

861

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 19. октобра 2017. године доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(локалитет уз Хотел "Нови Сад")

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел "Нови Сад") ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 39/11, 14/14, 8/16 и 82/16) (у даљем тексту: План) за локалитет уз Хотел "Нови Сад".

Одлуком о изменама и допуна Плана обухваћено је 0,64ха у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана који се мења, утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 4823/15, 4823/1 и 4967/1 (Булевар Јаше

Томића). Од ове тачке граница скреће ка северу и продуженим правцем западне границе парцеле број 4823/15 пресеца парцелу број 4823/1 и долази до осовине Булевара Јаше Томића, затим у правцу истока прати осовину Булевара Јаше Томића до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 4823/14. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан продужени правац и источну границу парцела бр. 4823/16, 4823/10 и 4823/15, затим у правцу запада прати јужну границу парцеле број 4823/15 и у правцу севера прати западну границу парцеле

број 4823/15 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"5. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЗОНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ ОДРЕЂЕНЕ ПЛАНОМ"** пододељак **"5.3. Нумерички показатељи"** Табела: „нумерички показатељи површина претежних намена“ мења се и гласи:

"Табела: нумерички показатељи површина претежних намена

Намена:	Површина (ha)	% у односу на површину грађ. подручја – бруто
Површина подручја које је обухваћено планом	239.62	100
Површине осталих намена	118,0543	49,26
Становање:		
- Породично становање	9,6091	4,01
- Породично и вишепородично становање мањих густина (П+1+Пк)	2,5856	1,08
- Вишепородично становање средњих густина (П+2+Пк до П+4+Пк)	29,4973	12,31
- Вишепородично становање великих густина	39,7385	16,57
Општеградски и линијски центри	35,4843	14,81
Пословни комплекси у зонама становања	0,5455	0,23
Гараже	1,0732	0,45
Станица за снабдевање горивом	0,1208	0,05
Површине јавних намена:	121,5657	50,74
Саобраћајне површине:		
- Друмски саобраћај и паркинзи	66,3158	27,67
- Јавне гараже	1,4611	0,61
Јавне службе:		
- Дечије установе	2,4477	1,02
- Основне школе	3,5848	1,49
- Средње и више школе	4,9938	2,08
- Ученички и студентски стандард	0,3811	0,16
- Здравствене установе	5,8636	2,45
Државни органи	1,6822	0,70
Комплекс међумесне аутобуске станице	1,7872	0,74
Специјална намена	0,3153	0,13
Јавне комуналне површине - гробља	4,3224	1,80
Спортско – рекреативне површине	6,4615	2,70
Слободне површине:		
- Зелене површине са пешачким стазама	2,4004	1,00
- Уређена јавна површина (парк, трг, сквер, ...)	17,586	7,34
Инфраструктурни објекти:		
- Комплекс ТС	0,5549	0,23
- Комплекс топлане	0,8076	0,34

У одељку **"8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА"** пододељак **"8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације"**, подтачка **"8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама"** подтачка **"8.1.3.3. Урбанистичка целина 5"** део Комплекс Хотела „Нови Сад“ после става 1. додају се четири става која гласе:

"Планира се изградња другог саобраћајног прикључка на Булевар Јаше Томића, који ће се користити искључиво за излаз возила са комплекса. Постојећи прикључак са Булевара Јаше Томића се задржава, а користиће се за улаз на комплекс. Позиција и геометрија планираног прикључка дефинисани су на графичком приказу број 3. "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" Р 1:1000.

Обавезно је обједињавање парцеле објекта хотела са парцелом око објекта.

Планира се корекција граница комплекса хотела. Јужни део парцеле број 4823/15, на ком се налази паркинг, издвојиће се и припојити јавној заједничкој блоковској површини (парцела број 4823/1). Такође, део парцеле заједничке блоковске површине (број 4823/1) уз западну границу комплекса хотела, на коме се налази паркинг, припаја се комплексу хотела. Тако ће се функционално заокружити и раздвојити саобраћајне површине комплекса хотела и заједничке блоковске површине.

Утврђује се право службености пролаза за приступ трафо-станици преко планиране парцеле хотела .".

У подтачки **"8.1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела"** став 3. после алинеје треће додаје се нова алинеја четврта која гласи:

"- парцела комплекса хотела формираће се од целих парцела бр. 4823/10 и 4823/16 и делова парцела бр. 4823/1 и 4823/15, према графичком приказу број 2. "План регулације површина јавне намене" Р 1: 1000 ;".

Досадашње алинеје четврта до 25. постају алинеје пета до 26.

У одељку **"9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА"** пододељак **"9.1. План саобраћајне инфраструктуре"** део **"Услови за грађење саобраћајних површина"** после става 8. додају се два става која гласе:

"На укрштају колских приступа Хотелу „Нови Сад“ и тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.

Унутар комплекса Хотела „Нови Сад“ могуће је кориговати положај и организацију паркинга у односу на решење приказано у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње" Р 1:1000."

Досадашњи став 9. постаје став 11.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – план претежне намене простора са поделом на просторне целине А3
2. План регулације површина јавне намене Р:1000
3. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње Р 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел "Нови Сад") садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет уз Хотел "Нови Сад") доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-261/2017-I
19. октобар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

