



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 14

НОВИ САД, 12. април 2007.

примерак 200,00 динара

ГРАД НОВИ САД

гробља у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 44/2005 и 34/2006).

Скупштина

148

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници 3. априла 2007. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛМАШКОГ ГРОБЉА У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

Алмашко гробље формирано је половином 19. века (1860. године) и у односу на тадашњу урбану целину, налазило се на њеној периферији. Развојем града, гробље се нашло окружено стамбеним зградама и радном зоном. Сада се комплекс налази северно од железничке пруге и главне железничке станице, и нове саобраћајнице - продужетка Улице Корнелија Станковића, при чему је северни део гробља ексхумиран и лоциран на делу уз Улицу Давида Рацковића.

Прилаз гробљу налази се на источној страни поред уређеног озелењеног парка - Трг мира. Просечна густина сахрањивања износи 4,46 m² по гробном месту.

Просторно-функционални аспект се карактерише великом попуњеношћу гробних места, неадекватним објектима и садржајима на улазу. Претпоставља се да је на гробљу сахрањено најмање 18.000 посмртних остатака. На гробљу се сада налазе: гробна поља, капела, два приземна објекта на улазу, поплочани простори и зидана ограда око гробља. Зелени заштитни појас на ивичним деловима гробља не постоји, а није евидентирано ни зеленило на околним наменама: појас уз железничку пругу, радна зона (на западу), стамбене намене.

Значајну амбијенталну вредност имају алеје туја и тисе уз главне ортогоналне стазе.

Због свог културног и историјског значаја, као и архитектонских и уметничких вредности, Алмашко гробље заштићено је као споменик културе.

План детаљне регулације Алмашког гробља у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације Алмашког

2.0. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом, налази се у КО Нови Сад I, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грђевинског рејона утврђена је тачка на пресеку јужне регулације Улице Корнелија Станковића и западне регулације Алмашког гробља. Од ове тачке граница прати јужну регулацију Улице Корнелија Станковића до тачке на пресеку са осовином Улице Давида Рацковића, затим скреће у правцу југа, прати осовину Улице Давида Рацковића до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне границе Алмашког гробља. Даље граница скреће у правцу запада, прати претходно описан продужени правац, а затим јужну и западну регулацију Алмашког гробља и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина плана је 5,55 ha.

3.0. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ГРОБЉА

3.1. Приступна разматрања

У "Анализи старих новосадских гробља" (ЈП "Урбанизам" Нови Сад, 1981. године) закључено је да је стара гробља потребно сачувати, заштитити и просторно-обликовно уредити као спомен-паркове.

Предлози проистекли из анализе уграђени су у Генерални урбанистички план Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/85 и 15/94), који је ове просторе предвидео као мирне зелене површине, спомен-паркове, на којима је престало сахрањивање почетком седамдесетих година прошлог века.

Елаборат "Могућност сахрањивања на активним гробљима у Општини Нови Сад", израђен 1991. године (ЈП "Урбанизам" Нови Сад) за уређење Алмашког гробља у наредном периоду предлаже:

- уређење улазног простора и објеката,
- дефинисање просторних услова уређења (стазе, гробна места, објекти, ограде и др.),
- дефинисање конзерваторских услова,
- означавање заштићених гробних обележја,
- поплочавање стаза опеком,
- неговање постојећег и подизање новог зеленила.

После тога, 1992. године, поново су активирана нека стара гробља међу којима и Алмашко доношењем

Одлуке о изменама и допунама Одлуке о сахрањивању и гробљима ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/92).

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001, 12/2003 и 10/2006) простори планираних спомен-паркова поново се намењују гробљима.

Одлуком Извршног већа Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине", број 25/91), Алмашко гробље је утврђено за непокретно културно добро.

3.2. Ревитализација простора гробља

Реконструкција и ревитализација Алмашког гробља има за циљ формирање уређеног и функционалног простора гробља. Осим намене сахрањивања, ово старо новосадско гробље има карактер заштићеног комплекса и аутентичне амбијенталне вредности.

Ревитализација и уређење Алмашког гробља базира се на наслеђеној структури, облику и величини гробних поља и пешачких стаза.

Улазни део и простор око капеле неопходно је партерно уредити.

Систем ортогоналних алеја и стаза чини геометријску основу која се задржава, с тим да их треба уредити, поплочати и увести јавну расвету према условима из плана.

На концепт уређења и ревитализације гробља утицала су евидентирана гробна места и споменици.

4.0. НАМЕНА ПОВРШИНА

Просторна организација Алмашког гробља обезбеђује услове за изградњу и функционално уређење површина и објеката, са следећим елементима:

- површинама за сахрањивање - гробним пољима (стари део),
- новим гробним пољима,
- стазама и проширењима,
- зеленим површинама,
- паркинзима,
- улазном капијом и зиданом оградом око гробља,
- објектима.

