

76

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на LI седници од 11. фебруара 2016. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 30/15) мења се и допуњује ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БУЛЕВАР III“ У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 6/06, 48/09 и 21/15) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,4 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења утврђена је осовинска тачка број 10802 на пресеку осовине пролаза који спаја Булевар ослобођења и Словачку улицу. Од ове тачке у правцу југоистока граница прати осовину коловоза на заједничкој блоковској површини, и преко осовинске тачке број 10803 долази до осовинске тачке број 10804 на осовини Улице Валентина Водника. Даље, граница скреће ка југу, прати осовину Улице Валентина Водника до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 7137, затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 7137, скреће ка југу пратећи западну границу парцела бр. 7137, 7138 и 7143 и долази до тремеђе парцела бр. 7143, 7144/1 и 10481 (Улица Павла Папа). Од ове тачке у правцу северозапада граница прати јужну границу парцела бр. 7144/1 и 7145, затим западну границу парцела бр. 7145 и 7149/1 и продуженим правцем западне границе парцеле број 7149/1 долази до осовине пролаза који спаја Булевар ослобођења и Словачку улицу. Даље, у правцу истока граница прати осовину поменутог пролаза и долази до тачке која је утврђена за

почетну тачку описа границе дела обухвата Плана који се мења.

Члан 2.

У Плану одељак „1.0 УВОД“, пододељак „1.2. Развојни концепт простора за који се доноси план“ у ставу 9. тачка на крају реченице брише се, ставља се зарез и додају се речи: „а у оквиру комплекса објекта за потребе државних органа планиран је објекат гараже.“.

У одељку „3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ“, пододељак „3.1. План поделе простора на јавно и остало грађевинско земљиште“ став 2. у алинеји првој после броја: „7127/2,“ додаје се број: „7149/1,“.

У алинеји другој број: „7149/1“ брише се, а после броја „7132/2“ ставља се зарез и додаје се број: „7149/1“.

У алинеји петој после броја: „7135“ ставља се зарез, везник: „и“ се брише, а после броја: „7136“ додају се речи: „и делови парцела бр. 7149/1 и 7145“.

У ставу 5. у алинеји другој број: „2,82 ha“ замењује се бројем: „2,72 ha“.

Алинеја пета мења се и гласи:

„- комплекс објекта за потребе државних органа 0,83 ha“.

У пододељку „3.3. План мреже инфраструктурних система“, подтачка „3.3.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре са условима за њено уређење“, став 5. у првој реченици речи: „спратна јавна гаража у улици Валентина Водника (на месту објекта бр. 11, 13 и 15)“ бришу се.

После друге реченице додају се речи: „За потребе државних органа, планира се спратна гаража у улици Валентина Водника (на месту објекта бр. 11, 13 и 15).“.

У одељку „4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ“ део: „Јавно грађевинско земљиште“ у алинеји другој број: „2,80 ha“ замењује се бројем: „2,72 ha“.

Алинеја четврта мења се и гласи:

„- Комплекс објекта за потребе државних органа 0,83 ha“.

Табела бр. 6 мења се и гласи:

„Табела бр. 6

Блок	Број паркинг места и гаража	Објекат јавне гараже	Укупно
1/1	167	892	1059
1/15	380	-	391
1/16	337	-	337
1/17	244	164	408
1/18	146	-	146
Укупно	1265	1056	2322

У одељку „5.0. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА“, поделељак „5.2. Правила за уређење и изградњу објеката у блоковима“, подтачка „5.2.4. Правила за уређење и изградњу објеката у блоку 1/17“, део „Постојећи пословни објекти“ мења се и гласи:

„Постојећи пословни објекти

У западном делу блока, уз Булевар ослобођења, лоциран је објекат органа државне управе, спратности од П+1 до П+7, а у северном пословни објекат, спратности од П+3 до П+7+1. Ови објекти се сматрају завршеном целином, а дозвољава се промена намене и текуће одржавање. Северно и западно од објекта органа државне управе планира се проширење комплекса на делове парцела 7149/1 и 7145, у циљу дефинисања парцеле корисника. Комплекс објеката за потребе државних органа може бити у северном и западном делу ограђен транспарентном оградом максималне висине 2,20 m, а у складу са графичким приказом број 4 „План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње“. Ограду је потребно поставити на правцу препуста и у линији надстрешнице, почев од стубова који се налазе у улазном делу објекта. Ограду је потребно обликовно и колористички ускладити са постојећим ликовним изразом објекта, и то тако да буде једноставна, метална и без сувишних украсних елемената.

У комплексу је у случају потребе могућа изградња трафостанице и независног струјног извора (агрегата) за сопствене потребе, као и пратеће електроенергетске мреже.“

У делу „Планирана вишеетажна гаража“, став 1. у другој реченици после речи: „гараже“ брише се зарез и додају се речи: „за потребе државних органа.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду - План претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
2. Извод из Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду А3
3. Измене и допуне Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду – План намене површина Р 1:1000
4. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње Р 1:1000
5. План регулације површина јавне намене ... Р 1:1000
6. План зеленила Р 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Булевар III“ у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет странице www.skupstinans.rs.

