

Локалитет број 3 обухвата парцелу број 500 КО Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак "3. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА" пододељак "3.3. Мрежа инфраструктуре" подтачка "3.3.3. Енергетска инфраструктура" део "3.3.3.1. Снабдевање електричном енергијом" став 3. мења се и гласи:

"Изградња нових трафо- станица могућа је и на другим парцелама, поред планом предвиђених, као и у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката и гаража, у приземном делу објекта."

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

"Урбанистички услови за локацијску дозволу не могу се издавати док се не изгради трафо- станица потребна за снабдевање електричном енергијом планираних објеката у блоку број 3."

Досадашњи ст. 4. и 5. постају ст. 5. и 6.

У одељку "5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА" пододељак "5.1. Услови грађења и уређења простора" подтачка "5.1.3. Специфични услови дефинисани за просторне целине - урбане блокове" део "Блок број 3" у ставу 10. друга реченица мења се и гласи:

"Није дозвољена изградња назитка, као ни препуста и еркера на уличним странама објеката."

Став 11. мења се и гласи:

"Формирају се три нове грађевинске парцеле: обједињавањем дела парцеле број 435 (Железничка улица број 14), делова парцела бр. 433 и 434 (Железничка улица број 16) и дела парцеле број 432 (Железничка улица број 18) у једну грађевинску парцелу; обједињавањем целих парцела бр. 427/2 и 427/7, односно делова парцела бр. 427/1, 427/2, 427/3, 427/5 и 427/6 (Железничка улица број 20) и целе парцеле број 425/1, односно делова парцела бр. 425/2 и 426 (Железничка улица број 22) у једну грађевинску парцелу. Од делова парцела бр. 423/1, 423/2 и 424 (Железничка улица број 24) формираће се самостална грађевинска парцела, са могућношћу обједињавања са целим парцелама бр. 427/2 и 427/7, деловима парцела бр. 427/1, 427/2, 427/3, 427/5 и 427/6 (Железничка улица број 20) и целом парцелом број 425/1 и деловима парцела бр. 425/2 и 426 (Железничка улица број 22). У случају неусаглашености бројева наведених парцела са парцелама на графичким приказима бр. 4.1. и 4.1.1. у размери 1: 1000, важе графички прикази."

У ставу 14. у трећој реченици, после речи: "зелене површине и" реч: "морају" замењује се речју: "могу".

У делу "Блок број 4" у ставу 2. после прве реченице додаје се нова реченица која гласи:

"Планира се надградња објекта на парцели број 500 у улици Васе Стајића број 34а до спратности П+5+Пк за намену становања."

У делу "Блок број 5" у ставу 2. у првој реченици, после речи: "број 3" додају се речи: "и у улици Васе Стајића број 1а", и додаје се нова реченица која гласи:

"Зона за изградњу гараже у улици Васе Стајића број 1а, због свог положаја може се планирати једино за подужно паркирање возила, па се препоручује да објекат буде у виду надстрешнице."

После става 2. додаје се нови став 3 који гласи:

700

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09 и 81/09 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXI седници 29. октобра 2010. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/07) (у даљем тексту: План), у делу обухвата Плана, и то за три локалитета.

Локалитет број 1 обухвата подручје у КО Нови Сад II, у граници чија је почетна тачка на пресеку северне границе парцеле број 435 и источне регулационе линије планиране улице. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати северну границу парцеле број 435 до пресека са западном планираном регулационом линијом Железничке улице. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати западну планирану регулациону линију Железничке улице и долази до тремеђе парцела бр. 427/1, 425/1 и 425/2, затим прати источну границу парцела бр. 425/2 и 423/1, и долази до тремеђе парцела бр. 423/1, 423/2 и 418/2. Даље граница скреће ка северзападу, прати јужну границу парцеле број 423/1 до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим скреће ка североистоку, прати источну регулациону линију планиране улице, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Локалитет број 2 обухвата парцелу број 575 КО Нови Сад II.

“Могућа је надоградња објекта на парцели број 575 у улици Васе Стајића број 1а до спратности П+1+Пк уз задржавање нагиба и облика кровних равни постојећег објекта. Поткровна етажа се може формирати са назитком од 1,6 m у складу са Правилником. У случају да висина поткровне етаже то дозволи, могуће је формирање још једног нивоа који ће са поткровном етажом чинити јединствену функционалну целину.”

Досадашњи став 3. постаје став 4.

