

648

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници од 18. јуна 2021. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ
МЕСТА ФУТОГ (ЛОКАЛИТЕТ СЕВЕРНО ОД
УЛИЦЕ МОШЕ ПИЈАДЕ)

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) („Службени лист Града Новог Сада“, број 46/20) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 45/15, 21/17 и 55/20) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана у Катастарској општини Футог, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је тачка на пресеку осовине Улице Соње Маринковић и продуженог правца северне границе парцеле број 1990/7. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац и северну границу парцеле број 1990/7 и њеним продуженим правцем долази до продуженог правца западне границе парцеле број 1990/6. Даље, граница скреће ка југу, прати претходно описан правац, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 1990/6 и 1993 и долази до тремеђе парцела бр. 1990/6, 1993 и 2872. Од ове тачке граница скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 1990/6 и продуженим правцем долази до осовине Улице Моше Пијаде, затим скреће ка западу, прати осовину Улице Моше Пијаде до пресека са осовином Улице Соње Маринковић. Даље, граница скреће ка северу, прати осовину Улице Соње Маринковић и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћено је 4,89 ha.

Члан 2.

У Плану одељак „**6. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ ЗЕМЉИШТА И БИЛАНСИМА**“ подељен је на „**6.1. Просторна целина 1 – део грађевинског подручја насељеног места Футог**“ подтачка „**6.1.1. Урбанистичка целина 1 – целина претежно намењена становању, централним садржајима и пратећим јавним службама**“ став 1. реченица прва, после речи: „Чиче“ отвара се заграда, додају се речи: „са планираним подручјима ка истоку и западу“, затвара се заграда.

У реченици другој број: „649,84“ замењује се бројем: „654,73“.

Став 2. мења се и гласи: „Планиране намене у оквиру урбанистичке целине 1 су: породично становање, вишепородично становање, централне функције, јавне службе

(предшколска установа, основна школа, здравствена установа, средњошколски дом, дом за пензионере и стара лица и прихватилиште за одрасла и стара лица, интервентни пункт), верски објекти, пословање (пословање на улазним правцима, пословање у стамбеним зонама, станица за снабдевање горивом), гробље, спортски центри, заштитно зеленило, парковске и зелене површине, озелењени сквер и други јавни простори.“

У ставу 3. алинеја прва, реч: „канала“ брише се, а после речи: „Чиче“ отвара се заграда, додају се речи: „са продужетком до огледних поља и Старог немачког католичког гробља“, затвара се заграда.

У ставу 5. после друге реченице додаје се реченица која гласи: „Мањи локални центар северно од Улице Моше Пијаде, првенствено потребан становницима Новог Футога, планира се у окружењу будућег верског објекта, где ће се уз озелењени јавни простор лоцирати и планирани комплекси предшколске установе, средњошколског дома и прихватилишта за одрасла и стара лица“.

У подтачки „**6.1.3. Урбанистичка целина 3 – целина претежно намењена комплексу пољопривредне школе и радним зонама**“ у ставу 1. реченица прва, зарез и речи: „Соње Маринковић“ бришу се, а број: „114,14“ замењује се бројем: „109,25“.

У реченици другој речи: „вишепородично становање, предшколска установа“, бришу се.

У ставу 2. тачка на крају друге реченице замењује се зарезом и додају се речи: „због чега се планира и нови комплекс средњошколског дома у Улици Моше Пијаде, у оквиру мањег локалног центра у потцелини Нови Футог, као делу урбанистичке целине 1.“

У подељку „**6.4. Биланс површина**“ Табела: „**НАМЕНА – ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ**“ мења се и гласи:

НАМЕНА	Површина (ha)	Процент (%)	
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ФУТОГ	1087,62	100	
Породично становање	371,53	34,16	
Породично становање пољопривредног типа	38,24	3,52	
Вишепородично становање	0,81	0,07	
Централне функције	45,91	4,22	
Верски објекти	1,48	0,14	
Предшколска установа	3,81	0,35	
Основна школа	5,78	0,53	
Средња пољопривредна школа – школски комплекс	20,86	1,92	4,8
Огледна поља средње пољопривредне школе	31,35	2,88	
Средњошколски дом	0,61	0,06	
Здравствене установе	0,89	0,08	

