

**202**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на LII седници од 25. марта 2016. године доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА**  
**ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА**  
**МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА**  
**ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА**  
**СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,**  
**БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА**  
**ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду

("Службени лист Града Новог Сада", број 55/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15 и 9/16) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, за локалитет који обухвата целе парцеле бр. 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1020 и 1037, површине 0,27 ha .

#### Члан 2.

У Плану одељак **"7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА"** пододељак **"7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61"** део **"Локалитет 41"** мења се и гласи:

**"Локалитет 41**, где се на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела бр. 1019/1, 1019/2, 1019/3, 1019/4, 1020 и 1037 (Улица браће Рибникар 2 и 2а) планира изградња пословног или стамбено-пословног објекта на уличном делу парцеле, спратности Су + П + Г + 12+Пк у средишњем делу објекта и Су+П+Г+8 на деловима бочних крила објекта која се наслањају на суседне постојеће објекте са којима се морају висински усагласити ( пословни објекат у Улици браће Рибникар и стамбено-пословни објекат на Булевару ослобођења). На западном делу планиране парцеле планира се изградња гараже спратности Су + П + 2.

У планираном објекту обавезно је пословање минимално у приземљу (са галеријом) и на првом спрату. Последња етажа се обавезно планира као повучена у односу на основни габарит целог објекта.

Због планиране висине објекта обавезна је примена свих услова прописаних Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени гласник Републике Србије", број 80/15).

У оквиру планираног објекта, на погодном месту у приземљу објекта, планира се изградња трансформаторске станице. Предлаже се да локација нове ТС буде у југозападном делу стамбено-пословног објекта спратности СУ+П+Г+12+Пк. Потребан простор за смештај ТС, као и тачан положај ормана мерног места дефинисаће надлежни носилац јавног овлашћења у условима за пројектовање и прикључење. До нове ТС је потребно обезбедити приступни пут, а коридор за изградњу 20 kV подземних водова ће пролазити трасом интерне приступне саобраћајнице.

За потребе прилаза парцели број 1018/4 на којој је изведена трансформаторска станица, обавезно је обезбедити право службености пролаза преко парцеле стамбено-пословног објекта.

У случају неопходности, у условима за пројектовање и прикључење, носиоци јавних овлашћења ће дефинисати потребу за обезбеђењем простора за смештај опреме и система електронских комуникација у новопланираном објекту."

#### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године, са положајем простора обухваћеног изменама и допунама ..... А4
2. Локалитет 41 ..... 1:500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

