

На основу члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95 и 16/97) и члана 23. тачка 3. Статута града Новог Сада ("Службени лист града Новог Сада" број 9/93 - пречишћен текст и 17/97), Скупштина града Новог Сада на XVII седници 27. фебруара 1998. године, доноси

## **РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СПОРТСКОГ ЦЕНТРА У ФУТОГУ**

### **1. УВОД**

Регулационим планом спортског центра у Футогу (у даљем тексту - регулациони план) разрађује се Генерални урбанистички план насељеног места Футог ("Службени лист Општине Нови Сад" број 10/80 и "Службени лист града Новог Сада" број 4/86) у делу намењеном спортско-рекреационим садржајима.

### **2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДОНОСИ**

Подручје за које се доноси регулациони план налази се у КО Футог унутар следеће границе:

Као почетна тачка за опис границе утврђена је тачка која се налази на пресеку осовинске линије улице Пролетерске и продужетка правца међне линије парцела са северне стране парцела број 6021, а са јужне стране парцела број 6022. Од те тачке граница се пружа ка западу међом парцела са северне стране парцеле број 6021, 6020, 6018, а са јужне стране парцеле број 6022 и 6019 до тромеђе парцела број 6017, 6019 и 6018, где се граница ломи, скреће ка северу међом парцела са западне стране парцела број 6017, а са источне парцела број 6018 до тромеђе парцела број 6016, 6017 и 6018, где се граница опет ломи, скреће ка западу међом парцела са северне стране парцела број 6016, а са јужне парцела број 6017 до тромеђе парцела број 6012, 6017 и 6016. Ту се граница ломи, скреће ка северу међом парцела са западне стране парцела број 6012, а са источне стране парцела број 6016 до тромеђе парцела број 6011, 6012 и 6016, где се граница ломи скреће ка западу међом парцела са северне стране парцела број 6011, а са јужне парцела број 6012 до тромеђе парцела број 6009, 6011 и 6012. На том месту се граница ломи, скреће ка југу међом парцела са западне стране парцела број 6009, а са источне парцела број 6012 до тромеђе парцела број 6009, 6010 и 6012. Ту се граница ломи, скреће ка западу међом парцела са северне стране парцела број 6009 и 5998 а са јужне парцела број 5999 и 6012 до тромеђе парцела број 5996/2, 5998 и 5999. У тој тачки се граница ломи, скреће ка југу међом парцела са западне стране парцела број 5996/2 и 5997/2 а са источне парцела број 5999 до пресека са северном регулацијом Панонске улице. На том месту се граница ломи, скреће ка западу северном регулацијом Панонске улице до пресека са осовином Панонске улице, где се граница ломи, скреће ка југу осовином Панонске улице до пресека са продужетком међне линије парцела са северне стране парцела број 6008, 6014/2 а са јужне парцеле број 6005, 6007 и 6014/1. Ту се граница ломи, скреће ка истоку преко парцеле број 6001/1 и 6003, затим међом парцела са северне стране парцела број 6008 и 6014/2 а са јужне стране

парцеле 6005, 6007 и 6014/1 до тромеђе парцела број 6014/2, 6014/1 и 6015. Од те тачке граница пресеца парцелу број 6015 у правцу тромеђе парцела број 6015, 6027 и 6029. Од те тромеђе граница наставља ка истоку међом парцела са северне стране парцела број 6027 а са јужне стране парцеле број 6029, 6031 и 6033 до тромеђе парцела број 6027, 6033 и 6026, где се граница ломи, скреће ка југу међом парцела са западне стране парцела број 6033 а са источне стране парцела 6026 до тромеђе парцела број 6026, 6033 и 6035, где се граница ломи, скреће ка истоку међом парцела са северне стране парцела број 6026 а са јужне стране парцела број 6035 до пресека са линијом која је паралелна западној регулационој линији улице Пролетерске на одстојању од 40.00 м. На том месту се граница ломи, скреће ка северу поменутом линијом до пресека са међном линијом парцела са северне стране парцела број 6022 а са јужне стране парцела број 6024. Ту се граница ломи, скреће ка истоку међом поменутих парцела до пресека са осовином улице Пролетерске, где се граница ломи скреће ка југу поменутом осовином до пресека са северном ножицом одбрамбеног насипа. Ту се граница ломи, скреће ка истоку северном ножицом одбрамбеног насипа до пресека са продужетком међне линије парцела са западне стране парцела број 6136 а са источне стране парцела број 6693/2. На том месту се граница ломи, скреће ка северу преко парцеле број 6694/3 међом парцела са западне стране парцела број 6136 а са источне парцеле број 6693/2 до тромеђе парцела број 6136, 6693/2 и 6137. На том месту се граница ломи, скреће ка западу међом парцеле са северне стране парцела број 6137 а са јужне стране парцела број 6136 до пресека са осовинском линијом улице Пролетерске. У тој тачки граница се ломи скреће ка северу осовином улице Пролетерске до тачке која је и утврђена као почетка тачка за опис границе датог локалитета.

