

извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 3.1.7. Правила заштите од елементарних и других опасности у миру и рату

Објекти се граде сагласно техничким прописима који се примењују на подручјима угроженим земљотресима јачине 7° MCS.

Сви садржаји који се граде у стамбеним, пословним и стамбено-пословним објектима и пасажи којима се омогућава приступ у дворишни део парцела морају задовољити услове противпожарне заштите.

У случају опасности од рата на простору обухваћеном регулационим планом може се очекивати први степен угрожености. На оваквим просторима инвеститор је дужан да обезбеди склоништа основне заштите отпорности 200 кПа и капацитета 50% од укупног броја станара и 2/3 од броја запослених.

## 4.0. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Доношењем овог регулационог плана омогућено је издавање урбанистичко-техничких услова за парцелацију градског грађевинског земљишта, изградњу, доградњу и реконструкцију објеката и уређење простора, осим на просторима за које је условљено доношење урбанистичког пројекта.

Саставни део овог регулационог плана су:

1. Генерални план Града Новог Сада до 2021. године са положајем подручја обухваћеног регулационим планом
2. Катастарски план са границама подручја обухваћеног регулационим планом Р 1:1000
3. Просторне и карактеристичне целине Р 1:1000
4. Намена површина и објеката - правила уређења и изградње Р 1:1000
5. План нивелације, регулације и саобраћаја Р 1:1000
6. План и правила парцелације Р 1:1000
7. План зеленила Р 1:1000
8. План водовода и канализације Р 1:1000
9. План енергетике Р 1:1000
10. Попречни профили саобраћајница Р 1:100.

Графички прикази елабората Регулационог плана "Булевар III" у Новом Саду израђени су у пет примерака оригинала и после овере ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог регулационог плана престаје да важи Регулациони план "Булевар III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/99).

Регулациони план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-90/2001-1-9  
29. април 2002. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Борислав Новаковић, с.р.**

## 122

На основу члана 35. став 3. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 29. априла 2002. године, доноси

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ СТАМБЕНОГ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА АТАНАСИЈА ГЕРЕСКОГ И ВОЈВОДЕ КНИЋАНИНА У НОВОМ САДУ

### 1. УВОД

Урбанистички пројекат стамбеног блока између улица Атанасија Гереског и Војводе Книћанина у Новом Саду ( у даљем тексту - урбанистички пројекат) обухвата простор између улица: Војводе Книћанина, Атанасија Гереског и Медицинског школског центра. Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000 и 18/2001) овај простор намењен је за становање у зонама мешовите изградње.

Укупна површина простора је 4.935,91 м<sup>2</sup> или 0,49 ха бруто површине, а укупна нето површина блока (у оквиру регулационих линија и границе блока према Медицинском школском центру) је 0,36 ха.

### 2. ПОДРУЧЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Подручје које се обухвата урбанистичким пројектом налази се у КО Нови Сад II унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе утврђена је тромеђа парцела број 7808, 4117 и 4116. Идући у правцу истока граница се поклапа са међом парцела број 4117 и 4116 и продужава по јужној међи парцеле број 4117 до тромеђе парцела број 4117, 4107 и 7809 и у том правцу долази до осовине улице Атанасија Гереског. Од ове тачке граница се поклапа са осовином поменутих улица у правцу југозапада и запада до пресека са осовином улице Војводе Книћанина, затим се ломи ка северу по осовини улице Војводе Книћанина до пресека са продужним правцем међе парцела број 4117 и 4116 и скреће ка истоку до почетне тачке описа границе подручја.

### 3. УСЛОВИ И ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Урбанистичким пројектом се предвиђа:

1) Задржавање основне стамбене намене блока дефинисане Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године (уз могућност изградње пословних садржаја у приземљима објеката), док се парцела број 4116 и део парцела број 4115 и 4110 припајају Медицинском школском центру и мењају намену из стамбене у намену јавне површине.

2) Могућност замене постојећих приземних објеката објектима више спратности до П+2+кос кров.

3) Уређење дворишта на начин да се задовоље потребе паркирања и гаражирања возила.

4) Повезивање улица Атанасија Гереског и Ђорђа Сервицког са улицом Дожа Ђерђа.

#### 3.1. Начин изградње стамбених објеката

На подручју обухваћеном урбанистичким пројектом намењеном становању, планира се доградња или замена постојећих приземних објеката.

Положај ових стамбених објеката је на регулационој линији која се овде поклапа са уличном грађевинском линијом.

