

или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А4
2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом уређења зелених површина Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене.. Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 1000
6. Синхрон план инфраструктуре и зеленила Р 1 : 1000.

План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације дела Спортског центра „Сајмиште“ у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“ бр. 11/2000, 12/03 и 14/07).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-693/2017-1
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

425

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXV седници од 14. маја 2018. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ У БЛОКУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА АНТОНА ЧЕХОВА, БРАЋЕ РИБНИКАР И ДОЖА ЂЕРЂА)

Члан 1.

Овом Одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа) („Службени лист Града Новог Сада”, број 34/17) мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16 и 34/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад II, за локалитет који обухвата целе парцеле бр. 3486, 3487/1 и 3487/2, површине 0,29 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА” подељак „7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61” део „Локалитет 35”, мења се и гласи:

„Локалитет 35, где се на грађевинским парцелама бр. 3486, 3487/1 и 3487/2, у Катастарској општини Нови Сад II (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа), планира изградња стамбено-пословног објекта спратности 2По+П+5(6) и стамбеног објекта 2По+П+6+Пк, који чине јединствену целину. На крову објекта оријентисаног према Футошкој улици планира се зелена површина. Планира се зона изградње објекта „I” облика, чија се ширина уличног тракта усклађује са габаритима суседних објекта (оријентационо 15,00 до 17,00 m), као и висинско усклађивање са суседним објектом са којим чини композицију према Улици браће Рибникар, а да дворишно крило буде приближно 14,00 m ширине и 20,00 m дужине, које се завршава још једним уличним трактом према новопланираној улици, ширине тракта 14,00 m (до јужне границе парцеле број 3486). На графичком приказу број 3 „Локалитет - 35 Футошка улица 27-29” у размери 1:500, дефинисане су максималне зоне изградње објекта на парцели, уз дозвољена одступања до максимум 5%.

Грађевинска линија објекта оријентисаног према новопланираној улици увучена је 3,00 m у односу на регулациону линију улице.

У приземљу уличног тракта објекта оријентисаног према Футошкој улици обавезно је пословање.

У унутрашњости блока планира се објект вишеспоредичног становања великих густина на сопственој грађевинској парцели, оријентисан према новопланираној улици, спратности 2По+П+5+Пк, зона изградње објекта је димензија 14,00 x 27,50 m. Планира се подземна гаража испод целе површине парцеле. На графичком приказу број 3 „Локалитет 35 - Футошка улица 27-29” у размери 1:500, дефинисане су максималне зоне изградње објекта на парцели, уз дозвољена одступања до максимум 5%. Грађевинска линија објекта оријентисаног према новопланираној улици увучена је 3,00 m у односу на регулациону линију улице.

Код реализације вишеспоредичних стамбених објеката, просечна површина стана је минимално 80 m² бруто, обавезно је број јединица на парцели ускладити са бројем станова просечне величине, тако да максимални број станова не буде већи од броја станова просечне површине.

Минимална површина стана је 27 m².

Висина пода приземља за ванстамбене садржаје је максимално 20 cm изнад коте тротоара.

Код намене становања максимална висина пода приземља је 1,20 cm изнад коте тротоара, али се код пројектовања савладавање висинске разлике мора организовати унутар габарита објекта.

Паркирање се решава на парцели, обавезна је изградња гараже у подруму испод обе парцеле, без промене нивелете дворишта.

Планирају се две подземне етажне, а могуће је и више, тако да број паркинг места буде у складу са нормативима - једно паркинг место за један стан, односно једно паркинг место за 70 m² корисног простора намењеног за пословање. Код реализације подземних гаража обезбедити и довољан број аутолифтова или ауторампи, у складу са важећим правилицима који регулишу ову област.

Обликовање задње етажне оријентисане према Футошкој улици се формира повлачењем шестог спрата и планирањем зеленог крова, а у делу објекта оријентисаних према новопланираној улици, формирање поткровне етажне могуће је реализовати косим кровом или полукружним кровом, и надзитком 1,60 m.

За све што није напред наведено примењују се услови за изградњу дати у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру планиране улице осим паркинг простора планира се и изградња трансформаторске станице и прикључног 20kV вода.”

