

ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад
Булевар цара Лазара 3/III
21 000 Нови Сад

Број: **65 835 / 2006**

Секретаријат: **V-353-130/06**

Нови Сад, **24.02.2006**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

**... Регулационог плана " Видовданско насеље " у Новом Саду
... (" Службени лист Града Новог Сада " бр.11/2000 и 17/2003)**

издају се

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ДЕЛА ДВОРИШНОГ КРИЛА ПОСТОЈЕЋЕ
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ И ДОГРАДЊА ИСТОГ ЗА СТАМБЕНИ ПРОСТОР
СПРАТНОСТИ П, НА ПАРЦЕЛИ бр.2470 К.О.НОВИ САД I У УЛИЦИ ЈАНА
ХУСА бр.7 У НОВОМ САДУ**

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1.1. Број парцеле: **2470**

1.2. Катастарска општина: **Нови Сад I**

1.3. Постојећа намена парцеле:
... изграђено грађевинско земљиште

1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):
... постојећи стамбени објекат

1.5. Постојећа комунална опремљеност:
... парцела је комунално опремљена

1.6. Процент изграђености парцеле: **... постојећи**

1.7. Кота терена: **... постојећа**

2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле ... **породично становање**

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

..... **није потребно**

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

2.3. Максимална изграђеност парцеле ... **постојећа**

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде ... **сталан**

2.4.2. Намена зграде ... **стамбени објекат**

2.4.3. Садржај зграде

- подрум

- приземље ... **стамбене просторије**

- спратови

2.4.4. Хоризонтални габарит

..... **дела који се реконструише и дограђује према прилогу ситуације**

2.4.5. Спратност ... **приземље**

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
постојећа	мин. макс.				

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

(кров, фасада, боја, материја и др.)

Реконструкцију и доградњу ускладити са постојећим стањем, објекат се поставља на граници према суседу на својој парцели, без постављања отвора према суседу.

2.4.8. Прилаз згради

- колски ... **из улице Јана Хуса**

- пешачки ... **из улице Јана Хуса**

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:

2.5.1. Водовод

постојеће решење

2.5.2. Канализација

постојеће решење

2.5.3. Електрика

постојеће решење

2.5.4. Грејање

2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:

2.6.1. Ограда

2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)

2.8. Степен сеизмичности: VIII

2.9. Услови за изградњу склоништа

Питање склоништа решити у надлежном министарству за одбрану у Новом Саду.

2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина

2.11. Други посебни услови

3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

Blank area for previous agreements.

4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: **Б. Ђулибрк, арх.техн.**

Правник: **С. Килибарда, дипл. правник.**

Сарадници: **Д. Ворганић, геом.**

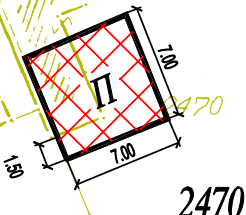
Зам.пом. директора за УТУ
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инж.п.арх.

Директор
Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН


за реконструкцију и доградњу
стамбене зграде, спратности П

улица Јана Хуса



-Инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак стварног стања које карактерише предметну парцелу (дужине, углови, објекти, висинске коте)

 ПРЕДМЕТ УУ-а

Јавно предузеће  Завод за урбанизам	
УРБАНИЗА М	
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3	
ПРЕДМЕТ:	УУ за реконструкцију Нови Сад
САДРЖАЈ:	СИТУАЦИЈА
ОБРАЂИВАЧ:	Б. Тулибрк, арх.инжн.
ШЕФ СЕКТОРА:	М. Вукајлов, д-инж.инж.и.арх.
УУ 65835/06	размера 1:500
	датум 02.2006
	број

