуће је увођење пратећих садржаја и садржаја који нису у супротности са основном наменом.

- Објекти цивилне заштите

У оквиру система заштите од интереса за народну одбрану за индивидуално становање потребна је изградња склоништа допунске заштите отпорности 30 кПа.

3.2. Радне зоне и комуналне површине

- мала привреда и складишта

На простору који је према Генералном урбанистичком плану Новог Сада намењен за радне зоне и комуналне површине регулационим планом предвиђа се:

- мала привреда, постојећа и планирана у северном делу локалитета,
- складишта између Трга 23. октобра, улице Теодора Мандића, Темеринске и планиране саобраћајнице на северу.

3.2.1. Мала привреда

Постојећи пословни простор на локалитету који се задржава регулационим планом је:

- складишно продајни простор ДП "Књаз Милош" у улици Пере Попадића, површине 735,0 м²,
- објекти услужног занатства између Сентандрејског пута и улице Пере Попадића, површине 2000,0 м².

Укупна површина пословног простора који се задржава (мала привреда) је 2735,0 м².

У северном делу локалитета, између постојећих парцела индивидуалног становања и планиране саобраћајнице, на потезу ширине 35,0 м, укупне површине 1,22 ха планиране су парцеле за малу привреду површине

од око 1000 м² - 1400 м², укупно 13 парцела. Процент изграђености на парцели је макс. 30%. Габарити објеката и диспозиција приказани у графичком приказу нису обавезујући и решаваће се на основу конкретног захтева инвеститора приликом издавања урбанистичко-техничких услова. Постоји могућност спајања две парцеле у једну, уколико је инвеститору потребна већа парцела. Објекти су приземни. Делатности које се планирају су из области услужног и производног занатства и друге сличне делатности које својим производним процесом не загађују околину, а обзиром на непосредну близину становања. Укупна површина габарита објеката је 3900 м².

Укупна површина габарита објеката намењених за малу привреду, тј. пословни простор (постојећи + планирани) је 6,635 м².

3.2.2. Складишта

У блоку између Трга 23.октобра, улица Теодора Мандића, Темеринске и регулације планиране улице на северу, предвиђена су складишта. Решење је преузето из Детаљног урбанистичког плана простора, поред Канала Дунав-Тиса-Дунав између Међународног пута, Темеринске улице и улице Теодора Мандића, обзиром да је у питању простор од 3,82 ха и да се не зна потенцијални корисник.

Прилаз комплексу је са Трга 23.октобра. Дата је могућа диспозиција објеката (затворена складишта) и саобраћајно решење у комплексу прилагођено функцији затворених складишта. Пошто се складишта налазе у непосредној близини становања, могуће је складиштење робе која није потенцијални загађивач, нпр. прехранбена и текстилна роба, бела техника и сл.

Објекат млина у коме се налази складиште "Вино Жупа" из Александровца се задржава. Могућа је његова адаптација и коришћење у више намена (занатство, трговина, складиште и сл.). Прилаз објекту планиран је из улице Теодора Мандића, а простор око садашњег складишта "Вино Жупа" може формирати по потреби посебан комплекс.

Површина габарита планираних објеката је 8310,0 м², а површина постојећих објеката "Вино Жупа" који се задржавају је 1110,0 м². Укупна површина објеката намењених за складишта је 9420,0 м².

3.3. Етапност реализације

Реализација према регулационом плану предвиђена је у 2 етапе. Прва етапа реализације планира се на делу између Сентандрејског пута, улице Теодора Мандића, Трга 23. октобра и планиране саобраћајнице на северу, где се планира индивидуална изградња и мала привреда. Друга етапа реализације је блок између Трга 23. октобра, улице Теодора Мандића, Темеринске улице и планиране саобраћајнице на северу, који је планиран за складишта.

3.4. Претходна заштита и заштита археолошких налазишта

Према Списку евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту по чл. 27. Закона о културним добрима ("Службени гласник СРС", број 71/94) ниједан објекат на локалитету није евидентиран.

