

788

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на LIII седници од 17. септембра 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА
ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ БУЛЕВАРА КРАЉА
ПЕТРА I И РУМЕНАЧКЕ УЛИЦЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булеvara краља Петра I и Руменачке улице) („Службени лист Града Новог Сада“, број 55/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 39/11, 14/14, 8/16, 82/16, 50/17 и 42/18) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку источне регулационе линије Руменачке улице и северне границе парцеле број 5079. Од ове тачке, граница у правцу североистока прати северну границу парцеле број 5079 на дужини од 14 m, затим скреће у правцу севера, прати управни правац повучен из северне границе парцеле број 5079 на продужени правац јужне границе парцеле број 5076. Даље, граница скреће у правцу истока, редом прати претходно описан продужени правац, јужну границу парцеле број 5076 и продужени правац јужне границе парцеле број 5076 до пресека са осовином Улице Париске комуне. Од ове тачке граница скреће у правцу југа, прати осовину Улице Париске комуне до пресека са продуженим правцем из северне границе парцеле број 5073/1. Даље граница скреће у правцу запада, прати претходно описани продужени правац и северну границу парцеле број 5073/1 до пресека са источном границом парцеле број 5077/1. Даље, граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 5077/1 до пресека са северном регулационом линијом Булевара краља Петра, затим скреће у правцу запада, прати северну регулациону линију Булевара краља Петра до пресека са источном регулационом линијом Руменачке улице. Од ове тачке, граница скреће у правцу северозапада, прати источну регулациону линију Руменачке улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,20 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „8.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације“ подтачка „8.1.2. Услови за архитектонско обликовање објеката“ став 7. после реченице друге додаје се реченица трећа која гласи:

„ За објекат на углу Булевара краља Петра и Руменачке, планира се формирање и препуста на северној и западној фасади објекта на 30% површине фасаде изнад првог спрата планираног објекта. “.

У подтачки „8.1.3. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.3.2. Урбанистичка целина 4“ део „Планирани стамбени, стамбено – пословни и пословни објекти“ став 3. мења се и гласи:

" На углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице планира се изградња стамбеног, стамбено - пословног, пословно – стамбеног или пословног објекта, спратности 2По+П+12, са пословним анексом, спратности 2По+П+1, према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000. Објекат се поставља на грађевинску линију, која се не поклапа са планираним и постојећим регулационим линијама према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000. Испод новоформиране грађевинске парцеле обавезно је формирати подземну гаражу у обавезно две, или више подрумских етажа како би се обезбедио неопходан број паркинг места, по нормативу једно паркинг место по стамбеној јединици, односно једно паркинг место на 70 m² пословног простора. Приступ подземној гаражи, са више неопходних улаза/излаза, обавезно се решава у оквиру парцеле, рампом или ауто-лифтом. Приступ је са северне стране парцеле. Уколико технички и услови безбедносни дозволе, гаражирању возила

је могуће наменити и надземне етаже. Прилаз подземној гаражи и парцели могуће је обезбедити из Улице Париске комуне, преко постојеће саобраћајне површине у оквиру заједничке блоковске површине или директно, према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000. Ограђивање парцеле није могуће. Партерно уређење парцеле, као и зеленило и мобилијар на парцели морају бити решени тако да са заједничком блоковском површином визуелно и естетски чине целину. Кота површине крова подземне етаже не сме бити изнад нивоа коте заједничке блоковске површине. У условима ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, дефинисано је да количина атмосферске воде која се може испустити директно у јавну канализацију износи 30 l/s/ha. Све количине изнад ових, морају се прихватити ретензијом на парцели и поступно упуштати у систем канализације. На предметног локалитету не постоји изграђена електродистрибутивна мрежа потребног капацитета. За снабдевање планираног објекта је потребно изградити трансформаторску станицу (ТС) 20/0,4 kV. Нова ТС ће се, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад", је могуће изградити изван новоформиране грађевинске парцеле, на парцели број 5080/2, на простору заједничке блоковске површине северозападно од локалитета. За изградњу ТС је потребно обезбедити простор величине 7x7 m, приступни пут ширине минимално 3 m, као и сагласност власника парцеле. Тачну локацију нове ТС одредити у пројектној документацији, према условима ЕПС Дистрибуција, огранак "Електродистрибуција Нови Сад". Оставља се могућност изградње нове ТС и у оквиру подручја обухваћеног планом. Задржава се дрворед високог зеленила према графичком приказу број 2 у Р 1: 1000".