У пододељку “**5.2. Услови за опремање простора инфраструктуром**” подтачка “**5.2.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**” у ставу 1. у другој реченици скраћеница “**ЈУС У.А9.204**” земењује се скраћеницом “**SRPS U.A9.204**”.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Катастарска подлога са означеном границом измене плана Р1 : 1000
3. Извод из плана – План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – са означеном границом измене плана... Р1 : 1000
- 4.1. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације- Локалитет 1 Р1 : 1000
- 4.1.1. План парцелације јавних површина са условима за формирање грађевинских парцела- Локалитет 1 Р1 : 1000
- 4.1.2. План енергетске инфраструктуре – Локалитет 1..... Р1 : 1000
- 4.2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације- Локалитет 2 Р 1 : 1000
- 4.3.1 План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације- Локалитет 3 Р 1 : 1000

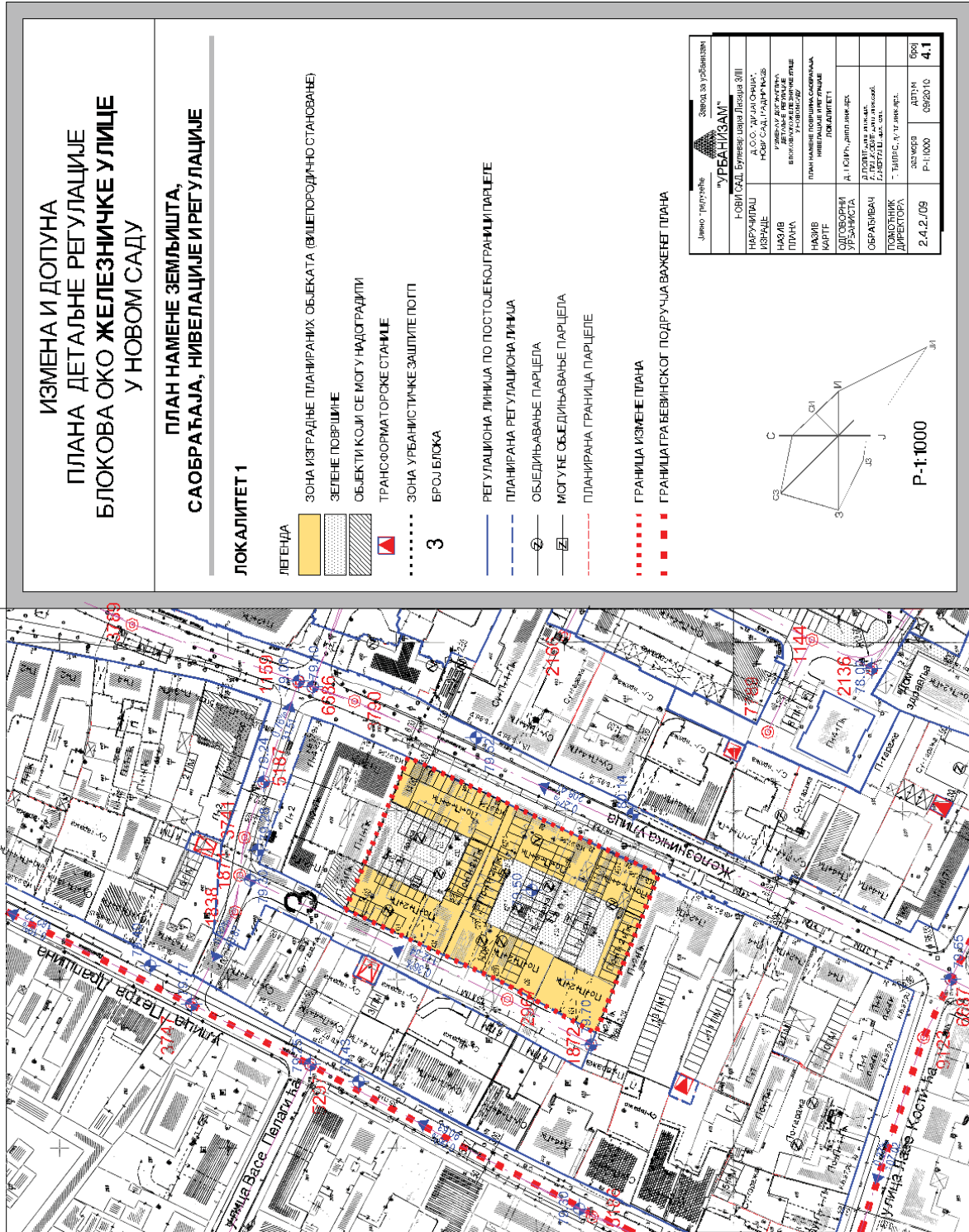
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације блокова око Железничке улице у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

