

намењених за градске центре и терцијарне делатности добиће се виши укупни стандард становања на овом подручју.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ПЛАН ДОНОСИ

Подручје које се обухвата овим регулационим планом налази се у КО Нови Сад I унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је геодетска тачка број 6886 која је укрсна тачка осовина улица Јанка Веселиновића и Стевана Мокрањца и одређена је геодетским координатама. Идући ка југу граница се поклапа са осовином улице Стевана Мокрањца до укрштања са осовином улице Хаџи Рувимове (осовинска тачка број 6881). Затим се граница ломи ка западу по осовини Хаџи Рувимове улице до укрштања са осовином улице Веселина Маслеше (осовинска тачка број 6505). Из ове тачке граница се ломи ка северу по осовини улице Веселина Маслеше до пресека са новом улицом у продужетку улице Јанка Веселиновића (осовинска тачка број 9589), затим се ломи ка истоку по осовини нове улице у продужетку улице Јанка Веселиновића и по осовини улице Јанка Веселиновића, при чему сече парцеле број 5815, 5779, 10465, 5525, 5489 до осовинске тачке број 6886, која је утврђена за почетну тачку описа границе подручја за које се регулациони план доноси.

146

На основу члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 23. тачка 3. Статута града Новог Сада ("Службени лист града Новог Сада", број 9/93 - пречишћен текст и 17/97) Скупштина града Новог Сада на XXVIII седници 13. септембра 1999. године, доноси

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА, НОВЕ УЛИЦЕ У ПРОДУЖЕТКУ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА, СТЕВАНА МОКРАЊЦА, ХАЏИ РУВИМОВЕ И ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ

I. УВОД

Регулационим планом подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду (у даљем тексту - регулациони план) разрађује се Генерални урбанистички план Новог Сада до 2005. године ("Службени лист града Новог Сада", број 16/85 и 15/94) у делу простора који је намењен колективном становању са пратећим садржајима, средњој школи и градском центру и терцијарним делатностима.

Површина подручја је 21,75 ха бруто, односно 14,90 ха нето.

Регулационим планом утврђује се мрежа саобраћајница и комуналних система, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, разграничења јавних површина и површина друге намене у складу са условима и принципима утврђеним Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године.

Постојеће индивидуално становање, које је недовољно комунално опремљено, доношење регулационог плана моћи ће да прерасте у вишеспратно становање и на тај начин ће се постићи рационалније коришћење градског грађевинског земљишта. Изградњом планираних објеката друштвеног стандарда и објеката

3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ - УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Намена простора

Намена простора на подручју регулационог плана према Генералном урбанистичком плану Новог Сада до 2005. године је:

- колективно становање,
- градски центри и терцијарне делатности,
- средња школа,
- основна школа и
- предшколска установа.

3.1.1. Колективно становање

Колективно становање планирано је на простору између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца до планиране пешачке стазе северно од планираног комплекса основне школе, Илије Бирчанина и Јанка Чмелика до границе планиране намене простора - градски центри и терцијарне делатности северно од улице Хаџи Рувимове. Површина намењена за колективно становање је бруто 9,22 ха, односно 6,29 ха нето.

Према Генералном урбанистичком плану Новог Сада до 2005. године, режим изградње је потпуна реконструкција. Имајући у виду велику густину постојећег индивидуалног становања, планирана је постепена замена постојећих објеката индивидуалног становања и изградње објеката на парцели спратности приземље и 4 спрата (П+4). Изградња поткровља се не планира.

Оријентациона површина габарита стамбених објеката највише је 31.065,0 м², а бруто развијена грађевинска површина је највише 155.325,0 м². У приземљу је могућа

изградња пословног простора, чија делатност не угрожава становање, на приближно 20% површине. Бруто развијена стамбена површина је највише 124.260,0 м². Бруто површина приземља намењена за пословни простор, комуникације, заједничке просторије и слично је највише 31.065,0 м².

Број станова је 1120, рачунајући да је просечна бруто површина стана 110,0 м².

Просечна величина домаћинства је 2,8, а број становника је 3136.

Густина насељености је бруто 340 ст/ха.

Густина насељености је нето 498 ст/ха.

У улици Јанка Веселиновића број 5а налази се приземни објекат аутоматске телефонске централе који се задржава.

