



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XL - Број 9

НОВИ САД, 12. март 2021.

примерак 510,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 169

На основу члана 35. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 12. марта 2021. године, доноси

### О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАЋУ)

#### Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) („Службени лист Града Новог Сада“, број 42/20), мења се и допуњује **ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ САДА** („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/12) (у даљем тексту: План) за локалитет радне зоне у Каћу.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухваћен је део подручја у обухвату Плана, у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе измена и допуна Плана (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије Државног пута ИБ-12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустријска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустријска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну границу парцеле број 3748/2 до југозападне границе поменутих парцела. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2,

3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6515 (Државни пут ИБ-12), пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 4600, 6512 (Државни пут ИБ-12) и 6509 (индустријска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (Државни пут ИБ-12), западну и јужну границу парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 м, затим граница скреће ка североистоку и долази до тромеђе парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512 (Државни пут ИБ-12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (Државни пут ИБ-12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију Државног пута ИБ-12 до тромеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе измена и допуна Плана.

Одлуком о изменама и допунама Плана обухвата се 369,54 ха.

#### Члан 2.

У Плану одељак „2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА“ „Табела 1. Биланс површина у оквиру обухвата плана“, у делу „Пољопривредно земљиште“ број: „41.942,40“ замењује се бројем: „41.805,43“, а број: „59,99“ замењује се бројем:

„59,8“. У делу „Грађевинска подручја насеља, грађевинско земљиште у атару (гробља, радне зоне, турист. спорт. рекреативне површине, специјална намена)“ број: „17.115,37“ замењује се бројем: „17.252,34“, а број: „24,48“ замењује се бројем: „24,7“.

У ставу 10. у првој алинеји проценат: „3,06 %“, замењује се процентом: „3,25 %“, а у трећој алинеји проценат: „1,22 %“ замењује се процентом: „1,44 %“.

У ставу 12. у првој реченици проценат: „24,48 %“, замењује се процентом: „24,7 %“.

У „Табели 2: Учешће грађевинског земљишта и атара у површини катастарских општина“ у делу „Каћ“ број: „6020.82“ замењује се бројем: „5878,61“, број: „91,91“ замењује се бројем: „78,5“, број: „6550.96“ замењује се бројем: „6408,75“, број: „87.50.“ замењује се бројем: „85,60“, број: „936.11“ замењује се бројем: „1078,32“, а број: „12.50“ замењује се бројем: „14,4“.

У ставу 13. број: „41.942,40 ha“ замењује се бројем: „41.805,43 ha“.

У „Табели 3: Упоредни биланс учешћа пољопривредног и шумског земљишта у општини Нови Сад – Град и у АП Војводини“ у делу „Ниве“ број: „44867“ замењује се бројем: „44725“, а у делу „Пољопривредно земљиште“ број: „49769“, замењује се бројем: „49627“.

У „Табели 5. Биланс пољопривредног земљишта по културама у атару“ у делу „Каћ“ број: „5736,45“ замењује се бројем: „5594,42“, број: „99,26“ замењује се бројем: „99,24“, број: „5778,99“ замењује се бројем: „5636,78“, број: „95,28“ замењује се бројем: „95,89“, а број: „6065,15“ замењује се бројем: „5878,61“.

У делу „Укупно“ број: „39481,01“ замењује се бројем: „39338,8“, број: „98,01“ замењује се бројем: „98,00“, број: „40283,87“ замењује се бројем: „40141,66“, број: „93,98“ замењује се бројем: „93,96“, а број: „42863,08“ замењује се бројем: „42720,87“.

У одељку **„3. МРЕЖА НАСЕЉА, ДИСТРИБУЦИЈА СЛУЖБИ И ДЕЛАТНОСТИ“** пододељак **„3.2. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности“** подтачка **„3.2.1. Дистрибуција привредних делатности унутар насеља“** став 4. прва реченица број: „1761,9 ha“ замењује се бројем: „1898,87 ha“.

У ставу 10. друга реченица број: „124,0 ha“ замењује се бројем: „263 ha“, а у ставу 11. трећа реченица број: „49,0 ha“ замењује се бројем: „188 ha“.

У одељку **„4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА“** пододељак **„4.3. Енергетска инфраструктура“** подтачка **„4.3.1. Електроенергетски систем“** став 5. у табели после речи: „ТС „Ковиљ“ Северозападно од насеља Ковиљ“ додају се речи: „ТС „Каћ“ У радној зони насеља Каћ“.

У табели **„Далеководи (ДВ) 400 kV, 110 kV и кабловски (КВ) 110 kV водови“** после речи: „ДВ 110 kV за ТС „Нови Сад 7“ и ТС „Нови Сад 1“ од ТС „Нови Сад 3“ додају се речи: „ДВ 110 kV за ТС „Каћ““.

У одељку **„7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА“** став 1. после речи: „ужих подручја“ брише се тачка и додаје се зарез и речи:

„као и за делове грађевинског земљишта ван грађевинског подручја насеља за које се утврди директно спровођење на основу овог плана.“

После пододељка **„7.2. Услови за уређивање туристичко-спортско-рекреативних површина“** додаје се нови пододељак **„7.3. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, са окружењем“**, који гласи:

### **„7.3. Услови за уређивање и изградњу привредних делатности – део радне зоне у КО Каћ, са окружењем**

На територији КО Каћ, изван грађевинског подручја насеља, дефинисано је грађевинско земљиште за привредне делатности. Део тог простора спроводи се директно на основу овог плана и намењен је за радну зону. Локалитет радне зоне са окружењем се простира северно од Државног пута IБ реда ознаке 12 (Суботица – Сомбор – Оџаци – Бачка Паланка – Нови Сад – Зрењанин – Житиште – Нова Црња – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Српска Црња) (М-7) (у даљем тексту: ДП 12), све до железничке пруге Нови Сад – Орловат (РЖП 208). Западно и јужно од локалитета радне зоне планирају се инфраструктурни коридори за потребе радне зоне који се такође дефинишу овим планом.

На остатку обухваћеног простора задржава се пољопривредно земљиште које се спроводи на основу планова генералне регулације насељених места Каћ и Ченеј, осим земљишта које се издваја за две ретензије, јужно од ДП 12, и спроводе на основу овог плана. Планирају се и значајни енергетски коридори који се дефинишу овим планом.

Радна зона планира се на површини од 190,47 ha као вишенаменски простор за примарне, секундарне и терцијарне делатности. Омогућава се формирање мањих или већих пословних комплекса, у складу са планским параметрима.

Приступ и инфраструктурно опремање локалитета радне зоне планира се са ДП 12.

Секундарне и терцијарне делатности планирају се на мањим парцелама у непосредном окружењу постојеће станице за снабдевање горивом, док се на већем делу простора, на коме су претежно парцеле већих површина, планирају примарне, секундарне и терцијарне делатности.

Локалитет радне зоне са окружењем налази се на „Старој високој обали Дунава“, због чега представља зону постојећих и потенцијалних археолошких локалитета, у којој је евидентирано осам локалитета са археолошким садржајем.

### **Опис границе локалитета радне зоне са окружењем**

Локалитет радне зоне са окружењем обухвата грађевинско подручје у КО Каћ и КО Ченеј унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе локалитета радне зоне са окружењем (унутар КО Каћ), утврђена је тачка на пресеку северне границе парцеле број 6617 (атарски пут) и северне планиране регулационе линије ДП 12 у источном делу Плана. Од ове тачке у правцу запада граница прати северну границу парцела бр. 6617 (атарски пут), 6510, 4537, 6630, 4536, 6509 (индустријска пруга), 6631 (атарски пут), 6633 (саобраћајница). Даље, граница прелази у КО Ченеј и прати јужну границу парцеле број 4184 (индустријска пруга) до пресека са западном границом парцеле број 3748/2. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати западну границу

парцеле број 3748/2 до југозападне границе поменути парцеле. Даље, граница скреће ка југоистоку и прати југозападну границу парцела бр. 3748/2, 3747/2, 3746/4, 3746/5, 3746/6, 3745/2, 3744/3, 3744/4, 3743/2, 3741/2, 3740/2, 3738, 3737, 3736, 3733/3, 3733/4, 3731, 3729, 3725/2, 3726/2, 3723/2, 3724/3, 3722/3, 3722/2, 3722/5, 3721, 3720/2, 3717/2, 3716 и 4172 и продуженим правцем југозападне границе парцеле број 4172 долази до границе КО Ченеј и КО Каћ. Од ове тачке, граница скреће ка југу, прати границу КО Ченеј и КО Каћ и долази до тачке број 18 која је тачка разграничења КО Каћ и КО Нови Сад III. Даље, граница скреће ка истоку, прелази у КО Каћ и прати јужну границу парцеле број 6512 (ДП 12), пресеца парцелу број 6509 (индустријска пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 4600, 6512 (ДП 12) и 6509 (индустријска пруга), наставља у правцу истока, прати јужну границу парцеле број 6512 (ДП 12), западну и јужну границе парцеле број 4599/1 и западну границу парцеле број 4712 и долази до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке границе парцеле број 6464 (канал). Даље, граница прати описани правац, јужну границу парцела бр. 6464 (канал) и 4712, југоисточну границу парцеле број 6465 (канал) до крајње источне преломне тачке парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке, граница наставља у правцу истока правцем паралелним са јужном границом парцеле број 4724, у дужини од 110 м, затим граница скреће ка североистоку и долази до тромеђе парцела бр. 4712, 4778/1 и 6686 (саобраћајница). Даље, граница прати јужну границу парцеле број 6686 (саобраћајница), скреће ка западу и прати северну границу парцела бр. 6686 (саобраћајница) и 4712 до пресека са источном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке, граница наставља у правцу севера, прати источну границу парцеле број 4599/1 и њеним продуженим правцем пресеца парцелу број 6512 (ДП 12) и парцелу број 4494/3 и долази до јужне границе парцеле број 4494/2. Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцела бр. 4494/2, 4493/2, 4492/2, 4491/2, 4490/2, 4489/2, 4488/2, 4487/2, 4487/1, 4484/4, 4484/5, 4484/2, 6626/1, 4389/2, 4388/2, северну границу парцеле број 6512 (ДП 12), северну регулациону линију петље „Каћ“, северну регулациону линију ДП 12 до тромеђе парцела бр. 4258/2, 4258/3 и 4257, затим у правцу севера прати границу парцела бр. 4258/2 и 4257 до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице, пресеца атарски пут и долази до почетне тачке описа границе локалитета радне зоне са окружењем.

Локалитет радне зоне са окружењем обухвата 369,54 ха.

#### **Опис граница грађевинског земљишта изван насељеног места за подручја која се реализују на основу овог плана**

Грађевинско земљиште изван насељеног места површине од 190,47 ха намењено за **радну зону северно од ДП 12** у КО Каћ планира се унутар описане границе.