#### Члан 4.

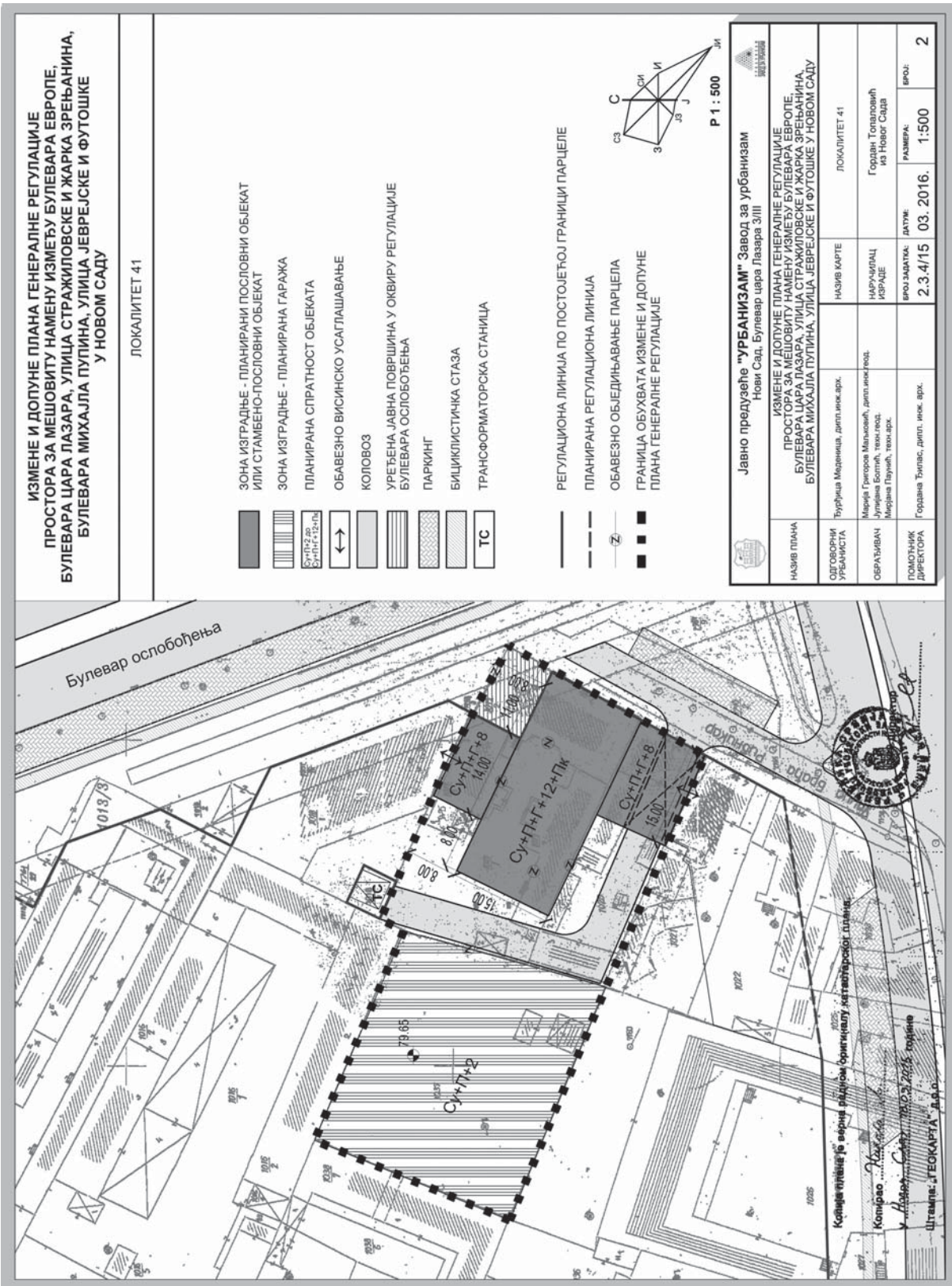
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-31/2016-I  
25. март 2016. године  
НОВИ САД

Председница  
Јелена Црногорац, с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ УЗ:**

- 
- **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**

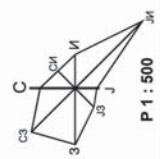


**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ**

ЛОКАЛИТЕТ 41

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ИЛИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ - ПЛАНИРАНА ГАРАЖА
- ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА
- ОБАВЕЗНО ВИСИНСКО УСАГЛАШАВАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- УРЕЂЕНА ЈАВНА ПОВРШИНА У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ БУЛЕВАРА ОСЛОБОЂЕЊА
- ПАРКИНГ
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Пазара 3/III		ЛОКАЛИТЕТ 41
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ПАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Ђурђица Мазеница, дипл.инж.арх.	
ОБРАЗЛЖИВАЧ	Марија Григоров Малековић, дипл.инж.град. Јулијана Ботвић, техн.град. Мервана Пауновић, техн.арх.	Гордан Топаловић из Новог Сада
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђигас, дипл. инж. арх.	БРОЈ ПЛАНА: 2.3.4/15 ДАТУМ: 03. 2016. РАЗМЕР: 1:500 БРОЈ: 2



Копије плана је веома вредно оригиналу, издати су само по овом плану.  
 Копирао: *Лана*  
 у Новом Саду, 20.03.2016. године  
 Штампано: "ГЕОКАРТА" д.о.о.