

На то највећи утицај има нивелета коловоза која није на терену, већ, највећим делом, у непланираним објектима. Приликом утврђивања границе регулационог плана обухваћен је шири појас од онога који ће бити потребан за изградњу пута и његовог заштитног појаса. На тај начин створиће се предуслови за његову реализацију, а депоседација земљишта извршиће се на основу главног пројекта пута и експропријационог елабората.

На графичком приказу (плану парцелације) дефинисане су парцеле које овај регулациони план обухвата, с тим што ће њихова намена, поред саобраћајних површина, бити искључиво заштитни зелени појас.

8. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

С обзиром на специфичну врсту и карактер овог објекта, нису потребна знатнија улагања у објекте комуналне инфраструктуре. Регулационим планом се предвиђа изградња јавне расвете на раскрсници постојећег пута и обилазнице, као и на петљи код Чардака.

Од хидротехничких објеката предвиђена је изградња отворених канала (и ригола) који су део пута, са изузетком будућег колектора који треба атмосферске воде да одводи до Дунава (који је део система ширег подручја).

Пут се на одређеним местима укршта са инсталацијама водовода, гасовода, телефона и електричним инсталацијама, тако да ће се при изради пројектне документације морати утврдити начин заштите ових инсталација.

9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Подручје обухваћено овим регулационим планом представља потенцијално археолошко налазиште. Стога се утврђује обавеза извођача грађевинских радова да изврши претходно археолошко сондирање терена због постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

10. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Доношењем регулационог плана обилазнице око Сремске Каменице створиће се услови за даље активности на реализацији овог пута. То подразумева израду главног пројекта, депоседацију земљишта за његову изградњу и одлуку инвеститора о његовој реализацији.

Треба нагласити да реализацији овог објекта, поред осталог, претходи издавање урбанистичко-техничких услова за парцелацију и изградњу пута.

11. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Доношењем овог регулационог плана омогућено је издавање урбанистичке дозволе и реализација изградње на подручју обухваћеном овим регулационим планом.

На графичким приказима дефинисано је подручје и граница регулационог плана, а тек након израде главног пројекта утврдиће се путни појас, односно појас експропријације земљишта.

Саставни део овог регулационог плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план Новог Сада до 2005. године А-4
2. Постојећа инфраструктура са границом регулационог плана Р 1: 2500
3. Саобраћајно решење са нивелационим решењем Р 1: 2500
4. Саобраћајно решење са нивелационим решењем петље "Каменица" Р 1: 1000
5. Саобраћајно решење са нивелационим решењем петље "Чардак" Р 1: 1000
6. План парцелације пута са максималним обухватом Р 1: 2500
7. Карактеристичан попречни профил саобраћајнице Р 1: 50

Графички прикази Регулационог плана обилазног пута око Сремске Каменице (део регионалног пута Нови Сад - Беочин) израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине, Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-31/99-1-9
27. јун 2000. године
НОВИ САД

Председник
Др Стеван Врбашки, с.р.

160

На основу члана 35. став 2. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 17/99 и 1/2000), Скупштина Града Новог Сада на XL седници 27. јуна 2000. године, доноси

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СКЕРЛИЋЕВЕ, ПАШИЋЕВЕ, МАТИЦЕ СРПСКЕ, КОСТЕ ХАЦИ МЛ. И САВЕ ВУКОВИЋА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Урбанистичким пројектом блока између улица Скерлићеве, Пашићеве, Матице српске, Косте Хаџи мл. и Саве Вуковића у Новом Саду (у даљем тексту - Урбанистички пројекат) обухваћено је подручје које је Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године ("Службени лист града Новог Сада", број 16/85 и 15/94) намењено за центар у оквиру зоне амбијенталне заштите. Основни разлог доношења Урбанистичког про-

јекта је потреба да се постор, који је у два своја сегмента, глобално дефинисан кроз два регулациона плана сагледа као јединствен и изврши прецизно усклађивање спратности и провере оптималне могућности изградње на свим појединачним парцелама.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Подручје за које се доноси Урбанистички пројекат обухвата простор у КО Нови Сад I унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је укрсна тачка осовина улица Саве Вуковића и Земљане Ћуприје. Идући у правцу југоистока граница се поклапа са осовином улице Саве Вуковића до укрштања са осовином улице Скерлићеве, затим се ломи ка југозападу по осовини Скерлићеве улице до укрштања са осовином Пашићеве улице. Ту се ломи ка северозападу по осовини Пашићеве улице до укрштања са осовином улице Матице српске. Из ове тачке граница се поклапа са осовином улице Матице српске у правцу североистока до укрштања са осовином улице Косте Хаџи мл., затим се ломи ка југоистоку по тој осовини до укрштања са осовином улице Земљане Ћуприје, па се ломи ка североистоку по осовини Земљане Ћуприје до укрштања са осовином улице Саве Вуковића, која је утврђена као почетна тачка описа границе.