4.2. Биланс површина

	НАМЕНА	m ²
1.	Капела	75
2.	Објекти	252
	- канцеларија	
	- смештај радника и опреме	
	- стан чувара	
	- санитарни чвор	
	- продавница цвећа	
3.	Озаријум	60
4.	Гробна поља (стари део)	47,020
5.	Гробно поље (нови део заједно са пратећим зеленилом)	630
6.	Стазе и мања проширења	3.165
7.	Зелене уређене површине	1.480
8.	Паркинзи	42 паркинг-места
9.	Зидана ограда	920 m'
10.	Саобраћајница	2.200
	Укупна површина	5,55 ha

Новоформирано гробно поље делом је попуњено ексхумираним гробовима са северног дела гробља преко кога је изграђена саобраћајница Корнелија Станковића. Од главног улаза до новог гробног поља постављена је нова прилазна стаза. Нова стаза планирана је и до објекта озаријума. Остале стазе поплочане опеком задржавају се у постојећој ширини. Уз спомен-костурницу из 1942. године формираће се поплочано проширење, у складу са окружењем.

На гробљу су сахрањени у рату погинули борци, и жртве фашистичког терора. Међу њима сахрањени су народни хероји Светозар Марковић-Тоза и Лазар Саватић-Металац, као и девет истакнутих руководилаца НОР-а Коста Шокица, Сава Ђисалов, Петар Блажић, Влада Живановић, Радивој Дроњак, Живко Дроњак, Синиша Дроњак, Бора Продановић и Душан-Душко Шућов.

Посмртни остаци револуционара и бораца из Другог светског рата пресељени су на "Спомен-гробље" у оквиру Градског гробља у Новом Саду.

На гробљу је сахрањен велик број личности од значаја за историју и културу Новог Сада због чега је посебно заштићено 83 појединачна споменика.

4.1. Правила за изградњу и реконструкцију објеката

Објекат капеле, храм светих апостола Петра и Павла, обнавља се на основу конзерваторских услова. Иконостас цркве је дело Павла Симића, а у крипти цркве је сахрањен Платон Атанацковић, епископ бачки, и председник Матице српске.

Са обе стране улаза у гробље симетрично су изграђени приземни објекти, који су, уз мере реконструкције и доградњу, планирани за следеће садржаје: управу гробља, смештај радника и опреме, чуварску службу, санитарни чвор и мању продавницу цвећа и пратеће опреме. Пре услова за изградњу и реконструкцију објеката и других радова потребно је прибавити конзерваторске услове од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Објекат озаријума - полуукопане костурнице за смештај посмртних остатака планиран је на југоисточном делу гробља.

Приоритет код обнове гробља је изградња озаријума, завршетак новог дела гробља (након ексхумације) и премештање гробова са дела гробља који се некада налазио на северном делу комплекса (сада траса саобраћајнице), измештање каменорезачке радионице, формирање пешачких стаза и садња пузавица уз ограду.

4.3. Правила уређења слободних површина

За потребе посетилаца гробља потребно је поставити одређен број клупа, нарочито на улазном делу и на завршницама стаза. Неопходни су следећи садржаји: капија, чесма и корпе за увело цвеће. Јавну расвету поставити на улазу и уз главну алеју.

5.0. ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ

Улаз у Алмашко гробље налази се са источне стране, у продужетку улице Војислава Илића, односно са озелењеног простора Трга мира. Ортогонални систем пешачких стаза од опеке (ширине 2,5-3,0 м) праћен је алејама туја. Тује су неуједначеног хабитуса и неједнаког међусобног растојања. Евидентирана је и делимична попуна ових низова врстама тисе и тује. У складу са просторним могућностима (удаљеност од гробног места), алеје је потребно формирати и на осталим деловима гробља ради назнаке ортогоналног кретања и претходно формираног концепта озелењавања Алмашког гробља.

Појединачно постављене врсте четинара и лишћара задржати на старим гробним пољима. Заштићене споменике пожељно је обрадити полеглом клеком-juniperusom.

На крајевима пешачких стаза и визура засадити робусне четинаре.

Јужно од улаза планирано је формирање мање зелене декоративне површине са травњаком, перенама и четинарима. Овде је обавезна поставка клупа са наслоном.

Денивелацију западно од новог гробног поља обрадити полеглим и другим шибљем.

На ивичним деловима комплекса, нарочито уз озаријум који је покривен травним тепихом, планирана је садња високог дрвећа, претежно пирамидалног облика и жалосног-висећег изгледа крошње. Дуж целе ограде посадити пузавице.

По могућству, ван ограде на западном и јужном потесу (железничка пруга), формирати заштитно зеленило у складу са овим наменама.

Уз планиране паркинге засадити одговарајуће дрвеве ради засењивања паркинг-места.

6.0. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевински рејон обухваћен планом у целини је јавно грађевинско земљиште.

За парцелу гробља објединити целе парцеле бр. 3864/1, 3864/2, 3864/3, 3864/4, 3864/5, 10402/15, 10402/11, 10402/8 и 3345/6 и делове парцела бр. 10403, 10402/9, 3347/3 и 3347/2. Капела је издвојена као посебна парцела број 3864/6.