Дом за пензионере и стара лица и прихватилишта за одрасла и стара лица	2,9	0,27
Радне зоне (секундарне и терцијарне делатности)	200,51	18,43
Пословање на улазним правцима	5,72	0,53
Пословање у стамбеним зонама	0,55	0,05
Гробље	4,89	0,45
Спортски центри	15,47	1,42
Заштитно зеленило	21,41	1,97
Заштитно зеленило у функцији пољопривреде	10,71	0,98
Шума парк	38,22	3,51
Парковске и зелене површине	6,06	0,56
Туристичке спортско рекреативне површине	6,89	0,54
Уређена јавна површина – озелењени сквер	1,62	0,15
Саобраћајне површине	224,06	20,60
Насип	17,92	1,65
Хидротехнички објекат	0,19	0,02
Мелиорациони канали	8,89	0,82
УКУПНО	1087,62	100

У одељку „**7. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ**“ пододељак „**7.2. План регулације површина јавне намене у грађевинском подручју**“ став 1. алинеја прва, речи: „и паркове“ замењују се речима: „средњошколске домове, прихватилишта за одрасла и стара лица, садржаје културе и интервентни пункт“.

У алинеји четвртој, после речи: „озелењени скверови“, додају се речи: „и други јавни простори“.

У пододељку „**7.3. План нивелације**“ на крају става 1. додају се две реченице које гласе: „На делу подцелине Нови Футог где је планиран мањи локални центар, земљиште је улегнуто приближно за 1–2 m од постојећих саобраћајница, а за 3–4 m од површине суседног Старог немачког католичког гробља. То земљиште је подводно и веома непогодно за изградњу, због чега је неопходно уклонити замуљане делове тла под трском и извршити насипање терена на површини од најмање 3 ha, које може бити фазно, у складу са динамиком реализације планираних садржаја.“

У одељку „**8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**“ пододељак „**8.1. Саобраћајна инфраструктура**“ подтачка „**8.1.1. Друмски саобраћај**“ после става 10. додаје се став 11. који гласи:

„У циљу повезивања трасе „туристичке“ бициклистичке стазе дуж одбрамбеног насипа уз Дунав са стамбеним зонама, а поготово са постојећим и планираним површинама центра насеља, планирају се бициклистичке стазе на важнијим саобраћајницама као у Фрушкогорској улици, на продужетку општинског пута Футог – ПД „Планта“ – Кисач. Такође, препоручује се таква веза до улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, у којима се планирају бициклистичке стазе по ободу мањег локалног центра на делу подцелине Нови Футог.“

У пододељку „**8.3. Енергетска инфраструктура**“ подтачка „**8.3.6. Услови прикључења на електроенергетску мрежу**“ после става 2. додају се ставови 3. и 4. који гласе:

„Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама до 200 kW биће могуће са нисконапонског вода из ТС „дистрибутивног типа“ са уградњом слободностојећег ормана мерног места за полуиндиректно мерење.

Прикључење објеката у зони мале привреде са максималним једновременим снагама преко 200 kW биће неопходно градити нове ТС „индустријског типа“ (које ће бити у власништву инвеститора) типа: МБТС, зидана (ЗТС) или узидана (УЗТС). У тим случајевима орман мерног места ће се налазити унутар ТС.“

У одељку „**10. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ пододељак „**10.1. Простори за које је основ за реализацију план генералне регулације**“ став 1. после алинеје девете додаје се нова алинеја десета која гласи:

„- локални центар у потцелини Нови Футог, северно од Улице Моше Пијаде – планирани верски објекат, централне функције, средњошколски дом, прихватилиште за одрасла и стара лица, озелењени јавни простор, трансформаторска станица и саобраћајне површине;“

Досадашње ал. 10 до 21. постају ал. 11. до 22.