Код издавања урбанистичко-техничких услова потребно је нагласити и следеће: "Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен."

3.5. Уређење простора од интереса за одбрану и заштиту

У оквиру система заштите од интереса за народну одбрану на локалитету се планирају склоништа у свему према важећим прописима и то:

- за индивидуално становање изградња породичног склоништа допунске заштите од механичког удара, отпорност 30 кПа;

- за малу привреду на сваком комплексу се планира изградња склоништа допунске заштите отпорности најмање 50 кПа. Склоништа могу бити у самом објекту или као посебан објекат на комплексу. Приликом издавања урбанистичко-техничких услова за сваки комплекс ће се конкретно утврдити положај склоништа;

- за складишта између Трга 23. октобра, улице Теодора Мандића, Темеринске улице и планиране саобарђајнице на северу, планирано је двонаменско склониште основне заштите отпорности 100 кПа и капацитета 2/3 броја запослених.

3.6. Преглед података

Површина локалитета	22,95 ха
Површина намењена становању - нето	14,30 ха
Број стамбених објеката - укупно	177
- постојећи	127
- планирани	31
- у изградњи	19
Број станова - укупно	235
- постојећи	170
- планирани	46
- у изградњи	19
Број становника - укупно	894
- постојећи	699
- планирани	138
- у објектима у изградњи	57
Густина становања - нето	62 ст/ха
Површина комплекса мале привреде	1,22 ха
Површина габарита објеката мале привреде - укупно	6.635,0 м ²
- постојећи пословни простор	2.735,0 м ²
- планирана мала привреда	3.900,0 м ²
Површина блока складишта	3,82 ха

Површина габарита складишта	9.420,0 м ²
- постојећа "Вино Жупа"	1.110,0 м ²
- планирана	8.310,0 м ²

4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У циљу рационалнијег искоришћења грађевинског земљишта пројектована је препарцелација у габариту постојећих парцела.

Деобни нацрт сачинити према графичком приказу и према утврђеним елементима.

План парцелације у графичком прилогу садржи приказ постојећих парцела и аналитичко геодетске елементе и елементе за обележавање грађевинских парцела. Планом парцелације разграничене су јавне површине од других намена.

5. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор који се уређује има надморску висину 77,0 - 79,0 м. Ободне саобраћајнице имају изграђен коловоз на коти 77,40 - 77,60 м н.в. Одбрамбени насип пројектован је на 80,0 м надморске висине.

Услови одводњавања захтевају насипање терена у блоку изнад ул. Јосифа Маринковића. Нивелете тротоара око објеката прилагођене су изграђеним улицама и условима одводњавања атмосферске воде.

6. САОБРАЋАЈ

Анализа саобраћајних услова показала је да на подручју обухваћеном регулационим планом треба поред стамбених садржаја, развијати и друге садржаје (пословни простор, производња, комуналне услуге).

У том смислу је и предложено урбанистичко решење комплекса, с тим да се у оквиру постојеће уличне мреже задржава и местимично проширује простор за изградњу породичних стамбених зграда, а у појасу поред канала мала привреда. На простору између канала, Трга 23. октобра и ул. Теодора Мандића предвиђена су складишта, а за сваки од наведених садржаја дато је договарајуће саобраћајно решење.

Промене у постојећој мрежи односе се искључиво на техничке елементе, тако да је регулационим планом предвиђено проширење коловоза, изградња и реконструкција тротоара и одговарајуће саобраћајно решење раскрсница. Нове стамбене улице планиране су унутар блокова: северно од ул. Теодора Мандића (са прикључком на ул. Стевана Николића) и северно од ул. Јосифа Маринковића (са везом на нову улицу поред канала).

