

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Ветерник (локалитет кружне раскрснице на укрштању Улице Нова I и Новосадског пута), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-297/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

372

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ
ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ У УЛИЦИ СТЕВАНА
ДОРОЊСКОГ)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) ("Службени лист Града Новог Сада", број 55/17) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/11,

14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе од почетне тачке на североисточној преломној тачки границе парцеле број 5000/1. Од ове тачке у правцу североистока граница пресеца Улицу Стевана Дороњског продуженим правцем северне границе парцеле број 5000/1 и долази до пресека планираних регулационих линија Улице Стевана Дороњског и Партизанске улице. Даље граница скреће у правцу југа, прати планирану и постојећу регулациону линију Улице Стевана Дороњског и продуженим правцем источне планиране регулационе линије пресеца Булевар Јаше Томића до пресека са осовином Булевара Јаше Томића. Затим скреће у правцу југозапада, прати осовину до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Улице Стевана Дороњског. Даље граница скреће ка северозападу, прати претходно описан правац и западну регулациону линију Улице Стевана Дороњског и долази до почетне тачке описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,25 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**“ подељак „**8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ подтачка „**8.1.1. Општа правила**“ став 5. после реченице друге додаје се реченица трећа која гласи:

„У улици Стевана Дороњског положај пасажа условљен је и положајем стабала која се чувају и штите“.

У подтачки „**8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама**“ део „**8.1.3.1. Урбанистичка целина 1**“ ст. 2. и 4. реч: „Нова“ у одређеном падежу замењује се речима: „Стевана Дороњског“.

У одељку „**8.4. Правила уређења зелених и слободних површина**“ део „**Урбанистичке целине 1, 4, 5, 8 и 9**“ став 2. после реченице прве додаје се реченица друга која гласи:

„У Улици Стевана Дороњског у склопу планираног дрвореда се налази неколико постојећих стабала врбе и беле тополе које су у добром стању и планирано је њихово задржавање. Постојећу вегетацију, уколико је потребно, приликом реализације плана заштити технолошко-техничким мерама заштите (барјерама, заштитним цевима око подземних инсталација методом подбушивања или потискивања кроз зону кореновог система и сл.)“.

Досадашња реченица друга постаје реченица трећа.

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

„На завршетку Улице Стевана Дороњског планирана је уређена зелена површина-сквер. Зелене површине и њихово уређење дефинисано је у графичком приказу 6.1 "План озелењавања" у размери 1:1000.“.

Досадашњи ст. 3 и 4. постају ст. 4. и 5.

У одељку „**9.0. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА**“ подељак „**9.1. План саобраћајне инфраструктуре**“ после става 10. додају се нови ст. 11. и 12. који гласе:

„У Улици Стевана Дороњског планиран је садржај саобраћајних површина тако да паркинг за аутомобиле има источну оријентацију у односу на дефинисану осовину коловоза који је планиран ширином од 5,5 m, односно 5.0 m.“

Колски прилази парцели су минималне ширине 3,5 m и зависе од диспозиције објеката на парцели и стабала које је потребно сачувати и заштитити. Саобраћајне површине дефинисане су у графичком приказу 2.1 "План саобраћаја, регулације и нивелаије " у размери 1:1000, при чему је положај планираних колских прилаза дат оријентационо и утврђиваће се даљом техничком документацијом. Колски прилази новопланираним објектима (уз североисточну границу обухвата) који имају и функцију окретнице за ватрогасна и комунална возила приказани су у наведеном графичком приказу ".

Досадашњи ст. 11. и 12. постају ст. 13. и 14.

У делу „Услови за грађење саобраћајних површина“ после става 8. додаје се нови став 9. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског могућа је фазна реализација саобраћајних површина. Паркинге за аутомобиле градити са препустом према пешачкој стази при чему се ивичњаком или граничницима обезбеђује дужина паркинг места према SRPS U.S4.234 за тај начин паркирања. “.

Досадашњи став. 9. постаје став 10.

У пододељку „9.2. План водне инфраструктуре“ део „Снабдевање водом“ после става 7. додаје се став 8. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског предвиђа се изградња водоводне мреже профила Ø100 mm, са повезивањем на планирану водоводну мрежу на Булевару Јаше Томића. Трасе и капацитети планиране водоводне мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000. “.

У делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“ после става 11. додаје се став 12. који гласи:

„У Улици Стевана Дороњског отпадне и атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже заједничког типа, профила Ø 300 mm, одвести према постојећој заједничкој канализационој мрежи на Булевару Јаше Томића. До реализације планиране канализационе мреже, отпадне воде ће се решавати преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Трасе и капацитети планиране канализационе мреже дати су у графичком приказу 4.1 "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000. “.

У пододељку "9.3. План енергетске инфраструктура" део "Услови за прикључење на вреловодну мрежу" после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"У улици Стевана Дороњског у зони заштите стабала изградити инсталације тако да оне не угрожавају постојеће дрвеће."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

После пододељка "9.4. Телекомуникације" додаје се пододељак "9.5." који гласи:

" 9.5. Посебна правила за реализацију комуналне инфраструктуре у Улици Стевана Дороњског

Приликом израде пројектне документације могућа је блажа корекција положаја саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичном попречном профили улице, уколико орган надлежан за управљање јавним површинама или ималац јавног овлашћења то захтева, а за то постоје оправдани разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.).

Наведене интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Сва одступања од планског решења морају бити у складу са законима и правилницима који регулишу предметну област.

Не условава се формирање потпуне грађевинске парцеле за регулацију улице ради реализације појединачних садржаја унутар профила. Могућа је фазна реализација."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази: Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намена простора са означеним положајем измене и допуне А3
- 2.1 План саобраћаја, регулације и нивелације Р 1 : 1000
- 3.1 План регулације површина јавне намене Р 1 : 1000
- 4.1 План водне инфраструктуре Р 1 : 1000
- 5.1 План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација Р 1 : 1000
- 6.1 План озелењавања Р 1 : 1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског) садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет у Улици Стевана Дороњског), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-601/2018-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