За почетну тачку описа радне зоне утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6512 (ДП 12), 6509 (индустријска пруга) и 6636 (пут). Од ове тачке у правцу североистока граница прати источну границу парцела бр. 6509 (индустријска пруга) и 6510 (индустријска пруга) и долази до тромеђе парцела бр. 6506, 6510 (индустријска пруга) и 6617 (пут), затим скреће ка југоистоку, прати северну границу парцеле број 6617 (пут) до пресека са продуженим правцем северне планиране регулационе линије режијске саобраћајнице.

Даље, граница скреће ка југозападу, прати претходно описан правац и северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 4257, 4258/1 и 4258/2, затим скреће ка југу, прати источну границу парцеле број 4258/2 и долази до тромеђе парцела бр. 4257, 4258/2 и 4258/3. Даље, граница скреће ка западу, прати јужну регулациону линију режијске саобраћајнице до тромеђе парцела бр. 4527/2, 6636 (пут) и 6527/1, затим скреће ка југу и западу пратећи границу парцеле број 6636 (пут) и долази до почетне тачке описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за радну зону северно од ДП 12 издваја се део који остаје намењен за пољопривредно земљиште, унутар описане границе: за почетну тачку описа утврђена је тачка на пресеку источне планиране регулационе линије саобраћајнице и правца који је паралелан северној регулационој линији планиране трансформаторске станице на растојању од 30 м. Од ове тачке у правцу истока граница прати претходно описан правац до пресека са границом парцела бр. 4515/1 и 4514/1 (пут), затим скреће ка југозападу, прати границу парцела бр. 4515/1 и 4514/1 (пут) до пресека са северном планираном регулационом линијом режијске саобраћајнице. Даље, граница скреће ка западу, прати северну планирану регулациону линију режијске саобраћајнице до пресека са источном планираном регулационом линијом саобраћајнице, затим скреће ка северу, прати источну планирану регулациону линију саобраћајнице и долази до почетне тачке описа границе.

Грађевинско земљиште изван насељеног места површине од 1,36 ха намењено за **приступни пут и ретензију југозападно од ДП 12** у КО Каћ планира се унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за приступни пут и ретензију југозападно од ДП 12 утврђена је тачка на тромеђи парцела бр. 6512 (ДП 12), 4599/1 и 6687/1 (пут). Од ове тачке у правцу југа граница прати западну границу парцела бр. 6687/1 (пут), 4713/1 и источну планирану регулациону линију приступног пута и долази до северне границе парцеле број 6464 (канал), затим скреће ка западу, прати северну границу парцеле број 6464 (канал) до пресека са западном планираном регулационом линијом приступног пута. Даље, граница скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију приступног пута до пресека са јужном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка западу и ка северу пратећи јужну и западну планирану регулациону линију ретензије и долази до пресека са јужном границом парцеле број 4599/1. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати јужну границу парцеле број 4599/1 до пресека са западном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка северу, прати западну планирану регулациону линију приступног пута до пресека са јужном границом парцеле број 6512 (ДП 12). Даље, граница скреће ка истоку, прати јужну границу парцеле број 6512 (ДП 12) и долази до почетне тачке описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за приступни пут и ретензију југозападно од ДП 12.

Грађевинско земљиште изван насељеног места од 1,33 ха намењено за **ретензију југоисточно од ДП 12** у КО Каћ планира се унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за ретензију југоисточно

од ДП 12 утврђена је тачка на пресеку северне планиране регулационе линије ретензије и северну границу парцеле број 6465 (канал). Од ове тачке у правцу југозапада граница прати северну границу број 6465 (канал) до пресека са јужном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка северозападу, прати јужну планирану регулациону линију ретензије до пресека ка западном планираном регулационом линијом ретензије. Даље, граница скреће ка североистоку, прати западну планирану регулациону линију ретензије до пресека са северном планираном регулационом линијом ретензије, затим скреће ка истоку, прати северну планирану регулациону линију ретензије и долази до почетне тачке описа границе грађевинског земљишта изван насељеног места намењеног за ретензију југоисточно од ДП 12.

### 7.3.1. Правила уређења

#### Намена земљишта са поделом на просторне целине

Локалитет радне зоне је саобраћајном мрежом подељен на 12 урбанистичких блокова.

Блок 1, у коме се налази постојећа станица за снабдевање горивом, намењен је за секундарне и терцијарне делатности.

Највећи део простора намењен је за примарне, секундарне и терцијарне делатности. Планира се 11 блокова (блокови 2–12) који су ограничени атарским путевима, који су планирани за проширење у нове саобраћајнице. Поред њих, саобраћајну мрежу чини и Летњи пут Каћ – Римски шанчеви и планирана режијска саобраћајница, која се наслања на постојећу петљу ДП 12 и Државног пута IIА реда ознаке 129 (Каћ – Шајкаш – Тител – Перлез – Ковачица – Сечањ – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Јаша Томић)) који пролази кроз Каћ. У западном делу обухваћеног простора, ван локалитета радне зоне, уз режијску саобраћајницу, планира се трансформаторска станица (у даљем тексту: ТС). Уз ову режијску саобраћајницу планирају се и две црпне станице и мерно-регулациона гасна станица.

Спратност објеката је до П/ВП+1. За административне објекте, као и за специфичне објекте са посебним конструктивним и обликовним захтевима, због технолошких потреба, не условљава се спратност и висина, уз дефинисану зону заштите до 150 m, због близине планираног аеродрома.

Поред радне зоне, простор се намењује за пољопривредно земљиште.

На обухваћеном простору дефинишу се инфраструктурни објекти и системи неопходни за функционисање радне зоне. Ван радне зоне, површине испод енергетских коридора задржавају намену пољопривредног земљишта.

#### Нумерички показатељи

Укупна површина простора радне зоне са окружењем	369,54 ha.
Површина локалитета радне зоне (простор за привредне делатности)	190,47 ha.
Површина простора ван радне зоне (пољопривредно земљиште)	179,07 ha.

Табела број 1: **Биланс површина локалитета радне зоне**

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Радна зона – секундарне и терцијарне делатности	1,60	0,74
Радна зона – примарне, секундарне и терцијарне делатности	165,67	86,88
Трансформаторска станица	12,24	6,13
Мерно-регулациона гасна станица	0,02	0,01
Хидротехнички објекат (црпне станице)	0,04	0,02
Саобраћајне површине	10,9	6,22
<b>УКУПНО</b>	<b>190,47</b>	<b>100</b>

Табела број 2: **Биланс површина простора ван локалитета радне зоне**

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина (ha)	Процент (%)
Ретензије	2,39	3,35
Саобраћајне површине	1,26	1,64
Мелиорациони канали	1,36	1,69
Пољопривредно земљиште	174,06	93,32
<b>УКУПНО</b>	<b>179,07</b>	<b>100,00</b>

#### План регулације површина јавне намене са нивелацијом

##### Површине јавне намене

Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене према графичком приказу ДР-3 „План саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулације површина јавне намене дела радне зоне у КО Каћ“, у размери 1:2.500.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине: целе парцеле бр. 4258/2, 4259/2, 4260/2, 4261/2, 4262/3, 4262/4, 4264/2, 4265/2, 4266/2, 4267/1, 4267/2, 4268/2, 4269/2, 4270/2, 4271/2, 4272/2, 4273/2, 4274/2, 4275/2, 4276/2, 4277/2, 4278/2, 4279/2, 4280/2, 4281/2, 4282/2, 4371/2, 4372/2, 4373/2, 4375/2, 4377/2, 4378/2, 4379/2, 4381/2, 4382/2, 4383/2, 4384/2, 4385/2, 4386/2, 4388/2, 4389/2, 4390/2, 4390/4, 4392/2, 4392/3, 4484/2, 4487/2, 4514/1, 6619/1, 6619/2, 6621/2, 6622/1, 6622/2, 6623, 6624, 6629, 6636 и делови парцела бр. 4252, 4253, 4254, 4255, 4256, 4257, 4258/1, 4259/1, 4260/1, 4261/1, 4262/1, 4262/2, 4264/1, 4265/1, 4266/1, 4268/1, 4269/1, 4270/1, 4271/1, 4272/1, 4273/1, 4274/1, 4275/1, 4276/1, 4277/1, 4278/1, 4279/1, 4280/1, 4281/1, 4282/1, 4356, 4357, 4358, 4359, 4360, 4361, 4362, 4363, 4364, 4365, 4366, 4367, 4368, 4369, 4370, 4371/1, 4372/1, 4373/1, 4375/3, 4375/4, 4378/1, 4379/1, 4381/1, 4382/1, 4383/1, 4384/1, 4385/1, 4386/1, 4388/1, 4389/1, 4393, 4394, 4395, 4396, 4397, 4398, 4399, 4400/1, 4400/2, 4401, 4402, 4452, 4453, 4454, 4455, 4456, 4457, 4458, 4459, 4460, 4461, 4462, 4463, 4464, 4465,

4466, 4467, 4468, 4469, 4477, 4478, 4479, 4480/1, 4480/2, 4481, 4482, 4483/2, 4487/1, 4488/1, 4489/1, 4490/1, 4491/1, 4492/1, 4493/1, 4494/1, 4495/1, 4496/1, 4497/1, 4498/1, 4499/1, 4500/1, 4501/1, 4502/1, 4503/1, 4504/1, 4505/1, 4506/1, 4507/1, 4508/1, 4509/1, 4510/1, 4511/1, 4512/1, 4513/1, 4515/1, 4516/1, 4517/1, 4518/1, 4519/1, 4520/1, 4521/1, 4522/1, 4523/1, 4524/1, 4525/1, 4526/1, 4527/1, 4528/1, 4528/2, 4533, 4534, 4535, 4599/1, 4712, 6617, 6620, 6626/1, 6627;

- ретензија: део парцеле број 4712;
- црпна станица: делови парцела бр. 4385/1, 4508/1, 4509/1;
- мерно-регулациона станица: део парцеле број 4388/1;
- ТС: делови парцела бр. 4384/1, 4520/1, 4521/1, 4522/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу ДР-3, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

#### План нивелације

Локалитет радне зоне са окружењем налази се на надморској висини од 78,50 m до 82,50 m. Планиране саобраћајнице у највећој мери прате постојећи терен. Уздужни падови су испод 1 %, а најчешће око 0,2 %. Након детаљнијих снимања терена у оквиру пројектовања саобраћајница, могућа су одређена одступања, тако да нивелациони план представља основу за даљу разраду. Остало земљиште треба уредити након реализације саобраћајница. У оквиру датог нивелационог решења дозвољена су одступања уз поштовање основне концепције Плана. Планиране коте заштитног тротоара објеката више су за 0,2 m од нивелете саобраћајнице, односно треба их ускладити са нивелетом планиране саобраћајнице, а рачунати са попречним падом од 2 %.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине саобраћајница;
- интерполоване коте;
- нагиб нивелете.

#### Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

##### Саобраћајна инфраструктура

Радна зона „Каћ“ има повољне саобраћајне услове за лоцирање привредних делатности које захтевају добар приступ друмском и железничком саобраћају. У њој се саобраћајна инфраструктура изградила у складу са динамиком изградње објеката у зони.

