
695

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници од 29. јуна 2018. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА
"АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ
(локалитет на парцели број 3392/40
КО Нови Сад I)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/03) (у даљем тексту: План) у делу обухвата Плана у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремећи парцела бр. 3392/40, 3392/36 (Улица Алберта Ајнштајна) и 3392/39 (Улица Ђерђа Молнара). Од ове тачке у правцу североистока продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40 граница долази до осовине Улице Ђерђа Молнара, затим скреће ка југоистоку, прати осовину Улице Ђерђа Молнара до пресека са продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40. Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описани правац, источну границу парцеле број 3392/40, и продуженим правцем источне границе парцеле број 3392/40 долази до осовине Улице Михала Бабинке, затим скреће ка северозападу, прати осовину Улице Михала Бабинке до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3392/40. Од ове тачке у правцу североистока граница прати западну границу парцеле број 3392/40 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,18 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ подељак „**3.1. Концепт решења и намена површина**“ после става 9. додаје се нови став 10. који гласи:

„На углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, на парцели број 3392/40, планира се изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене.“

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У подтачки „**3.1.3. Ванстамбени садржаји и објекти друштвеног стандарда**“ после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„На парцели број 3392/40 планира се изградња новог објекта пословне намене.“

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У подтачки „**3.1.4. Биланс површина, густина настањености и остали показатељи**“ став 3. аLINEЈА друга број: „120“ замењује се бројем: „104“, а број: „360“ замењује се бројем: „312“.

У ставу 4. број: „270“ замењује се бројем: „254“, а број: „787“ замењује се бројем: „739“.

У ставу 5. број: „112“ замењује се бројем: „108“.

У ставу 6. број „128“ замењује се бројем „124“.

У одељку „**8. ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА**“ после става 6. додаје се нови став 7. који гласи:

„На парцели број 3392/40, на углу улица Ђерђа Молнара и Алберта Ајнштајна, где је планирана изградња пословног објекта уз постојећи објекат пословне намене, планира се око 20% зеленила. Предлаже се садња аутохтоних врста биљака, претежно лишћарских сорти и у мањој мери четинара. Главни улази у пословни објекат биће наглашени цветним сортама перена, једногодишњих или вишегодишњих врста. Простор око објекта биће опремљен адекватним урбаним мобилијаром (канте, клупе, расвета) као и јавном чесмом. На поплочаним деловима предлаже се поставка жардинијера са украсним нижим шибљем у комбинацији са цветним врстама. На новопланираном објекту, у зависности од облика кровне конструкције, могуће је уређење кровног врта у складу са статиком објекта, као и озелењавање фасада.“

Досадашњи ст. 7. до 9. постају ст. 8. до 10.

У одељку „**11. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ**“ после става 11. додаје се шест ставова који гласе:

„На углу улица Алберта Ајнштајна и Ђерђа Молнара, на парцели број 3392/40, налази се пословни објекат фирме "Рагосо". На јужном делу парцеле планира се изградња још једног пословног објекта (на неизграђеном делу парцеле). Планирани објекат могуће је функционално повезати са постојећим објектом пасарелом.

Спратност планираног објекта је Су+П+2.

Укупан индекс заузетости парцеле је до 50 %.

Кров планираног објекта је раван или благог нагиба (до 15%).

Паркирање је предвиђено у оквиру парцеле, односно у оквиру планираног објекта (сутерен, приземље). Потребан капацитет паркирања се планира према конкретној намени објекта, а у складу са следећим нормативима:

- здравствена, пословна, образовна или административна установа - једно паркинг место на 70 m² корисног простора (у даљем тексту под корисним простором се сматра нето површина објекта);

- трговина на мало - једно паркинг место на 100 m² корисног простора.

Не ограничава се број подземних етажа намењених за паркирање.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду:

План претежне намене површина А3

2. Извод из Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду:

План намене површина Р 1 : 1000

3. План намене површина Р 1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације становања "Авијатичарско насеље" у Новом Саду (локалитет на парцели број 3392/40 КО Нови Сад I) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-770/2017-I
29. јун 2018. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)

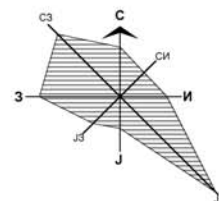
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



НАМЕНА ПОВРШИНА

- МАКСИМАЛНА ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА (Су+П+2)
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ (Су+П+2)
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАНОВАЊА "АВИЈАТИЧАРСКО НАСЕЉЕ" У НОВОМ САДУ (локалитет на парцели 3392/40)					
НАЗИВ ПЛАНА					ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Т. КРИШАНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	PAROCO MEDICAL EQUIPMENT DOO NOVI SAD	
ОБРАЂИВАЧ	З. КАПЕТАНОВ, маст. инж. арх. А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл. инж. саобр. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА: 2.4.1/17	ДАТУМ: 05. 2018	РАЗМЕРА: 1:1000
					БРОЈ: 3