Највеће промене у простору планирају се дуж канала, где се предвиђа изградња саобраћајнице дуж које ће се формирати ванстамбени садржаји - мала привреда. Положај саобраћајнице дефинисан је у односу на одбрамбену линију (насип) уз канал, а техничке карактеристике усклађене су са

потребама корисника. Предвиђен је коловоз ширине 7,0 м, са паркиралиштем дуж коловоза и колским прилазима појединим објектима. Саобраћајница је са Међународним путем повезана преко улице Пере Попадића и петља на мосту преко канала, а преко Трга 23. октобра са улицом Теодора Мандића. Овакав предлог решења омогућава етапну изградњу, а у коначном решењу везу са радном зоном "Север 2" и радном зоном "Север 3". Између наведене саобраћајнице и канала резервисан је простор за индустријски колосек, који ће радну зону "Север 3" (пристаниште) повезати са теретном станицом, а уколико се укаже потреба израдиће се нова саобраћајница високог ранга (бивша северна улица).

7. ОСНОВНА МРЕЖА КОМУНАЛНИХ СИСТЕМА И ИНСТАЛАЦИЈА

7.1. Хидротехника

- Снабдевање водом

Планирано снабдевање водом огледа се у коришћењу постојећих водоводних праваца. Побољшање снабдевања огледа се у евентуалној изградњи нових водоводних праваца у смислу повезивања постојећих, и омогућавању уједначеног притиска и допремања воде са две стране.

- Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење укупно насталих вода анализираних простора решиће се затвореним заједничким канализационим системом.

Оријентација отпадних и атмосферских вода односно изградња нове планиране канализационе мреже биће условљена планираном нивелацијом терена са прикључењем на постојеће канализационе правце.

Планирану канализациону мрежу потребно је усагласити са нивелационим положајем постојеће - изграђене канализационе мреже. Ово је разлог потребе насипања неких делова анализираних простора како би се остварила могућност прикључења нове - планиране канализације на постојећу.

Постојећа канализациона мрежа и поједине нове канализационе деонице, укупно прихваћене воде оријентисаће према колекторском правцу у улици Међународни пут односно преко улице Теодора Мандића према Темеринској улици.

Нивелациони положај канализације не дозвољава прикључење сутеренских просторија гравитационо.

Укупна канализациона мрежа са капацитетом и висинским положајем дата је на прилогу инфраструктуре.

- Одбрана од поплава

Положај анализираних простора у непосредној близини испод канала ДТД односно насипа за одбрану од високих вода Дунава (овај део Канала је под директним утицајем водостаја Дунава) захтева при реализацији планираног садржаја поштовање заштите насипа у ширини од 50 м.

Насип са котом круне 80.20 - 80.40 м н.в. реализован је за одбрану 1% (стогодишње) високе воде Дунава. За појаву ређих високих вода Дунава одбрана ће се вршити на постојећој, са потребним надвишењем, круни насипа.

7.2. Енергетика

- Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом ће се вршити из јединственог електроенергетског система. Постојећи садржаји на обрађиваном простору имају решено снабдевање електричном енергијом. На овом подручју тренутно постоје изграђене две трансформаторске станице и то МБТС 10 (20)/0,4 кV "Пере Попадића" и лимена ТС 10/0,4 кV "Јосиф Маринковић". Ове трансформаторске станице су 10(20) кV водовима повезане на ТС 35/10 кV "Север" преко које су укључене у јединствен електроенергетски систем. У блоку "Пере Попадића" дистрибутивна електроенергетска мрежа је каблирана док је у осталим блоковима израђена на бетонским стубовима.

У односу на планиране садржаје доћи ће до повећања електро конзума. Да би се обезбедило квалитетно снабдевање овим енергентом потребно је изградити нове трансформаторске капацитета. У овом смислу је планирана изградња две нове трансформаторске станице 10(20)/0,4 кV снаге 630 кVа и реконструкција постојеће ТС "Јосиф Маринковић" такође на снагу 630 кVа. Ове трансформаторске станице повезати на постојећу средњенапонску мрежу 20 кV кабловским водовима с тим да ће исти до преласка на вод са овим напоном радити на 10 кV нивоу. Напајање планираних трансформаторских станица ће бити решено са ТС 35/10(20) кV "Север".