У постојећем стању је радна зона друмским саобраћајем директно повезана на ДП 12. Саобраћајни прикључак је реализован на км 179+541 преко раскрснице у нивоу и то са Општинским путем Каћ – Римски Шанчеви. Поред овог општинског пута радна зона је опслужена и сервисном саобраћајницом која је паралелна са ДП 12 као и мрежом постојећих атарских путева мале ширине па је мимоилажење или претицање на њима веома отежано.

Директан излазак радне зоне на ДП 12 омогућује у садашњем стању брзу конекцију са Државним путем I реда ознаке А1 (стара ознака Е-75) (Државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) – Нови Сад – Београд – Ниш – Врање – државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево)), (у даљем тексту: ДП А1), а у будућности и са Државним путем IB реда ознаке 21 (Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница) тј. тзв. „Фрушкогорским коридором“ (у даљем тексту: ДП 21). Поред овога, у будућности ће бити омогућено и остваривање везе са железничким саобраћајем преко Индустијског колосека ка Рафинерији „Нови Сад“, односно преко Локалних железничких пруга бр. 304 (Подбара – Распутница „3“ – Распутница „2“ – (Каћ)) и 305 ((Римски Шанчеви – Распутница „1“ – Распутница „3“ – (Подбара)).

Основу саобраћајног система радне зоне чине постојеће саобраћајне површине, које ће се попунити новим, а које ће бити у функцији корисника радне зоне. На обухваћеном простору се не одвија јавни градски превоз, нити постоје изграђене бицикличке стазе и тротоари.

Планирано решење саобраћајне мреже заснива се пре свега на уклапању планиране мреже улица и путева са постојећом сервисном саобраћајницом и атарским путевима. Саобраћајна мрежа прилагођена је планираним наменама простора, као и конфигурацији терена. У Плану је дат акценат на повећавању безбедности саобраћаја и на решавању првенствено пешачких и бицикличких кретања.

Анализа токова путничког и теретног саобраћаја показује да зона поред северног прикључка на ДП 12 треба да буде повезана и са његове јужне стране, а све у циљу растерећења Каћке петље и омогућавања бржег и лакшег приступа радној зони из правца Новог Сада и Зрењанина.

##### Јавни превоз

Поред могућности одвијања аутомобилског, у свим улицама су створени и услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја па се стога планира одвијање јавног аутобуског саобраћаја дуж улица у којима за тим има потребе, а све у циљу што веће прерасподеле путовања са путничког аутомобила на јавни превоз и бицикле. Аутобуске нише је могуће извести тамо где то просторни и саобраћајни услови дозвољавају, иако оне нису уцртане у графичком приказу ДР-3 „План саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулације површина јавне намене дела радне зоне у КО Каћ“, у размери 1:2.500. Могуће је дефинисање траса линија јавног градског превоза унутар радне зоне, у складу са плановима развоја Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“ Нови Сад и потребама корисника простора.

##### Бициклички и пешачки саобраћај

У оквиру попречних профила улица планирају се бицикличке стазе и тротоари обострано, или једнострано, у зависности од ширине улице, али увек за двосмерно кретање ових категорија учесника у саобраћају. На појединим местима су планирани и пешачко-бициклички пролази који треба да обезбеде повољније услове за ту врсту учесника у саобраћају.

Најважнија бицикличка стаза је планирана дуж ДП 12, односно дуж сервисне саобраћајнице која је паралелна са ДП 12. Бицикличка стаза је једностранна али планирана

за двосмерни саобраћај и омогућује везу са планираним бициклическим стазама дуж ДП 21 као и будућу бициклическу везу ка Жабљу, Зрењанину и Новом Саду.

Пошто афирмација бициклическог саобраћаја треба да буде у што ширем обиму како би се овај вид превоза што више популаризовао, Планом се оставља могућност изградње тротоара и бициклических стаза, иако ове саобраћајне површине нису уцртане у графичком приказу ДР-3, или у карактеристичном попречном профилу. Услов за реализацију су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе.

Поред бициклических стаза Планом се оставља могућност и изградње бициклических паркинга истог или већег капацитета као и паркинга за путничке аутомобиле.

Станица за снабдевање горивом

Постојећа станица за снабдевање горивом се задржава, а омогућава се и проширење њеног садржаја, у складу са условима дефинисаним у подтачки 7.3.2. „Правила грађења“, у делу „Услови за реализацију саобраћајних површина“.

Планирани прикључци на ДП 12 треба да омогућавају ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја у зони прикључка станице, што се пре свега односи на положај у односу на раскрсницу, пешачки прелаз, аутобуско стајалиште и сл. По правилу, најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 м.

Могућа је изградња нових станица за снабдевање горивом, према условима дефинисаним Планом. Локација станице треба да задовољи све услове управљача пута, надлежних установа, јавних и јавних комуналних предузећа.

Могу се градити станице за снабдевање горивом као комплементарни садржај на комплексима намењеним за друге делатности на подручју Плана, у складу са условима за те намене и уз поштовање саобраћајних, противпожарних и других прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавају угрожавање окружења.

Паркирање

И поред планиране редовне линије јавног градског превоза и мреже бициклических стаза, постоји потреба да се у оквиру комплекса обезбеде паркинг места за путничке аутомобиле. У постојећим комплексима углавном су изграђена паркиралишта и такав начин решавања паркирања треба примењивати и убудуће. Паркинзи у улицама и на јавним површинама у радној зони нису дозвољени (осим паркинга за бицикле).

На слободним површинама унутар радних комплекса, где се планирају нови радни простори формираће се паркинг простори за путничка возила (на три радника једно возило) по принципу паркирања на сопственој парцели или у складу са нормативима зависно од функције комплекса. Паркинзи за теретна возила, аутобусе и радне машине се дозвољавају према потребама корисника али искључиво на сопственим парцелама.

Табела број 3: Нормативи за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објекта

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на:
администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација	управно-административни објекат	м <sup>2</sup>	40–60
		запослен	5–7
	комунална предузећа	м <sup>2</sup>	25–35
		запослен	3–5
	агенције	м <sup>2</sup>	25–35
		запослен	3–5
	пословни простор	м <sup>2</sup>	45–60
		запослен	7–9
индустрија	м <sup>2</sup>	100–150	
	запослен	15–50	
електро-сервис	м <sup>2</sup>	30–60	
	запослен	4–6	
занатске радње	м <sup>2</sup>	60–80	
	запослен	3–5	
магацини и складишта	запослен	3–5	
	магацини и складишта	запослен	3–5
продавнице	робне куће	м <sup>2</sup>	100–150
	робне куће	запослен	25–60

У односу на предочене нормативе у табели, потребно је задовољити један од услова за одређивање броја паркинга или према броју запослених или према површини изграђеног објекта у одређеној намени.

Положај и димензије саобраћајних површина у простору дефинисани су у односу на осовинску мрежу и постојеће границе парцела, како је дато на графичком приказу ДР-3. Попречни профили планиране уличне мреже саставни су део овог плана и у Плану је приказан попречни профил типске улице ширине 15 м.

## Водна инфраструктура

### Снабдевање водом

Снабдевање водом радне зоне решава се преко планиране водоводне мреже, са повезивањем на водоводни систем Града Новог Сада.

Планира се изградња примарне водоводне мреже, дуж ДП 12 са профилом Ø 250 mm, која ће повезати водоводни систем Града Новог Сада и насеља Каћ.

Унутар радне зоне планира се изградња секундарне водоводне мреже дуж свих планираних саобраћајница где то околна намена простора захтева. Планирана секундарна водоводна мрежа биће профила Ø 100 и Ø 150 mm, повезаће се на планирану примарну водоводну мрежу и функционисаће као једна целина.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода решава се преко сепаратног канализационог система.

Канализациона мрежа отпадних вода биће оријентисана ка канализационом систему Града Новог Сада. Планом се омогућава да се мањи део отпадних вода из радне зоне оријентише на канализациони систем насеља Каћ, водећи рачуна о капацитету постојећег система канализације у Каћу.

Дуж ДП 12 планира се изградња колектора отпадних вода профила Ø 400 mm, који ће бити реципијент отпадних вода, са простора радне зоне.

Планирана секундарна канализациона мрежа која се планира у свим постојећим и планираним улицама, биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и оријентисаће се на планирану примарну канализацију отпадних вода.

Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити капацитети планиране канализационе мреже, те су у том смислу могућа мања одступања од профила датих Планом.

Имајући у виду да је терен изразито равничарски, и да се постижу знатне дубине укопавања, Планом се планира изградња две црпне станице отпадних вода, шахтног типа. Црпне станице ће се реализовати на парцелама предвиђеним за ту намену.

Планом се омогућава реализација додатних црпних станица које се могу реализовати у регулацији улице, шахтног типа, а све у складу са пројектно-техничком документа-

цијом која се буде радила за потребе изградње канализационог система.

На подручју радне зоне могуће је реализовати и канализациону мрежу отпадних вода под притиском, а све у складу са посебно прибављеним условима од Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Квалитет отпадних вода које се могу упустити у канализациони систем дефинише надлежно комунално предузеће уколико су услови за упуштање у канализациони систем којим управља надлежно комунално предузеће строжи од услова датим Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16). У супротном технолошке отпадних вода могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Отпадне воде које не задовољавају тражени квалитет, морају се претходно третирати, односно, пречистити до прописаног квалитета, а пре упуштања у јавну канализацију.

До изградње планиране канализационе мреже, Планом се оставља могућност да се отпадне воде решавају преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, да не би дошло до загађења подземних слојева. Септичке јаме треба поставити минимално 3 м од границе суседних парцела.

Одвођење атмосферских вода решава се преко планиране канализационе мреже атмосферских вода, са оријентацијом на постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ковиљ“. У питању су канали К-612 и К-611.

Упуштање атмосферских вода из радне зоне у мелиорационе канале биће у потпуности контролисано на начин да ће се атмосферска вода из радне зоне прво ретензионирати на парцелама корисника, затим на две централне ретензије, а све у циљу максималног растеређења постојећих мелиорационих канала.

Планом се предвиђа изградња примарне и секундарне канализационе мреже атмосферских вода, дуж свих постојећих и планираних улица.

У циљу контролисаног испуштања атмосферских вода са парцеле корисника, максимална количина атмосферских вода која се може директно упустити у планирану уличну атмосферску канализацију, ограничава се на  $Q = 30 \text{ l/s/ha}$  са водонепропусних површина (кровови и манипулативне површине) при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити  $120 \text{ l/s/ha}$ .

Атмосферске воде, преко  $Q = 30 \text{ l/s/ha}$ , морају се ретензионирати у оквиру комплекса и временски одложено испуштати у канализациони систем.

Радна зона биће подељена у два сливна подручја, источно и западно.