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године, са положајем простора обухваћеног изменама и допунама А4
2. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, Улице Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јаврејске и Футошке у Новом Саду,

План претежне намене површина А3
3. Локалитет 35 – Футошка улица 27 – 29 1 : 500

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јаврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада”, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

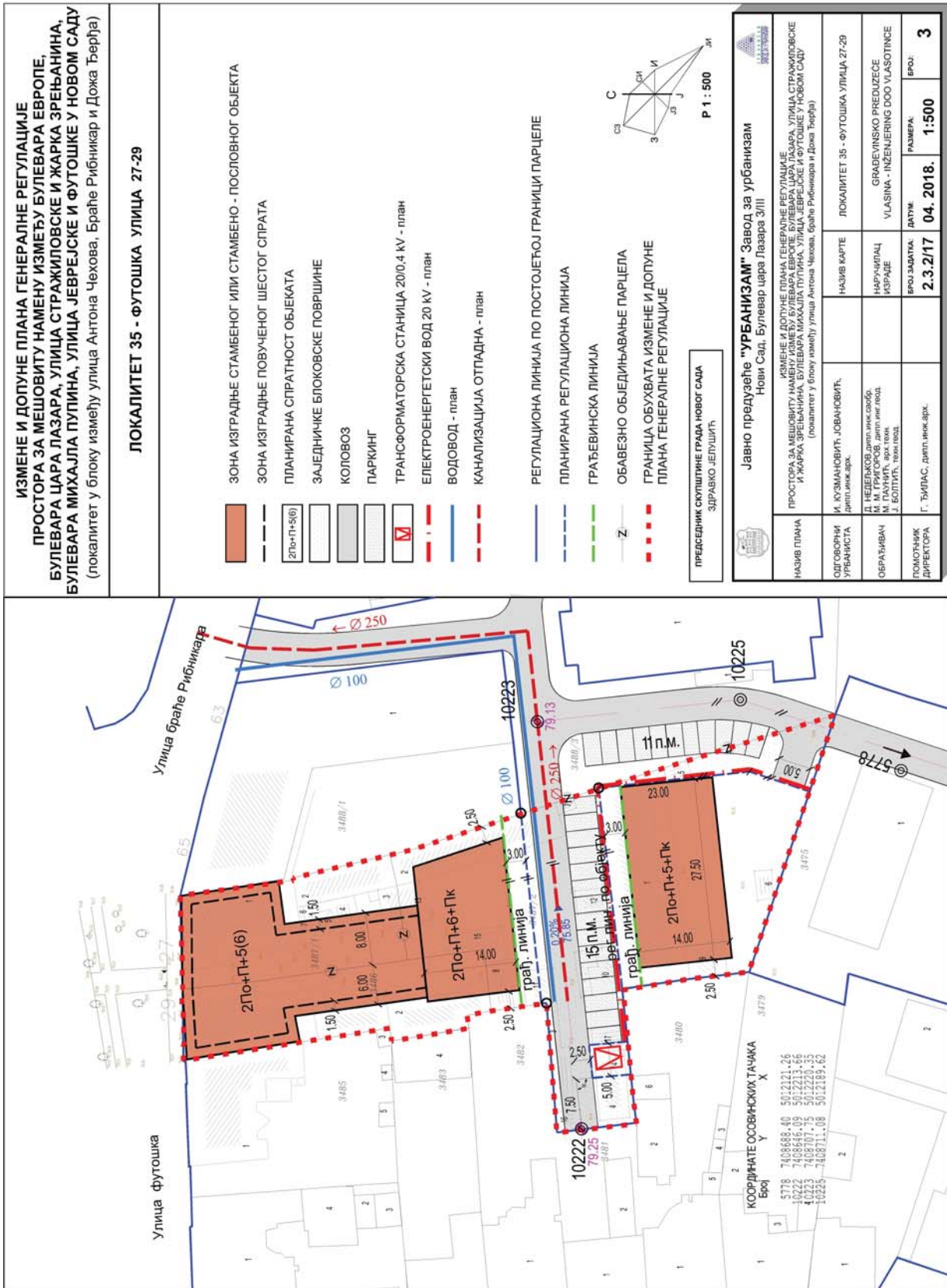
Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јаврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет у блоку између улица Антона Чехова, Браће Рибникар и Дожа Ђерђа) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-609/2017-1
14. мај 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.



Број	КООРДИНАТЕ ОСНОВНИХ ТАЧКА Х	Х	У
1	5778	7403688,40	5012121,26
2	10222	7403646,08	5012213,66
3	40225	7403707,75	5012270,35
4	10225	7403711,08	5012169,62