

**73**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 130. став 2. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА**  
**СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ**  
**У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 28/14) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА СА УНИВЕРЗИТЕТСКИМ ЦЕНТРОМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад II, површине 0,27 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 3922/15, 3922/17 и 7816 (Булевар цара Лазара). Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 3922/15 и 3922/14 до пресека са осовином Подгоричке улице, затим скреће ка југу, прати осовину Подгоричке улице до пресека са продуженим правцем осовине која је дефинисана осовинским тачкама бр. 10580 и 10579, затим скреће ка западу, прати претходно описани продужени правац и осовину дефинисану осовинским тачкама бр. 10580 и 10579 до пресека са продуженим правцем границе парцела бр. 3922/17 и 3922/1. Даље, граница скреће ка северу, прати претходно описани продужени правац и источну границу парцеле број 3922/17 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

*Члан 2.*

У Плану одељак **"8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ПОДРУЧЈИМА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ"** пододељак **"8.2. Површине осталих намена"** у подтачки **"8.2.2. Планирани објекти"** после става 2. додаје се део **"Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11"** који гласи:

**"Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11"**

На парцели број 3922/15 и делу парцеле број 3922/1, на углу Булевара цара Лазара и Подгоричке улице, планира се изградња станице за снабдевање горивом са пратећим комерцијалним и техничким садржајима.

Изградњи обавезно претходи уклањање свих постојећих надземних и подземних објеката у функцији постојеће станице за снабдевање горивом.

Планирају се следећи садржаји станице за снабдевање горивом:

- објекат станице за снабдевање горивом (са продавницом и угоститељским садржајима),
- надстрешница,
- лантерна,
- четири острва са аутоматима за истакање горива,
- подземни резервоари за течна горива и ТНГ,
- простори за претакање горива и ТНГ-а,
- помоћни објекат (приручна остава),
- дизел агрегат,
- компресорска станица на сваком острву,
- рекламни елементи (светлеће ознаке, јарболи),
- уградња сепаратора за пречишћавање зауљених атмосферских вода,
- манипулативне и зелене површине.

Максимални дозвољени индекс заузетости је до 40%, укључујући надстрешнице и лантерну, а спратност је приземна са равним кровом.

Ограђивање комплекса станице за снабдевање горивом није дозвољено, осим у зонама где се налази противпожарни зид, у складу са елаборатом мера заштите.

Диспозиција планираних објеката и садржаја, дата у графичком приказу „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р 1:500, је оквирна, а позиционирање и димензионисање је условљено технолошко - функционалним решењем инвеститора и условима надлежних установа и јавних и јавно-комуналних предузећа.

На комплексу станице за снабдевање горивом морају бити испоштоване све мере заштите које таква врста садржаја мора испунити.

#### *Саобраћајна инфраструктура*

Планира се саобраћајни прикључак станице за снабдевање горивом на коловоз Булевара цара Лазара и Подгоричке улице. Саобраћај на станици је једносмеран, од Булевара цара Лазара ка Подгоричкој улици.

#### *Одвођење отпадних и атмосферских вода*

Зауљене атмосферске воде са саобраћајница, манипулативних површина, паркинга, претакалишта и острва за точење горива, одвешће се системом интерне атмосферске канализације на уређај за третман зауљених вода (сепаратор-таложник), ради издвајања минералних и других уља и брзо таложивих честица, а затим ће се испустити у уличну канализацију.

#### *Услови уређења зелених површина*

Постојеће зеленило је могуће уклонити уз обавезну реконструкцију зелених површина и садњу зеленила по завршетку изградње. Постојећи дрворед у Подгоричкој улици (стабла *Acacia dasycarpa*) треба сачувати или обновити. Уз јужну границу станице за снабдевање горивом, као и у зони уз Подгоричку улицу, зеленило је потребно допунити како би се очувао континуитет у реализацији зелених површина и у функцији заштитне зелене баријере према објектима вишепородичног становања. "

#### *Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду са положајем простора обухваћеног изменама и допунама
2. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План намене површине, саобраћаја, регулације и нивелације ..... Р 1:500
3. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План регулације површина јавне намене ..... Р 1:500
4. Станица за снабдевање горивом "НОВИ САД 11" – План инфраструктуре ..... Р 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета ([www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs)).

#### *Члан 4.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-151/2014-I  
11. фебруар 2016. године  
НОВИ САД

*Председница*  
**Јелена Црногорац, с.р.**