Планом се предвиђа изградња две централне ретензије, једна за западни слив, а једна за источни слив. Унутар парцела предвиђених за изградњу ретензија, реализоваће се и сепаратори, таложници и друга пратећа опрема и објекти, неопходни за несметано функционисање.

Атмосферске воде из централних ретензија ће се одводити у постојеће мелиорационе канале, који функционишу у склопу мелиорационог слива „Ковиљ“, преко зацевљене

канализационе мреже. Количина воде која се из ретензија може упустити у мелиорационе канале условљена је капацитетом на који су мелиорациони канали пројектовани и капацитетом црпне станице „Ковиљ“ који износи  $2,35 \text{ m}^3/\text{s}$  ( $2 \times 1,175 \text{ m}^3/\text{s}$ ).

Планом су предвиђене приступне саобраћајнице до ретензија, и од ретензија до мелиорационих канала, како би се омогућио приступ возилима и механизацији који ће радити на одржавању ретензија. Унутар приступних саобраћајница реализоваће се неопходна инфраструктура за функционисање ретензија.

Профили канализационе мреже дати Планом су оквирни. Кроз израду пројектно-техничке документације прецизно ће се утврдити њихови капацитети.

Јужно од ДП 12 налазе се мелиорациони канали К-612 и К-611. Они се планом задржавају у складу са постојећим стањем, уз могућност реконструкције. Јужно од њих налази се мелиорациони канал К-600, чији заштитни појас са северне стране се дефинише овим планом.

Канали К-611-1 и К-613 немају своје парцеле и није их било могуће прецизно идентификовати пошто не постоје у подлогама које су прибављене из Републичког геодетског завода за потребе израде Плана. Планом се оставља могућност њиховог озакончења, уз услов да се не ремете планирани садржаји и техничка решења дефинисана Планом.

У подтачки 7.3.2. Правила грађења у делу Водни услови, дати су услови по питању заштите водних објеката.

У поступку обједињене процедуре и исходовања локацијских услова и грађевинске дозволе за изградњу планираних водних објеката, радиће се одговарајуће студије у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе ("Службени гласник РС", бр. 72/2017 и 44/2018 - др. закон).

### **Подземне воде**

Меродавни нивои подземне воде су:

- максимални ниво подземне воде је од 76,00 до 79,20 м.н.в.
- минимални ниво подземне воде је од 74,80 до 75,50 м.н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је североисток-југозапад, са смером пада према југозападу.

### **Енергетска инфраструктура**

#### Снабдевање електричном енергијом

Подручје радне зоне ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом биће ТС 110/20 kV „Римски шанчеви“ и планирана ТС 110/20 kV „Каћ“. Из ових објеката ће полазити 20 kV мрежа водова који ће снабдевати ТС 20/0,4 kV. Од ових ТС ће полазити мрежа осветљења и нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се обезбедити квалитетно снабдевање електричном енергијом овог подручја.

Преко подручја прелазе далеководи 110 kV и то:

- далековод 110 kV број 175 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 4,
- далековод 110 kV број 176/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Нови Сад 9 и
- далековод 110 kV број 1005 ТС Нови Сад 3 – ТЕ-ТО Нови Сад,

а у близини подручја се налазе трасе следећих далековада:

- далековод 400 kV број 450 ТС Нови Сад 3 – РП Младост,
- далековод 400 kV број 406/1 ТС Нови Сад 3 – РП Младост,
- далековод 220 kV број 217/1 ТС Нови Сад 3 – ТС Обреновац,
- далековод 220 kV број 275 ТС Нови Сад 3 – ТС Зрењанин,
- далековод 110 kV број 176/2 ТС Нови Сад 9 – ТЕ-ТО Нови Сад и
- далековод 110 kV број 176/3 ТС Нови Сад 4 – ТЕ-ТО Нови Сад.

У западном делу радне зоне се планира изградња нове ТС 110/20 kV „Каћ“ која је неопходна за реализацију планираних садржаја у радној зони. До локалитета планиране ТС је потребно изградити приступни пут. За потребе ове ТС планира се изградња два једносистемска далековода 110 kV како би се планирана ТС повезала на преносни систем Републике Србије. Траса далековода је дата у графичком приказу Д-4 „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација дела радне зоне у КО Каћ“. Приликом израде пројектне документације одредиће се положај стубова далековода, а могуће су и мање измене трасе, у зависности од просторно-техничких услова.

У случају изградње у заштитном појасу далековода потребна је сагласност „Електроурежа Србије“ а.д. Београд, при чему важе следећи услови:

- сагласност се даје на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, а који израђује овлашћена пројектна организација;
- садржај елабората и мере које се прописују приликом пројектовања и пре и за време извођења радова прописује власник инсталације, а на основу важећих закона, правилника и техничких прописа.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода; заштитни појас далековода износи 25 м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника, односно 30 м од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала; овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 м од осе далековода;
- елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови); овај утицај, у зависности од специфичне



отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (ово није неопходно ако се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

С обзиром на то да је подручје радне зоне намењено пословно-производним делатностима, нови објекти ће се снабдевати електричном енергијом углавном преко сопствених ТС и пратеће нисконапонске мреже или изградњом нисконапонских прикључних водова из постојећих ТС, у зависности од потреба. Нове ТС могу бити и дистрибутивног типа. Нове ТС ће се градити као стубне или као слободностојећи објекти на парцелама намењеним примарним, секундарним и терцијарним делатностима, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС ће се градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Ради обезбеђења услова за интервенције у случају ремонта и хаварије, свим ТС потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m, а висине минимално 3,5 m у случају постојања пасажа. Два надземна 20 kV вода (изводи „Каћ“ и „Ковиљ“ из ТС „Римски Шанчеви“) који прелазе преко грађевинских парцела ће се делом или у потпуности демонтирати и изградити подземно у регулацијама постојећих и планираних улица, уз услове „Електродистрибуције Нови Сад“. Постојеће стубне ТС на обухваћеном подручју се задржавају. За прикључење пословних објеката на средњем напону са снагама већим од 1,5 MW ће се градити прикључна разводна постројења на фронталним деловима парцела због приступа. Не планира се изградња ТС ни разводних постројења на угловима парцела код раскрсница због прегледности.

У регулацијама постојећих и планираних улица потребно је изградити инсталацију јавног осветљења. Планиране 20 kV и 0,4 kV мреже градиће се подземно. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електро-енергетских каблова.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Обухваћено подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из гасификационог система, локалних топлотних извора и обновљивих извора енергије.

Снабдевање из гасификационог система биће обезбеђено из главне мерно-регулационе станице (ГМРС) „Нови Сад“ и из постојеће дистрибутивне гасне мреже насеља Каћ.

Да би се обезбедило снабдевање планираних садржаја потребно је од раскрснице аутопута и ДП 12 изградити дистрибутивни гасовод средњег притиска од челичних цеви (МОР 16 bar) до подручја радне зоне. Нови објекти ће се снабдевати топлотном енергијом изградњом прикључака од планираног гасовода средњег притиска до сопствених мерно-регулационих станица (МРС) или изградњом прикључака од постојеће дистрибутивне мреже, у зависности од потреба.

Потрошачи који не буду имали могућност прикључења на гасификациони систем, могу се снабдевати топлотном енергијом из локалних топлотних извора и коришћењем обновљивих извора енергије.

На обухваћеном подручју се налазе следећи гасни објекти:

- главни разводни чвор (ГРЧ) Немановци;
- транспортни гасовод МГ-02 ГРЧ Госпођинци – ГМРС Нови Сад;
- транспортни гасовод РГ-04-04 ГРЧ Госпођинци – ГМРС Нови Сад;
- транспортни гасовод РГ-04-11 ГРЧ Госпођинци – ГРЧ Футог;
- транспортни гасовод РГ-04-11/III ГРЧ Госпођинци – ГРЧ Футог.

Преко подручја у окружењу радне зоне пролазе следећи нафтови:

- Нафтовод Бачко Ново Село – Нови Сад (ознака ДН-1) у новом енергетском коридору са паралелно положеним телеметријским оптичким каблом;
- Нафтовод Надрљан – Рафинерија нафте Нови Сад;
- Нафтовод Елемир – Рафинерија нафте Нови Сад.

Око гасовода и нафтовода је дефинисан заштитни коридор који износи 30 m лево и десно од осе цеви и у коме није дозвољена изградња објеката за рад и становање, а остали објекти се могу градити уз услове и сагласност предузећа које обавља делатност транспорта гаса, односно нафте.

Завршена је изградња нове трасе нафтовода Надрљан – Рафинерија нафте Нови Сад (РННС) и Елемир – РННС у новом енергетском коридору који је дефинисан у западном делу подручја. Постојећи нафтови ће остати у земљи конзервирани и у случају хаварије на новом коридору новоположене трасе (који условљавају дужи застој у његовом раду), могу се поново активирати као алтернативна варијанта постојећег система. Изградња објеката у постојећем коридору могућа је само уз услове и сагласност НИС Гаспром њефт.

У новом енергетском коридору, уз нафтовод ДН 1 се планира изградња деонице продуктовода Нови Сад – Сомбор, према Просторном плану подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш) („Службени гласник РС“, број 19/11).

Пројектовање и извођење термоенергетских инсталација и објеката радити у свему према важећим законима и правилницима из ове области, а посебно према Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Службени глас-

ник РС“, бр. 37/13 и 87/15), Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15) и Правилнику о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Службени гласник РС“, број 37/13).

Посебно се препоручује што већа употреба обновљивих извора енергије.

За искоришћење соларне енергије, осим пасивних система, на објектима се могу постављати фотонапонски модули и топлотни колектори. Применом топлотних колектора могу се постићи значајне уштеде код употребе топле потрошне воде и приликом загревања унутрашњих просторија у објектима.

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. Ако се постављају хоризонталне и вертикалне гео-сонде, могу се поставити искључиво на парцели инвеститора. У случају ископа бунара (осим за физичка лица) потребно је прибавити сагласност надлежног органа.

Постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ могу се градити у оквиру пословно-производних комплекса. За изградњу оваквих објеката обавезна је урбанистичког пројекта. Такође је обавезна израда процене утицаја на животну средину. Енергија дрвне и биљне биомасе се може искористити као енергент у локалним топлотним изворима.

Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

### **Електронске комуникације**

Подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

Планира се осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним (спољним) кабинетима у склопу децентрализације мреже.

Спољни кабинети се могу постављати на осталом земљишту, као и на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Уколико се постављају на јавној површини, потребно је да буду на постојећим или планираним трасама водова електронских комуникација. Удаљеност ових уређаја од укрштања путева треба да износи минимално 20 m од осовине. Уколико се кабинети постављају на осталом грађевинском земљишту, потребно им је обезбедити колски приступ ширине минимално 3 m. Планира се и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и постављање система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паномима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација. Планира

се изградња оптичког кабла уз ДП 12 и дуж планираног Општинског пута Каћ – Римски Шанчеви.