Члан 4.






Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-279/2015-I
11. фебруар 2016. године
НОВИ САД

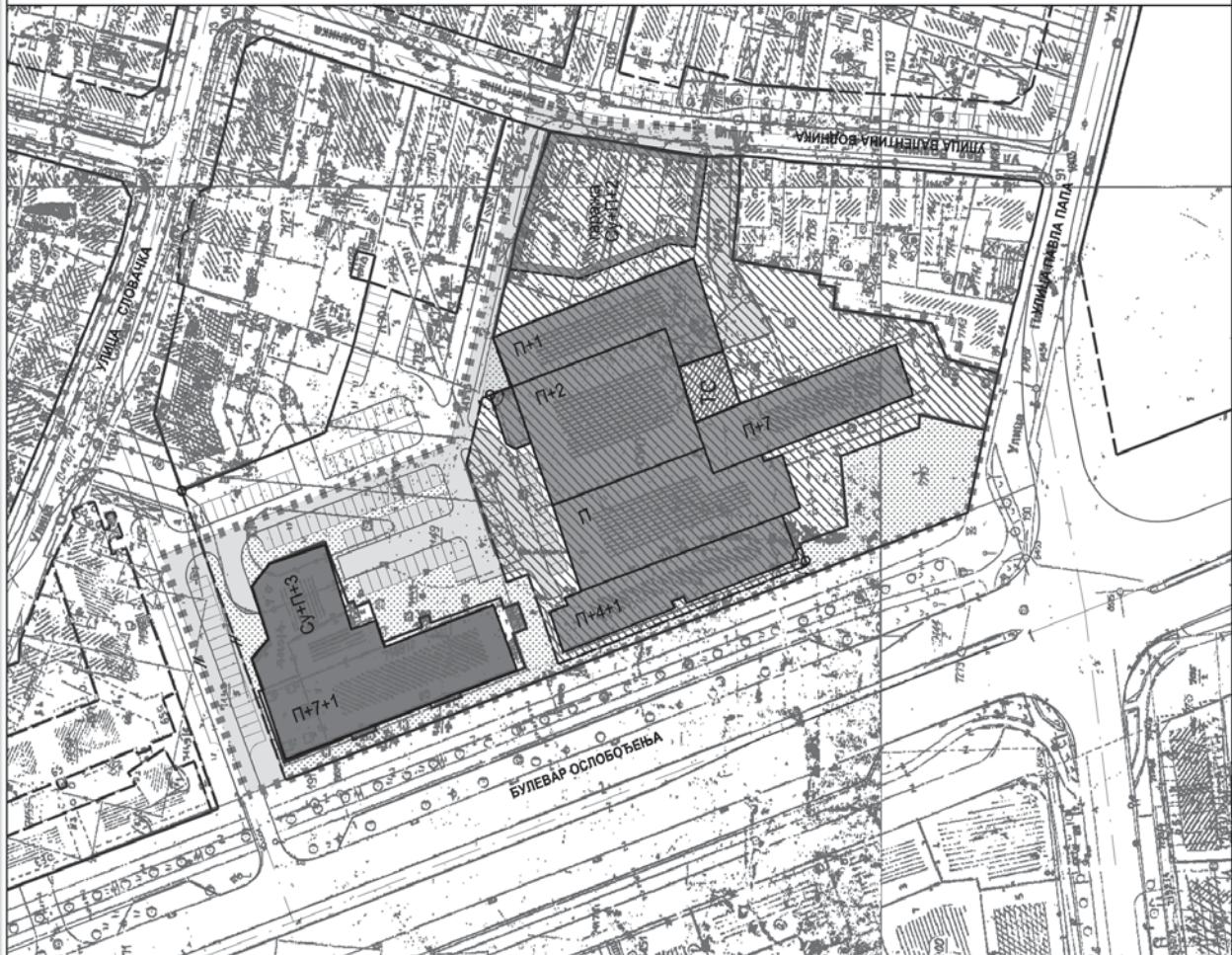
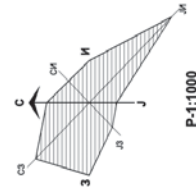
Председница
Јелена Црногорац,с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАР III У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

-  КОМПЛЕКС ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА СПРАТНОСТИ ОД П до П+7
-  ПОСЛОВАЊЕ СПРАТНОСТИ ДО П+7+1
-  ЗЕЛЕНИЛО
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ТС

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАР III У НОВОМ САДУ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
НАЗИВ ПЛАНА	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОСЛОВНИ УРБАНИСТ	М. МАНАСИЉЕВИЋ, РАДОЈЕВИЋ, ДИП. АРХИТЕКТИ	
ОБРАЂИВАЧ	М. МАНАСИЉЕВИЋ, РАДОЈЕВИЋ, ДИП. АРХИТЕКТИ, М. ГОЛУШИЋ-МИЉИЋ, АРХ. ТЕХН.	ГРАД НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЉАС, ДИП. АРХИТЕКТИ	БРОЈ ЗАДАКА 1.4.14/15.
	ДАТУМ 02. 2016.	РАЗМЕР 1 : 1000
		БРОЈ 3