Опис границе са координатама осовинских тачака поменутих улица дат је на посебном графичком приказу у Р 1 : 1000.

### **3. ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

#### **3.1. Намена површина - просторно функционално решење комплекса**

Смештен уз само централно ткиво насеље, окружен објектима дечје установе, школе, становања, овај спортски центар превазилази функцију задовољавања искључиво рекреативних потреба становништва, те се капацитетом својих затворених простора (поливалентна хала, угоститељство, базен) појављује и као вишенаменски простор пословних, културних, забавних и других активности.

Основни програмски елементи за овај регулациони план произилазе из основних поставки Генералног урбанистичког плана насељеног места Футог.

У складу са програмом и просторним могућностима неопходно је било спровести усклађивање програмског предлога са просторним нормативима и показало се да је неопходно извесно сажимање и конзистентније повезивање затворених вежбалишта (хале за мале спортове, сале за спортску гимнастику, сале за борилачке спортове са затвореним олимпијским базеном и објектом мотела), као и формирање пословних садржаја према улици Пролетерској. Даљим пројектовањем неопходно је превазићи исцепканост садржаја и омогућити формирање хомогеног - поливалентног објекта спортско-пословне намене.

Опредељење о чвршћем повезивању објеката у зони "Б" - спортско-пословни центар и њиховом лоцирању у једном делу спортско-рекреативног центра довело је да се западни део центра зона "А" -спорт и рекреација, неугрожен изградњом већих објеката, намени за формирање отворених терена за активну и пасивну рекреацију.

Од садржаја у оквиру овог простора планирана је изградња фудбалског стадиона са трибинама и пословним простором, изградња тениских терена такође са трибинама, доградња постојећег управног објекта и реконструкција постојећег фудбалског терена и терена за мале спортове.

Продужењем улице Панонске, због прилаза спортском центру са западне стране, створили су се услови за формирање три парцеле северно од регулације улице Панонске, које својим положајем и просторним могућностима у потпуности задовољавају критеријуме индивидуалног становања (зона "Ц" - индивидуално становање).

Изнети концепт има више повољних одлика:

- Континуитет садржаје урбане опреме од улице према Дунаву - дечија установа, основна школа, спортски терени школе, пливачки базен, поливалентна дворана, угоститељство.

- Приступачност комплекса

Пролетерска улица се код овакве диспозиције објеката појављује као централна улица са које се релативно једноставно прилази свим објектима.

Питање сегрегације колског и пешачког саобраћаја се решава без битних интервенција на мрежи постојећих улица.

- Визуелна целовитост комплекса

Линеарност диспозиције нових објеката је у доброј корелацији са постојећим објектима дечје установе и школе који су новијег датума, тако да се не нарушава аутентичност традиционалног амбијента.

Дистанца од 500 метара у односу на катедралу и чињеница да се ради о запоседању одвојеног комплекса доприносе ликовном разграничењу простора, а формирање отворених терена у западном комплексу омогућује хортикултурне интервенције у циљу бонификације околине катедрале као својеврсног традиционалног просторног акцента насеља.

- Активирање приобалног подручја

Излазак садржаје у непосредну близину приобалне зоне (плажа) доприноси повезивању различитих видова активне и пасивне рекреације, а атрактивност садржаја који се одвијају у објектима интензивира коришћење целог приобалног подручја.

- Целовитост слободних површина

Неизграђеност западног комплекса омогућује слободан приступ у решавању отворених терена.

### **3.2. Опис терена са планом нивелације**

Постојећи терен налази се на надморској висини од 78,00 - 79,50 м. План нивелације предвиђа да се новопланирани објекти максимално уклопе у постојећи терен и у изведено стање коловоза у улицама Панонској и Пролетерској.