Подручје које је обухваћено овим урбанистичким пројектом има површину од 2 ха, 40 ари и 16 м².

3. КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ УРЕЂЕЊА

Простор који је обухваћен Урбанистичким пројектом значајан је сегмент града јер представља део наслеђа у његовој урбаној матрици. Поред тога у оквиру самог блока и у његовом непосредном окружењу налазе се и појединачни вредни објекти (са аспекта архитектуре и функције).

Затечене вредности у простору, оквири дефинисани Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године и регулационим плановима који покривају овај простор, као и потреба за успостављањем оптималних односа у простору определили су основни концепт уређења презентован у графичком приказу. Његова основна карактеристика је уравнотежење висина, спратности у простору и развој објеката у хоризонталном габариту, али до границе оптималне изграђености парцеле, приближно 50%.

Услов за реализацију оваквог концепта је и отварање новог, превасходно пешачког приступа, између улица Матице српске и Скерлићеве, у продужетку улице Земљане Ћуприје. На овај начин отвара се могућност обостраног приступа а тиме и проточност парцела и подстиче хоризонтални развој габарита објеката на парцели, а не тежња ка повећању спратности уз постојеће уличне фронтине. Ово је посебно важно из разлога што попречни профили улица (посебно Скерлићеве, али и Саве Вуковића) и висине реперних објеката не допуштају значајније повећање спратности код изградње нових објеката или надоградње постојећих.

Урбанистичким пројектом планирана је спратност објеката П+1 до П+2, са изузетком појединачних објеката значајније архитектонске вредности где се предлаже алтернативни режим, задржавање приземља или

могућност надоградње једне етажне ради уклапања са висинским реперима.

Развој објеката на парцели планиран је тако да се у коначном облику формира полуатријум са обавезним решавањем мирујућег саобраћаја у дворишним крилима објеката односно на слободним деловима парцела.

Основни нумерички показатељи о планираном концепту представљени су у наредној табели:

Основни просторни показатељи који се вреднују	Нумеричке вредности из Урбанистичког пројекта
- бруто површина блока	2,40 ха (24016 м ²)
- нето површина блока	2,04 ха (20432 м ²)
- површина под објектима	1,20 ха (12000 м ²)
- укупна развијена корисна површина	2,44 ха (24439 м ²)
- однос између стамбене и ванстамбене површине	50% : 50%
- површина стамбеног/пословног простора	1,22 ха (12220 м ²)
- степен изграђености простора (у односу на бруто/нето П блока)	50% / 59%
- коефицијент искоришћености	1,02 / 1,20
- број станова (просечне бруто површине сса 100 м ²)	122
- број становника (за просечно домаћинство са 3 члана)	366
- густина настањености (бруто/нето)	152 / 180 ст/ха

Сви подаци указују на веома висок квалитет услова за одвијање планираних функција, јер су показатељи у оквиру оптималних граница дефинисаних Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године.

Учешће становања у односу на ванстамбене садржаје планирано је на овом микролокалитету 50% : 50%. У затеченом стању доминантна намена и карактер простора је стамбени (изузев уз Пашићеву улицу), а пошто је у непосредном окружењу већа концентрација ванстамбених намена, може се очекивати да ће се у ширем подручју остварити приближни однос између становања и ванстамбених (централних) садржаја приближно 30% : 70% како је Генералним урбанистичким планом и дефинисано.

3.1. Заштита амбијенталних вредности простора

Основни концепт уређења простора проистекао је превасходно из критеријума заштите амбијенталних вредности конкретног простора и заштите архитектонски вредних појединачних објеката.

С обзиром да је простор вреднован у оквиру Основа заштите градитељског наслеђа делимично као амбијент II степена заштите (уз Улицу Матице српске и Саве Вуковића), а делом као амбијент III степена заштите (уз Пашићеву и Скерлићеву улицу), у складу са овим је и предвиђени режим изградње и уређења простора. У зонама заштите амбијента II категорије, с обзиром на већу концентрацију појединачно вредних објеката сачувана је у потпуности без измена постојећа парцелација. Репрезентативни објекти градске архитектуре са почетка века задржани су у изворном облику, а у неким случајевима је предвиђен алтернативни режим: задржавање стања или надоградња једне етажне.