Планира се потпуна покривеност подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- антенски системи мобилне телефоније, као и осталих електронских комуникација, могу се постављати на антенске стубове уз обавезну сагласност власника, односно корисника парцеле; антенске стубове могуће је постављати на парцелама намењеним производно-пословним делатностима на удаљености од најближих објеката за боравак људи минимално једнакој висини стуба; базне станице постављати у подножју стуба, уз изградњу оптичког приводног кабла до базне станице;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежне управе.

### **План уређења зелених површина**

На подручју радне зоне планирају се зелене површине у категорији зеленила на површинама јавне намене – дрвореди у профилима саобраћајница, као и у категорији зеленила на површинама осталих намен – високо и средње растиње у функцији заштите обрадивих површина у окружењу од неповољних утицаја радних делатности на комплексима, као и у обрнутом смеру, ради заштите делатности од неповољних утицаја ветра и непожељне инсолације.

Основне функције зелених површина су стварање повољног микроклимата, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину. Фаворизовати аутохтоне дрвенасте врсте, при чему треба избегавати инвазивне врсте. У производним зонама зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката и главних пешачких праваца.

На граници простора радне зоне са околним наменама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте: *Berberis* sp. – берберис, *Cotoneaster* sp. – котонеастер, *Pyracantha* sp. – ватрени грм, *Sorbus* sp. – јаребика, *Acer negundo* – јавор и сл.

Ободом планираних комплекса у функцији пословања треба планирати заштитни појас различите спратности, од високе лишћарске вегетације, а остатак комплекса уредити на начин да се несметано врши функционисање и обављање делатности. Паркинг-просторе равномерно покрити високом лишћарском вегетацијом, а слободне зелене површине треба да садрже травни покривач. Прилазе и улазе у комплексе и објекте нагласити декоративном вегетацијом. У оквиру пословних комплекса – парцела минимална површина зеленила је 25 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %.

Садња уличних дрвореда, једноструких или двоструких, вршиће се у складу са расположивим простором у оквиру профила улица. Дрвореде је потребно парцијално допунити жбунастим врстама, због бољег очувања биодиверзитета. Саднице садити на растојању од 10 m или иза сваког четвртог паркинг места, уколико су планирани у оквиру саобраћајне површине.

На простору испод електроенергетских коридора не планира се садња високог дрвећа, а у зависности од величине површине под коридором, формираће се ниска полегла вегетација, травњаца, лековито биље, бобичаво воће и разне повртарске културе.

### **Заштита градитељског наслеђа**

Подручје локалитета радне зоне са окружењем налази се на Старој обали Дунава – *Археолошком подручју*, у зони познатих и потенцијалних локалитета са археолошким садржајем и остацима материјалне културе из праисторијских периода, времена антике, доба Сеобе народа, средњег и новог века.

У документацији надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, регистровано је осам археолошких локалитета на обухваћеном простору, који су назначени на графичком приказу ДР-2.

Локалитети се налазе на следећим катастарским парцелама:

- Локалитет број 5 – Попов салаш, парцеле бр. 4511/1–4527/1, 4577–4596, 4599/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет број 5а, парцеле бр. 4568–4570 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет број 10 – Над ритом, парцеле бр. 4496/1–4501/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет 10а – Над ритом, парцеле бр. 4470–4476 и околне парцеле у КО Каћ,
- Локалитет 10б – Над ритом, парцеле бр. 4505/1–4509/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет 11 – Над ритом, парцела бој 4492/1 и околне парцеле у КО Каћ;
- Локалитет 19а – Салашине, Немановци, парцеле бр. 3747/2, 3748/2, 3750, 3752, 3754 и околне парцеле у КО Ченеј;
- Источна зона Локалитета број 48, Огледна поља и Немановци, парцеле бр. 3172, 3716, 3717/2, 3720/2, 3722/1 КО Ченеј и 4565–4570 КО Каћ.

### **Услови и мере заштите простора**

У зонама познатих локалитета са археолошким садржајем обавезна су претходна заштитна археолошка

истраживања. Обавеза инвеститора је да приликом израде пројектне документације, пре изградње инвестиционог објекта, исходује претходне услове и мере заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

Локалитет радне зоне са окружењем заузима део високе Старе обале Дунава и њеног залеђа, насељаване од праисторијског времена до данас, а која по својим геоморфолошким карактеристикама и до сада регистрованим локалитетима са археолошким садржајем, представља и зону потенцијалних археолошких локалитета (насеља и гробаља). Зато се инвеститори изградње нових објеката и инфраструктуре на целом обухваћеном простору обавезују да, уколико приликом извођења земљаних радова наиђу на археолошко налазиште или предмете, одмах без одлагања стану, оставе налазе у положају у којем су нађени и обавесте надлежни Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

### **Услови и мере заштите животне средине**

Ради очувања и унапређења квалитета животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон, 95/18 – др. закон), приликом реализације планских решења подразумева се спречавање свих видова загађења.

Изградња привредних објеката ће се спроводити у складу са важећим техничким нормативима за изградњу, уз примену технологија и процеса који испуњавају прописане стандарде животне средине.

За све пројекте који се буду реализовали утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

### **Заштита земљишта**

Услови и начин коришћења земљишта на обухваћеном подручју, обавезују све, да приликом коришћења и експлоатације земљишта обезбеђују рационално коришћење и заштиту овог природног ресурса.

Загађивач земљишта који испуштањем опасних и штетних материја загађује земљиште, дужан је да сноси трошкове рекултивације, односно санације земљишта.

Зауљене отпадне воде са паркинга и манипулативних површина и платоа, морају се прихватити путем таложника, пречистити и онда упустити у канализацију. Чврсти и течни отпади морају се одлагати у складу са санитарно-хигијенским захтевима.

На пољопривредном земљишту неопходно је контролисано примењивати агротехничке мере заштите биља (ограничити употребу хемијских средстава заштите биља – пестициди, ђубрива).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања

опасних материја. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Службени гласник РС“, бр. 30/18 и 64/19).

### Заштита ваздуха

Праћење и контрола квалитета ваздуха на обухваћеном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Неопходно је обезбедити праћење и пречишћавање продуката емисије на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно захтевима Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15) и Уредбе о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/16). Правна лица и предузетници дужни су да примењују техничке мере у циљу смањења емисије загађујућих материја из складишних и др. објеката, а у складу са Законом о заштити ваздуха.

Велики извор аерозагађења представљаће саобраћај, с обзиром на то да се на обухваћеном простору очекује велика фреквенција саобраћаја, нарочито теретног. Смањење емисије сумпор диоксида и олова у ваздух, постићиће се коришћењем квалитетнијег горива (безоловно).

Озелењавањем ободних делова пословних комплекса обезбедиће се заштита од аерозагађења, утицаја прашине и ширења непријатног мириса, као и заштита од буке настале као последица кретања теретног и железничког саобраћаја. Врсте за озелењавање треба да буду из групе отпорних на аерозагађење, са израженом санитарном функцијом, под условом да не припадају групи инвазивних.

### Заштита, унапређење и управљање квалитетом вода

Заштита вода подразумева примену следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 24/14),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), односно примену свих прописа који регулишу ову област.

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања путем уређених испуста који су осигурани од ерозије, упуштати у отворене канале атмосферске канализације, путни јарак, околни терен и затворену атмосферску канализацију.

Раскладне отпадне воде се према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) сматрају технолошким отпадним водама те није дозвољено њихово упуштање у атмосферску канализациону мрежу, а уколико се њихово испуштање планира у мелиоративне канале квалитет ефлуента мора бити у складу са подпоглављем 44а Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (бензинска пумпа, одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту. Планом предвидети чишћењеистог, начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предтретман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

### Заштита од буке

С обзиром на положај обухваћеног простора (јужно и северно од ДП 12, па све до железничке пруге Нови Сад – Орловат (РЖП 208)), могу се очекивати повећани нивои саобраћајне буке. Такође повећани нивои буке могу се јавити при кретању возила на манипулативним интерним саобраћајним површинама, приликом рада производних постројења и сл.

Мере заштите од буке подразумевају формирање зеленог заштитног појаса по ободима привредних комплекса и дуж саобраћајница.

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

### Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења

Обавезно је успостављање система контроле интензитета зрачења и нивоа контаминације у објектима у којима постоје, односно где се ради са изворима зрачења и околине ових објеката, као и система контроле индивидуалне и колективне изложености јонизујућим зрачењима.

Потенцијални извори зрачења су:

- извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: ТС, постројење електричне вуче,
- електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV,
- базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости,
- природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Ради заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења неопходно је поштовати следећу законску регулативу:

- Закон о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19),
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС“, број 36/09) и
- Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09).

### Заштита од отпадних материја

Поступање са отпадним материјама треба да буде у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 – др. закон), Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), односно у складу са прописима који регулишу ову област.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 19/11 и 7/14).

На основу Одлуке о одржавању чистоће („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 25/10, 37/10 – исправка, 3/11 – исправка, 21/11, 13/14, 34/17, 16/18, 31/19 и 59/19), инвеститор је у обавези да приликом прибављања локацијске дозволе прибави сагласност од надлежног Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ о потребном броју, врсти и месту за постављање посуда.

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом. У случају коришћења отпадних материја као секун-

дарне сировине, управљање отпадом обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Привремено одлагање чврстог отпада, који се не може искористити као секундарна сировина, вршити у посудама/ уређајима одговарајућег капацитета, којима се обезбеђује изолација отпадних материја од околног простора.

Опасан отпад, било да се транспортује или је продукт неког технолошког процеса, један је од озбиљних складишних и еколошких проблема. Да би се спречила неконтролисана инцидентна ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја.

### Заштита природних добара

Увидом у документацију коју води Покрајински завод за заштиту природе, утврђено је да део обухваћеног локалитета припада станишту строго заштићених и заштићених дивљих врста Пејићев рит, издвојеном у бази еколошке мреже под кодом NSA24. Издвојено станиште Пејићев рит представља остатак депресија некадашњег тока Дунава, које због својих специфичних еколошких, педолошких и хидролошких услова још увек представља повољно место за репродукцију значајних врста птица.

На наведеном станиште са јужне стране надозвезује се станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста NSA14е, а у зони непосредног утицаја налази се станиште NSA18, које је лоцирано југозападно од предметне радне зоне, на минималној удаљености од око 50 m.

### Услови заштите природе

Станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста NSA24, чији део се поклапа са малим делом обухваћеног подручја, очувати и третирати га као зеленило посебне намене.

На стаништима заштићених и строго заштићених дивљих врста није дозвољено испуштање непречишћених и непотпуно пречишћених отпадних вода, складиштење опасних материја, одлагање чврстог отпада и других загађујућих материја, узимање земљишта за радове у радној зони, као ни обављање осталих активности које нису у складу са очувањем интегритета станишта и постојећих природних вредности.

У појасу до 200 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста планско-пројектним решењима обезбеђује се примена мера заштите дивљих врста од утицаја загађења, неодговарајућег осветљења и буке.