Нивелете заштитних тротоара око новопланираних објеката рачунате су у односу на изведено стање постојећих и планираних коловоза и у односу на постојећи терен и крећу се од 78,60-79,60 м н.в.

План нивелације приказан је у графичком приказу у Р 1:1000.

### **3.3. План парцелације**

План парцелације предвиђа да се на северозападу датог комплекса формирају три потпуне грађевинске парцеле за потребе индивидуалне изградње, као и приступни пут за поменуте парцеле. На делу комплекса, западно од улице Пролетерске превиђено је да се постојеће парцеле обједине у једну грађевинску парцелу за потребе изградње спортско-рекреативног центра.

На делу комплекса, источно од улице Пролетерске, на простору где је предвиђена изградња спортско-пословног центра планом парцелације предвиђено је да се постојеће парцеле споје у једну грађевинску парцелу, тако што би након изградње поменутих објеката површине под објектима добиле посебне парцелне бројеве.

План парцелације у графичком приказу садржи приказ постојећих парцела и аналитичко геодетске елементе и елементе за обележавање грађевинских парцела. Планом парцелације разграничене су јавне површине од површина друге намене.

### **3.4. Услови за уређење зелених и рекреативних површина**

Зеленило треба да чини саставни и неопходни садржајни и функционални део овог спортског центра. Осим спортских активности, овај организован простор треба да послужи и за одмор и рекреацију како самим спортистима, тако и посетиоцима целог комплекса. Осим основне функције коју треба да обавља овај спортски центар, треба да чини и оазу зеленила у целом насељу и да повеже зеленило Пољопривредне школе са пробалним зеленилом Дунава. Основну масу зеленила поред постојеће групације топола око садашњег стадиона треба да чини зелени заштитни појас. Овај појас, своју најважнију улогу треба да одигра у делу комплекса који излази на Фрушкогорску улицу, тј. да заштити слободне површине иза базена, хале за мале спортове и мотела од загађеног ваздуха који се шири из отвореног канала који пролази Фрушкогорском улицом уз саму ивицу комплекса. Заштита ће се постићи подизањем двоструког дрвореда са широколисном и крупнолисном крошњом, као и високим шибљем (1-25 м) рода *Spirea*, *Viburnum* и *Jasminum*.

Унутрашњи део комплекса обрадити мањим групацијама четинара (око хотела - ресторана) и лишћара, као и низовима декоративног шибља.

Северни део зоне "А" - спорт и рекреација спортског центра, простор према катедрали потребно је уредити - озеленити као мањи парковски

простор који ће поред основне функције у оквиру спортског центра имати и функцију заштитног појаса, односно елемента визуелног и звучног раздвајања простора спортског центра и катедрале. Овај простор озеленити густом садњом четинара (*Cedrus sp. i sl.*) у комбинацији са средње високим шибљем уз ограду комплекса.

Што се тиче избора садног материјала, он првенствено треба да је из фитоценозе *Salicetum albe*, односно од врста које могу да успевају на алувијалном земљишту.

Озелењавање паркинга треба да се уклопи у дрвореде улице Пролетерске и нове улице. Једна крошња треба да покрије четири паркинга-места.

Жива зелена ограда постављена уз улице може се формирати и од више врста жбуња, и не мора бити кресана.

Сви травњаци у комплексу спортског центра треба да су отпорни на гажење, те их треба подићи од смеше семена ливадских трава.

### **3.5. Мрежа саобраћајница**

Спортски центар у Футогу налази се непосредно уз центар насеља са главном улицом Иве Лоле Рибара односно магистралним путем број 7 повезан је један његов део преко улица Панонске и Дунавске. Пошто је спортски центар садржајно и физички подељен на два дела, други део је са улицом Иве Лоле Рибара, која је на овом делу чиста насељска саобраћајница, повезан Пролетерском улицом.

Панонска, Дунавска, Пролетерска и новоизграђена улица поред спортског центра типичне су приступне улице па су према тој намени и димензионисане. Брзина према којој су димензионисани саобраћајно-грађевински елементи износи 40-50 km/h.