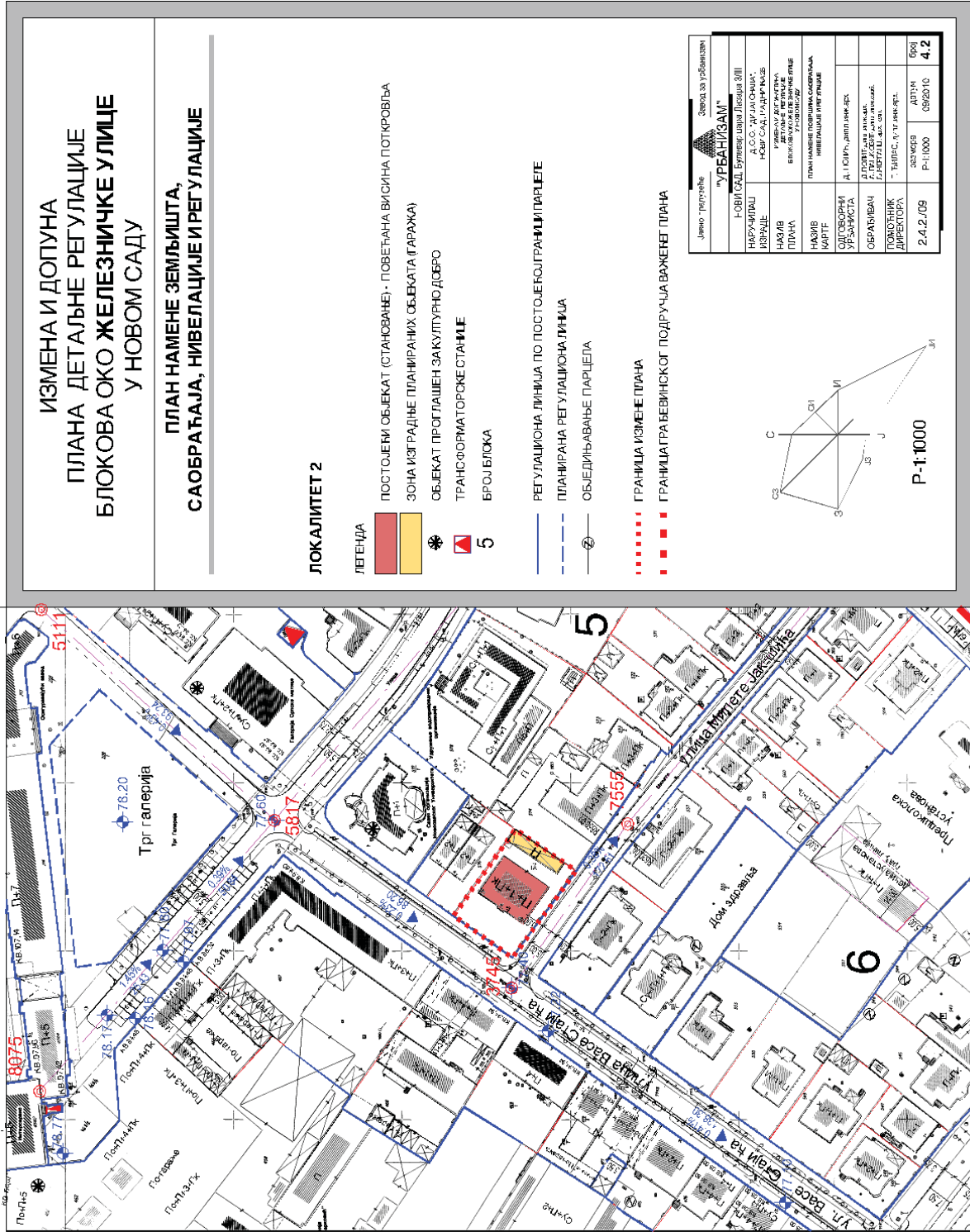
Члан 4.