3.1.2. Градски центри и терцијарне делатности

Градски центри и терцијарне делатности планирани су између улица Веселина Маслеше, нове улице у продужетку улице Јанка Веселиновића, Јанка Чмелика и Хаџи Рувимове, као и дуж улице Хаџи Рувимове од улице Јанка Чмелика до улице Илије Бирчанина. Површина намењена за градске центре и терцијарне делатности је бруто 7,52 ха и нето 4,93 ха. На овом простору планира се постепена замена постојећих индивидуалних стамбених објеката и изградња објеката намењених за пословни простор и становање.

Већа заступљеност пословног простора у односу на стамбени је у објектима у улицама Веселина Маслеше и Хаџи Рувимовој, док се у улицама Јанка Чмелика, Косте Рацина и Цанкаревој препоручује већи проценат стамбеног простора. У приземљу стамбених објеката обавезно предвидети пословни простор. Делатности које могу да се одвијају у објектима не смеју да угрожавају становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима. Објекти могу бити чисто стамбени или пословни, или комбинација стамбено-пословни по вертикали или хоризонтално. У стамбеним објектима обавезно предвидети пословни простор у приземљу.

Спратност је приземље + 4 спрата (П+4). Изградња поткровља се не планира.

Могуће намене пословног простора су: агенције, специјализоване продавнице, мања робна кућа, банка, галерија, музеј, библиотека, школа језика и друге сличне образовне намене, мањи хотел - пансион (преноћиште - доручак) и друге сличне намене.

Површина габарита је највише 23.140,0 м², а бруто развијена грађевинска површина је највише 115.700,0 м². Планира се да ће 50% бити пословни, а 50% стамбени простор, односно 57.850,0 м². Број станова је 526. Број становника је 1472.

Укупна бруто развијена стамбена површина (колективно становање и становање у оквиру градског центра и терцијарних делатности) је 182.110,0 м². Укупан број станова је 1646, а укупан број становника је 4608.

3.1.3. Средња школа

Комплекс средње школе је планиран између улица Илије Бирчанина, Хаџи Рувимове и Стевана Мокрањца а

на северу до планиране пешачке стазе јужно од границе комплекса планиране предшколске установе. Планирани капацитет је 600 корисника за рад у једној смени. Површина комплекса средње школе је 1,72 ха. Бруто развијена грађевинска површина је оријентационо 4.800,0 м².

3.1.4. Основна школа

Комплекс основне школе је планиран између улица Илије Бирчанина на западу и Стевана Мокрањца на истоку, планиране предшколске установе на југу и колективног становања на северу. Планирани капацитет је 500 корисника за рад у једној смени. Површина је 1,37 ха. Бруто развијена грађевинска површина је оријентационо 4.000,0 м².

3.1.5. Предшколска установа

Комплекс предшколске установе планиран је између улица Илије Бирчанина на западу и Стевана Мокрањца на истоку, планираног комплекса средње школе на југу и планираног комплекса основне школе. Капацитет је највише 240 корисника. Површина комплекса је 0,59 ха. Бруто развијена грађевинска површина је оријентационо 1.920,0 м².

3.2. Преглед података

Површина подручја - бруто	21,75 ха
Површина подручја - нето	14,90 ха
Колективно становање	
Површина - бруто	9,22 ха
Површина - нето	6,29 ха
Површина габарита - највише	31.065 м ²
Бруто развијена грађевинска површина - највише	155.325,0 м ²
- стамбена површина - највише	124.260,0 м ²
- пословни простор, комуникације, заједничке просторије у приземљу - највише	31.065,0 м ²
Просечна величина стана - бруто	110 м ²
Број станова	1.120
Број становника	3.136
Густина насељености - бруто	340 ст/ха
Густина насељености - нето	498 ст/ха
Градски центри и терцијарне делатности	
Површина - бруто	7,52 ха
Површина - нето	4,93 ха
Површина габарита - највише	23.140,0 м ²
Бруто развијена грађевинска површина - највише	115.700,0 м ²
- пословна 50%	57.850,0 м ²
- стамбена 50%	57.850,0 м ²
Број станова	526
Број становника	1.472
Становање - укупно	

