

#### 14.0. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору обухваћеном регулационим планом не планирају се радне активности које ће негативно утицати на повећање загађености ваздуха или производити прекомерну буку. Код постојећих регистрованих сервиса потребно је пратити и контролисати функционисање наменских уређаја за заштиту животне средине.

За познавање утицаја постојећих активности, као и планираних, потребно је пратити квалитативно и квантитативно све штетне материје или друге појаве које могу изазвати негативне промене у животној средини.

Код постојећих регистрованих сервиса за одржавање моторних возила обавезан је прикључак на градску канализацију. Сви сервиси који обављају прање мотора и стварају отпадне зауљене воде треба да предузимају мере како ове воде не би продрале у доње слојеве земље или се изливале на околни простор. Потребно је спречавати расипање штетних отпадних вода како услед манипулације, хаваријског изливања, тако и дренажања у подземље.

Комунални чврст отпад који се свакодневно ствара редовно ће се сакупљати и привремено одлагати у специјализоване типове посуда и односити на градску депонију. Простори на којима ће се сакупљати отпад планирају се поред саобраћајница, односно на просторима доступним возилима за одвожење комуналног отпада.

#### 15.0. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Ступањем на снагу регулационог плана омогућава се издавање урбанистичке дозволе за парцелацију градског грађевинског земљишта и изградњу и реконструкцију објеката.

Саставни део регулационог плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године	
2. Геодетска подлога са границом регулационог плана	1 : 1000
3. План намене површина и режими изградње	1 : 1000
4. План саобраћаја са нивелацијом и регулацијом	1 : 1000
5. План јавних површина и план парцелације	1 : 1000
6. План водовода и канализације	1 : 1000
7. План енергетике	1 : 1000
8. Карактеристични попречни профили улица	1 : 200

Графички прикази елабората Регулационог плана Детелинаре између улица Хаџи Рувимове, Илије Бирчанина, Бранка Бајића и Веселина Маслеше у Новом Саду израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог регулационог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план комплекса Новосадског сајма у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 18/83 и 9/94) у делу за који је донет регулациони план.

Регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-30/2001-I-9  
28. децембар 2001. године  
НОВИ САД

Председник  
Борислав Новаковић, с.р.

### 3

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001) Скупштина Града Новог Сада на XXI седници 28. децембра 2001. године, доноси

### РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ПУТА НОВИ САД - ФУТОГ (деоница од Бистрице до Ветерника)

#### 1. УВОД

Регулационим планом пута Нови Сад - Футог (деоница од Бистрице до Ветерника) (у даљем тексту - регулациони план) обухваћен је део подручја које је Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Нови Сад", број 5/74 и "Службени лист Града Новог Сада", број 9/95) намењено за изградњу саобраћајнице - обилазнице од Новог Сада до Гложана.

#### 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ РЕГУЛАЦИОНИМ ПЛАНОМ

Подручје обухваћено регулационим планом налази се у КО Нови Сад, КО Ветерник и КО Футог унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је тачка укрштања регулационих линија Булевара кнеза Милоша и Булевара војводе Степе у Новом Саду. Идући у правцу Ветерника граница регулационог плана дефинисана је осовином планираног пута која је одређена координатама темених тачака и хоризонталном кривином датом преко њиховог полупречника ( $R = 800$ ). Од Булевара војводе Степе границу представљају регулационе линије ширине  $2 \times 30$  m од његове осовине све до прве кривине пута где се регулациона ширина смањује на  $2 \times 25$  m. Ова граница иде до железничке пруге Нови Сад - Богојево у Ветернику, након чега кривином радијуса  $R = 200$  m прати пругу до изласка из Ветерника. На овој деоници границу представља осовина железничке

пруге и будућа регулација пута удаљена 45 м од осовине пруге. Након изласка из Ветерника граница скреће у правцу југа са радијусом кривине  $R = 200$  м. Завршетак границе регулационог плана је магистрални пут М-7 (Нови Сад - Бачка Паланка), тачка где се планирани пут укључује у постојећи.

### 3. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ДЕЛОВИ И УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Коридор пута дефинисан је већим делом Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци, а делом Генералним урбанистичким планом насељеног места Футог.