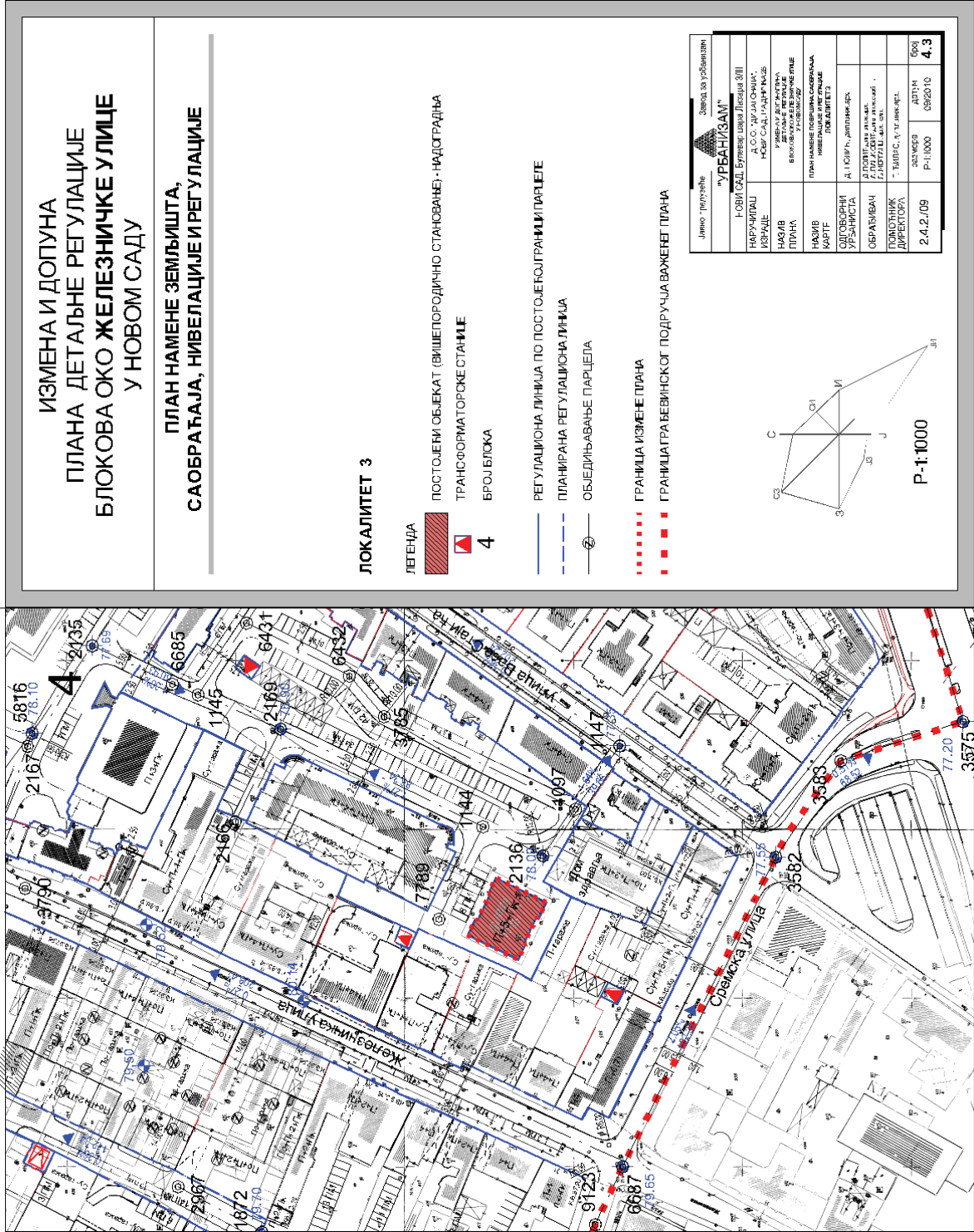
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-548/2009-І
29. октобар 2010. године
НОВИ САД

Председник
Александар Јовановић, с.р.







**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
БЛОКОВА ОКО ЖЕЛЕЗНИЧКЕ УЛИЦЕ
У НОВОМ САДУ**

**ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА,
САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**

ЛОКАЛИТЕТ 3

- ЛЕНДА**
- ПОСТОЈЕЩИ ОБЈЕКАТ (ВИШЕ ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ) - НАДГРАДЊА
 - ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАЊИЦЕ
 - БРОЈ БЛОКА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
 - ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА ВАЖЕЊЕГ ПЛАНА

ЈУРНО ТИПОВИЊЕ	ОБЛАСТ УРБАНИЗАЦИЈЕ
ИМЕНИЦИ	"УРБАНИЗАМ"
НАРУЧИЛАЦ	НОВИ САД, Булевар Цара Лазара 3/III
ИЗРАДА	Д.О.О. "УРБАНИЗАМ", НОВИ САД, ГРАДНИ НАЗБ
ЦИЈЕНА ПЛАНА	УРЕДНИШТВО ЗА ВРЕДНОВАЊЕ НЕКРЕТНОСТИ У СРБИЈИ
НАЗИВ	ПЛАНИРАЊЕ И РЕГУЛАЦИЈА НОВИХ ИЛИ ДОПУЊЕНИХ ЛОКАЛИТЕТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Д. П. СУЂАЊ, дипломирани
ОБРАЗЛАЖЕЊЕ	Д. П. СУЂАЊ, дипломирани
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	"УРБАНИЗАМ" Д.О.О.
2.4.2.09	ВИРС, У.П. ИНЖ.ПР.
0314059	ДПМ
Р-1/000	092010
	БРОЈ
	4.3