Бруто развијена стамбена површина	182.110,0 m ²
Број станова	1.646
Број становника	4.608
Површина комплекса планиране средње школе	1,72 ha
Бруто развијена грађевинска површина планиране средње школе	4.800,0 m ²
Површина комплекса планиране основне школе	1,37 ha
Бруто развијена грађевинска површина планиране основне школе	4.000,0 m ²
Површина комплекса планиране дечије установе	0,59 ha
Бруто развијена грађевинска површина планиране дечије установе	1.920,0 m ²
Број паркинг - места - улични	1.166

- трособни 20%
- четворособни и већи 5%

У приземљу стамбених објеката могућа је изградња пословног простора на приближно 20% нето површине. Делатности које могу да се одвијају у приземљу не смеју да угрожавају становање гасовима, буком, вибрацијама, топлотом, јонизујућим и нејонизујућим зрачењем и осталим штетним утицајима.

У подручју намењеном за градске центре и терцијарне делатности у приземљу стамбених објеката обавезно планирати пословни простор и то у већем проценту него што је у подручју колективног становања.

Паркирање решити на парцели. Планирати изградњу гаража у приземљу објекта (према дворишту) или у дворишту, с тим да проценат изграђености не пређе прописану границу. Предвидети пасаж да би се омогућио колски прилаз дворишту.

Планирани број паркинг - места дуж улица је приближно 1.166.

Препоручује се изградња косог крова, нагиба највише 1 : 1,5. Ускладити нагибе кровова у истом низу. Простор испод крова користи се као таван.

Изградња поткровља се не планира.

Изградња подрума се не планира због високих подземних вода. Ако инвеститор инсистира на изградњи подрума, треба да предвиди одговарајуће техничко решење за заштиту од високих подземних вода. У случају да се гради подрум, ката приземља је највише 60 см изнад коте нивелете.

3.3. Услови и правила за уређење простора

3.3.1. Колективно становање, градски центри и терцијарне делатности

Парцеле

Све парцеле које имају ширину фронта 14,0 m и већу (већина парцела има ширину фронта 14,0 m) и површину већу од 600,0 m² задржавају се. Препоручује се спајање да би се омогућило повољније архитектонско решење објекта и повољније паркирање на парцели. Парцеле чија је ширина фронта мања од 14,0 m, а површина мања од 600,0 m² обавезно се спајају.

Ово се односи нарочито на парцеле на углу улица како је то приказано у графичком приказу "План парцелације" у Р 1:1000.

Објекти

Положај грађевинске линије према улици поклапа се са регулационом линијом. Грађевинска линија према дворишту је на 15,0 m од регулационе линије и она представља границу до које се може, а не мора градити објекат или део објекта. Изградња дворишних крила објеката се не планира због неодговарајућег осунчавања и проветравања.

Процент изграђености на нивоу блока је највише 25%, што је у складу са поставкама Генералног урбанистичког плана Новог Сада до 2005. године.

Објекти се могу градити у непрекинутом низу. Ако је низ прекинут, размак између објеката са отворима на бочним фасадама је најмање 10,0 m.

На парцелама које се дужом страном ослањају на улицу препоручује се изградња објекта са две до три ламеле.

Спратност је приземље + 4 спрата (П + 4).

Структура станова у стамбеним објектима на парцели је:

- гарсоњере и једноособни	15%
- двособни	60%

3.3.2. Средња школа

Формирање комплекса средње школе условљено је спајањем више парцела са изграђеним објектима индивидуалног становања на начин како је приказано на графичком приказу "План парцелације" у Р 1 : 1000.

Спратност објекта је највише приземље и спрат (П + 1). Бруто развијена грађевинска површина је оријентационо 4.800,0 m². Главни прилаз комплексу је из улице Хаџи Рувимове, а споредни улази су из улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца. Грађевинска линија према улици Хаџи Рувимовој је на 10,0 m од регулације улице и она се мора поштовати. Грађевинска линија према улицама Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца је на 5,0 m и представља границу до које објекат, односно део објекта може да се гради. Ограда око комплекса поставља се на регулациону линију улица, односно пешачке стазе.

3.3.3. Основна школа

Формирање комплекса основне школе условљено је спајањем више парцела са изграђеним објектима индивидуалног становања на начин како је приказано на графичком приказу "План парцелације" у Р 1 : 1000.