Све од Булевара војводе Степе у Новом Саду па до Ветерника пут се протеже преко пољопривредног земљишта, након тога тангира постојеће и будуће стамбене делове насеља Ветерник. Иако је основна функција пута одвијање даљинског и транзитног саобраћаја, он има значајну улогу и за насеље Ветерник, који се са њим повезује преко насељених улица. Треба истаћи да је у коридору пута, посебно у Ветернику изграђен одређен број објеката, или су у изградњи. Ови објекти утицаће на могућност реализације пута, с обзиром да ће морати да се уклоне. У Ветернику са северозападне стране пута протеже се железничка пруга Нови Сад - Богојево, на којој не постоји станица, али је Регулационим планом насеља Ветерник одређен простор и за железничка постројења (станицу, индустријске колосеке, претоварне рампе, складишта и др.) и за те потребе резервисано је довољно простора између пруге и пута.

### 4. НАМЕНА ПРОСТОРА

Као што је истакнуто у претходном поглављу (3), пут се највећим делом налази на пољопривредном земљишту.

Намена простора у његовом регулационом појасу искључиво је у функцији садржаја пута и, по потреби, комуналне инфраструктуре. Ван њега се у простору дешавају знатне промене, нарочито са јужне и југозападне стране пута, тако да је неконтролисана изградња стамбених и других објеката ("дивља градња"), започета од Футошког пута, стигла до планиране саобраћајнице, па се, на одређен начин, изменио и режим коришћења земљишта на том простору.

Слична је ситуација на североисточном делу Ветерника и његовом западном делу. Овакво стање неће знатније утицати на реализацију и функционисање пута, али ће захтевати уклањање одређеног броја започетих објеката и изградњу приступних путева за наведена подручја.

### 5. РЕГУЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

#### 5.1. Саобраћајни захтеви

Изради Просторног плана Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци, поред низа истраживања, претходила је израда саобраћајних студија, чији резултати су определили избор планиране градске и ванградске друмске мреже.

Саобраћајне прогнозе су показале да је један од најоптерећенијих путних праваца магистрални пут Нови

Сад - Бачка Паланка (М-7), да се до изласка из Футога (према Бегечу) пут протеже кроз насеља, чиме је у суштини претворен у градску и насељску саобраћајницу. Велико учешће транзитног (и камионског) саобраћаја угрожава услове живота и свих активности становништва, нарочито у Ветернику и Футогу. Из наведених разлога Просторним планом је предвиђена изградња обилазнице од Новог Сада до Гложана, са којом ће Ветерник и Футог бити повезани преко насељених саобраћајница.

Наиме, стихијска бесправна изградња објеката дуж Футошког пута (обострано), проузроковала је нерегуларно одвијање саобраћаја на овом путу. Знатно повећан обим саобраћаја, чести и нерегуларни прикључци са парцела на пут, повећан број пешака на њему довели су до тога да је пут на граници капацитета, а да је безбедност учесника у саобраћају изузетно угрожена.

Из наведених разлога треба приступити изради пројектне документације за изградњу планираног пута како би се у одређеном тренутку омогућила његова изградња.

#### 5.2. Избор трасе пута

Резултати саобраћајне прогнозе, планови развоја ужег и ширег гравитационог подручја Града, а посебно обим и правци кретања робе и путника знатно су утицали на избор трасе пута. Највеће учешће у саобраћају очекује се између Новог Сада и насеља Ветерник, Футог и Бегеч, док се транзитни процењује на око 20% (из правца Бачке Паланке и делова Покрајине на југозападу). Из наведених разлога одабрана је траса пута која је најближе насељима (тангира их), чиме је постигнут основни циљ и сврха овог пута.

У складу са саобраћајним захтевима, реализација пута одвијаће се у етапама, тако да се процењује да се изградња будућег пута до Гложана (од Ветерника) очекује у постпланском периоду - после 2021. године, па се из наведених разлога предвиђа изградња прве фазе пута до Ветерника са везом на планирани пут у насељу и даље према Футогу.

Ту постоји међуфаза коју обухвата овај регулациони план, а то је да се планирани пут прикључи на постојећи иза Ветерника. У другој међуфази изградиће се нови пут од Ветерника до Футога, за који ће се урадити посебна урбанистичка и пројектна документација.

#### 5.3. Опис трасе пута (положај у простору)

Генерални положај трасе пута дефинисан је Просторним планом Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци у геодетској карти размере 1:50000. Оваква размера не омогућава дефинисање основних техничких елемената који могу да послуже као поуздани подаци за утврђивање трасе пута у простору. Тако се, као разради плана вишег реда, приступило изради регулационог плана пута на начин којим ће пут у хоризонталном и вертикалном погледу бити дефинисан.

Трасу пута дефинише његова рачунска осовина са преломима у теменима, која су дата координатама геодетских тачака број 6805, 714, 721, 724, 613 и 775, идући из правца Новог Сада у правцу Футога.