У зони амбијента III категорије, ради побољшања укупних могућности, организације изградње на парцелама и повећање амбијенталних вредности предвиђене су извесне измене у односу на постојеће стање. Окосницу овог дела концепта чини превасходно пешачки приступ са правцем пружања приближно у продужетку улице Земљане ћуприје. Овим простор постаје проточан и приступачнији приликом одвијања основних функција и у инцидентним ситуацијама.

Треба нагласити да је новим решењем без обзира на првобитно вредновање простора различитим категоријама вредности, кроз Урбанистички пројекат спроведен концепт да се уз максимално очување свих вредности, и урбане матрице и појединачних објеката, оствари складна, уједначена целина, са оптималним функционалним решењима.

4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Простор за који се доноси Урбанистички пројекат налази се у КО Нови Сад I и представља изграђено грађевинско земљиште.

План парцелације предвиђа да се задрже постојеће регулације улица Скерлићеве, Саве Вуковића, Косте Хаџи мл. и Матице српске, док се североисточна регулација улице Пашићеве између улица Матице српске и Скерлићеве мења и помера ка североистоку до објекта који носи кућни број 26. Нова регулација улице Пашићеве дефинисана је по постојећем правцу објекта који носи кућни број 26 у правцу северозапада односно југоистока.

Планом парцелације предвиђено је да се из угла улица Косте Хаџи мл. и Земљане ћуприје у правцу југозапада отвори нова улица чија је југоисточна и северозападна регулација дефинисана као на графичком приказу и она раздваја јавне површине од површина предвиђених за друге намене.

План парцелације са свим елементима који су потребни за израду деобног нацрта дат је на графичком приказу "План парцелације са приказом јавних површина" у Р 1:500.

5. ИНФРАСТРУКТУРА

5.1. Саобраћај

Концепт просторног развоја ужег градског језгра, коме припада и подручје обухваћено Урбанистичким пројектом, базира се на задржавању постојеће уличне мреже, што непосредно утиче на могућности побољшања услова одвијања саобраћаја, система комуналне инфраструктуре - самим тим и услова живота и других активности.

Према прогнозама на овом простору ће бити око 370 становника, који ће поседовати око 125 путничких аутомобила, чије се паркирање и гаражирање предвиђа у оквиру парцела појединих корисника.

Значајније измене предвиђају се у унутрашњем делу комплекса где се планира изградња нове улице ширине максимум до 12 м, дуж које се предвиђа изградња пословно-стамбених објеката. Улица има искључиво локални карактер (само за становништво блока), па се предвиђа изградња тротоара и коловоза у истом нивоу - чиме се побољшава квалитет амбијента. Саобраћајне површине изградње се од монтажано-бетонских плоча, што ће (поред доприноса у естетском погледу улице) омогућити несметане интервенције на комуналним инсталацијама.

Што се тиче ободних саобраћајница (улице: Пашићева, Матице српске, Косте Хаџи мл., Саве Вуковића и Скерлићева) предвиђа се њихова потпуна реконструкција. Пошто је стање комуналне инфраструктуре у њима у (реалтивно) лошем стању, приликом реконструкције саобраћајних површина треба извршити одговарајуће интервенције и на инсталацијама.

Што се тиче површинске обраде (тротоара и коловоза) препоручује се примена монтажних бетонских плоча које се својим изгледом, обликом и бојом уклапају у амбијент старих делова града.

5.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Снабдевање водом предметног простора извршиће се преко постојећег водоводног система са неопходном реконструкцијом и доградњом нове деонице.

Реконструкција се предвиђа на деоницама које квалитативно не задовољавају планиране потребе и на местима где постојећи положај инсталација водовода у профилу улице није у складу са положајем предвиђеним Урбанистичким пројектом.

Проширење водоводне мреже предвиђа се у новој улици а планиран профил \varnothing 100 mm.

Пуштањем у погон новог резервоара прве висинске зоне "Институт" притисци у мрежи ће се повећати за 1,0 бар што ће побољшати снабдевање водом али и захтевати неопходну реконструкцију дела постојеће водоводне мреже.

Реконструисана и планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом планираних корисника.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, предметног простора, извршиће се преко постојеће канализационе мреже са неопходном реконструкцијом старе канализационе мреже и доградњом нових деоница канализације.

Реконструкција старе канализационе мреже извршиће се у улицама: Матице српске, Косте Хаџи мл. и Саве Вуковића.

Планирани профили реконструисане канализационе мреже биће у улици: Матице српске \varnothing 700 и \varnothing 800 mm, Косте Хаџи мл. \varnothing 900 mm и у улици Саве Вуковића \varnothing 400 mm.