У пододељку „**10.2. Простори за које је основ за реализацију план детаљне регулације**“ став 1. алинеја друга, након затворене заграде додаје се зарез и речи: „изузев унутар локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“, а у алинеји трећој после речи: „службе“ додаје се зарез и речи: „изузев унутар локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У пододељку „**10.3. Простори за које ће се изградити урбанистички пројекат**“ став 1. алинеја прва након речи „лица“ додаје се зарез и речи: „изузев прихватилишта у оквиру локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У алинеји другој након речи „установе“ додаје се зарез и речи: „изузев у оквиру локалног центра на локалитету северно од Улице Моше Пијаде“.

У одељку „**11. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ОВАЈ ПЛАН**“ пододељак „**11.1. Део просторне целине 1**“ подтачка „**11.1.6. Централне функције**“ после става 12. додају се три става која гласе:

„У југозападном делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планирају се централне функције – садржаји културе са сродним рекреативним и угоститељским садржајима локалног карактера (етно-кућа, културно-уметничка друштва, културно-спортски клубови и сл.), без становања. Од делова парцела бр. 1990/5 и 1991 планира се формирање грађе-

винске парцеле као површине јавне намене (око 1.400 m²). Уз индекс заузетости парцеле до 30 %, омогућава се изградња објекта спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом, а не дозвољава се изградња другог, помоћног објекта. Положај уличне и дворишне грађевинске линије дефинисан је на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. У оквиру зоне изградње, коју чине грађевинске линије и бочне границе парцеле, позиционира се објекат у непрекинутом низу оријентационог габарита датог на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000, како би чинио централносиметричну композициону целину са објектима на суседном верском комплексу. Могући су отвори (прозори и врата), без препуста, на бочном зиду објекта према озелењеном јавном простору, а нису могући према парцели са верским објектом. Предбашта се планира за озелењавање и поставку мобилијара. У дворишном делу парцеле планира се декоративно озелењавање и поплочавање ради уређења простора за окупљање, културно-забавне и рекреативне активности на отвореном (драмска игра, плес, вежбање таи-чија, јоге, аеробика и сл.), те за поставку пратећег мобилијара (столони за картање, шах, стони тенис и сл.). Колски приступ за снабдевање је из Улице Соње Маринковић, а пешачки је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству. Паркирање возила за потребе корисника центра планира се на паркингу унутар регулације Улице Соње Маринковић. Парцелу не треба ограђивати према улици и озелењеном јавном простору.

На северном делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планира се простор за централне функције – пословање (трговина, угоститељство, образовање, информационо-комуникационе технологије и други здравствени, социјални и рекреативни садржаји), као и недостајуће културне, образовне и друге јавне делатности које ће допринети афирмацији и одржавању центра. Простор за пословање планира се без становања. Од дела парцеле број 1990/5 планира се формирање грађевинских парцела чија површина је минимално 750 m², са фронтом минималне ширине 25 m уз Улицу Соње Маринковић и планирани продужетак Улице Славише Вајнера Чиче, а 20 m уз планирану улицу (Нова 2). Уз индекс заузетости до 50 %, омогућава се изградња главних објеката спратности до П+2, са косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката. Објекти су слободностојећи или у прекинутом низу. Могући су отвори (високопаралелни прозори), без препуста, на бочном зиду објекта према суседној парцели исте намене. Положај уличне и бочне грађевинске линије према суседном јавном комплексу дефинисан је на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. У оквиру зоне изградње, коју чине те грађевинске линије и предложене/могуће бочне границе парцела, позиционирају се објекти оријентационих габарита датих на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Предбаште се планирају за озелењавање и евентуалну поставку мобилијара. У дворишном делу парцела планира се декоративно озелењавање. Паркирање возила за потребе корисника простора обавезно је предвидети на отвореном делу парцеле, а могуће је и у подземној етажи, на максимално 75 % површине. Парцеле се ограђују транспарентним оградама према улици, а препоручљиво нетранспарентном оградом према суседном јавном комплексу.