Сви коловози приступних улица имају регулациону ширину од најмање 12 м, док је ширина коловоза 6 (5,5) м, свака саобраћајна трака је ширине 3 м. Овакве ширине саобраћајних трака представљају потпуну безбедност приликом приступа моторних возила, као и аутобуса по потреби и омогућују нормално снабдевање. Минимални радијус износи 8,0 м.

Из наведеног се види да ове саобраћајнице имају функцију уласка у одређену урбанистичку целину (спортски центар) са приступно снабдевачким карактером, малом брзином, односно ниским нивоом услуге са међураскрсничким растојањем мањим од 150 м.

### **3.6. Основна мрежа комуналних система и инсталација**

#### **3.6.1. Хидротехника**

##### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом спортског центра треба решити путем водоводне мреже насеља, односно преко водоводне мреже  $\varnothing$  100 мм улицама Пролетерској и Панонској. Преко ове мреже ће се обезбеђивати само санитарна вода.

За одржавање зелених, спортских површина потребно је изградити посебан систем, избушити бунар и урадити хидрантску мрежу.

## **Одводњавање**

### **Одвођење атмосферских вода**

Атмосферске воде предметног простора, у коначној фази уређења, прихватаће се затвореном канализацијом и одводити у мелиоративни канал "Сукова бара". Као прелазно решење, за део простора "А" спорт-рекреација, може се користити отворени канал у Пролетерској улици, а вода би се прихватила отвореним каналима.

За одводњавање спортско пословног центра, простор "Б", прелазно решење није могуће и одвођење атмосферских вода мора се у старту решити затвореном канализацијом са уливом воде у мелиоративни канал "Сукова бара".

### **Одвођење отпадних вода**

У Футогу је планирана изградња канализације отпадних вода, односно колектора и већ је урађена документација примаране канализационе мреже. У наредном периоду планирана је изградња и примарне канализационе мреже кроз насеље. Панонском улицом је планиран главни крак отпадних вода за југозападни део Футога и преко њега и уличне канализације у улицама Панонској и Пролетерској прихватиће се отпадне воде из оба дела комплекса.

Пре завршетка канализације отпадних вода овог дела Футога могуће је мање количине отпадних вода одводити индивидуално путем септичких јама. На овај начин се не може решити одвођење отпадних вода спортске хале са укупним садржајима.

### **Заштита од високих вода Дунава**

Спортски центар, његов спортско-пословни комплекс, део "Б", налази се у приобаљу, а од Дунава га одваја одбрамбени насип. Коте терена, на којима се планира комплекс "Б", су око 79,50 м н.в., што је за скоро 1,0 м ниже од максималног водостаја Дунава из 1965. године који се узима као меродаван за одбрану од поплаве. За заштиту од тих и још виших вода изграђен је одбрамбени насип. Тај насип има свој заштитни појас, односно у појасу од 50 м нема изградње објекта. У том појасу могу бити садржаји - отворени терени, али на 8,0 м од ножице насипа мора бити остављена ревизиона стаза уз насип и простор мора бити пролазан и ван ограда спортског центра.

## **3.6.2. Енергетика**

### **Снабдевање електричном енергијом**

Сви планирани садржаји снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Главни објекат за снабдевање електричном енергијом целог насеља Футог је ТС 110/20 кВ "Футог" од које креће 20 кВ мрежа. Планирани садржаји снабдеваће се електричном енергијом прикључењем на постојећу 20 кВ мрежу Футога. Да би се обезбедило квалитетно напајање електричном енергијом свих планираних садржаја, потребно је изградити одговарајуће капацитете у трансформаторским станицама. У односу на планирану изградњу, потребно је изградити једну дистрибутивну трансформаторску станицу са два трафоа

снаге по 630 кВА. У првој фази изградње спортског центра потребно је изградити само један трансформатор, док ће се други уградити тек приликом изградње комплетног центра.

Планирану трансформаторску станицу изградити у габаритима планираног објекта. Ово не искључује могућност изградње овог енергетског објекта и на слободном простору, с тим да ће се у том случају за то издати посебни урбанистичко-технички услови.

Положај планиране електроенергетске мреже приказан је у посебном графичком приказу "План мреже и објекти инфраструктуре" у Р 1:1000.

