

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: **66 371 / 2006**

Секретаријат: **V-351- 4546/05**

Нови Сад, **4.5.2006**

ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

На основу члана 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

Плана генералне регулације насеља Будисава
("Службени лист Града Новог Сада" број 49/05)

издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

- НАКНАДНИ -

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ По+П+Пк

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

1 | ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1.1. Адреса локације: **Пионирска бр.2**

1.2. Број парцеле: **1541**

1.3. Катастарска општина: **Будисава**

1.4. Постојећа намена парцеле:

постојеће породично становање

1.5. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):

бесправно изграђени стамбени објект

1.6. Постојећа комунална опремљеност:

парцела је комунално опремљена

1.7. Процент изграђености парцеле:

1.8. Кота терена: **постојећа**

2 | ПРАВИЛА ГРАДЊЕ

2.1. Планирана намена парцеле: **.. породично становање ..**

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

.....
.....

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

.....
.....

2.3. Максимална изграђеност парцеле: **.. постојећа ..**

2.4. Услови за изградњу зграда:

2.4.1. Регулациона линија

.. постојећа ..
.....
.....

2.4.2. Грађевинска линија

.. постојећа ..
.....
.....

2.4.3. Карактер зграде **.. сталан ..**

2.4.4. Намена зграде **.. породично становање ..**

2.4.5. Садржај зграде

- подрум **.. помоћни простор ..**

- приземље **.. стамбени простор ..**

- спратови **.. поткровље: стамбени простор ..**

2.4.6. Хоризонтални габарит

.. - изграђеног стамбеног објекта је приказан на ситуацији ..
.....
.....

2.4.7. Спратност **.. По+П+Пк ..**

2.4.8. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
постојећа	мин. макс.	нема	постојећи		

2.4.9. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

(кров, фасада, боја, материја и др.)

- Према изведеном стању

2.4.10. Саобраћајни услови

- колски **постојећи**
- пешачки **постојећи**
- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.11. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:

2.5.1. Водовод

постојећи

2.5.2. Канализација

постојећа

2.5.3. Електрика

постојећа

2.5.4. Грејање

постојеће

2.6. Услови за ограђивање грађевинске парцеле:

2.7. Мере заштите:

2.7.1. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

2.7.2. Степен сеизмичности: **VIII**

2.7.3. Заштита од елементарних непогода (сеизмички услови): **Објекат мора бити категоризован и изведен у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).**

2.7.4. Заштита од пожара: **Објекат мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", бр. 37/88, "Службени гласник РС", бр. 53/93, 29/83, 67/93 и 48/94) и Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СиЦГ", бр. 31/05).**

2.8. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина:

2.9. Други посебни услови:

- Предметни објекат прикључити (ако већ није прикључен) на постојеће или планиране инсталације водовода и канализације, као и на електроенергетске и гасоводне инсталације у складу са условима комуналних предузећа.

У случају да не постоји изграђена канализациона мрежа одвођење отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме. Минимално растојање септичке јаме од суседне парцеле је 3,0м.

- Незнатна одступања основног габарита објекта (максимално 1,00м), као и изведене терасе, тремови, рампе, степеништа, еркери, дократи, балкони и сл., који се налазе на предметној парцели и не улазе у јавну површину, прихватају се овим мишљењем, а њихови тачни габарити и положај биће дефинисани кроз пројекат изведеног стања.

3 | НАПОМЕНЕ

1. Пре издавања одобрења за градњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за градњу.
2. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за градњу.
3. Извод из плана важи док је на снази план на основу кога је издат.