Сва планирана електроенергетска мрежа ће бити израђена каблирањем.

- Снабдевање топлотном енергијом

У склопу развоја гасификационог система града на подручју Салајке, где припада и обрађивани простор, изграђена је дистрибутивна гасна мрежа. На овој мрежи су прикључени постојећи садржаји а проширењем постојеће дистрибутивне мреже биће обухваћени и ови планирани стамбени и пословни објекти.

Положај мреже је приказан на графичком приказу енергетике.

8. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Изразито квалитетана вегетација источно од Трга 23. октобра задржава се и уклапа у оквиру слободних новопланираних површина. Уједно, то је и најзначајнија хортикултурна целина на овом подручју док се не формирају зелени заштитни појасеви уз Сентандрејски пут и Темеринску улицу. Због заштите канала на том потезу није планирана вегетација.

Улично зеленило - дрвореди, живица, травњак, поставља се према условима попречног профила и инсталација инстраструктуре.

За шире регулационе профиле планирати дрвеће робусних крошњи (липа, копривић, јавор и сл.) док се за уже уличне профиле користе саднице

мањих крошњи (сорбус, бетула и сл.). Сва паркинг места треба да су засенчена крошњама листопадне вегетације.

Уз новопланиране објекте мале привреде вегетација се подиже на ивичним деловима парцеле у виду живе зелене ограде и мањих дрвореда. Естетски и функционално, заступљеност четинара овде би била драгоцен. Осим листопадног дрвећа широких крошњи, предлаже се и употреба пирамидалног дрвећа (*Populus n. pyramidalis*, *P. boleana*, *Quercus pyrom. i dr.*).

Мале травне просторе обрадити партерним пузајућим шибљем и перенама које замењују травњак. Улазне делове нагласити поставком декоративног садног материјала, колоритног асортимана цвећа, жардињерама и сл.

Просторе око објеката складишта обрадити једноставно и функционално поставком линијског зеленила тј. једноструких и удвојених дрвореда на равним тракама ширине 2 - 15 м. Уз ограде парцела привредних организација садити разнородно средње високо дрвеће и шибље, отпорно на дате услове средине (*Eleagnus a. Rhus*, *Sambucus*, *Tamarix*, *Kelreuterija* и сл. врсте).

У оквиру окућница индивидуалног становања новопланираних кућа формира се декоративна предбашта са украсним четинарским дрвећем и шибљем, пузавицама и цвећем. За формирање кућног врта користе се декоративне или пак воћне саднице што зависи од определења корисника. Уз објекат се непосредно надовезује партерни травњак ("дневна соба на отвореном простору") са декоративним хортикултурним елементима. За све ограде предлаже се коришћење живице, пузавица, ружа, низова шибља и сл. (*Ligustrum*, *Thuja*, *Lonicera*, *Rubus*, *Forstia* и др.).

9. УСЛОВИ ЗА РАЦИОНАЛНО КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

Локалитет на коме ће се по овом регулационом плану градити, је већим делом изграђен стамбеним и пословним садржајима, а делом се на њему реализује стамбена изградња по решењу из постојећег детаљног урбанистичког плана.

Овим регулационим планом предвиђена је изградња на слободним површинама, а предвиђено је и рушење постојећих објеката. Изграђеност као и искоришћеност локалитета је ниска: 0,10 или изражено процентуално 10%.

На основу сагледаних могућности предложено је решење којим се предвиђа изградња стамбених и пословних садржаја, након чије реализације ће искоришћеност простора бити 0,17 или 17,4%, што је повећање за око 75%.

