

# ЈП "УРБАНИЗАМ"

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

Број: **44 230 / 2003**

Секретаријат: **I -3-353 -2468 /03**

Нови Сад, **13.08.2003**

На основу члана 57 и 169 став 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и на основу:

**Генералног плана Града Новог Сада до 2021 год**  
**("Службени лист Града Новог Сада" бр.24/2000 и 18/2001)**

издају се

## УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

**ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕ ПРИЗЕМНЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ  
ЗГРАДЕ НА ПАРЦЕЛИ бр.1973 К.О.НОВИ САД I У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКА  
бр.19А У НОВОМ САДУ**

Услови за уређење простора који се морају поштовати приликом израде техничке документације и то:

### 1 | ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 1.1. Број парцеле: **1973**
- 1.2. Катастарска општина: **Нови Сад I**
- 1.3. Постојећа намена парцеле:  
**изграђено грађевинско земљиште**
- 1.4. Постојеће зграде (број, намена, садржај, спратност):  
**стамбени објекат и помоћни објекат**
- 1.5. Постојећа комунална опремљеност:  
**парцела је комунално опремљена**
- 1.6. Процент изграђености парцеле:
- 1.7. Кота терена: **постојећа**

## 2 | УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

2.1. Планирана намена парцеле ... **породично становање** .....

2.2. Начин привођења парцеле намени:

2.2.1. Рушење постојећих зграда

2.2.2. Измештање постојеће инфраструктуре

2.3. Максимална изграђеност парцеле ... **40%** .....

2.4. Услови за изградњу зграда

2.4.1. Карактер зграде ... **сталан** .....

2.4.2. Намена зграде ... **стамбена зграда** .....

2.4.3. Садржај зграде

- подрум .....

- приземље ... **стамбени простор** .....

- спратови .....

2.4.4. Хоризонтални габарит

... **постојећи према прилогу ситуације 11.00 x6.00** .....

2.4.5. Спратност ... **П** .....

2.4.6. Апсолутне коте

нивелета	подземне воде	под подрума	под приземља	венац	слеме
	мин. макс.				

2.4.7. Архитектонска обрада и обликовање зграде:

( кров, фасада, боја, материја и др.)

- **постојећа архитектура**

2.4.8. Прилаз згради

- колски ... **користити постојећи прилаз** .....

- пешачки ... **користити постојећи прилаз** .....

- прилазе до објекта и хоризонталне и вертикалне комуникације унутар објекта пројектовати према "Правилнику о условима за планирање" и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, "хендикепираних и инвалидних лица" ("Службени гласник РС" број 18/97).

2.4.9. Остале зграде на парцели (број, површина, намена, спратност и др.)

**2.5. Услови прикључења на инфраструктуру:**

2.5.1. Водовод

постојеће решење на парцели

2.5.2. Канализација

постојеће решење на парцели

2.5.3. Електрика

постојеће решење на парцели

2.5.4. Грејање

**2.6. Услови за уређење, озелењавање и ограђивање грађевинске парцеле:**

2.6.1. Ограда

**2.7. Стабилност терена и услови изградње (клизишта, плављени терени и др.)**

**2.8. Степен сеизмичности: VIII**

**2.9. Услови за изградњу склоништа**

- Обавезу око изградње или накнаде за изградњу склоништа решити са надлежним Министарством за одбрану Одељење у Новом Саду.

**2.10. Услови за обезбеђење сигурности суседних грађевина**

**2.11. Други посебни услови**

### 3 | ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ:

Blank area for pre-agreements.

### 4 | НАПОМЕНЕ

1. Акт о урбанистичким условима издаје орган градске управе надлежан за послове урбанизма.
2. Пре издавања одобрења за изградњу орган градске управе надлежан за послове урбанизма прибавља мишљење на идејни пројекат који је приложен уз захтев за издавање одобрења за изградњу.
3. Изради главног пројекта приступа се на основу прибављеног одобрења за изградњу.
4. Ове услове може мењати ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам, на захтев странке путем органа управе надлежног за послове урбанизма.
5. Ови услови важе док је на снази план на основу кога су издати.

Обрађивач: **Б. Ђулибрк, арх.техн.** .....