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:
Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду – План претежне намена простора са означеним положајем измене и допуне А3
2. Урбанистичка регулација Р 1 : 1000

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет на углу Булевара краља Петра I и Руменачке улице), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

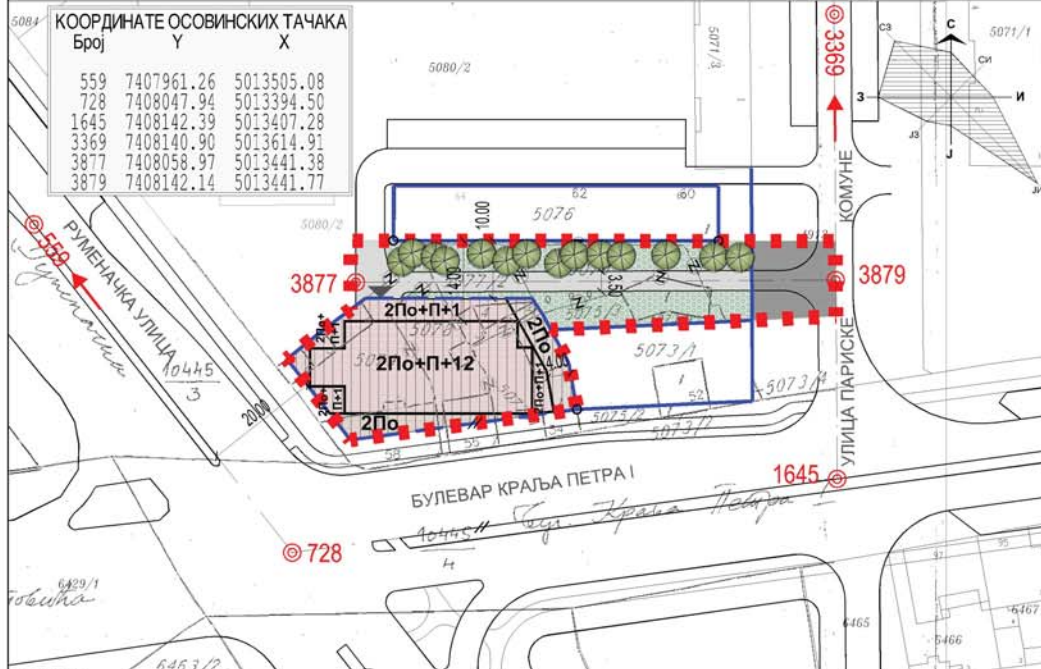
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-72/2019-I
17. септембар 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ**
(Локалитет на углу Булеvara краља Петра I и Руменачке улице)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Број	Y	X
559	7407961.26	5013505.08
728	7408047.94	5013394.50
1645	7408142.39	5013407.28
3369	7408140.90	5013614.91
3877	7408058.97	5013441.38
3879	7408142.14	5013441.77

НАМЕНА

- ОПШТЕГРАДСКИ ЦЕНТАР (стамбено - пословни или пословни објект)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- ЗОНА ИЗГРАДЊЕ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА (полочани плато)

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

- ЈАВНА БЛОКОВСКА ПОВРШИНА
- УЛИЦА
- САОБРАЋАЈНИЦА (блоковска колско - пешачка комуникација)
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

- ПОСТОЈЕЋЕ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАТРАВЉЕНА ПОВРШИНА
- КОЛСКИ УЛАЗ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III</p>			
НАЗИВ ПЛАНА	<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ (Локалитет на углу Булеvara краља Петра I и Руменачке улице)</p>		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	др Д. ПОЛИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ	Ј.ДРАГОЈЕВИЋ, дипл.инж.геод. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДОО "БУЛЕВАР ИНВЕСТ" НОВИ САД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		2.3.3/18	09. 2019.
		РАЗМЕРА:	БРОЈ:
		1:1000	2.