Нова канализациона мрежа планира се у новој улици и биће профила \varnothing 300 mm.

Ради ефикасног одвођења атмосферских вода са коловоза предвиђа се изградња одговарајућег броја сливника и довођење у оптимално функционално стање постојећих.

Постојећа и планирана канализациона мрежа у потпуности ће задовољити потребе одвођења укупних вода предметног простора.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде на предметном простору су:

- максимални ниво подземне воде је 76,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је 73,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад - југоисток са смером пада према југоистоку.

5.3. Енергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање планираних садржаја електричном енергијом биће из јединственог електроенергетског система, путем ТС 35/10 kV "Центар" и ТС 35/10 kV "Подбара". На месту постојеће ТС 35/10 kV Центар, планирана је изградња нове ТС 110/20 kV чиме ће се тростепени систем трансформације заменити системом 110/20/0,4 kV што је у складу са планираном модернизацијом електроенергетског градског система.

Величина електроконзума планираних садржаја ће износити 1000 kW. За квалитетно снабдевање електричном енергијом потребно је изградити трансформаторску станицу снаге 630 kVA. Положај трансформаторских станица и електричних водова је дат на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:500. Положај планираних трансформаторских станица је дат оријентационо, а тачан положај биће одређен урбанистичко-техничким условима.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом биће из јединственог топлификационог система града. Прикључење овог блока на систем ће се урадити са два вреловода и то са магистралног вреловода у Косовској улици и са огранка магистралног вреловода у Пашићевој улици.

Алтернатива овом начину снабдевања топлотном енергијом је коришћење гаса.

5.4. Телекомуникациона инфраструктура

Димензионисање потреба (броја телефонских прикључака) проистекло је из планиране намене простора, односно броја станова и површине пословног простора. Процењује се да ће реализацијом Урбанистичког пројекта на овом подручју бити око 180 прикључака, што ће захтевати значајне интервенције на постојећој телефонској мрежи. У том смислу предвиђа се реконструкција постојећих и изградња нових телефонских каблова у постојећим и планираним улицама. Тресе каблова највећим делом поклапају се са постојећим изузев у новој улици где је за њих резервисан независан коридор.

Приликом реконструкције коловоза и тротоара треба извршити реконструкцију телефонских инсталација.

6. УРЕЂЕЊЕ НЕИЗГРАЂЕНИХ ПОВРШИНА

Мањи троугласти сквер у улици Матице српске и проширење у новопланираној улици представљају једино зеленило јавног карактера на простору који је обухваћен овим урбанистичким пројектом. Линијско зеленило улица није планирано, сем на делу улице Косте Хаџи мл., где се на уској зеленој траци предлаже садња липе.

Површине дворишта на парцелама су врло скромне и обликоване су претежно атријумски. Уз обезбеђење колског прилаза гаражама, остаје изузетно мало површина за подизање травњака и функционално обликовање простора у смислу декоративног кућног

врта. На просторима који располажу нешто већим могућностима озелењавање дворишта планира се садњом уско пирамидалног листопадног дрвећа и четинара. Изузетно добре ефекте могуће је постићи "вертикалним озелењавањем", садњом пузавица и декоративног шибља. Као елемент за остварење амбијенталне усклађености пожељно је користити следеће врсте: хортензију, јоргован, калину и руже на сунчаним деловима. Треба тежити да се свако постојеће квалитетно стабло уклопи у нова уређења или ревитализацију дворишних простора.

7. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

7.1. Изградња објеката

- Основна намена свих објеката је стамбена, пословна или стамбено-пословна.

- Габарити дефинисани графичким приказом "Диспозиција и намена објеката са планом саобраћаја и нивелацијом и регулацијом" у Р 1:500 представљају максимални оквир који се не може прећи. Одступања унутар тог оквира су могућа у складу са захтевима функције објеката.

- Дворишна крила објеката, када услови на парцели допуштају, неопходно је пројектовати тако да могу да се користе за гараже.

- Спратност нових, односно надограђених објеката дефинисана је бројем надземних етажа. Обавезна је примена косих кровова. Унутар габарита дефинисаног волуменом који формира конструкција, могуће је коришћење поткровља.

- Приликом реализације изградње објеката, ради бољег уклапања са појединачним објектима који се чувају, неопходно је пројектовати повећану висину приземља (од нивоа тла до међуспратне конструкције изнад нивоа приземља 4 - 4,5 m), а све наредне етаже у складу са овим (висине око 3 m -3,5 m).

- Код изградње нових објеката тежити да се преузимају основни принципи пројектовања карактеристични за вредне објекте у непосредном окружењу, а не пресликавати буквално елементе са постојећих објеката.