За планиране објекте централних функција у локалном центру у подцелини Нови Футог, нагиб косих кровних равни је до 30°, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. Остала правила која нису утврђена планом примењују се из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.“

У делу „Правила парцелације“ после става 2. додаје се став 3. који гласи:

„Начин обавезног формирања грађевинских парцела од делова парцела бр. 1990/5 и 1991 дефинисан је на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000. За површину на северном делу парцеле број 1990/5, на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000 дате су и предложене/могуће бочне границе парцела, али пројектом парцелације ће се формирати грађевинске парцеле применом правила о минималној површини и уличном фронту.“

После назива подтачке „11.1.7. Јавне службе“ додаје се став који гласи:

„Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (далјинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).“

У подтачки „11.1.7.1. Предшколска установа“ после става 6. додаје се став 7. који гласи:

„Планира се нови комплекс предшколске установе у Улици Моше Пијаде на површини од око 8.430 m². У складу са важећим нормативима, у првој фази изградње, на јужном делу комплекса површине око 0,5 ha, планира се максимални капацитет објекта за смештај 180 деце, при чему се озелењава преостали део комплекса. У другој фази изградње, на северном делу комплекса, површине око 0,34 ha, планира се изградња другог објекта или доградња постојећег објекта, и то у виду вишенаменског простора са сродним садржајима којима би се еколошке и економске предности локације искористиле за иновативно проширење и обогаћивање образовног процеса. Циљ је да се омогући да установа стекне статус „модел центра“ као одговор на рекреативне, терапеутске и друге развојне потребе свих, а посебно надарене деце за уметност (музичку, ликовну, сценску), спорт и друге вештине (језичке, компјутерске, мануелне и сл.). Уз индекс заузетости до 30 %, у првој фази омогућава се изградња објекта спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката, а у другој фази омогућава се изградња/доградња чији габарит се димензионише на начин више од минимално прописаног подзаконском регулативом. Израдња објекта усмерава се положајем грађевинских линија дефинисаним на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000, а које формирају зону изградње у чијим оквирима ће се позиционирати како слободностојећи објекат у првој фази, тако и његова доградња, или изградња дугог вишенаменског објекта у другој фази изградње. Минимум 30 % комплекса мора бити озелењено. Обавезно је сађење дрвећа и шибља дуж ограде према верском објекту и културним садржајима у суседству на западу, као и примена правила уређења датих у подтачки „13.1.5.6. Зелене и слободне површине“.

Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља могуће је на слободном делу комплекса. Паркирање возила за потребе довођења деце у установу, као и корисника вишенаменског објекта, обезбеђује се на планираном јавном уличном паркингу.“

У делу „Правила парцелације“ став 2. мења се и гласи:

„Комплекс предшколске установе у Улици Моше Пијаде формира се обавезним спајањем делова парцела бр. 1990/5, 1990/6, 1990/31, 1991 и 1992 у нову грађевинску парцелу. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“

У подтачки „11.1.7.4. Социјалне установе“ после дела „Дом за пензионере и стара лица“ додају се два дела која гласе:

