

вода и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

#### Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

#### 4.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана за следеће локације је обавезна израда урбанистичког пројекта:

- западна зона спортског парка у којој се планира изградња спортске хале, на подручју од регулације новопланиране саобраћајнице са западне стране до отвореног канала са источне стране локације и
- пословни комплекси са сложеном технологијом у зони мешовите намене, на грађевинским парцелама већим од 0,5 ha.

#### 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Траса планираних далековаода дата је оријентационо, а тачан положај планираних далековаода биће утврђен посебним планом детаљне регулације.

Део обилазнице око Петроварадина (део Државног пута IB-21) који се налази у обухвату овог плана спроводи се на основу Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора Државног пута IB-21 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 26/17).

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године ..... А4
2. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње ..... Р 1 : 2500
3. План регулације површина јавне намене... Р 1 : 2500
4. План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 2500
5. План енергетске инфраструктуре ..... Р 1 : 2500.

План детаљне регулације спортског парка и југоисточне зоне у насељу Садови у Петроварадину садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације спортског парка и југоисточне зоне у насељу Садови у Петроварадину доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора "Садови" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/09), у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-270/2012-1  
14. децембар 2018. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић, с.р.**

#### 1142

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XLIV седници, од 14. децембра 2018. године доноси

### О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 27/15 и 14/17) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Ветерник, унутар описане границе од осовинске тачке број 974 на осовини Улице нова 40. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину улице до пресека са источном границом парцеле број 3674/1, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 3674/1 до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 3672/3. Даље, граница скреће ка западу, прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 3672/3, затим скреће ка северу, прати источну границу парцеле број 3670/1 до пресека са јужном регулационом линијом планиране улице. Од ове тачке граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију планиране улице и продуженим правцем долази до осовине Улице нова 40, затим скреће ка северу, прати осовину Улице нова 40 и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 3,66 ha.

*Члан 2.*

У Плану, у графичким приказима који су саставни део Плана, мења се планирана саобраћајна матрица и дефинишу се нове регулационе линије, ради озаконења објекта и формирања грађевинских парцела у складу са интерном парцелацијом власника парцела, а према графичким приказима бр. 1 - 5. и омогућава се формирање грађевинских парцела на парцелама бр. 3667, 3673/1 и 3674/1.

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације насељеног места Ветерник са положајем простора обухваћеног изменама и допунама ..... А3
2. План намене земљишта грађевинског подручја ..... Р 1:000  
План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и парцелацијом грађевинског подручја ..... Р 1:1000
3. План водне инфраструктуре грађевинског подручја ..... Р 1:1000
4. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација грађевинског подручја ..... Р 1:1000
5. Синхрон план водне инфраструктуре енергетске инфраструктуре и електронских комуникација са зеленилом ..... Р 1:1000.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику) садржи текстуални

део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет уз секундарни одбрамбени насип у Ветернику), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