- Етаже које се надограђују пројектовати са посебном пажњом уз максимално усклађивање са основним корпусом објекта, и очување свих његових вредности.

Неопходно је да надоградњи претходи статичка провера могућности конструкције и све врсте обезбеђења која су потребна.

- Обавезно је пројектовање пасажа, како је дефинисано у графичком приказу и гаража у приземном делу дворишних габарита.

- Где се не могу остварити услови за изградњу гаража, због ограничених могућности парцела неопходно је паркирање предвидети унутар парцеле на отвореном простору.

- Код свих објеката могућа је изградња подрума уз поштовање свих елемената вертикалне регулације и обезбеђења од подземне воде.

7.2. Услови за препарцелацију

- Препарцелацију ради формирања новог приступног правца извести у потпуности у складу са графичким приказом "План парцелације са приказом јавних површина" у Р 1:500, тако да се постојеће парцеле уз

улицу Матице српске задрже у потпуности, а нова регулација формира спајањем северозападних делова парцела уз Скерлићеву улицу.

7.3. Услови за опремање простора инфраструктуром

Саобраћај

Приликом реконструкције појединих улица мора се извршити и реконструкција комуналних инсталација.

При избору материјала за саобраћајне површине предност треба да имају монтажно-бетонске плоче, које ће (поред осталог) значајно допринети оплемењивању овог простора.

Водна инфраструктура

Прикључење на уличне инсталације водовода и канализације треба извршити према условима ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Сутеренске просторије није могуће гравитационо прикључити на канализацију.

7.4 Услови за уређење неизграђених површина

Постојеће квалитетно високо зеленило (јеле и смрче)¹ потребно је геомтарски тачно снимити и амбијентално укомпоновати уколико постоје могућности приликом планиране изградње. На терасама и оградама пројектовати жардињере за садњу цвећа и пузавица.

У непосредној околини вегетације обезбедити супстрат под травом, покривачима тла и попличавање порозним плочама. На засењеним деловима дворишта претежно користити четинаре а на сунчаним лишћаре, уже обликованог хабитуса.

8. ПРИМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Доношењем овог урбанистичког пројекта омогућено је издавање урбанистичке дозволе за парцелацију градског грађевинског земљишта и изградњу, доградњу и реконструкцију објеката.

Саставни део овог Урбанистичког пројекта су следећи графички прикази:

- | | |
|---|---------|
| 1. Извод из Генералног урбанистичког плана Града Новог Сада до 2005. године | Р |
| 2. Диспозиција и намена објеката са планом саобраћаја и нивелацијом и регулацијом | 1 : 500 |
| 2а. План парцелације са приказом јавних површина | 1 : 500 |
| 3. План водне инфраструктуре | 1 : 500 |
| 3а. План енергетске инфраструктуре | 1 : 500 |
| 4. План уређења слободних, неизграђених површина | 1 : 500 |
| 5. Урбанистичко-архитектонски елементи простора | |
| 5а. Могући изгледи фасада уз улицу Матице српске | 1 : 200 |
| 5б. Могући изгледи фасада уз улицу Саве Вуковића | 1 : 200 |

¹ Означено на графичком прилогу као изузетно вредна вегетација

5в. Могући начини обраде партера

6. Просторна презентација комплекса

Графички прикази елабората Урбанистичког пројекта блока између улица Скерлићеве, Пашићеве, Матице српске, Косте Хаџи мл. и Саве Вуковића у Новом Саду израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу града" у Новом Саду и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог урбанистичког пројекта престаје да важи Регулациони план "Дела старог градског центра" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 3/97) и Регулациони план блокова Алмашког краја у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 14/98) у деловима за које се урбанистички пројекат доноси.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-72/99-1-9
27. јун 2000. године
НОВИ САД

Председник
Др Стеван Врбашки, с.р.

161

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", бр. 44/95, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 17/99 и 1/2000), Скупштина Града Новог Сада на XL седници 27. јуна 2000. године, доноси

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ БЛОКА "СВИЛАРА" У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Урбанистичким пројектом блока "Свилара" (између улица Косовске, Марка Миљанова, Земљане ћуприје и Милована Глишића) у Новом Саду (у даљем тексту - урбанистички пројекат) обухваћено је подручје које је Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/85 и 15/94) намењено мешовитом становању, централним функцијама и мешовитој намени, (на вишим спратовима становање) у режиму перманентне реконструкције.

2. ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Подручје које се обухвата урбанистичким пројектом налази се у КО Нови Сад I унутар следеће границе: