

153

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 - УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 28. марта 2014. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА
МИЛОША БАЈИЋА, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА,
МАРКА МИЉАНОВА И БЛОКОВА ЗАПАДНО
ОД КОСОВСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измене Плана детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 23/13), мења се **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОША БАЈИЋА, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА, МАРКА МИЉАНОВА И БЛОКОВА ЗАПАДНО ОД КОСОВСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/10 и 32/11) (у даљем тексту: План) у обухвату Плана за парцелу број 9466 Катастарска општина Нови Сад I.

Члан 2.

У Плану одељак "**3. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА И ОПРЕМАЊА ИНФРАСТРУКТУРОМ**" пододељак "**3.1. Просторна организација**" у ставу 4. после речи: "максимум П+4+Пк" додају се речи: "(П+4+пов.5.),".

У пододељку "**3.4. Мрежа инфраструктуре**" подтачка "**3.4.3. План енергетске инфраструктуре**" у ставу 2. четврта реченица брише се.

У одељку "**4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**" Табела: "Основне категорије*" у алинеји трећој број: "8,72" замењује се бројем: "8,66".

У одељку "**5. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА**" пододељак "**5.1. Правила грађења и уређења простора**" подтачка "**5.1.2. Изградња објеката**" део "Општа правила" у ставу 18. број: "24 m²" замењује се бројем: "27,5 m²".

У делу "**Специфични услови за појединачне блокове**" у делу "**Блок број 8**" став 1. мења се и гласи:

"Већим делом је реализован, а реализација нових објеката планира се у складу са општим правилима и графичким приказом број 3. На парцели број 9466 планира се изградња објекта спратности П+4+пов.5. спрат. Повлачење петог спрата од равни уличне фасаде је минимално 1,5m, па до ширине конструктивног растера. Са дворишне стране могуће је пројектовати равну фасаду. Габарит објекта од прве до четврте етаж проширује се у односу на основу приземља за 1.20 м целом дужином фасаде. На објекту на овој парцели обавезна је примена равнoг или крова благог нагиба. Обавезна је изградња сутеренске гараже испод дела парцеле (у складу са графичким приказом број 3 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1: 1000) и паркинга на горњој плочи гараже. Приступ гаражи и отвореном паркингу је из Улице

епископа Висариона, а излаз ка Шумадијској улици. Минимални број паркинг места по нивоу је 40. С обзиром да је гаража полуукопана, могуће је планирати директну везу сутеренске етаже гараже са блоком вертикалних комуникација унутар објекта (у ламелама А и Б), уз услов да се не поремети улична фасада и нивелета приземља изван комуникација. Приликом формирања гараже у сутерену обавезно је повлачење од јужне границе парцеле за приближно 5m ради формирања зеленог појаса. У југоисточном делу парцеле планира се изградња трафостанице на зеленој површини. Прилаз планираној ТС је из улице Епископа Висариона, са нивелете горње плоче гараже, односно отвореног паркинга. Са те стране је планиран отворен колски пролаз. До ТС планира се пролаз електроенергетских каблова из правца улице Епископа Висариона и из правца Шумадијске улице. Потребно је да коридор који би пролазио преко зелене површине уз границу суседне парцеле према Шумадијској улици буде на прописаном растојању од високог растиња.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Извод из важећег плана - План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације А3
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације 1000

Одлука о измени Плана детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о измени Плана детаљне регулације блокова између улица Милоша Бајића, Београдског кеја, Марка Миљанова и блокова западно од Косовске улице у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-179/2013-1
28. март 2014. године
НОВИ САД

Председник
Проф. др Синиша Севић, с.р.

ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОША БАЈИЋА, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА, МАРКА МИЉАНОВА И БЛОКОВА ЗАПАДНО ОД КОСОВСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