1. Објекат у улици Војводе Книћанина број 3 максимална дозвољена спратност П+1+Пк.

Дубина основног габарита уличног објекта је од 10 до 14 m.

2. Објекти у улици Војводе Книћанина број 5 и 7 максимална дозвољена спратност П+2+кос. кров (није дозвољено поткровље са надзатком).

Дубина основног габарита уличног објекта је од 10 до 13,5 m.

Максималан број планираних станова одређен је просечном величином стана од 100 m<sup>2</sup> бруто и обезбеђењем паркинг места унутар парцеле по принципу 1 стан - 1 паркинг место.

3. Објекти у улици Атанасија Гереског број 1 и број 5. Максимална дозвољена спратност П+2+кос. кров (није дозвољено поткровље са надзатком).

Дубина основног габарита уличног објекта је од 10 до 12 m.

Планирани број стамбених јединица по објекту је максимално 4.

4. Објекти у улици Атанасија Гереског број 3, 7 и 9. Максимална дозвољена спратност П+2+кос. кров (није дозвољено поткровље са надзатком).

Дубина основног габарита уличног објекта је од 10 до 12 m.

Максималан број планираних станова одређен је просечном величином стана од 100 m<sup>2</sup> бруто и обезбеђењем паркинг места унутар парцеле по принципу 1 стан - 1 паркинг место.

#### 3.2. Положај објеката на парцели

Објекти могу користити целу ширину парцеле, осим код објеката на парцели број 4107 и на парцели број 4111, где је обавезно остављање слободног простора са

једне стране објекта према суседној парцели, као на графичком приказу број 2, и објекта на парцели број 4112 и 4113 чији је положај на парцели дат на графичком приказу број 2.

На самој међи објекти не могу имати никакве отворе. Изузетак су отвори нуспросторија који се могу предвидети у оквиру шахтова (шлицева) на сопственом објекту, односно парцели.

Стопе темеља и стране крова не могу прелазити границу суседне парцеле.

#### 3.3. Спратност

Спратност објеката се креће од П+1+Пк до П+2+кос. кров како је дато на графичком приказу.

Кота пода приземља може бити највише 60 cm виша од коте терена, ако се приземље користи за становање; а уколико је у приземљу локал, кота пода локала је за највише 15 cm издигнута од коте тротоара.

Међуетаже (мезанини) или две етаже у оквиру поткровља се не предвиђају.

У објектима спратности П+1+Пк могу се користити поткровља за становање.

Код објеката спратности П+2+кос. кров дозвољено је коришћење површине под косим кровом, без надзатка, за становање као део дуплекса спрата испод.

Дворишни објекти могу бити искључиво приземни.

#### 3.4. Кровови

Сви стамбени објекти морају имати косе кровове. Кровови треба да буду умерене висине (до 35°), стога је за кровни покривач потребно користити материјале код којих су дозвољени мањи (блажи нагиби). Не дозвољава се усмеравање (изливање) воде на суседни објекат или суседну парцелу.

#### 3.5. Намена и садржај објеката

Основна намена објеката (на свим етажама) је становање. Поред ове основне, могуће су (делом) и друге намене, пословни простор или пратеће намене становања.

Активно коришћење поткровља као стамбеног, пословног или пратећег простора је пожељно код објеката спратности П+1+Пк. У случају да се поткровље користи за нестамбене сврхе (пословни простор, атељеи и др.), ово коришћење мора бити такво да ни са чим не угрожава (ремети) становање. Код објеката спратности П+2 поткровље се може користити за становање као део дуплекса спрата испод (поткровље нема надзидак).

У приземној етажи објекти могу, а не морају имати локале (пословни простор).

Пословни простор се може налазити у целини у стамбеним објектима до 20% од укупне бруто развијене површине.

У пословном простору у стамбеним објектима, могу се обављати само оне делатности које су еколошки и функционално примерене зони становања.

Дворишни објекти се планирају као гараже али могу бити и оставе или пословни простор који не смета становању.

### 3.6. Прилази - пасажи

Како се у простору дворишта планира изградња гаражног и другог помоћног простора (оставе за смеће и др.), нови стамбени објекти морају имати колске пасаже.

Тамо где су дворишта мања или плитка, гараже (за сваки стан по једна) треба планирати у приземној етажи главног објекта са прилазом из дворишта или са улице.

