

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-25/2019-1
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

375

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13–УС, 50/13–УС, 98/13–УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници од 10. маја 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА
МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА
ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА
СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА,
БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА
ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА БУЛЕВАРУ ЕВРОПЕ,
ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЛАЗЕ НАНЧИЋА И СЕРВО
МИХАЉА)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булеvara Европе, Булеvara цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булеvara Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља) ("Службени лист Града Новог Сада", број 60/18) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЕВРОПЕ, БУЛЕВАРА ЦАРА ЛАЗАРА, УЛИЦА СТРАЖИЛОВСКЕ И ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА, БУЛЕВАРА МИХАЈЛА ПУПИНА, УЛИЦА ЈЕВРЕЈСКЕ И ФУТОШКЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16, 19/16, 34/17 и 21/18) (у даљем тексту: План) за локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 0,91 ha, односно целе парцеле бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и делови парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, и 3127, у Катастарској општини Нови Сад II.

Члан 2.

У Плану одељак "**5. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**" подељак "**5.2. Водна инфраструктура**" део "**Одвођење отпадних и атмосферских вода**" после става 10. додаје се нови став који гласи:

"На простору који је оивичен улицама Лазе Нанчића, Серво Михаља и Булеvara Европе планира се реализација сепаратне канализационе мреже. Атмосферске воде ће се одводити ка постојећој атмосферској канализацији на Булевару Европе профила Ø 500 mm, а отпадне воде биће оријентисане на постојећу канализациону мрежу у улици Серво Михаља профила Ø 300 mm. "

Досадашњи став 10. постаје став 11.

У одељку "**7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**" подељак "**7.4. Правила уређења и грађења за локалитете 1 до 61**" део "**„Локалитет 2,**" мења се и гласи:

"**Локалитет 2**, где се на целим катастарским парцелама бр. 3115/1, 3116/1, 3117/1 и деловима катастарских парцела бр. 3118/1, 3119, 3120, 3121/1, 3122, 3124, 3126, 3127 КО Нови Сад II, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља и Булеvara Европе, формира грађевинска парцела за изградњу полуотвореног стамбеног блока.

Зона изградње планираног објекта дефинисана је на графичком прилогу број 2 "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулација површина јавне намене".

Планирани објекат је спратности По+П+М, По+П+6 и По+П+М+7.

Могућа је изградња објекта у више фаза на јединственој грађевинској парцели.

Обавезно је решавање паркирања на парцели корисника и у подземним подрумским етажама по наведеним нормативима (један стан / једно паркинг место и једно паркинг место на 70 m² бруто пословног простора), а уколико није могуће обезбедити потребан број паркинг места изградњом једне подземне етаже, обавезна је изградња другог нивоа подрумске гараже.

Препусте дубине 1.2m је могуће формирати на 30% дужине фасаде у циљу архитектонског обликовања и заклањања клима уређаја. Са дворишне стране објекта могуће је формирање архитектонске пластике дубине максимално 50cm на 50% фасаде.

Намена објеката је стамбена, са обавезним планирањем пословних садржаја у оквиру етажа приземља и мезанина за ламеле спратности По+П+М и По+П+М+7. Ламела спратности По+П+6 планира се за стамбене садржаје.

Изнад етаже последњег спрата планирати раван или плитак кос кров максималног нагиба 10 степени. У случају формирања равнoг крова исти је могуће озеленити и формирати перголе.

Минимално 10% површине парцеле мора бити на адекватан начин озелењено.

Разлика између нивелете дворишног дела парцеле и нивелете уличног дела износи максимално 20cm.

У оквиру локалитета планира се изградња трансформаторске станице 20/0,4 kV. Нова ТС ће се градити као слободностојећи објекат на погодном месту у оквиру локалитета, или у оквиру објеката, у приземљу, према уличном делу објекта. Када је уградња ТС планирана у оквиру стамбене зграде, просторију за смештај ТС потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима. Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара Цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду А3
2. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације са планом регулација површина јавне намене1:1000
3. Начин спровођења плана1:1000
4. План водне и енергетске инфраструктуре1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (локалитет на Булевару Европе, између улица Лазе Нанчића и Серво Михаља), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-22/2019-I
10. мај 2019. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