### **Снабдевање топлотном енергијом**

Снабдевање овим видом енергије биће из сопственог енергетског извора (котларнице). У односу на планиране садржаје, потребно је изградити котларницу са котловима укупне снаге око 5 MW. Котларница ће за рад користити гасовито гориво. Место прикључења на гасну мрежу је постојећи гасовод средњег притиска. Положај планиране гасне станице и котларнице приказан је у графичком приказу. Од ових објеката ће се развести топла вода и евентуално гас до планираних објеката.

## **3.7. Услови за изградњу објеката и уређење простора**

### **1. "А" - Спорт и рекреација - западни део спортског центра**

- Фудбалски терен као главни садржај западног дела спортског центра димензија је 105 x 70 м са травном површином од 5 м ободно. Терен извести према условима и нормативима за овакве садржаје (ренажа, земљиште, смеша траве отпорне на гажење и др.).

- Западну трибину фудбалског терена пројектовати за 5000 гледалаца. Улази на трибине су бочни из улице Панонске. Трибине пројектовати са пословним простором у подтрибинском простору и у зависности од нагиба терена могуће је пројектовати и галерију. Средишњи простор трибина - главну ложу планирати вишу и то тако да се према Улици Партизанској добије чиста етажа. Овај део трибина посебно обликовати. Трибине покрити конзолном надстрешницом. У графичком приказу дат је оквирни габарит трибина, а тачне димензије утврдиће се издавањем урбанистичко-техничких услова.

- Источна трибина фудбалског терена планирана је као слободностојећи објекат капацитета око 3000 гледалаца. Прилаз објекту је са бочних пешачких комуникација спортског центра. У средишњем делу трибина могуће је користити подтрибински простор за свлачионице. Трибине пројектовати без конзолне надстрашнице.

- Билетарнице пројектовати као саставни део трибина са пасажним пролазима - улаз у фудбалски стадион. Број билетарница ускладити са максималним бројем посетилаца фудбалског стадиона и тениског центра. Билетарнице су приземни објекти.

- Помоћни фудбалски терен задржава се на месту садашњег терена који је неопходно реконструисати и привести планираној намени. Постојеће бетонске трибине се задржавају, могуће их је реконструисати у постојећем габариту.

- Трибине са пословним простором уз улицу Пролетерску планиране су као I фаза реализације западног дела спортског центра. Условљава се изградња пословног простора - локала у подтрибинском простору, према Улици Пролетерској. Средишњи простор планирати вишим и то тако да се добије чиста етажа према Улици Пролетерској. Габарит дат у графичком приказу је оквиран а тачне димензије утврдиће се издавањем урбанистичко-техничким условима.

- Тениске терене пројектовати према условима и нормативима за овакве спортске објекте. Габарит једног терена је 36,57 x 18,29 м, а укупно је планирано пет терена плус два помоћна - тениска зида. Тениске терене извести од шљаке са обавезном дренажом за атмосферску воду. Централни терен (тениски терен уз трибине) опремити за врхунска такмичења и расветом за ноћно коришћење.

- Трибине уз тениске терене извести са пословним простором (управа - свлачионице - угоститељство) у подтрибинском простору. Архитектонско-обликовно објекат ускладити са трибинама фудбалског терена.

- Постојећи објекат управе планиран је да се догради и да се постојећи капацитети прошире административним и сличним садржајима. У оквиру доградње резервисати простор за угоститељство са капацитетима у затвореном и отвореном делу. Планирану доградњу потребно је ускладити са архитектуром постојећег објекта. Спратност дограђеног дела је приземље и поткровље. У графичком приказу дати су оквирни габарити.

- Постојеће рукометно игралиште - терен за мали фудбал потребно је реконструисати. Уз терен планирана је изградња трибина и два кошаркашка игралишта. Терене за мале спортове извести у складу са важећим нормативима и стандардима за ове садржаје.

- Објекте индивидуалног становања градити према условима из Генералног урбанистичког плана насељеног места Футог за овај вид становања (П+1+М; 30% изграђености парцеле).

- Основна функција парковске површине је визуелно раздвајање простора спортског центра и објекта Католичке цркве. Овај простор озеленити густом комбинованом садњом четинара и украсних лишћара.

- Пешачке комуникације спортског центра извести од квалитетног грађевинског материјала (кулиер плоче, бојени асфалт и сл.).

- Ограду око спортског центра извести мин. висине 1,8 м.

