

У случају реализације равнoг крова сугерише се реализација зеленог крова. Планира се озелењавање крова екстензивним или полинтезивним уређењем, у геометријском или слободном стилу. Потребно је водити рачуна о обавезној поставци слојева као што су филтерски, дренажни слој, термоизолација, хидроизолација као и заштита од корења. Потребно је планирати излаз на кров. Предлаже се уређење комуникације (стазе) на крову као и могућност поставке урбаног мобилијара (клубе и канте).

Зелену површину у оквиру саобраћајнице (разделну траку) је потребно озеленити жбунастим врстама (ниже до средње висине), како не би реметило видни опсег возача. На свако четврто паркинг-место (димензије 2,5 × 5 m) потребно је оставити простор за садњу дрвета. Избор биљних врста, приликом садње у оквиру паркинг-простора, треба да буде стубастих форми крошње или округласте (да пречник крошње не прелази 5 до 6 m).

Саобраћајни приступ планира се директно са Улице Бате Бркића, и индиректно, преко интерне блоковске саобраћајнице са југоисточне стране комплекса полицијске станице.

Снабдевање електричном енергијом планираног објекта ће се вршити из постојеће трафо-станице у блоку. Уколико захтевана максимална ангажована снага објекта пређе вредност од 200 kW, неопходно је у оквиру објекта, у приземљу, изградити нову трафо-станицу. “.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду – План претежне намене површина (са означеним просторним сегментима) А3
2. Планирана намена и урбанистичка регулација Просторног сегмента VIII.....1:500
3. Начин спровођења Плана 1:500.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду (комплекс полицијске станице у Улици Бате Бркића на Новом насељу) доступна је на увид јавности у згради

Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-966/2021-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

854

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ
САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА
МИЉАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)**

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) („Службени лист Града Новог Сада“, број 51/21), мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19, 50/19, 28/21 и 51/21 – др. план) (у даљем тексту: План) за локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића, укупне површине 1,33 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана, утврђена је осовинска тачка број 2423t, на северу. Од ове тачке у правцу истока, граница прати осовину планиране саобраћајнице до пресека са управним правцем повученим из пресечне тачке на граници парцела бр. 8551/1 и 8550/5. Даље, граница скреће у правцу југа, прати претходно описан управни правац и источну границу парцеле број 8551/1 до тремеће парцела бр. 8551/1, 8550/6 и 8550/2. Од ове тачке, граница скреће у правцу запада, прати јужну границу парцеле број 8551/1, затим граница скреће у правцу југа, прати источну границу парцеле број 8551/3, затим

граница скреће у правцу истока, прати северну границу парцела бр. 8551/5 и 8551/3, затим граница скреће у правцу југоистока, прати источну границу парцела бр. 8551/3 и 8551/4 и управним правцем повученим из тремеђе парцела бр. 8551/4, 8550/11 и 10538 долази до осовине Улице Марка Миљанова. Даље, граница скреће у правцу запада, прати осовину Улице Марка Миљанова до осовинске тачке број 8805t, затим граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Филипа Вишњића и долази до почетне тачке описа границе одлуке о изменама и допунама Плана.

Члан 2.

У Плану одељак „8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА“ пододељак „8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације“ подтачка „8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама“ подтачка „8.1.1.4. Део урбанистичке целине 5“ после дела „Локалитет број 11“ додаје се нови део „Локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића“ који гласи:

„Локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића

Намена простора и услови изградње и уређења

На катастарским парцелама бр. 8551/1, 8551/3 и 8551/15, КО Нови Сад I, на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића, формира се грађевинска парцела за изградњу јединственог комплекса намењеног за вишепородично становање великих густина. Обавезна је намена пословања у приземљу објекта. У оквиру намене пословања планиране су делатности којима се не угрожава основна намена комплекса и не загађује животна средина.

Ширине свих трактова објекта су до 16 m. Зона изградње надземног и подземног дела планираног објекта приказана је графички. Могуће је планирање препуста на свим фасадама, на приближно 50 % дужине фасаде.

На делу објекта уз Улицу Марка Миљанова габарит две средишње ламеле објекта повучен је у односу на планирану регулацију улице за 3 m ради формирања зелене површине – појаса са високим растињем. Такође, зона изградње подземних гаража повлачи се за 1–3 m уз међу парцела бр. 8551/3 и 8551/5 са парцелом број 8550/2, ради формирања зелене површине – појаса са високим растињем. Положај зелених појасева са високим лишћарима у оквиру комплекса вишепородичног становања је приказан графички. Остале зелене површине у оквиру парцеле уређују се као полуинтензивни кровни вртови изнад подземних гаража на минимум 30 % површине парцеле комплекса и биће предмет пројектно-техничке документације за изградњу објекта.