„Прихватилиште за одрасла и стара лица

У средишњем делу локалног центра у подцелини Нови Футог, на локалитету северно од Улице Моше Пијаде, планира се нови комплекс прихватилишта за одрасла и стара лица, на површини од око 6.720 m², са приступима из Улице Соње Маринковић и планиране Улице Нова 2. Комплекс се формира од делова парцела бр. 1990/5 и 1991, који се спајају у нову грађевинску парцелу. Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000. С обзиром на важеће нормативе за домове за старе, у првој фази изградње (БРГП око 6.200 m²) планира се капацитет за смештај око 120 лица, а у каснијим фазама за смештај још 100–150 лица. У приземљу објекта се препоручује формирање клуба за старе, приступачног осталим становницима Новог Футога, као и свратишта за бескућнике. Индекс заузетости је од око 30 % у првој фази, до максимално 50 % у каснијим фазама проширења капацитета. Планира се изградња објекта спратности до П+2, са подземном етажом и косим (таванским) или равним кровом. Нагиб косих кровних равни је до 30°, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. На графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000 дефинисан је положај грађевинских линија које формирају зону изградње, у оквиру које ће се позиционирати главни слободностојећи објекат предвиђен за фазну изградњу, као и могући приземни анекси. Оријентациони предлог габарита објекта дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Приказани су главни, подужни објекат (у основи око 20 × 100 m, спратности до П+2, са планираном гаражом и сервисним садржајима у сутерену, у приземљу су планирани заједнички садржаји, на спратовима подужна комуникација, обострано позициониране собе и пратећи простори), који садржи два степеништа и један фасадни – болнички лифт на северној страни, са приступом из Улице Соње Маринковић, затим два смештајна анекса за каснију доградњу на југу, у приземни анекс са улазом у гаражу, котларницом и магацином на североисточном делу, са приступом из Улице Нова 2. Учешће зеленила у оквиру комплекса треба да буде заступљено минимум 30 %. Обавезно је сађење дрвећа и шибља у предбаштама према улицама и дуж оградe према пословним објектима у суседству на северу. Колски приступ за снабдевање је из Улице Соње Маринковић или/и

из Улице Нове 2, а пешачки је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у подземној етажи која, заједно са силазном рампом, може заузимати максимално 50 % површине парцеле. Паркирање возила за потребе посетилаца и других корисника установе обезбеђује се на планираним јавним паркинзима у Улици Соње Маринковић и Улици Нова 2. Препоручује се да се комплекс не ограда према улици и озелењеном јавном простору, а што углавном зависи од категорије корисника.

Средњошколски дом

Поред смештајних капацитета на постојећем комплексу средње пољопривредне школе са домом ученика, те постојећем средњошколском дому у Улици царице Милице, планира се нови комплекс средњошколског дома у Улици Моше Пијаде, на ободу мањег локалног центра, у подцелини Нови Футог, на граници са постојећим Старим немачким католичким гробљем. Планира се формирање комплекса од делова парцела бр. 1990/6, 1991 и 1992, који се спајају у нову грађевинску парцелу, површине око 4.560 m². Начин формирања нове грађевинске парцеле је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Као социјална установа за заштиту омладине, у складу са важећим нормативима, планирани капацитет је 150–230 ученика/ученица, а у случају потребе, на овом комплексу је могућ смештај наставника Пољопривредне школе, деце и омладине лишене родитељског старања и сл. Уз индекс заузетости до 30 %, планира се изградња главних објеката спратности до П+2, са подземном етажом и косим (таванским) или равним кровом, без помоћних објеката. Изградња се усмерава положајем грађевинских линија, које су дефинисане на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000. Грађевинске линије формирају зону изградње у чијим оквирима ће се позиционирати објекат у прекинутом низу. Планирају се отвори (прозори), без препуста, на бочном зиду објекта према озелењеној јавној површини. Нагиб косих кровних равни је до 30°, а може се планирати и равна, проходна или озелењена кровна површина. Оријентациони предлог габарита објекта дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Учешће зеленила у оквиру комплекса треба да буде заступљено минимум 30 %. Обавезно је сађење дрвећа и шибља у предбашти према улици и на ширем потезу дуж оградe према Старом немачком католичком гробљу у суседству на истоку, које се задржава уз услов заштите амбијента. Колски приступ за снабдевање је из Улице Моше Пијаде, а пешачки приступ је могућ и са планираног озелењеног јавног простора у суседству, као и са огледних поља која су део постојећег комплекса Средње пољопривредне школе са домом ученика. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у подземној етажи која заједно са силазном рампом може заузимати максимално 50 % површине парцеле. Паркирање возила за потребе посетилаца и других корисника установе обезбеђује се на планираном јавном паркингу у Улици Моше Пијаде. Препоручује се да се ограда према улици лоцира у наставку фасаде објекта, како би предбашта са постојећим дрвећем дуж улице и планираним декоративним уређењем била слободна за коришћење осталих грађана“.

