

395

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 и 98/13-УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 27. јуна 2014. године доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА
УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ
У НОВОМ САДУ**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 10/13) мења се **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 15/12) (у даљем тексту: План) у обухвату грађевинског подручја Плана за парцелу број 3926/25 Катастарска општина Нови Сад II.

Површина обухваћена изменама Плана износи 10.984 m².

Члан 2.

У Плану одељак **"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈИМА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"8.1. Површине јавне намене"** подтачка **"8.1.2. Планирани објекти"** део **"Општа правила изградње и уређења"** у ставу 5. друга реченица мења се и гласи:

"У случају да функција објекта захтева, могуће је подићи нивелету приземља, али тако да се обезбеди несметано кретање свих корисника."

У делу **"Планирани објекти јавних служби"** назив тачке **"IV. Планирани објекат средње школе"** мења се и гласи: **"IV. Планирани објекат специјализоване школе"**, и став 1. мења се и гласи:

"У урбанистичком блоку 190, на парцели број 3926/25, планира се изградња специјализоване школе, спратности до Су+П+3. Планирана површина комплекса школе износи 1,10 ha. Планира се укупна бруто површина од око 13000 m², уз капацитет од око 2000 ученика у две смене. Максималан степен заузетости новоформиране парцеле износи 30%, са толеранцијом до +10% у изузетном случају када то захтевају просторни услови комплекса."

У делу **"Неизграђене површине у комплексима јавних служби"** став 1. мења се и гласи:

"Слободне површине унутар комплекса школа и дечијих установа износе око 70% од површине грађевинске парцеле. Површине се уређују као квалитетно озелењене и делимично поплочане, са одговарајућим мобилијаром"

У пододељку **"8.3. Биланс нумеричких показатеља"** део **"Објекти јавних служби"** Табела: **"Планирани објекат средње школе на подручју Лимана"** мења се и гласи:

„Табела: **Планирани објекат специјализоване школе на подручју Лимана**

локација	развијена површина објекта (m ²)	површина комплекса (m ²)	број ученика у две смене	развијена површина објекта (m ² /ученику)	површина комплекса (m ² /ученику)
Урбанистички блок 190 (Лиман III)	13000	11039	2000	13	11

Члан 3.

У тексту Плана речи: "средња школа" у одређеном падежу замењује се речима: "специјализована школа" у одговарајућем падежу.

Члан 4.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
- Извод из важећег плана - План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
- Извод из важећег плана - План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње за подручја која се реализују на основу плана генерална регулације А3
- План претежне намене површина, саобраћаја и регулације 1:2500

Одлука о изменама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-84/2013-I
27. јун 2014. године
НОВИ САД

Председник

Проф. др Сениша Севић, с.р.

