

277

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XIX седници од 28. априла 2017. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 45/15) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6743 (Улица царице Милице), 6804 и 1954. Од ове тачке граница скреће ка истоку, прати северну регулациону линију Улице царице Милице до пресека са западном регулационом линијом Железничке улице, затим пресеца Железничку улицу и долази до њене источне регулационе линије. Даље, граница скреће ка југу, прати источну регулациону линију Железничке улице до тромеђе парцела бр. 6741/1 (Улица Раде Кондића), 6744 (Железничка улица) и 6742, затим пресеца парцелу број 6741/1 (Улица Раде Кондића) и управним правцем долази до јужне планиране регулационе линије Улице Раде Кондића, коју прати до пресека са западном границом парцеле број 5622. Од ове тачке граница прати западну границу парцеле број 5622 до тромеђе парцела бр. 5622, 5623 и 6738/1 (Улица цара Лазара), затим граница пресеца парцелу број 6738/1 (Улица цара Лазара) до тромеђе парцела бр. 5605, 6860 (Фрушкогорска улица) и 6738/1 (Улица цара Лазара). Даље, граница скреће ка западу до тромеђе парцела бр. 6140, 6738/1 (Улица цара Лазара) и 6743 (Улица царице Милице), затим прати јужну регулациону линију Улице царице Милице до пресека са управним правцем повученим из почетне тачке описа. Од ове тачке граница скреће ка северу, пресеца парцелу број 6743 (Улица царице Милице) претходно описаним правцем и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 1,19 ha.

Члан 2.

У Плану одељак **„6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА“** пододељак **„6.1. Просторна целина 1-део грађевинског подручја насељеног места Футог“** подтачка **„6.1.1. Урбанистичка целина 1 - целина претежно намењена становању, централним садржајима и пратећим јавним службама“** у ставу 6. у реченици првој после речи: „планира се“ додају се речи: „у делу простора на углу улица Царице Милице, Железничке, Рада Кондића, Цара Лазара и Фрушкогорске и“.

У реченици другој после речи: „намена“ додају се речи: „се на углу улица Царице Милице, Железничке, Рада Кондића, Цара Лазара и Фрушкогорске планира задржавање постојећих пословних садржаја (трговинског и угоститељског типа), а на делу простора уз западну границу грађевинског подручја“.

У пододељку **„6.4. Биланс површина“** Табела: **„НАМЕНА“** у делу „Пословање на улазним правцима“ број: „5,66“ замењује се бројем: „5,72“ и број: „0,52“ замењује се бројем: „0,53“, а у делу: „Саобраћајне површине“ број: „224,00“ замењује се бројем: „223,94“ и број: „20,60“ замењује се бројем: „20,59“.

У одељку **„10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ“** пододељак **„10.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације“** став 1. у алинеји седмој после речи: „2.000 m²“ додају се речи: „и на делу простора на углу улица Царице Милице, Железничке, Рада Кондића, Цара Лазара и Фрушкогорске“.

У одељку **„11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН“** пододељак **„11.1. Део просторне целине 1“** подтачка **„11.1.3. Пословање на улазним правцима“** у ставу 1. тачка на крају реченице замењује се зарезом и додају се речи: „као и на локалитету на углу улица Царице Милице, Железничке, Рада Кондића, Цара Лазара и Фрушкогорске.“

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На делу простора намењеног за пословање на улазним правцима на углу улица царице Милице, Железничке, Рада Кондића, цара Лазара и Фрушкогорске овим планом се задржавају реализовани објекти пословне намене са садржајима из области трговине и угоститељства. С обзиром на постојеће стање на терену, планирана је једна или више парцела, а највише три, под објектима, у складу са графичким приказом. Задржава се постојећа спратност објеката која је приземна, без могућности надоградње. Повећање корисне површине постојећих објеката није могуће ни на који начин (доградњом, нагоградњом или слично). У случају замене објеката (тј. изградње нових објеката) могућа је изградња једног или највише три објекта, исте или мање површине од постојећег, у границама планиране регулације, а начин изградње и уређења треба да буде такав да нови објекат буде сведеног облика, једноставног и чистог архитектонског израза како би се на прихватљив начин уклопио у окружење. Улазе у објекте планирати искључиво са јужне стране, из правца Улице царице Милице. На фасадама објеката није дозвољено постављање високих рекламних ознака и светлећих реклама које би својим положајем или светлосним ефектима могле да на било какав начин смање видљивост учесника у саобраћају и угрозе њихову безбедност“.

Досадашњи ст. 2. до 16. постају ст. 3. до 17.

У делу **„Правила парцелације“** став 1. у реченици првој тачка на крају реченице замењује се зарезом и додају се речи: „осим за локалитет на углу улица Царице Милице, Железничке, Рада Кондића, Цара Лазара и Фрушкогорске за који ће се парцелација вршити у складу са планираним регулационим линијама које су дефинисане положајем постојећих објеката.“.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације насељеног места Футог – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Начин спровођења плана Р 1: 1000
3. План намене површина Р 1: 1000
4. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације Р 1: 1000

5. План водне инфраструктуре Р 1: 1000

6. План енергетске инфраструктуре Р 1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina. novisad. rs.](http://www.skupstina.novisad.rs)

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-661/2016-1
28. април 2017. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