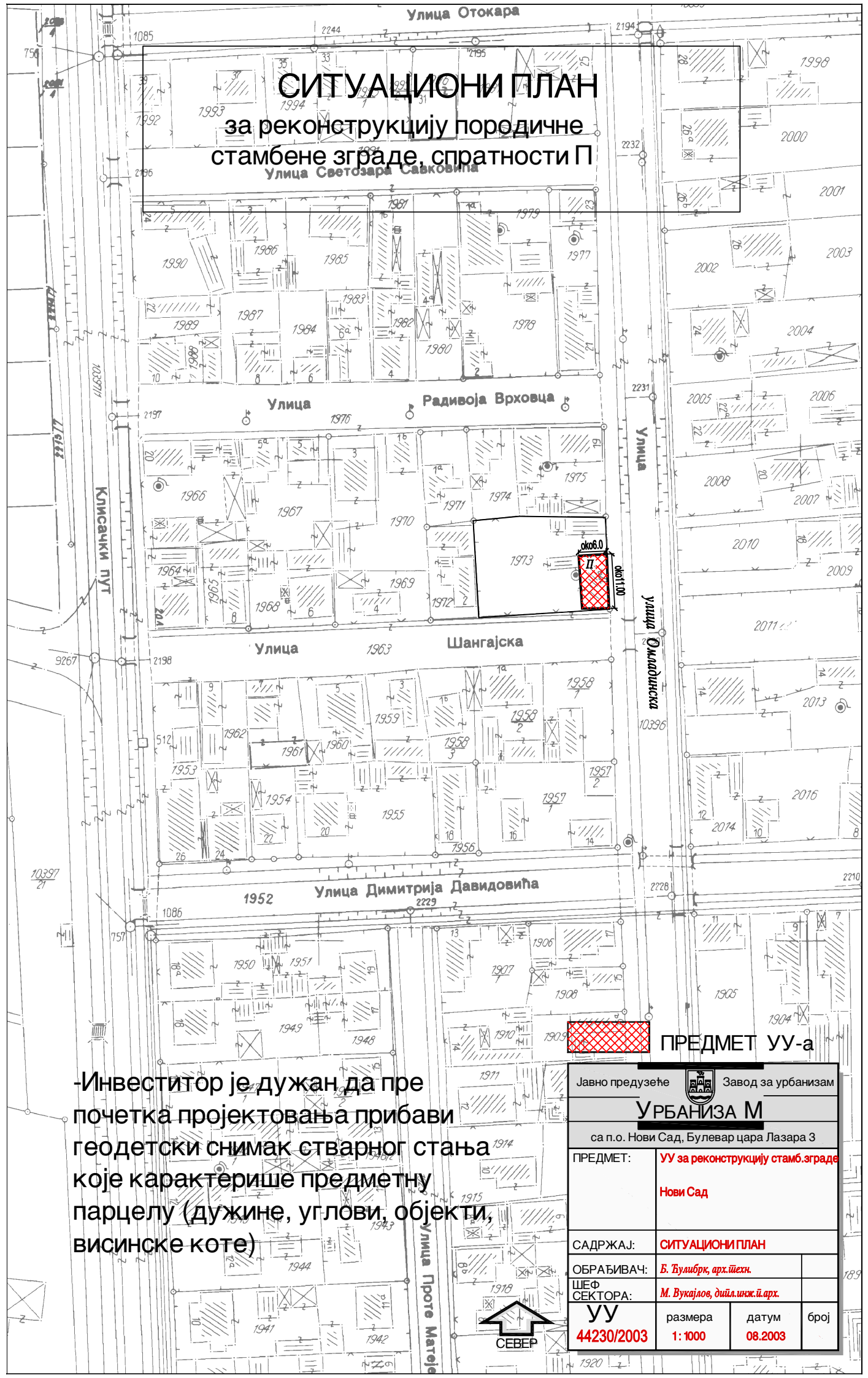
Правник: **С. Килибарда, дипл.правник** .....

Сарадници: **Д. Ворганић, геометар** .....

Зам.пом.директора за УТУ  
Мирослав ВУКАЈЛОВ, дипл.инг.п.арх.

Директор  
Александар ЈЕВТИЋ, дипл.инж.грађ.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН за реконструкцију породичне стамбене зграде, спратности П



-Инвеститор је дужан да пре почетка пројектовања прибави геодетски снимак стварног стања које карактерише предметну парцелу (дужине, углови, објекти, висинске коте)

**ПРЕДМЕТ УУ-а**

Јавно предузеће		Завод за урбанизам
<b>УРБАНИЗА М</b>		
са п.о. Нови Сад, Булевар цара Лазара 3		
ПРЕДМЕТ:	<b>УУ за реконструкцију стамб.зграде</b>	
	<b>Нови Сад</b>	
САДРЖАЈ:	<b>СИТУАЦИОНИ ПЛАН</b>	
ОБРАЂИВАЧ:	<b>Б. Ђулибрк, арх.инж.</b>	
ШЕФ СЕКТОРА:	<b>М. Вукајлов, дијл.инж.п.арх.</b>	
<b>УУ</b>	размера	датум
<b>44230/2003</b>	<b>1:1000</b>	<b>08.2003</b>
		број