Обрађивач: **В. Бајшански, арх.техн.**

Правник: **С. Килибарда, дипл. правник**

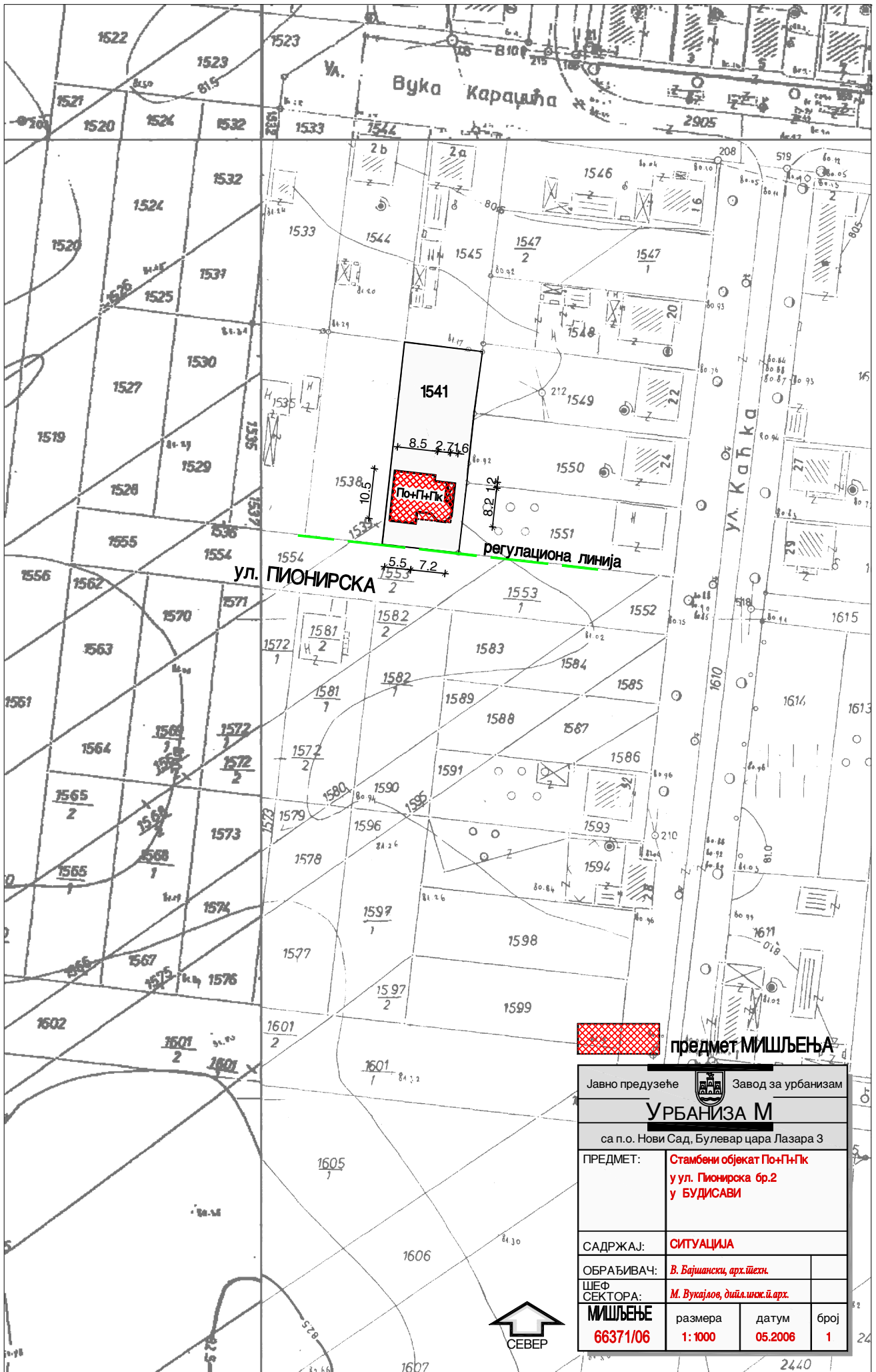
Сарадници: **Д. Воргић, геометар**

Достављено:


1. подносиоцу захтева
2. архиви

Зам.пом.директора за УТУ
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инг.п.арх.

Директор
Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.



предмет МИШЉЕЊА

Јавно предузеће  Завод за урбанизам			
УРБАНИЗА М			
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3			
ПРЕДМЕТ:	Стамбени објекат Пон-Пк у ул. Пионирска бр.2 у БУДИСАВИ		
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА		
ОБРАЂИВАЧ:	<i>В. Вајиански, арх.инжн.</i>		
ШЕФ СЕКТОРА:	<i>М. Вукајлов, д-р инж. и арх.</i>		
МИШЉЕЊЕ	размера	датум	број
	66371/06	1:1000	05.2006