У оквиру границе плана јавно грађевинско земљиште је и део Улице Давида Рацковића, део парцеле број 10403.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планирана регулациона линија између гробља и Улице Давида Рацковића поклапа се са постојећом оградом гробља, коју је потребно снимити пре приступања парцелацији и препарцелацији.

7.0. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Грађевински рејон обухваћен планом налази се на равном терену, на коти од 78,60 до 79,10 м н.в., и такав се задржава.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома осовине нивелете улице,
- нагиб нивелете,
- кота заштитног тротоара објекта.

8.0. ПЛАН САОБРАЋАЈА

Алмашко гробље лоцирано је јужно од Улице Корнелија Станковића. Главни колски и пешачки улаз налази се у продужетку Улице Војислава Илића. Уз ограду гробља, у Улици Давида Рацковића, планирана су 42 паркинг-места.

9.0. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ

Снабдевање водом

Снабдевање санитарном водом простора обухваћеног овим планом могуће је обезбедити преко постојеће водоводне мреже са проширењем.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø 100 mm, и повезаће се на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Давида Рацковића.

Планираном водоводном мрежом решиће се потребе за санитарном водом објекта у функцији комплекса гробља.

Остале потребе за водом, уколико је потребно, које не захтевају санитарни квалитет воде, решиће се преко бушеног бунара.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће сепаратно.

Отпадне воде одводиће се преко планиране канализационе мреже, профила Ø 250 mm, која ће се прикључити на постојећу секундарну канализациону мрежу у Улици Војислава Илића.

Атмосферске воде решиће се отвореном риголском мрежом, која ће се изградити дуж шетних стаза и оријентисати према локалном зеленилу, мањим делом,

и према примарној канализационој мрежи, која је изграђена дуж Клисанског пута и Партизанске улице, већим делом.

Планом се омогућава делимично зацвљвање отворене риголске мреже тамо где је то условљено количином атмосферске воде или где то намећу просторни услови.

Ситуациони положај планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Оријентациони нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода око 77,00 m н.в.,
- минималан ниво подземних вода око 74,50 m н.в.

Правац пада просечног нивоа подземних вода је југозапад-североисток, са смером пада водног огледала према североистоку.

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објеката на планирану уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком,
- водомерни шахт предвидети у оквиру комплекса, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије,
- одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу:

- прикључење објеката на уличну канализациону мрежу предвиђа се једним прикључком,
- канализациони шахт предвидети у оквиру комплекса, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије,
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем,
- одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

10.0. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање овим видом енергије постојећих садржаја биће решено из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица 35/10 kV "Север". Из ове ТС полази електроенергетски вод 10 kV до дистрибутивне ТС 10/0,4 kV "Паје Марковића". Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације, ТС 35/10 kV "Север" постаће разводно постројење, а постојећа трансформаторска станица биће прилагођена за рад на 20 kV нивоу. Из ње ће полазити дистрибутивна 0,4 kV мрежа и мрежа јавне расвете до свих постојећих и планираних садржаја, чиме ће се квалитетно решити снабдевање електричном енергијом на овом подручју.

Планирана електроенергетска мрежа приказана је на графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја биће решено из градског гасификационог система.

У улицама Војислава Илића и Давида Рацковића изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа која је прикључена на магистрални гасовод који повезује радну зону "Север II" са топланом "Север". Планирани садржаји на подручју Алмашког гробља прикључиће се на ову дистрибутивну гасоводну мрежу, чиме ће се квалитетно решити снабдевање топлотном енергијом.

Планирана гасоводна мрежа приказана је на графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

Телекомуникације

Подручје обухваћено планом биће прикључено на телекомуникациони систем града. Потребан телефонски прикључак ће се обезбедити са телекомуникационе мреже Салајке. У том смислу ће се повезати планирани садржаји на постојећу мрежу у Улици Војислава Илића.

У попречном профилу улице резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење планираних објеката извести са постојеће електроенергетске мреже. У случају прикључења на надземну мрежу, прикључак се може извести надземно или подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормана прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу, преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта.

11.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи радови на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Табела: Трошкови уређивања јавног грађевинског земљишта

Ред. бр.	Опис радова	Јединица мере	Количина	Цена у дин.	Износ у дин.
1.	Водовод Ø 100 mm	m	30	4.400,00	132.000,00
2.	Канализација Ø 250 mm	m	60	4.400,00	264.000,00
3.	Реконструкција зеленила према пројекту ревитализације			-	-
	УКУПНО (1+2)				396.000,00

Финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- других извора, у складу са Законом.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Генерални план Града Новог Сада до 2021. године..... А4

1. Катастарски план са границом грађевинског рејона обухваћеног планом Р 1:1000
2. План намене површина и план саобраћаја са нивелационим решењем..... Р 1:1000
3. План поделе на јавно и остало грађевинско земљишта са условима за формирање грађевинских парцела Р 1:1000
4. План инфраструктуре Р 1:1000
5. Планирано зеленило Р 1:1000
6. Попречни профил Улице Давида Рацковића Р 1:100.

План детаљне регулације Алмашког гробља у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-425/2005-1
3. април 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.