Полazeћи од раскрснице Булевара војводе Степе и Булевара кнеза Милоша у Новом Саду траса пута из правца прелази у кривину  $R = 800$  м (у правцу североза-

пада), након тога наставља према северозападу, да би на прелому два правца (тачки) једном благом кривином радијуса 2000 m поново прешла у правац према северозападу. Овај правац пут задржава све до железничке пруге, где под оштрим углом и радијусом кривине 200 m скреће у правцу паралелном са пругом и продужава до краја насеља. Након тога пут прелази у футошки атар, скреће под оштрим углом и радијусом кривине 200 m, укључујући се у планирани пут за гробље и повезује са магистралним путем М-7 на раскрсници са Новосадском улицом у Футогу.

#### 5.4. Попречни профил пута

У поглављу "Саобраћајни захтеви" (5.1) истакнуто је да основу дефинисања трасе пута и њених техничких елемената (радијуса кривина, уздужних нагиба, попречних профила и етапа реализације) представља саобраћајна прогноза, која временом даје обим и структуру саобраћаја. Поред тога значајну улогу у дефинисању техничких елемената пута има и његов ранг (категорија пута).

На основама наведених захтева дефинисан је и попречни профил пута. Иако се у овом планском периоду не очекује обим саобраћаја који захтева изградњу пута са два одвојена коловоза, процењено је да ће се такви захтеви појавити у даљој будућности, па се из тих разлога предлаже изградња два коловоза. Ширина коловоза је 2 x 8 m, одвојени су разделном траком ширине 5 m, а ван коловоза планиране су банке ширине 2 x 2 m.

Одводњавање пута планирано је отвореним јарковицама (каналима), који прате трасу пута и уливају се у постојећи хидромелиоративни систем.

Пошто ће се пут градити у етапама од улице Краља Петра I у Ветернику, планира се изградња једног коловоза (али се у регулационом појасу пута резервише и простор за други коловоз) ширине 8 m са банкама 2 x 2 m и отвореним каналима, све до спајања са Футошким путем.

Према значају и структури саобраћаја пут треба димензионисати за тежак саобраћај, што ће се проверити приликом израде идејног пројекта пута.

Посматрано са урбанистичког аспекта, регулациона ширина пута је практично део његовог попречног профила који представља путни појас.

#### 5.5. План регулације и нивелације

У претходним поглављима истакнути су основни елементи који дефинишу планирани пут у простору. Самим тим су одређене и регулационе линије пута, које највећим делом прате његову осовину. Идући од Бистрице, регулација пута се са 60 m сужава на 50 m (дато графички и аналитички у прилозима), а кроз насеље Ветерник удаљена је 25 m од осовине пруге. На изласку из Ветерника, где траса пута улази у футошки атар и ломи се према магистралном путу, ширина регулације износи 20 m, а дефинисана је од осовине пута 10 m обострано. Осовина пута утврдила је и регулационе ширине пута (путни појас) у оквиру којих је омогућена изградња садржаја искључиво у функцији друмског саобраћаја.

Пут се у целој својој дужини протеже кроз равничарски терен надморске висине од 79,00 до

82,50 m са депресијама између Новог Сада и Ветерника и у Ветернику чије коте износе око 77,80 m.

Нивелета пута максимално је прилагођена постојећем терену са минималним уздужним нагибом око 0,10%. Овакво решење предложено је са намером да се избегну чести преломи нивелете и смање вештачки објекти (насипи) на путу. Тачно нивелационо решење дефинисаће се идејним и главним пројектима пута, а решење дато у регулационом плану представља основу за даљи рад.

Дуж пута ће се, у зависности од решења датог у идејном пројекту, предвидети пропусти, који ће атмосферске воде прихватити и евакуисати у хидромелиоративни систем.

#### 6. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Специфичан карактер објекта, који својим захтевима и техничким карактеристикама не захвата целе парцеле, већ само њихове делове, планом парцелације, који је дефинисан регулационим линијама пута, утврђене су парцеле или делови парцела које ће припасти будућем коридору пута.

Рачунска осовина и регулационе линије одређују површине појединих делова честица (катастарских парцела) које ће припасти путу, а на графичком приказу "План парцелације" дати су потребни елементи и подаци за његову реализацију.

Треба истаћи да ће се код израде идејног пројекта пута дефинисати путни појас и да се неће морати експроприсати целокупно земљиште у регулацији пута (уколико инвеститор не покаже за то интерес), али да се у оквиру ње забрањује изградња свих врста (надземних) објеката, изузев оних који су у функцији пута.

#### 7. ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

Поред хидротехничких (отворених канала и пропуста) постојећих и планираних далековада, дуж пута се не предвиђа изградња других комуналних инсталација. Уколико се за то укаже потреба, у регулацији пута резервисани су независни коридори за њих.

Изузетак је део пута северно од ветерничке рампе и у Ветернику, где ће се у његовом регулационом појасу изградити инсталације електрике, гаса, телефона, водовода, канализације и расвете. За сваку од њих планирани су простор и трасе, а њихови капацитети дефинисаће се на основу пројекција потреба тог подручја.

#### 8. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Етапе реализације зависе од низа утицајних елемената, али, посматрано са саобраћајног аспекта, у првој етапи треба изградити један (северни) коловоз од Новог Сада до магистралног пута Нови Сад - Бачка Паланка иза Ветерника. Знатан утицај на етапну реализацију имаће трошкови изградње пута, који је могу довести у питање.

#### 9. ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Због постојања потенцијалног археолошког налазишта, обавезује се инвеститор да, ако у току извођења

грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и предузме мере заштите да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

## 10. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Доношење овог регулационог плана омогућава издавање урбанистичке дозволе за парцелацију грађевинског земљишта и изградњу саобраћајнице.

Саставни део регулационог плана су следећи графички прикази:

1. Просторни план Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци са обележеном трасом пута
2. Граница регулационог плана са постојећом мрежом ..... Р 1:2500
3. План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењима ..... Р 1:2500
4. План парцелације ..... Р 1:2500
5. Попречни профили пута ..... Р 1:100

Графички прикази елабората Регулационог плана пута Нови Сад - Футог (деоница од Бистрице до Ветерника) израђени су у пет примерака оригинала и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-118/2001-I-9  
28. децембар 2001. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Борислав Новаковић, с.р.**

## 4

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 1/2001) Скупштина Града Новог Сада на XXI седници 28. децембра 2001. године, доноси

## О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ДЕЛА НОВОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА II У НОВОМ САДУ

### Члан 1.

У Регулационом плану дела Новог градског центра II у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 11/2000) у одељку "1. Увод" став 2. мења се и гласи: "Намена простора на подручју регулационог плана према Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године је градски центар и становање у зонама мешовите намене".

Ставови 3. и 4. бришу се.

У одељку 3. "ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ - УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" у пододељку 3.1. "Намена" додаје се став 2. који гласи:

"Услови за изградњу нових објеката уместо постојећих који се замењују су следећи: парцела се користи по целој ширини фронта. Предвидети пасаже. Улична грађевинска линија се задржава. Обликовање ускладити са карактеристикама уже зоне у којој се објекат налази, а подразумева број и облик отвора, однос пуног и празног на фасади, обликовање крова и примену аутохтоног грађевинског материјала. Намена објеката је стамбена, стамено-пословна и пословна, али да пословни садржаји не угрожавају становање. Приземља објеката не могу се користити за становање".

У делу текста истог пододељка "Део блока 21/28" у ставу 1. после речи "центар" брише се запета и додаје се везник "и", а после речи "становање" ставља се тачка, а део текста до краја реченице брише се.

У ставу 3. у трећој реченици реч "објекта" замењује се речју "објеката".

Став 4. брише се.

У делу текста "Блок 21/27" додаје се став 5. који гласи:

"Објекти у улици Футошкој број 40, и број 52 задржавају се без интервенција".

У делу текста "Блок 21/30" у ставу 1. после речи "становање" брише се запета и додаје се везник "и", а после речи "гаража" ставља се тачка, а део текста до краја реченице брише се.

У ставу 3. после прве реченице додаје се нова која гласи:

"Кота венца је иста као објекта број 2. Фасаду дограђеног објекта потпуно ускладити са делом објекта у Футошкој улици број 2. обликовно, у примени материјала, као и у примени детаља. Поштује се постојећа грађевинска линија".

Став 6. брише се.

У делу текста "Блок 1/24" став 4. мења се и гласи:

"Реформаторска црква на углу улица Шафарикове и Пап Павла и објекат број 5. у улици Пап Павла у порти цркве задржавају се без интервенције. Порта Реформаторске цркве има површину од 0,31 ha".

Ставови 6. и 7. мењају се и гласе:

"Објекат у улици Пап Павла број 11. се задржава у садашњем облику и са објектом број 9. чини амбијенталну целину. Планиране намене објеката су послатичарница, мања галерија, продавница уникатних предмета и друге сличне намене".

"Постојећа предшколска установа у улици Пап Павла број 9. се задржава".