Спратност објекта је највише приземље и спрат (П + 1). Бруто развијена грађевинска површина је оријентационо 4.000,0 m². Прилази су из улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца. Објекат оријентисати према улици Илије Бирчанина и поштовати грађевинску линију која је на 5,0 m од регулационе линије улице. Северна и јужна грађевинска линија је на 10,0 m од пешачке стазе и она

је граница до које објекат може да се гради. Ограда се поставља на регулациону линију улице, односно пешачке стазе.

3.3.4. Предшколска установа

Комплекс предшколске установе формира се тако што се више парцела са изграђеним индивидуалним објектима спаја на начин како је приказано на графичком приказу плана парцелације.

Спратност објекта је највише приземље и спрат (П + 1). Бруто развијена грађевинска површина је оријентационо 1.920,0 м². Прилаз је из улице Стевана Мокрањца, а споредни улаз је са пешачке стазе северно и јужно од комплекса дечије установе. Објекат оријентисати према улици Стевана Мокрањца и поштовати грађевинску линију која је на 5,0 м од регулације улице. Грађевинска линија на северу и југу комплекса је на 5,0 м од пешачке стазе, односно од границе комплекса. Ове грађевинске линије представљају границу до које објекат може да се гради. Ограда се поставља на регулацију улице Илије Бирчанина и улице Стевана Мокрањца, односно пешачке стазе.

3.3.5. Претходна заштита и заштита археолошких налазишта

На подручју регулационог плана нема објеката под претходном заштитом.

У близини овог подручја утврђено је постојање археолошког налазишта, а само подручје регулационог плана је потенцијално налазиште. Извођач радова је обавезан да као меру заштите изврши претходно археолошко сондирање терена. У случају да се постојање археолошког налазишта потврди, инвеститор мора предузети мере за његову пуну заштиту у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" број 71/94).

3.3.6. Склоништа

Према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима, број 82-20/92 од 27. маја 1992. године, подручје које је обухваћено регулационим планом је I степена угрожености А.

Склониште основне заштите, отпорности 200 кРа, планирати у сваком објекту капацитета:

- за стамбене објекте 50% од укупног броја станара,
- за пословне објекте, школе и предшколску установу за 2/3 од броја запослених, односно ученика, рачунајући са највећом сменом.

4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У зависности од облика, површине и уличног фронта постојећих катастарских парцела, као и од планиране намене одређених простора, грађевинске парцеле се формирају на један од следећих начина:

а) обавезна препарцелација постојећих катастарских парцела спроводи се, пре свега, у случају успостављања регулационих ширина улица, што се односи на цело подручје регулационог плана, као и код формирања

грађевинске парцеле за изградњу предшколске установе, основне и средње школе;

б) обавезно припајање две или више катастарских парцела примењује се на целом подручју регулационог плана у два случаја:

- када једна или све катастарске парцеле које формирају грађевинску парцелу не задовољавају критеријуме за изградњу планираног објекта са становишта облика, површине и ширине уличног фронта,

- када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока (башта), па због неприступачности не омогућава изградњу самосталног стамбеног објекта.

На графичком приказу "План парцелације" у Р 1:1000 назначене су катастарске парцеле и утврђени су аналитичко-геодетски елементи за постојеће формирање грађевинских парцела на један од описаних начина.

5. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор који обухвата овај регулациони план налази се на нивелети од 77,50 до 78,50 м н.в.

Нивелационим решењем се предвиђа да планиране саобраћајнице буду на нивелети од 77,90 до 78,60 м н.в.

Коте нивелета новопланираних објеката, као и заштитних тротоара око њих биће рачунате у односу на нивелете пројектованих саобраћајница.

План нивелације је приказан на графичком приказу број 3 у Р 1:1000.

6. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА

На простору обухваћеном регулационим планом евидентирано је 189 стабала листопадног и четинарског дрвећа. Заступљени су следећи родови: бреза, орах, багрем, врба, црвенолисна шљива, липа, каталпа, кестен, брусонелија, јавор, леска, дуд, јасен, храст, бор, кедр, смрека, туја. Доминирају средње стара и стара стабла, али добре виталности. Распоређена су претежно као улично зеленило, непотпуни дрвореди.