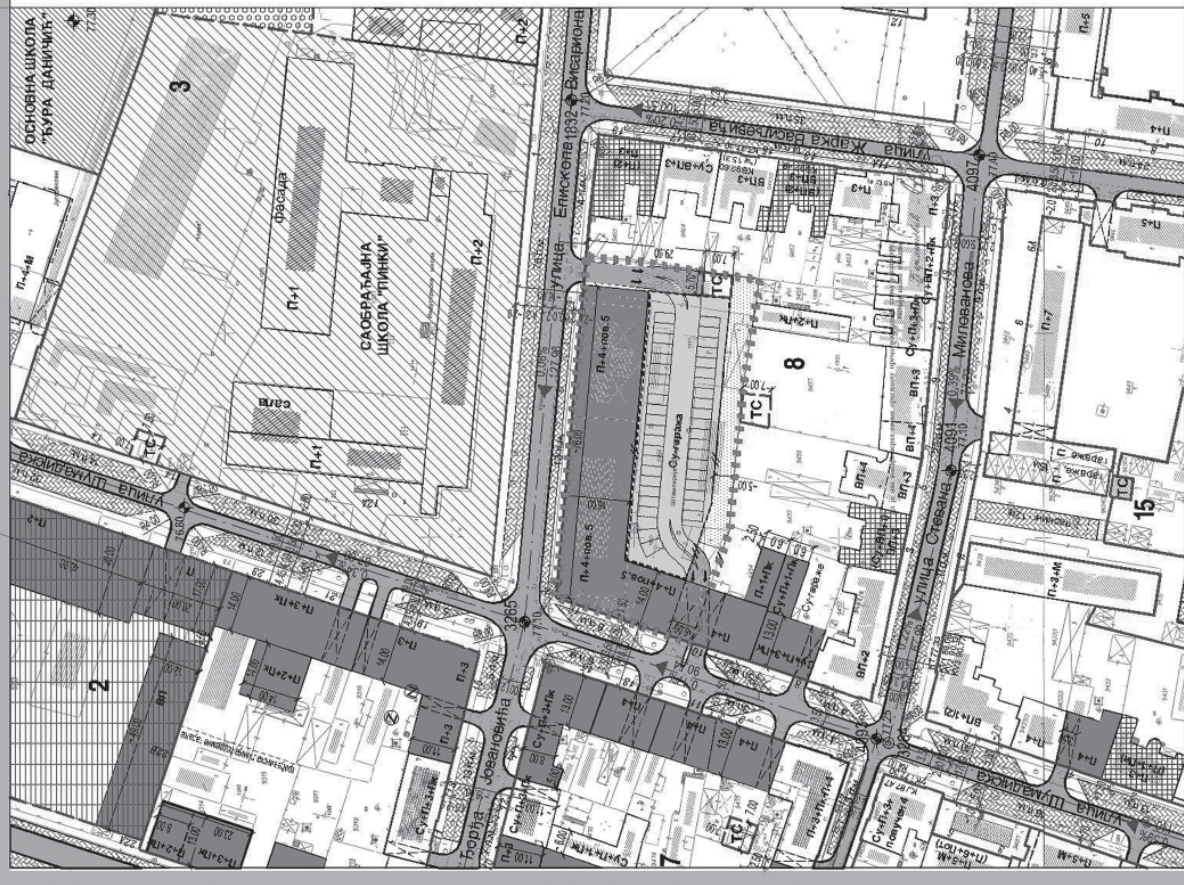
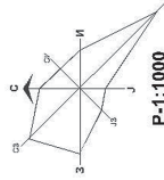
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ ЗАДРЖАВАЈУ
ДОГРАДЊА И НАДГРАДЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ НОВИХ ОБЈЕКТА

КОМПЛЕКС СРЕДЊЕ ШКОЛЕ
КОМПЛЕКС ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
КОМПЛЕКС ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ
СРЕДЊО-ШКОЛСКИ ДОМ "БРАНКОВО КОЛО"
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
КОМПЛЕКС ТОПЛАНЕ "ИСТОК"
ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
БРОЈ БЛОКА

КОЛОВОЗ
ПАРКИНГ
ЗОНА ИЗГРАДЊЕ СУТЕРЕНСКЕ ГАРАЖЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ВАЖЕЊЕГ ПЛАНА



<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III</p>		<p>ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОША БАЈИЋА, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА, МАРКА МИЉАНОВА И БЛОКОВА ЗАПАДНО ОД КОСОВСКЕ УЛИЦЕ У НОВОМ САДУ</p>	
НАЗИВ ПЛАНА	Г. ЂИЛАС, ДЕП. ИЛОСАР	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
ОД ОВОРНИ УТВЕРЖИСТА	Г. ЂИЛАС, ДЕП. ИЛОСАР, М. МАКСИМОВИЋ, Г. ТРИГОРОВ, Д. И. ПИД.	НАРУЧИЛАЦ И ИЗРАДНИ БРОЈ ЗАКАЖА	"АЛЕКСАНДАР ГРАЂНА" ДОО НОВИ САД
ОБРАЂИВАЧ	Г. ЂИЛАС, ДЕП. ИЛОСАР, М. МАКСИМОВИЋ, Г. ТРИГОРОВ, Д. И. ПИД.	ДАТУМ: БРОЈ ЗАКАЖА	2.4.1/13
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, ДЕП. ИЛОСАР	РАЗМЕР: БРОЈ	1:1000 3