Максимални индекс заузетости у комплексу износи 40 %.

Планиран је објекат спратности По2+По1+П+7, и спратности По2+По1+П+7(8) за ламелу на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића (у југозападном делу комплекса). Планиран је раван кров објекта.

Унутарблоковски простор вишепородичног становања у нивоу приземља, изнад подрумске етаже, планира се за слободне и уређене озелењене површине, и у делу за паркинг-простор.

Испод највећег дела парцеле планира се изградња подрумских нивоа намењених гаражирању моторних возила, смештању бицикала као и техничким и помоћним просторијама. Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе корисник је обавезан да реши према нормативу један стан – једно паркинг-место, односно једно паркинг-место на 70 m² бруто пословног простора, у подземним етажама испод грађевинске парцеле и по потреби на отвореном паркиралишту на слободном делу грађевинске парцеле. Приликом израде пројекта гараже обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/05).

У оквиру просторног комплекса могућа је фазна реализација, уз услов да прву фазу представља изградња подрумских етажа намењених за паркирање возила у целисти, а у наредним фазама се планира изградња надземних делова објекта у оквиру комплекса.

У оквиру планираног комплекса, потребно је изградити трансформаторску станицу (у даљем тексту: ТС), а према условима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Нови Сад“. Положај ТС у оквиру планираног комплекса је дефинисан графички.

При пројектовању потребно је у потпуности испоштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15), Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15), Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 80/15, 64/17 и 103/18), као и Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19).

Услов за реализацију комплекса је формирање јединствене грађевинске парцеле и рушење постојећих објеката.

Уређење и опремање слободних и зелених површина

У складу са садржајима попречних профила улица, потребно је планирати дрвореде и травнате траке. Поставку стабала треба ускладити и са улазима у ламеле. Сва паркиралишта, уколико распоред инфраструктурних инсталација то дозвољава, треба да се налазе под крошњама листопадног дрвећа на растојању стабала 8–10 m (иза сваког четвртог паркинг-места оставља се простор за дрво).

Постојећи дрворед у Улици Марка Миљанова као и квалитетно самоникло дрвеће у Улици Филипа Вишњића је потребно задржати и допунити новим дрвенастим врстама. Забрањена је поставка расвете на зеленим површинама планираним за садњу дрвенастих врста у оквиру паркинг-простора.

У оквиру унутарблоковског простора намењеног вишепородичном становању планирају се слободне зелене и партерно уређене озелењене површине на минимум 30 % површине парцеле комплекса. Унутрашњост блока обавезно се формира као слободна блоковска површина намењена за заједничко коришћење.

У комплексу вишепородичног становања се планира специфичан вид озелењавања – формирање полуинтензивног кровног врта изнад гараже. Потребно је водити рачуна о

поставци основних слојева на крову, као што су хидроизолација, термоизолација, заштита од корења, механичка заштита током извођења, дренажни слој, филтерски слој супстрат и вегетација. Минимална дебљина супстрата треба да буде минимално 30 см, у зависности од типа крова који се планира. Планира се у већем проценту садња биљака аутохтоним врстама, а у мањем проценту алохтоним врстама биљака. Предлаже се поставка дечијег игралишта као и опремање простора урбаним мобилијаром (канте, клупе, и расвета). Забрањена је садња инвазивним врстама биљака. Уређење зелених површина потребно је прилагодити деци, старим и особама са посебним потребама према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградњи објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На северној страни границе обухвата Плана, као и на јужној страни, између планиране регулационе линије и планираног објекта на простору планираном за уређење зелене и слободне површине, планира се садња једноструког дрвореда од врста биљака које имају ваљкасту или пирамидалну форму крошње.

Пешачке стазе поплочати плочама израђеним од квалитетног материјала. Пожељно је различите путање пешачких стаза нагласити различитим поплочањем.

Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор се у свом јужном делу ослања на Улицу Марка Миљанова, а у западном на Улицу Филипа Вишњића. У севером делу овај простор ослања се на планирани продужетак Улице Павла Стаматовића. Улица Марка Миљанова и планирани продужетак Улице Павла Стаматовића део су примарне градске мреже, а по категорији спадају у главне саобраћајнице.

У оквиру регулације улице Марка Миљанова налази се коловоз ширине 6,0 м, управни паркинзи уз коловоз (са дрворедом), бициклистичка стаза ширине 2,0 м и тротоар ширине од 0,3 до 1,2 м. Планом се задржавају наведене саобраћајне површине, док се тротоар проширује на приближно 4,0 м.