У подтачки „11.1.9. Верски објекти“ после става 3. додаје се став 4. који гласи:

„У складу са параметрима датим у претходном ставу, планира се нови верски објекат на углу улица Соње Маринковић и Моше Пијаде, као истакнуто обележје мањег локалног центра у подцелини Нови Футог. Планира се формирање комплекса од делова парцела бр. 1990/5 и 1991, које се спајају у нову грађевинску парцелу, површине око 2.210 m², на начин који је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Грађевинским линијама које су дефинисане на графичком приказу „План намене површина – локалитет северно од Улице Моше Пијаде“, у размери 1:1000, формирају се зоне изградње у чијим оквирима ће се позиционирати како главни објекат богомоље, тако и пратећи објекат, спратности до П+1, са косим (таванским) или равним кровом. Индекс заузетости парцеле је до 30 %. Планира се једнобродни верски објекат са звоником у савременој интерпретацији препознатљиве архитектонске форме, уз очекиване симболе хришћанске богомоље. Планира се пратећи објекат у прекинутом низу, са могућим отворима (прозори), без препуста, на бочном зиду према озелењеном јавном простору. Остали услови примењују се из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу. Оријентациони предлог габарита објеката дат је на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000. Колски приступ за снабдевање је из Улице Моше Пијаде, а пешачки из Улице Соње Маринковић. Паркирање возила за потребе економског снабдевања и запосленог особља обавезно је обезбедити у приземљу или подземној етажи, испод зоне изградње пратећег објекта, због чега су могућа два колска приступа на парцелу. Паркирање возила за потребе верника и других посетилаца обезбеђује се на планираним јавним паркинзима у улицама Соње Маринковић и Моше Пијаде. Препоручује се да се комплекс транспарентно ограђује према декоративно озелењеним јавним просторима, како би били у сагласју са озелењеним приступним делом црквене порте, а остали делови оградe да се оплемењују пузавицама дуж пуног зида.“

Назив подтачке „11.4.2. Озелењени сквер“ мења се и гласи: „11.4.2. Озелењени сквер и други јавни простори“.

У ставу 2. после реченице прве додаје се нова друга реченица која гласи: „Као део локалног центра у подцелини Нови Футог, планира се озелењени јавни простор који ће се пружати од улица Соње Маринковић и Моше Пијаде до комплекса огледних поља Пољопривредне школе.“

После става 3. додаје се шест ставова који гласе:

„Озелењени јавни простор у подцелини Нови Футог, површине 0,79 ha, планира се као шеталиште у облику слова „Г“, допуњено са два дечија игралишта уз Улицу Моше Пијаде. Од делова парцела бр. 1990/5, 1990/6, 1990/31 и 1991 планира се формирање две нове грађевинске парцеле – једне површине око 7.060 m² и друге површине око 820 m². Начин формирања грађевинских парцела је дефинисан на графичком приказу „План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације“, у размери 1:1000.“ Овај простор визуелно и звучно одваја, али и пешачки повезује, различите површине јавне намене. Циљ уређења је да се у оквиру блока формира препознатљив и привлачан слободан простор у којем је могућа кружна шетња кроз зеленило. Позициониран је тако да главни улаз буде из Улице Соње Маринковић, а два споредна улаза из

улица Моше Пијаде и Нове 2. Очекује се квалитетан боравак у разноврсно озелењеном амбијенту са стазама, игралиштима и средишњим платоом са посебним обележјем. Позиције планираних садржаја дате су на графичком приказу „План озелењавања и уређења“, у размери 1:1000, а могућа су мања одступања приликом пројектовања и реализације. Учешће зелених површина је минимално 60 % површине веће грађевинске парцеле са шеталиштем, а минимално 40 % површине мање парцеле лоциране уз верски објекат. Преостали, неозелењени делови веће парцеле подразумевају учешће стаза и платоа на максимално 30 % површине, као и игралишта и др. на максимално 10 % површине.