За реализацију предложеног решења срушиће се 8 објеката укупне развијене површине од 656 м². Објекти су амортизовани, лошег квалитета и ниске грађевинске вредности. Поред стамбених, срушиће се и 4.545 м² складишног простора који се делимично користи, а делимично је срушен и не користи се а грађевинска вредност му је минимална. Однос рушених према изграђеним површинама изражена у м² је 1:4.

Трошкови инфраструктуре су израчунати на бази планиране изградње, техничких елемената и текућих цена из јула 1995. године износе 4.479.000 динара, по м² планиране изградње су 201,66 динара и структури цене за м² стана учествују са 6,7%.

Преглед изграђених и планираних садржаја

	Стање м ²	Руши се м ²	Остаје м ²	Гради се м ²	Предлог решења м ²
УКУПНО	22.918	5.201	17.717	22.210	39.927
Становање	14.538	656	13.882	10.000	23.882
Пословни простор	8.380	4.454	3.835	12.210	16.045
Од тога:					
- складишта	5.645	4.545	1.100	8.310	9.410
- мала привреда	2.735	0	2.735	3.900	6.635

ТРОШКОВИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Р.бр.	НАЗИВ	Јед. мере	Коли- чина	Цена у новим дин.	Износ у динарима	Структура %
1.	Водовод				210.000	4,69
	Ø 150	ml	1.050	200	210.000	
2.	Канализација					
	Ø 250	ml	1.050	300	315.000	7,03
3.	Насипање	м ³	10.000	15	150.000	3,35
4.	Саобраћај				1.949.000	43,51
	коловози	м ²	5.900	250	1.475.000	
	паркинзи	м ²	1.800	150	270.000	
	тротоари	м ²	1.700	120	204.000	
5.	Електрична енергија				1.750.000	39,07
	ТС 20/0,4 2x630 kVa	kom.	3	300.000	900.000	
	20 kV вод	ml	600	350	210.000	
	нн мрежа	ml	1.300	300	390.000	
	расвета	ml	1.000	250	250.000	
6.	Топлификациона мрежа				105.000	2,34
	гасовод	ml	700	150	105.000	
	УКУПНО:				4.479.000	100,00

Цене су из јула 1995. године

Приликом формирања трошкова инфраструктуре трошкови ранијих улагања у магистралне водове и саобраћајнице нису узети у обзир, па ће се приликом уступања земљишта за изградњу и они морати узети у обзир.

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

1. Доношењем овог регулационог плана омогућено је издавање урбанистичких дозвола и реализација изградње.

2. Саставни део овог регулационог плана су следећи графички прикази:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Генерални урбанистички план Новог Сада до 2005. године са назначеним комплексом | |
| 2. Шири диспозиција и саобраћајна повезаност | 1 : 20000 |
| 3. Шири диспозиција и намена суседних површина | 1 : 2500 |
| 4. Постојеће стање са инфраструктуром | 1 : 1000 |
| 5. Намена објеката | 1 : 1000 |
| 6. Бонитет и власништво објеката | 1 : 1000 |
| 7. План саобраћајница, нивелације и регулације са оквирном диспозицијом објеката | 1 : 1000 |
| 8. План парцелације и граница комплекса | 1 : 1000 |
| 9. План озелењавања | 1 : 1000 |
| 10. План енергетике, водовода и канализације | 1 : 1000 |
| 11. Профили улица | 1 : 100 |

3. Графички прикази регулационог плана "Пејиново насеље" у Новом Саду израђени су у 5 примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Урбанистичкој инспекцији, ЈП "Завод за изградњу града" у Новом Саду и ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

4. Ступањем на снагу регулационог плана престаје да важи Одлука о Детаљном урбанистичком плану простора поред канала Дунав-Тиса-Дунав између Међународног пута, Темеринске улице и улице Теодора Мандића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/86).

5. Регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-39/96-1-9
20. јун 1997. године
НОВИ САД
Потпредседник
Др Предраг Филипов, с.р.