## **2. "Б" - Спортско-пословни простор**

- Спортско-пословни центар планиран је као један поливалентан објекат вишенаменског коришћења (спорт, пословни простор, рекреација - угоститељство - смештајни капацитети). Као просторне целине издвајају се спортска хала, затворени олимпијски базен и мотел са угоститељским садржајима. Фазна реализација је један од предуслова за изградњу оваквог објекта.

У оквиру спортске хале планирати пословне просторе - садржаје према улици Пролетерској и повезати их са пословним просторима базена и мотела у горњој етажи. Капацитет спортске хале је 3000-5000 гледалаца. У оквиру габарита спортске хале планирати дворану за борилачке вештине и по



могућности дворану за гимнастику. Условљава се израда идејног пројекта за део поливалентни објекат пословног центра. Габарит дат у графичком приказу је оквиран а тачне димензије утврдиће се издавањем урбанистичко-техничких услова.

Објекат затвореног базена пројектовати као део просторне целине спортско-пословног центра. Планиран је базен олимпијских размера (50x21 м) са пратећим садржајима.

Објекат мотела (угоститељство - смештај - пословни простор) као најјужнији део спортско-пословног центра окренутог према Дунаву пројектовати са пословним простором према улици Пролетерској, а смештајне капацитете и угоститељске садржаје планирати у габариту објекта окренутог према Дунаву.

Спратност објекта је П+2 и у графичком приказу дат је оквирни габарит. У оквиру објекта планирати куглану и отворену терасу на нивоу прве етаже и пасарелом је повезати са круном насипа.

Енергетски блок градити према условима за ове објекте на начин како је описано под тачком 3.6. овог регулационог плана.

Отворене спортске терене (два тениска терена, рукомет са трибинама, два кошаркашка терена, одбојка са трибинама) пројектовати према условима и нормативима за ове спортске садржаје (димензије, подлога и сл.).

#### **Урбанистички услови за несметано кретање инвалидних лица**

За све објекте јавних садржаја условљава се изградња рампи за несметано кретање инвалидних лица. За прилаз хендикепираних особа са коте тротоара на коту приземља обезбедити одговарајуће рампе које морају бити пројектоване и реализоване према ЈУС-у.

#### **Услови за ограђивање парцела**

Западни део спортског центра "А" - спорт и рекреација планиран је да се огради оградом мин. висине 2,0 м. За ограђивање користити опеку и металне елементе са жицом. Посебно оградити фудбалски стадион због контролисаног уласка посетилаца.

Источни део спортског центра "Б" - спортско-пословни центар није планиран да се огради.

#### **Услови за изградњу склоништа**

Насељено место Футог спада у II степен угрожености. У угроженом подручју насељеног места (центар, привреда, јавни објекти) граде се склоништа допунске заштите 30-50 кПа. За објекте индивидуалног становања обавезују се инвеститори да у случају ратне опасности праве заклоне.

### **4. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**

У првој етапи реализације планирана је изградња вишенаменске спортске хале и трибине са пословни простором уз улицу Пролетерску.

У другој етапи реализације могуће је приступити изградњи затвореног олимпијског базена, мотела и отворених спортских терена источног дела спортског центра.

У трећој етапи реализације планира се изградња фудбалског стадиона са трибинама и пословним простором, тениског терена и доградња објекта управе и ресторана у западном делу спортског центра.

## 5. УСЛОВИ ЗА ПРИВОЂЕЊЕ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНОЈ НАМЕНИ

Доношењем овог регулационог плана омогућено је издавање урбанистичке дозволе и реализација изградње.

Саставни део овог регулационог плана су следећи графички прикази:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Извод из плана шире просторне целине са назначеним положајем локалитета               | Р 1:5000 |
| 2. Геодетска подлога са границом регулационог плана                                      | Р 1:1000 |
| 3. Постојеће стање   | Р 1:1000 |
| 4. План намене површина  | Р 1:1000 |
| 5. Нивелациони и регулациони план са приказом грађевинских линија и саобраћајним решењем | Р 1:1000 |
| 6. План парцелације  | Р 1:1000 |
| 7. План мреже и објекти инфраструктуре   | Р 1:1000 |

Графички прикази елабората Регулационог плана спортског центра у Футогу израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине, Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Регулациони план ступа на снагу осмог дана од објављивања у "Службеном листу града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-116/96-I-9  
27. фебруар 1998. године  
НОВИ САД  
*Председник*

**Др Стеван Врбашки, с.р.**