У појасу од 500 m од станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста:

- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност станишта и опстанак врста и станишних типова,
- за озелењавање није дозвољена примена инвазивних врста.

У случају потребе за одводњавањем дела подручја на коме се планира изградња објеката радне зоне, подсистем канала у сливу за одводњавање треба да функционише

на начин којим се не исушује влажно станиште, односно не угрожава водни режим станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

#### **Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### **Склањање људи, материјалних и културних добара**

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката прилагоди те објекте за склањање људи.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

#### **Мере заштите од земљотреса**

Подручје Града Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“, бр. 89/19, 52/20 и 122/20).

#### **Мере заштите од пожара**

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову

градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони), Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18) и осталим прописима који регулишу ову област.

#### **Мере заштите од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распооређена и правилно уземљена.

#### **Услови приступачности**

Приликом пројектовања објекта (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина, треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида. Такође, потребно је обезбедити приступачности у објектима и у њиховом окружењу. Улази у све ламеле морају имати прилазне рампе са максималним падом до 5 %. Лифтови у објектима морају бити прилагођени лицима са посебним потребама.

#### **7.3.2. Правила грађења**

##### **Правила грађења за објекте и комплексе јавне намене**

#### **Мерно-регулациона гасна станица**

Мерно-регулациона станица за гас планира се у блоку број 8, на делу парцеле број 4388, од које ће се формирати грађевинска парцела за јавне намене, површине око 200 m<sup>2</sup>. МРС изградити према условима надлежног дистрибутера и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.

#### **Ретензије за прихват атмосферке канализације**

На простору јужно од ДП 12 планира се изградња две централне ретензије, са приступним путевима: једна за западни слив, површине око 1,06 ha, и једна за источни слив, површине 1,33 ha. Ретензије ће се реализовати према условима дефинисаним овим планом у подтачки 7.3.1. „Правила уређења“, у делу „Одвођење отпадних и атмосферских вода“.

#### **Црпне станице отпадних вода**

На простору радне зоне планирају се две црпне станице отпадних вода, у блоковима 4 и 10, чије су позиције дефинисане на графичким приказима. Објекти ће се реализовати у складу са условима Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад, на парцелама дефинисаним овим планом.

**ТС 110/20 kV „Каћ“**

За изградњу нове ТС 110/20 kV „Каћ“ дефинисан је комплекс повшине 0,38 ha, до ког се планира приступни пут. У комплексу се планира изградња објеката у функцији преноса, трансформације и дистрибуције електричне енергије (трафо-поља, трансформатора, зграде постројења и сл.) и потребних пратећих објеката, у складу са условима и потребама „Електро mreжа Србије“ АД Београд.

Уколико се укаже потреба за другачијим дефинисањем положаја планираних инфраструктурних објеката, намена и правила ће се дефинисати урбанистичким пројектом.

Осим наведених, могуће је градити друге инфраструктурне објекте и комплексе јавне намене, у том случају је обавезна израда плана детаљне регулације.

**Правила грађења на површинама осталих намена****Правила за формирање грађевинске парцеле**

За грађевинске парцеле намењене секундарним и терцијарним делатностима минимална ширина фронта је 40 m, а минимална површина парцеле 2.500 m<sup>2</sup>.

За грађевинске парцеле намењене примарним, секундарним и терцијарним делатностима минимална ширина фронта је 40 m, а минимална површина 5.000 m<sup>2</sup>.

Могуће одступање од критеријума површине или ширине уличног фронта парцеле је 10 %.

**Општа правила грађења објеката**

Општа правила грађења објеката за делатности на грађевинском земљишту унутар регулација планираних блокова су:

- у планираним блоковима могу да се задрже изграђени објекти, а планира се изградња објеката чије делатности не могу да загаде воду, ваздух, тло или да стварају буку, односно чији ће се неповољни утицаји неутралисати унутар њих;
- неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 3 ha, као и ради изградње станице за снабдевање горивом и станице за течни нафтни гас;
- спратност планираних објеката је приземље, односно високо приземље до П+1; на делу високог приземља могуће је формирање две корисне етажне (галерија) на 1/3 површине основе; изградња подрума или сутерена је могућа уз све мере обезбеђења објекта од подземних вода и онемогућавање пропуштања потенцијално штетних отпадних вода из објекта у терен; могуће је формирање техничке (за инсталациону опрему) на крову зграде;
- за административне објекте и за карактеристичне објекте (објекти са посебним конструктивним и обликовним захтевима због технолошких потреба) не условљава се спратност и висина;
- заузетост парцеле износи до 50 %; максимални индекс изграђености је 1,5;
- на једној грађевинској парцели може се градити и дограђивати један или више пословних и производних објеката; на парцели се могу градити искључиво слободностојећи објекти;

- становање се не планира;
- грађевинска линија за поједине блокове дефинише се на удаљености минимално 5 до 20 m од регулационе линије саобраћајница, изузев портирница и рекламних елемената, тако да је обавезно уређење озелењених претпростора; изузетно, грађевинска линија одступа од тог правила и поклапа се са планираном регулационом линијом парцела где су већ изграђени објекти; положај грађевинских линија дефинисан је на графичком приказу ДР-1 „Намена земљишта дела радне зоне у КО Каћ“, у размери 1:5000;
- кров је раван или кос благог нагиба, до 10 %;
- паркирање се у целини планира у оквиру парцеле; потребно је обезбедити паркинг места за половину укупног броја запослених по смени, или у складу са нормативима за паркирање путничких аутомобила у зависности од намене објеката, дефинисаним у подтачки 7.3.1. „Правила уређења“, у делу „Саобраћајна инфраструктура“; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај;
- парцеле се оградају транспарентном оградом висине до 2,20 m, осим ако конкретна намена не условљава посебне услове оградивања;
- неопходно је вршити озелењавање комплекса и формирање заштитних појасева различите спратности; минимална површина зеленила на парцели је 25 %, од чега је високо зеленило најмање 60 %;
- у заштитној зони енергетског коридора није дозвољена садња средње и високо растућег дрвећа; изградња објеката се не планира, осим уз сагласност „Електро mreжа Србије“ АД Београд; услови за изградњу у заштитном појасу и у близини далековода 110 kV дефинисана су у делу Енергетска инфраструктура;
- објекте градити од чврстог материјала;
- обавезна је израда процена утицаја на животну средину за потенцијалне загађиваче, у складу са законском регулативом која важи за ту област.

Постојећи објекти на подручју радне зоне се задржавају. Могућа је њихова реконструкција, доградња и надоградња до параметара дефинисаним Планом за одговарајућу намену. Могућа је и промена намене у оквиру могућих делатности дефинисаних за одговарајућу намену.

У оквиру планираних намена у радној зони могућа је изградња станица за снабдевање горивом. Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30 %, а спратност П. Могућа је изградња станице за снабдевање горивом као комплементарни садржај на комплексу намењеном за друге делатности. У том случају се примењују услови за те намене, уз поштовање саобраћајних, противпожарних и других прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавају угрожавање окружења.

У урбанистичком блоку број 1, налази се постојећа станица за снабдевање горивом, са ужим садржајем, која се овим планом задржава. Могућа је доградња и реконструкција постојеће станице према дефинисаним условима, као проширење садржаја станице по општим условима за изградњу станица за снабдевање горивом (дефинисаних у делу Услови за реализацију саобраћајних површина), уз обавезну израду урбанистичког пројекта.

**Услови за изградњу објеката за секундарне и терцијарне делатности**

У блоку број 1, поред постојеће станице за снабдевање горивом, парцеле се намењују изградњи мањих погона и складишта за трговину и услуге, те изградњи објеката административног, услужног и производног занатства. То искључује изградњу кланица, мешаона сточне хране, силоса, млинова, фабрика кекса и тестенина, те грађевинских производа.

Изградња објеката на парцелама у блоку број 1 условљава се изградњом приступа са пута Каћ – Римски шанчеви и планиране саобраћајнице дуж западне границе блока.

Уз границе парцела према ДП 12, неопходно је формирање заштитног зеленог појаса. Положај грађевинске линије је минимално 20 m од планиране регулационе линије тог пута, а минимално 5 m у односу на остале регулационе линије саобраћајница.

Удаљеност објеката од граница парцела, минимално је 2 m од једне и 4 m од друге бочне границе комплекса. Минимална удаљеност објеката на суседним комплексима је 6 m.

**Услови за изградњу објеката за примарне, секундарне и терцијарне делатности**

Парцеле у овој намени намењују се изградњи погона за прераду и складиштење пољопривредних производа (кланице, млинови, силоси, мешаоне сточне хране, фабрике тестенина, кекса и сл), ђубрива и репроматеријала у функцији пољопривредне производње, објеката за смештај пољопривредне механизације, те постројења за производњу и складишта чисте индустрије, грађевинарства, услужног и производног занатства, као и складишта за трговину и услуге; не планира се изградња сточарских и перадарских фарми. Омогућава се задржавање, доградња или замена постојећих погона, као и изградња већих погона и складишта.

Поред планиране спратности, из технолошких или функционалних разлога, могуће су и веће висине и спратност објеката, уз поштовање максималног индекса изграђености парцеле.

На простору уз железничку пругу, за изградњу објеката у појасу ширине 25 до 50 m од колосека железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.

Удаљеност планираних објеката од граница парцела, минимално је 3 m од једне и 7 m од друге бочне границе комплекса. Минимална удаљеност објеката на суседним комплексима је 10 m. С обзиром на то да изграђени објекти могу да се задрже, у изузетним случајевима, када противпожарни услови то дозвољавају, могућа су одступања од ових параметара, тако да се планирани објекат постави на минималној удаљености 4 m од постојећег објекта суседа.

**Правила за опремање простора инфраструктуром****Услови за реализацију саобраћајних површина**

За изградњу нових и реконструкцију постојећих саобраћајних површина обавезно је поштовање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 – др. закон),
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 – др. закон),
- Закона о заштити од пожара, и осталим прописима који регулишу ову област
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11),
- Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама,
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, број 22/15),

На сабирним и приступним улицама могуће је применити конструктивна решења за смиривање саобраћаја у складу са елементима из стандарда SRPS U.C1. 280–285, а у складу са чл. 161–163. Закона о безбедности саобраћаја на путевима, иако то у графичком приказу ДР-3 није приказано.

На прелазу тротоара преко коловоза (минималне ширине 3 m) и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Тротоаре израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина коловоза у уличној мрежи износи 6 m, а у једносмерним улицама 3,5 m.

Тротоари за двосмерно кретање пешака морају бити минималне ширине 1,6 m, а бициклистичке стазе минималне ширине 2 m.

Саобраћајне површине је могуће реализовати фазно. До реализације комплетног планираног попречног профила државних путева, прва фаза прикључења секундарне уличне мреже врши се на постојеће садржаје попречног профила државног пута (коловозе, бициклистичке стазе, тротоаре). Такође се као прва фаза реализације могу реализовати аутобуска стајалишта уз постојећи коловоз државног пута.