При изградњи нових објеката, паркинга и саобраћајница постојећу вегетацију потребно је сачувати и заштити техничко-технолошким мерама заштите.

Специфично је уређење слободних површина стамбених блокова где се због немогућности формирања већег дворишног простора намеће потреба стварања мањих вртова, групације и низова дрвећа чинећи заједнички уређен зелени фонд. Јужне и западне фасаде заштитити пирамидалним дрвећем, а ограде према суседним парцелама формирати од листопадног дрвећа, четинара и цветајућег шибља.

Осим зеленила на травнатим површинама, потребно је предвидети и садњу дрвећа на поплочаним платоима, као и поставку озелењених декоративних жардињера. То се посебно односи на блокове становања у подручју градског центра и терцијарних делатности (улице Веселина Маслеше и Хаџи Рувимове).

Озелењавање комплекса средње, основне школе и предшколске установе саставни је елемент укупног уређења школског простора. Концепт уређења школског дворишта треба да је једноставан и рационално распоређених намена. Све наменске површине, делови за одмор, игралишта, стазе и школски врт, треба да су

постављене у односу на школску зграду тако да не ометају наставу. Треба обезбедити 50% поплочаних површина (стазе, проширења, терени и сл.) и 50% травнатих површина са одговарајућим средње високим и високим зеленилом.

Декоративно уређење спровести на улазним деловима и уз објекат где се користе парковске врсте четинара, лишћара, шибља, травњака и цвећа.

Основ даљег озелењавања чини ободни зелени појас, оформљен линеарном поставком или групном садњом дрвећа.

При избору садног материјала приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу, а изостављају се примерци са бодљама, асмогене и алергогене врсте.

Двореде дуж саобраћајница и паркинг - просторе треба решити према садржају попречних профила улица, јер су у већини улица паркиралишта у оквиру њихових регулација. Растојање стабала треба да буде од 8 до 10 m (иза сваког четвртог паркинг - места оставити простор за дрво). Пешачке стазе такође треба да прате дрвореди као елемент декоративности, заштите и раздвајања намена.

7. ПЛАН САОБРАЋАЈА

Анализа стања и створених услова на подручју обухваћеном регулационим планом показала је да је овај део града, са саобраћајног аспекта, изузетно атрактиван. Са запада се протеже (будућа) градска магистрала, са југа улица Хаџи Рувимова, а са севера улица Јанка Веселиновића, које ће овај комплекс повезати са ужим и ширим гравитационим подручјем. Дуж наведених саобраћајница планира се увођење линија јавног градског превоза, што ће становницима овог дела Детелинаре омогућити избор начина путовања.

Регулационим планом предвиђена је потпуна реконструкција стамбених и других објеката уз задржавање основне уличне мреже. Да би се задовољили планирани саобраћајни захтеви, неопходне су знатне интервенције на појединим саобраћајницама.

Према планираном броју становника очекује се да ће на подручју бити око 600 путничких аутомобила, који захтевају знатан простор за паркирање. Поред тога, повећање динамичког саобраћаја указује на потребу проширења коловоза и других саобраћајних површина, из чега се као захтев наметнула потреба за проширењем свих постојећих улица.

Генерални саобраћајни концепт подразумева решавање (готово у целини) динамичког и стационарног саобраћаја у улицама, што је и одредило њихове ширине, односно регулационе линије.

Највећи број улица планира се са ширином од 25 m, а у оквиру њих коловози ширине од 6 до 7 m (изузев улице Хаџи Рувимове чија ће ширина коловоза бити 14 m), паркиралишта ширине 5 m, тротоари ширине од 1,5 до 3,0 m и улично зеленило.

На димензионисање ширине попречних профила улица утицали су и захтеви комуналне инфраструктуре, за коју су обезбеђени независни коридори, што омогућава рационалне и функционалне услове изградње и експлоатације.

У графичким приказима утврђени су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне и друге објекте у простору.

8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ

Снабдевање водом

Предметни простор снабдеваће се водом преко постојеће уличне водоводне мреже са планираном реконструкцијом постојећих деоница и изградњом нове водоводне мреже.

Постојећа улична водоводна мрежа изграђена је у готово свим улицама и профила је \varnothing 100 mm. Регулационим планом је предвиђено да се постојећа мрежа реконструише и измести на место у регулацији улице, како је то планираним профилима улица и предвиђено.