У оквиру Улице Филипа Вишњића налази се коловоз ширине 6,0 м и неуређене површине које се претежно користе за паркирање возила. На источној страни ове улице не постоје израђени тротоари и бициклистичка стаза. Планом је предвиђена изградња управних паркинга са дрворедом, бициклистичка стаза ширине 2,0 м и тротоар ширине приближно 3,5 м.

У оквиру попречног профила планираног продужетка Улице Павла Стаматовића планиран је коловоз ширине 6,0 м, бициклистичка стаза ширине 2,0 м, тротоар ширине приближно 2,3 м и заштитно зеленило.

Јавни градски превоз путника одвија се Улицом Марка Миљанова, а аутобуско стајалиште (линије број 6) налази се у југоисточном делу обухваћеног простора.

Паркирање путничких аутомобила и бицикла за сопствене потребе целокупног комплекса планирано је на парцели, изван јавне саобраћајне површине. У оквиру попречних профила улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића, планирани су паркинзи за јавно коришћење.

Колски приступ планираном објекту планира се са по једним колским приступом из улица: Марка Миљанова, Филипа Вишњића и продужетка Улице Павла Стаматовића.

Енергетска инфраструктура

У оквиру комплекса, у југоситочном делу, потребно је изградити нову ТС 20/0,4 kV. Све електроенергетске инсталације се могу водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етажне у комплексу. Такође се планира изградња вреловодне мреже и прикључака до топлотних подстаница у будућим објектима, као и изградња мреже електронских комуникација. Све вреловодне инсталације се могу водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етажне у комплексу. Приликом изградње електронско-комуникационе инфраструктуре поставити довољан број цеви кроз које ће пролазити инсталација електронских комуникација. Ова инсталација се може водити и у инсталационим каналима у случају проласка кроз подземне етажне у комплексу.

Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом обухваћеног простора биће решено преко постојеће и планиране водоводне мреже, која ће функционисати у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна водоводна мрежа постоји у Улици Марка Миљанова са профилем \varnothing 200 mm, док је секундарна водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm израђена у Улици Филипа Вишњића.

Постојећа водоводна мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције и измештања.

Планирана водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm реализоваће се у улицама Марка Миљанова и Филипа Вишњића, ради потреба будућих корисника простора.

Постојећа мрежа, заједно са планираном, омогућиће несметано снабдевање водом свих планираних садржаја.

Положај постојеће и планиране мреже дат је графички.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег и планираног заједничког канализационог система Града Новог Сада.

У обухвату обухваћеног простора постоје израђени колектори са профилима $2 \times 200/180$ и \varnothing 800 mm у улицама Марка Миљанова и Филипа Вишњића. Ове две улице опремљене су и секундрном канализационом мрежом са профилима \varnothing 300 mm и \varnothing 250 mm.

Постојећа канализациона мрежа Планом се задржава уз могућност реконструкције.

Планом се омогућава изградња секундарне канализационе мреже уколико се укаже потреба за тим.

Постојећа мрежа заједно са планираном омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је графички.

Услови за изградњу инсталација водне инфраструктуре и прикључака објеката на исте

Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућ-

ности у зеленом појасу једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње. Минимално одстојање од темеља објеката износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина уклапања водоводних цеви износи 1,2–1,5 m мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за минимум 1 m од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује у нормалним условима водоснабдевања количину воде од 5 l/s са притиском од 0,5 бара за потребе противпожарне заштите (хидрантска мрежа, спринклерски систем, ...).

За потребе санитарне воде у нормалним условима водоснабдевања Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад обезбеђује притисак на месту прикључења од 2,5 бара.

Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка величином и типом водомера одређује пројектант на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад у складу са техничким нормативима Одлуке о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 60/10, 8/11 – исправка, 38/11, 13/14, 59/16, 59/19 и 59/20) и Правилника о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада”, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте, водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта, на парцели корисника, 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта. Просторија за водомере мора бити лоцирана уз регулациону линију, према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Потребан пречник и положај прикључка треба бити дефинисан пројектом унутрашњих инсталација објекта који се прикључује.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.

Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано, или обострано, уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник фекалне канализације је 200 mm, а опште канализације 250 mm.

Трасе опште и фекалне канализације се постављају тако да се задовоље прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 0,7–1 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање фекалне канализације испод објекта високоградње. Минимално одстојање од темеља објекта износи 1 m, али тако да не угрожава стабилност објекта.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издане и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160 до 200 DN, а максимално 50 m.