Приликом израде пројектне документације могућа је дефинисање површина за аутобуска стајалишта, као и блаже корекције трасе тротоара и бициклистичких стаза од решења приказаном у графичком приказу ДР-3 и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач јавним површинама то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.



#### Општи услови за изградњу станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом могу бити изграђене са ужим или ширим садржајем.

Под ужим садржајем станице за снабдевање горивом подразумевају се следећи садржаји:

- места за истакање за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- отвори за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом и
- надстрешница.

Под ширим садржајем станице за снабдевање горивом подразумева се ужи садржај станице за снабдевање горивом, уз додатак следећих садржаја:

- перионице,
- сервисне радионице,
- угоститељства и
- паркинга.

Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 25 м. Њихов међусобни положај мора бити такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом са исте стране улице, налази раскрсница.

#### Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину чак и у случају да он није назначен у графичком приказу ДР-3. Уколико је тај приступ колски и намењен путничким аутомобилима, он не може бити ужи од 3,5 м, нити шири од 6 м, док за тертена возила може бити шири од 6 м.

Једна грађевинска парцела може имати максимално два колска приступа према истој саобраћајној површини (улици) и то на међусобном растојању од најмање 5 м. У случају да грађевинска парцела има приступ на две различите саобраћајне површине (улице), колски приступ се по правилу даје на ону саобраћајну површину (улицу) која је мањег ранга. Грађевинска парцела која је намењена породичном становању по правилу може имати максимално један колски приступ по парцели.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5 м. Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објеката, који не може бити ужи од 3,5 м, за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила. Висина пролаза мора бити минимално 4 м.

Положај колског приступа парцели зависи од диспозиције објеката на парцели, али тако да је он могућ само у зони улазно-излазних кракова раскрснице уз поштовање услова да он није ближи од 10 м од почетка лепезе коловоза улазно-излазног крака раскрснице и правила безбедности саобраћаја дефинисане важећом законском регулативом.

На прелазу колског прилаза парцелама преко тротоара, односно бициклистичке стазе, нивелационо решење колског

прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклистичка стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским прилазом. У оквиру партерног уређења тротоара потребно је бојама, материјалом и сл. у истом нивоу или благој денивелацији издвојити или означити колски пролаз испред пасажа.

Постојећа саобраћајница на катастарској парцели број 6626/1 КО Каћ остаје у функцији саобраћајнице у постојећој ширини, до реализације режијске саобраћајнице уз ДП 12.

#### Паркирање и гаражирање возила

Приликом нове изградње за паркирање возила за сопствене потребе, власници објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине.

Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели. Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, а подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Паркинзи требају бити уређени у тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“ или сличним елементима (типа бехатон – растер са травом) који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња и смањење отицање воде. Они могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U. S4.234:2020 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. На местима где се планира паркирање са препустом (наткриљем) према тротоару, ако није предвиђен зелени појас, изградити граничнике. У оквиру паркиралишта, где је то планирано, резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Одговарајућа засена садњом високог зеленила може се обезбедити и око планираних паркинга.

Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са овим Правилником.

#### **Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за

управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2020.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

#### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7 до 1 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи од 1 м, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2–1,5 м мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 м, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количине воде од 5 л/с са притиском од 0,5 бара, за потребе против пожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклер систем, и тд.).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

#### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује Јавно комунално предузеће „Водовод

и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 м од регулационе линије.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже атмосферске и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 м.

Минимални пречник фекалне канализације је Ø 200 mm, а атмосферске канализације Ø 250 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1 м, а вертикално 0,5 м.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 м, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 м, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимум 50 м.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада, мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 л/с/ha, при прорачуну са

количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94 10/01 и 47/06 – др. одлука). У колико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

### Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна, у складу са тим објектом, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење већих пословних објеката врши се минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје, могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта, може се прикључити на отпадну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предтретман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

### Водни услови

За планирање садржаја и намене простора и извођење радова у зони мелиорационих канала, планирати/уважити:

- планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала;
- континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас канала) ширине од најмање 5 m од обале канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава канал;
- у овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање ограда, депоновање материјала, садња дрвећа, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала;
- постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и ивице обале канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса канала);
- постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса канала); линијски објекат поставити најмање 1 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала; укрштања инсталација са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5 m од ивице постојећег моста/пропушта, односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5 m;
- саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала); уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, исту је могуће планирати уз изградњу мостова/пропушта, тако да техничко решење пропушта мора обезбедити постојећи водни режим и одржавање стабилности дна и косина;
- у канале за одводњавање може се планирати упуштање атмосферске воде уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента; планским решењем обезбедити функ-

ционалност хидромелиорационог система, услове одржавања водних објеката и сигурност од преливања по околном терену;

- атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, упуштати у канал путем уређених испуста, на начин којим се неће нарушавати стабилност обале канала.

Водоснабдевање објеката на обухваћеном простору решити преко постојеће и планиране јавне водоводне мреже према условима надлежног комуналног предузећа и складу са општим концептом водоснабдевања на нивоу Града Новог Сада.

Воду потребну за технолошки процес, уколико се не може обезбедити из јавног водовода, могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.

Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

Техничко решење базирати на рационалном и економичном коришћењу воде, уважавајући следеће:

- подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехрамбена, фармацевтска и др.) и потребе малих потрошача (испод 11/5) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде;
- корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине; коришћење вода за снабдевање становништва водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке и одбрану земље има приоритет над коришћењем вода за остале намене;
- воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, односно хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту.

У површинске и подземне воде, забрањено је уношење опасних и штетних материја које могу угрозити квалитет (еколошки статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (став 9.) Закона о водама.

Забрањено је у водотоке испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у водотоке, претходно се морају комплетно пречистити (предtretман, примарно, секундарно или терцијално), тако да задовољавају прописане граничне вредности квалитета ефлуента према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих

материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Забрањено је у подземне воде уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Планско решење мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града Новог Сада.

Планском документацијом предвидети сепаратни систем канализационе мреже: посебно за условне чисте атмосферске воде, посебно за запрљане и зауљене атмосферске отпадне воде, посебно за санитарно-фекалне отпадне воде и посебно за технолошке отпадне воде. Дефинисати реципијент свих отпадних вода. Сви објекти за сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане.

Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл., чији квалитет одговара II класи вода могу се без пречишћавања одвести у јавну атмосферску канализацију уколико постоји, мелиорациони канал за одводњавање, околне површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту. Планом предвидети чишћење истог, начин одлагања и складиштења издвојених материја (уља и седимента) на сепаратору и таложнику, на начин да се у потпуности обезбеди заштита површинских и подземних вода од загађивања.

Планирати одвођење санитарно-фекалних отпадних вода и примарно пречишћених технолошких отпадних вода у јавну канализациону мрежу са насељским или централним постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног комуналног предузећа.

Уколико јавни канализациони систем није изграђен у близини објеката у којима се отпадне воде продукују, до изградње исте, предвидети да се санитарно-фекалне отпадне воде могу испуштати у водонепропусне септичке јаме које ће празнити надлежно комунално предузеће.

За технолошке отпадне воде, у зависности од врсте истих, планирати изградњу уређаја за примарно пречишћавање ових вода како би се еуфлент довео до квалитета прописаног Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Технолошке отпадне воде пре упуштања у јавну канализациону мрежу морају задовољити прописане услове за испуштање у јавну канализацију према условима и уз сагласност надлежног комуналног предузећа, у складу са Одлуком о условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију и у складу са Уредбом о граничним вредно-

стима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Уколико грејање објеката не може да се реши на други начин, при планирању грејања објеката уградњом топлотних пумпи које користе подземну воду као топлотни извор, уважити следеће:

- подземне воде квалитетом погодним за пиће се не могу користити за техничке потребе, према члану 72. Закона о водама;
- за изградњу бунара за потребе грејања прибавити акта у складу са законом који уређује енергетику и рударство;
- уколико се вода након коришћења за потребе грејања, непромењеног квалитета, враћа у исти водоносни слој, за такав објекат није потребно исходвати водна акта;
- уколико се вода након коришћења испушта у реципијент (канализација, отворени канали и др.), обавеза је за коришћење и испуштање воде прибавити водна акта у складу са Законом о водама;

Атмосферске воде из радне зоне се усмеравају ка мелиорационом сливу „Ковиљ“.

#### Слив ЦС „Ковиљ“

Дужина свих канала у сливу је 82.691 m, а каналисаност слива је 24,65 m/ha. Реципијент слива је река Дунав.

ЦС „Ковиљ“, чија је примарна функција одводњавање припадајућег мелиорационог подручја, има капацитет од 2,35m<sup>3</sup>/m (2 × 1,175 m<sup>3</sup>/s) – Локација ЦС је на стационажи кт 27+343 насипа прве одбрамбене линије леве обале Дунава, са брањене стране. Режим радних нивоа ЦС „Ковиљ“:

- кота радног нивоа укључења 73,00 mnm,
- кота радног нивоа искључења 72,40 mnm.

#### Подаци о мелиорационим каналима

Канал К-600 – главни канал слива ЦС „Ковиљ“, дужине 1 = 14.700 m. Површина припадајућег слива канала је 3.354 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b = 3,5–1 m; пад нивелете дна J = 0,1 ‰; количина воде Q = 3,35m<sup>3</sup>/s, висина воде H = 1,2–1,6 m.

Канал К-611 – дужина канала 1 = 150 m, са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b = 1 m; пад нивелете дна J = 0,4 ‰; количина воде Q = 90 l/s, висина воде h = 0,5 m.

Канал К-612 – дужина канала 1 = 275 m, са површином припадајућег слива од 15 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b = 1 m; пад нивелете на J = 0,4 ‰; количина воде Q = 90 l/s, висина воде h = 0,5 m.

Канал К-613 – дужина канала 1 = 275 m, са површином припадајућег слива од 20 ha. Пројектовани хидраулички елементи канала су: ширина дна b = 1 m; пад нивелете дна J = 0,4 ‰; количина воде Q = 120 l/s, висина воде h = 0,5 m.

#### **Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом планиране ТС или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји

од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из ТС. КПК поставити на регулационим линијама или на фасадама будућих објеката. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“.