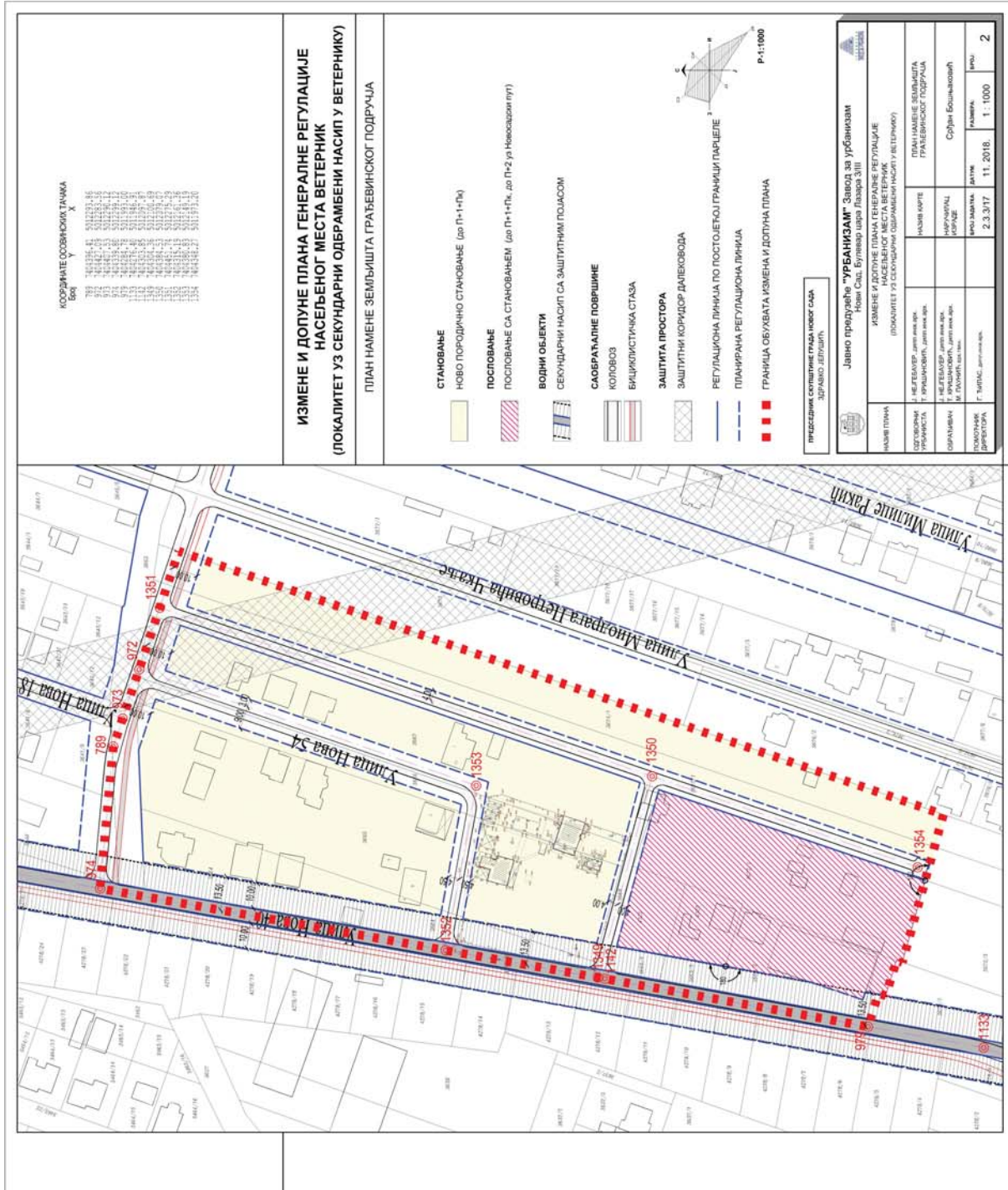
*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-679/2017-1/b  
14. децембар 2018. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић, с.р.**



КООРДИНАТЕ СВОЈИНСКИ ТАЧКА  
800  
X

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК  
(ЛОКАЛИТЕТ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)**

ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- СТАНОВАЊЕ**  
 НОВО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ (до П-1+П)  
 ПОСЛОВАЊЕ  
 ПОСЛОВАЊЕ СА СТАНОВАЊЕМ (до П-1+П, до П-2 уз Новосадски пут)  
 ВОДНИ ОБЈЕКТИ  
 СЕКУНДАРНИ НАСИП СА ЗАШТИТНИМ ПОЈАСОМ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**  
 КОЛОВОЗ  
 БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ЗАШТИТА ПРОСТОРА**  
 ЗАШТИТНИ КОРДИДОР ДАЛЕКОВОДА  
 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ  
 ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА ДРАЖКО ЈЕЛЕНОВИЋ	
Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нова Сад, Булевар цара Лазара 3/III	
НАМЕНА ПЛАНА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ВЕТЕРНИК (ПОДНАМЕНЕ УЗ СЕКУНДАРНИ ОДБРАМБЕНИ НАСИП У ВЕТЕРНИКУ)	НАМЕНА КАРТЕ ПЛАН НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
ОДЛУЧНИ ТРОЈИЧНИ ПР. НЕДЕЉАКОВИЋ, др.инж.инж.арх. П. НЕДЕЉАКОВИЋ, др.инж.инж.арх. М. ПАВЛОВИЋ, др.инж.инж.арх.	НАЧНИК КАРТЕ СРЂАН БОШАКОВИЋ
НАЧНИК ДРУШТВА Г. МИЛАС, др.инж.инж.арх.	ДАТУМ 2.3.2017.
ШКАЛА 1 : 1000	ЛИСТ 2