Нова водоводна мрежа изградиће се северном страном улице Хаџи Рувимове и биће профила \varnothing 200 mm. Овим водоводним правцем доводиће се потребна планирана количина воде за снабдевање водом предметног простора.

У новој улици предвиђа се изградња водоводне мреже профила \varnothing 100 mm.

Нова водоводна мрежа (\varnothing 100 mm) предвиђа се и по трасама постојећих улица а у оквиру планиране регулације.

Постојећа и планирана водоводна мрежа приказана је на графичком приказу "План хидротехнике" Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Отпадне и атмосферске воде одводиће се преко постојећег заједничког канализационог система са планираним проширењем.

Укупно прихваћене воде одвешће се канализацијом према постојећем колектору профила \varnothing 300/170 cm у улици Хаџи Рувимовој.

Постојећа канализација реконструисаће се на деоницама које квалитативно и квантитативно не задовољавају планске потребе предметног подручја.

Нова канализација изградиће се у новој улици, као и на трасама планираних пешачких стаза. Планирана канализација биће профила \varnothing 250 mm.

Простор у блоку између улица Илије Бирчанина и Стевана Мокрањца који је делом нижи од планиране нивелације саобраћајница, не може се гравитационо одводњавати. Одвојавање ће се решити преко пумпне станице.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода на предметном подручју су:

- максималан ниво од 77,50 до 78,00 m н.в.,
- минималан ниво од 75,30 до 75,40 m. н.в.

Правац водног огледала подземних вода је северозапад - југоисток са падом према југоистоку.

9. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом планирано је из јединственог електроенергетског система посредством електроенергетске мреже града. Основни објекат снабдевања је ТС 110/20 kV "Нови Сад V - Детелинара".

Узимајући у обзир планирану изградњу, потребно је у сваком блоку изградити по једну 20/0,4 кV дистрибутивну трансформаторску станицу снаге 630 кVA, док ће се у блоковима са заступљеним пословним садржајима по потреби изградити и трансформаторске станице снаге 2 x 630 кVA.

Посебна трансформаторска станица биће грађена за потребе основне школе, средње школе и дечије установе.

Планирана 20 кV мрежа, као и 0,4 кV мрежа биће грађене каблирањем.

Оријентациони положај дистрибутивних 20/0,4 кV трансформаторских станица дат је на графичком приказу "План енергетике" Р 1 : 1000. Тачан положај ових објеката биће утврђен приликом издавања урбанистичко-техничких услова, а зависиће од редоследа изградње предвиђених објеката. Пасажи кроз које ће се прилазити трансформаторским станицама морају бити висине и ширине прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ" број 8/95).

Снабдевање топлотном енергијом

Поред постојеће гасне мреже која је урађена у току 1997. године, на овом простору за планиране садржаје предвиђа се снабдевање топлотном енергијом и из јединственог топлификационог система града прикључењем на постојећи магистрални вреловод који пролази улицом Илије Бирчанина, чиме ће се подручје обухваћено овим регулационим планом снабдевати топлотном енергијом са топлане "Запад".

План развода вреловодне мреже дат је на графичком приказу "План енергетике" Р 1 : 1000.

10. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Доношењем овог регулационог плана омогућено је издавање урбанистичке дозволе и реализација изградње на подручју обухваћеном овим регулационим планом.

Саставни део овог регулационог плана су следећи графички прикази:

- | | |
|---|------------|
| 1. Генерални урбанистички план Новог Сада са положајем подручја регулационог плана | А - 4 |
| 2. Геодетска подлога са границом подручја регулационог плана и просторним стањем инфраструктуре | Р 1 : 1000 |
| 3. План: намене, саобраћајница, нивелације и регулације, грађевинске линије | Р 1 : 1000 |
| 4. План парцелације | Р 1 : 1000 |
| 5. План хидротехнике | Р 1 : 1000 |
| 6. План енергетике | Р 1 : 1000 |
| 7. Попречни профили саобраћајница | Р 1 : 200 |

Графички прикази регулационог плана подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду

израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Овај регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број:35-139/98-1-9
13. септембар 1999. године
НОВИ САД

Председник
Др Стеван Врбашки, с.р.