Канализација атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина пре упуштања у атмосферску канализацију или канализацију општег типа Града Новог Сада мора проћи третман на сепаратору лаких нафтних деривата и песколону.

Директно одвођење атмосферских вода са уређених водонепропусних површина и са кровова објеката у јавну канализацију ограничава се на 30 l/s/ha, при прорачуну са количином која одговара двадесетоминутној киши повратног периода две године – усвојити 120 l/s/ha.

Све количине изнад наведених вредности морају се прихватити ретензијом и поступно упуштати у планирану атмосферску канализацију.

Ретензија за прихват атмосферских вода се мора пројектовати унутар парцеле корисника.

Прихват канализације отпадних вода планирати из санитарних чворова и кухиња.

Отпадне воде морају задовољити услове дефинисане Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 – др. одлука). Уколико исте не задовољавају наведене услове, морају имати одговарајући предтретман.

Канализациони прикључци

Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује пројектант, а одобрава Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Нови Сад, на основу претходно урађеног хидрауличког прорачуна у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење индивидуалних стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm, а колективних стамбених и већих пословних минималним пречником DN 200 mm.

Ревизионо окно лоцира се на парцели корисника, на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Објект који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на фекалну канализацију под условом да се постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења, препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију.

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Сад.“

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1.1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине	A3
1.2. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду – Начин спровођења	A3
2. План намене површина саобраћаја, регулације и нивелације	1:1000
3. Начин спровођења Плана	1:1000
4. План регулације површина јавне намене	1:1000
5. План водне инфраструктуре	1:1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	1:1000
7. Синхрон план инфраструктуре	1:1000.

Члан 4.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића) садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“ и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијеталним целинама у Новом Саду (локалитет на углу улица Марка Миљанова и Филипа Вишњића), доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина број 2 и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

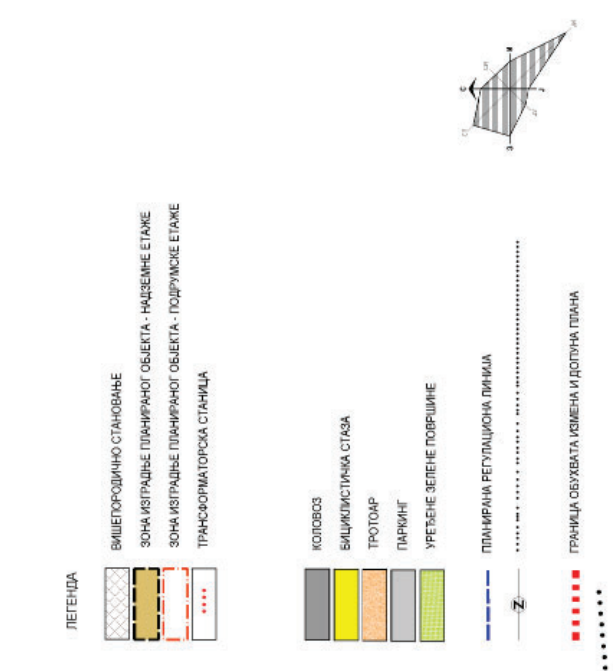
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-525/2022-I
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

MSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕБЕНИМ АМБИЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ
(ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИБАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



		Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера пазара 3/III	
НАЗИВ ПЛАНА	ИМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕБЕНИМ АМБИЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ (ЛОКАЛИТЕТ НА УГЛУ УЛИЦА МАРКА МИБАНОВА И ФИЛИПА ВИШЊИЋА)	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ОДБОРНИ РУКОВОЂАЦ	Б. КОСТИЋ, арх. инж. инж.	НАЧУЛНИК	ООО САОБРАЋАЈ И НЕПРЕДПРИЈАТ
СОБРАТНИК	Б. КОСТИЋ, арх. инж. инж. А. ПАВЛОВИЋ, дипл. инж. савр. М. ПАНЧЕВИЋ, ИНЖЕНЈЕР, дипл. инж. геод. И. ПУТРАЋ, зр. инж. савр.	НАЧУЛНИК	ООО САОБРАЋАЈ И НЕПРЕДПРИЈАТ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАШЕВИЋ, дипл. инж. савр.	БРОЈ ЗАДАКА	Датум: 2.3.6/21
ДИРЕКТОР	Д. МИДИРИЊЕВИЋ, дипл. инж. инж.	РАЗМЕР	1:1000
		БРОЈ	2