#### **Услови прикључења на гасоводну мрежу**

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије, снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### **Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

#### **7.3.3. Спровођење**

У обухвату дела радне зоне у КО Каћ са окружењем дефинишу се следећи начини спровођења Плана:

- простор радне зоне – основ за реализацију је Просторни план,
- ретензије са приступним путевима – основ за реализацију је Просторни план,
- ТС 110/20 kV „Каћ“ са приступним путем – основ за реализацију је Просторни план,
- далеководи 110 kV – спроводе се на основу Просторног плана и Плана генералне регулације насељеног места Каћ – Просторни план је основ за изградњу далековода и ширину заштитног појаса далековода, а за сва остала правила уређења и грађења је основ План генералне регулације насељеног места Каћ; изградња далековода са заштитним појасом је планирана на следећим парцелама бр.: 4517/1, 4518/1, 4519/1, 4520/1, 4521/1, 4522/1, 4523/1, 4524/1, 4525/1, 4526/1, 4527/1, 4576, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4592/1, 4592/2, 4592/3, 4592/4, 4593/1, 4593/2, 4594/1, 4596/1, 6509, 6635, 6636 у КО Каћ;
- магистрални гасоводи и нафтоводи – спроводе се на основу Просторног плана и планова генералне регулације насељених места (Каћ и Ченеј) у делу ван границе грађевинског земљишта; Просторни план је основ за ширину заштитног термоенергетског коридора, а за сва остала правила уређења и грађења је основ план генералне регулације;

- планирани продуктовод – основ за изградњу продуктовода је Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор – Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Јагодина – Ниш);
- ДП 12 – основ за изградњу овог државног пута је просторни план подручја посебне намене;
- уколико се укаже потреба за другачијим дефинисањем положаја планираних инфраструктурних објеката, намена и правила ће се дефинисати урбанистичким пројектом;
- у случају потребе за изградњом других инфраструктурних објеката и комплекса јавне намене, обавезна је израда плана детаљне регулације;
- неопходна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и уређење комплекса већих од 3 ха, као и ради изградње станице за снабдевање горивом и станице за течни нафтни гас.“.

Досадашњи пододелци „7.3.–7.6.“ постају пододелци „7.4.–7.7.“.

*Члан 3.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

Рефералне карте:

- РК-1. Намена простора .....А3
- РК-2. 2.1. Мрежа насеља и саобраћај.....А3
- 2.2. Хидротехнички системи .....А3
- 2.3. Енергетски системи и телекомуникације .....А3
- РК-3. Заштита простора и туризам .....А3
- РК-4. Карта спровођења .....А3

Детаљна регулација дела радне зоне КО Каћ:

- ДР-1. Положај локалитета радне зоне у ППГ Новог Сада .....А3
- ДР-2. План намене земљишта дела радне зоне у КО Каћ ..... 1:5.000
- ДР-3. План саобраћаја, нивелације и регулације са планом регулације површина јавне намене дела радне зоне у КО Каћ ..... 1:2.500
- ДР-4. План водне инфраструктуре дела радне зоне у КО Каћ ..... 1:2.500
- ДР-5. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација дела радне зоне у КО Каћ ..... 1:2.500

Карактеристични попречни профили улица ..... 1:200.

*Члан 4.*

Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала ове одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Просторног плана Града Новог Сада (локалитет радне зоне у Каћу), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране [www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs).

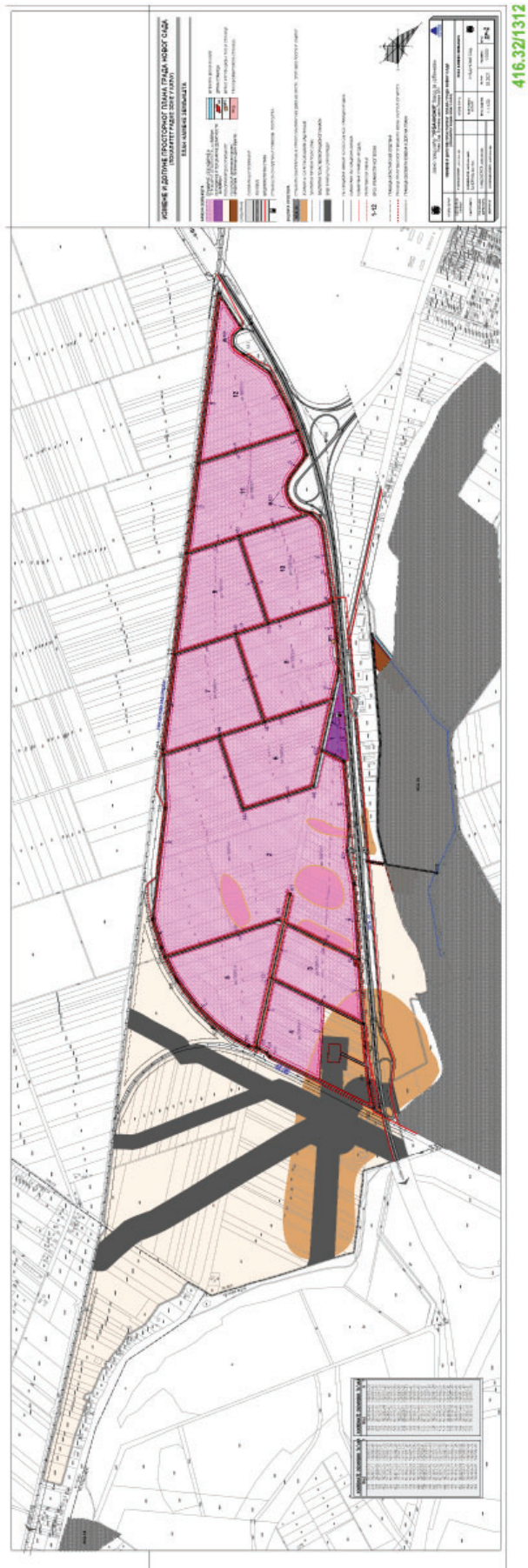
*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

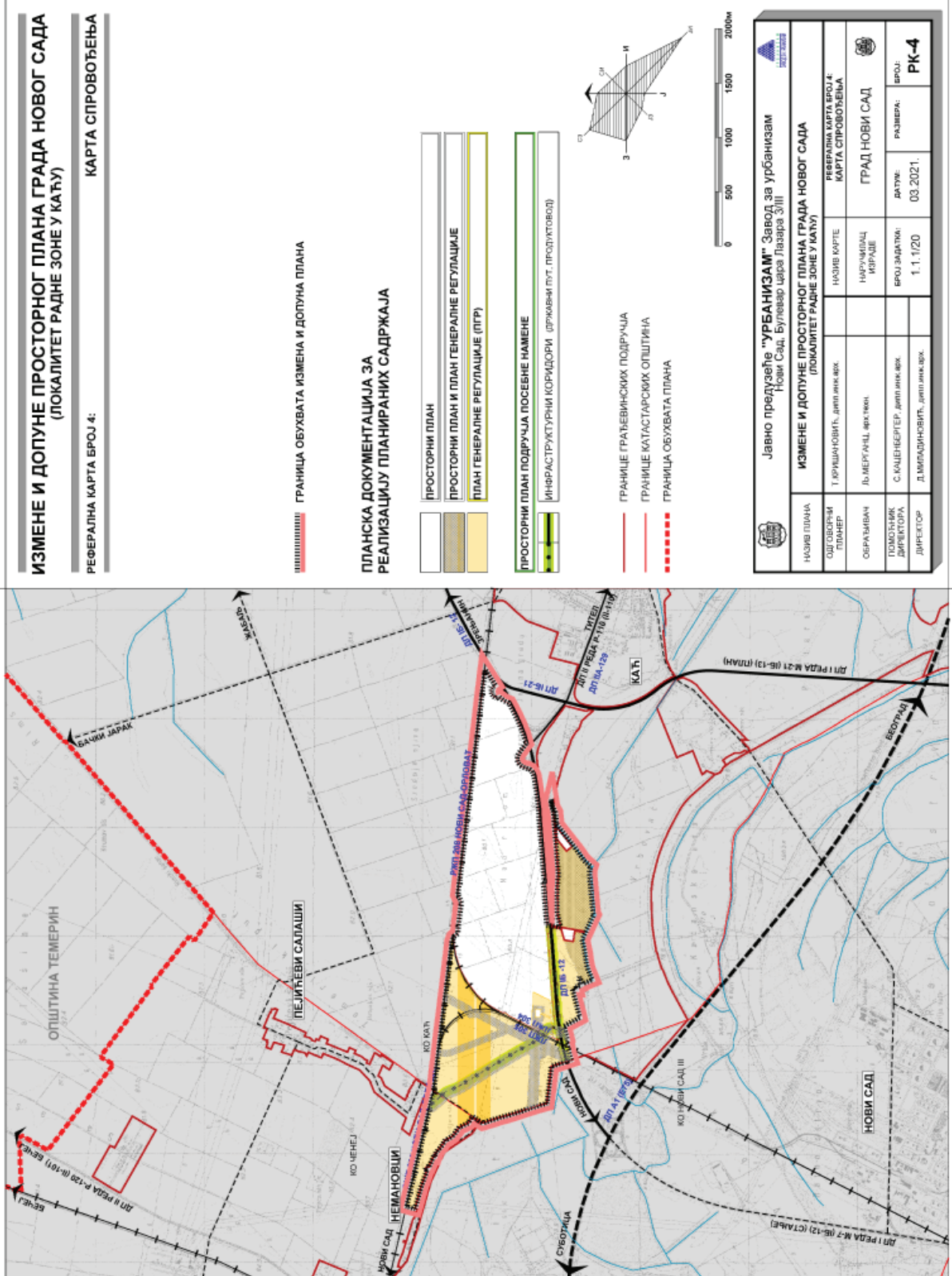
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-972/2020-I  
12. март 2021. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**



416.32/1312



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА  
(ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАТУ)**

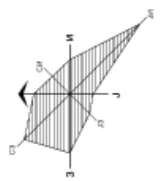
РЕФЕРЕНА КАРТА БРОЈ 4:  
**КАРТА СПРОВОЂЕЊА**

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА  
РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ САДРЖАЈА**

- ПРОСТОРНИ ПЛАН
- ПРОСТОРНИ ПЛАН И ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР)
- ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ (државни пут, производвод)

- ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Звезда за урбанизам Нови Сад, Булевар Црне Пазаре 3/III	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА (ЛОКАЛИТЕТ РАДНЕ ЗОНЕ У КАТУ)		РЕФЕРЕНА КАРТА БРОЈ 4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА	
НАЗИВ ПЛАНА ОДОВОРАЧНИ ПЛАНЕР	НАЗИВ КУРТЕ Т. КУРШАКОВИЋ, д.п.п. инк.врх	НАЗИВ ПЛАНА ПЛАНЕР	РЕФЕРЕНА КАРТА БРОЈ 4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА
ОБРАЂИВАЧ ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА ДИРЕКТОР	ОБРАЂИВАЧ С. КОШЕЊЕВИЋ, д.п.п. инк.врх Д. МЕРИЈАНОВИЋ, д.п.п. инк.врх	НАЧНИК ПЛАНЕРСКОГ ОДЕЛА И. МЕРИЈАНОВИЋ, д.п.п. инк.врх	ГРАД НОВИ САД
БРОЈ ЗАДАТКА ДАТУМ РАЗМЕР БРОЈ	1.1.1/20 03.2021. А4 РК-4	БРОЈ ЗАДАТКА ДАТУМ РАЗМЕР БРОЈ	ГРАД НОВИ САД 03.2021. А4 РК-4