На овом простору, вегетација треба да буде заступљена солитерним стаблима високог листопадног дрвећа, групацијама декоративног дрвећа и травњаком отпорним на гажење. За озелењавање користити саднице добре виталности, широког лишћа, мањих захтева према условима средине и са другим позитивним особинама (декоративност, дуговечност, брз раст итд.). Планира се углавном садња аутохтоних врста, са увођењем алохтоних врста само на атрактивним местима, где су неопходне из естетских разлога. Предлаже се употреба аутохтоних дрвенастих врста минимум 20 % и оптимално 50 % од укупног садног материјала. Примену четинара ограничити на максимум 20 %, а преостали проценат да чине лишћарске врсте.

Кружна стаза треба да буде од материјала отпорних на оштећења и инсолацију. У комбинацији са декоративним високом лишћарским врстама које обезбеђују неопходну засену, стазу треба учинити атрактивном и адекватно коришћеном, па у ту сврху поставити клупе са наслоном и салетле које ће, како старијим грађанима, тако и средњошколцима, послужити за одмор и предах на отвореном.

На средишњем делу озелењеног сквера планира се мањи плато са којег ће се отварати визуре ка огледним пољима пољопривредне школе. Треба да садржи клупе са перголама, канделабре, чесму, канте за отпатке и други урбани мобилијар. По могућству, препоручује се поставка фонтане (нпр. подне разнобојне прскалице) и скулптуре или споменика, окружених жардињерама са нижим лишћарским врстама дрвећа атрактивног колорита.

У близини прихватилишта за одрасла и стара лица планира се поставка терена за боћање и шах поље. Уз Улицу Моше Пијаде планира се једно игралиште за млађу децу и једно игралиште за старију децу (терен за баскет, пинг-понг и сл.).

Веома је значајна реализација планираног озелењавања и уређења улица, чиме би се овај локални центар учинио привлачним свим категоријама становника. У оквиру регулације Улице Соње Маринковић препоручује се поставка справа за фитнес на отвореном, и то на травњаку наткривеним дрворедом, са источне стране бициклистичке стазе. Испред улаза у комплексе треба поставити држаче за бицикле. Уз паркинг простор треба обезбедити засену садницама листопадног дрвећа, тј. иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво. Међутим, треба у што већој мери сачувати квалитетна стасала стабла уз Улицу Моше Пијаде, па њима прилагодити поставку тротоара, бициклистичке стазе и паркинг места.“

У одељку „12. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊА У НАМЕНАМА И ПРОСТОРИМА ГДЕ ЈЕ УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА“

поделељак „12.1. Део просторне целине 1“ подтачка „12.1.1. Јавне службе“ подтачка „12.1.1.2. Предшколска установа“ у ставу 1. реченица друга мења се и гласи: „Један комплекс се планира у Улици Моше Пијаде, у складу са условима у подтачки „1.1.7.1. Предшколска установа“ због чега није потребна израда урбанистичког пројекта.“ .

У одељку „18. ПРИМЕНА ПЛАНА“ став 8. после затворене заграде додаје се везник „и“ и речи: „План детаљне регулације зоне мале привреде у Футогу („Службени лист Града Новог Сада”, број 50/19).“ .

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Положај локалитета на подручју Плана генералне регулације насељеног места Футог – План намене земљишта грађевинског подручја А3
2. Начин спровођења плана А4
3. План намене површина 1: 1000
4. План регулације површина јавне намене са планом саобраћаја и нивелације 1: 1000
5. План водне инфраструктуре 1: 1000
6. План енергетске инфраструктуре 1: 1000
7. План озелењавања и уређења 1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Футог (локалитет северно од Улице Моше Пијаде) доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране [www. skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-17/2021-И
18. јун 2021. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