### 3.7. Парцеле - дворишта

Стамбене парцеле се задржавају без промене изузев парцеле број 4116 и делова парцела број 4115 и 4110 које се припајају комплексу Медицинског школског центра, односно намењене су изградњи нове трафо станице (дато у прилогу парцелације).

Простор дворишта мора бити решен на начин да се задовоље потребе становника у мирујућем саобраћају - паркирање или гаражирање возила по принципу један стан једно возило, а преостали део дворишта мора се озеленити.

Уколико се граде гараже (а уместо њих могу бити само паркинзи) ови објекти се планирају као приземни са равним или косим кровом.

Становање се у дворишним објектима не планира. Дворишта се могу слободно решавати. Предлог дат у графичком приказу број 5 је само оријентација. За парцелу на којој се налази објекат спратности до П+1+Гк предвиђа се проценат изграђености до 50% и коефицијент изграђености до 0,8, а за парцеле на којима се налазе објекти спратности, до П+2 предвиђа се проценат изграђености до 50% и коефицијент изграђености до 1,6, осим за угаоне парцеле где је дозвољен проценат изграђености до 54% и коефицијент изграђености 1,6.

### 3.8. Зеленило

Зелене површине на парцелама уређују се формирањем мањих декоративних кућних вртова. Постојећа квалитетна стабла дрвећа и шибља сачувати и уклопити у решења. Ово се нарочито односи на два стабла смрче на парцели у улици Војводе Книћанина број 5. Основу формирања дворишта чини поставка ободног зеленила уз ограде, структурисаног од високог шибља, живице или пузавице. За садњу дрвећа планира се декоративни асортиман средње високог и пирамидалног дрвећа. На прегледном и осунчаном простору планирана је садња цвећа и ружа које ће колоритом освежити простор.

Уз постојеће одрасло дрвеће школског дворишта простор допунити обавезном садњом живице уз ограду и поставком четинара и лишћара. Улазну стазу нагласити акцентом цвећа и ниског, полеглог зимзеленог шибља.

Постојећи дрворед јавора у улици Војводе Книћанина задржати у наредном периоду, а у каснијој фази заменити га новим. У складу са попречним профилом улице планиран је дрворед у улици Атанасија Гереског од уско пирамидалног дрвећа са јужне стране улице.

### 3.9. Ограде

Ограда која се налази на улици, на уличној грађевинској линији (код прекинутог низа) условљава се да буде прозачна, најбоље од кованог гвожђа и пажљиво обликована. Могућ је и мањи пуни (зидани) парапет до највише 50 см висине.

Ограду која се налази на улици између Медицинског школског центра и парцела намењених становању обавезно озеленити.

### 3.10. Склоништа

Сваки нови стамбени објекат мора имати своје склониште којим се обезбеђује заштита 50% од броја становника и 2/3 од броја највеће смене запослених, уколико објекат има и пословни простор.

За пословне објекте и вишепородичне стамбене зграде обавезно је склониште допунске заштите отпорности најмање 50 кРа.

За породичне стамбене објекте инвеститор се обавезује да гради склониште допунске заштите од механичког удара отпорности 30 кРа.

Склониште се планира у сутерену или приземљу са дворишне стране објекта, а под склоништа мора бити минимум 30 см, изнад коте максималне подземне воде.

### 3.11. Услови за несметано кретање хендикепираних лица

Стамбени објекти и пратећи објекти становања морају бити у свему прилагођени потребама хендикепираних лица - улазне рампе, ширине врата и ходника, димензије лифта, димензије просторија и остало.

Прописи везани за потребе несметаног кретања хендикепираних се морају поштовати у свим другим деловима стамбеног блока (Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица - "Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

### 3.12. Преглед показатеља становања

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом чија је укупна површина 0,49 ха основни показатељи становања су следећи:

- број станова 56
- број становника 168
- густина становања 340 ст/ха.

### 3.13. Услови заштите споменика културе

Према подацима добијеним од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада (допис број 21/4-2001 од 21.02.2001. године) унутар граница подручја урбанистичког пројекта не постоје споменици културе или добра под претходном заштитом.

Код било какве изградње потребно је претходно археолошко сондирање терена због постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежан завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### 3.14. План нивелације

Постојећи терен има надморску висину 77,0 - 78,5 m. Коловози ободних улица су изграђени, тако да није предвиђена промена нивелета.

Постојеће саобраћајнице су изведене на надморској висини од 77,50 до 78,35 m.

Уздужни нагиби постојећих саобраћајница крећу се од 0,20 до 0,61%, а попречни 2%.

План нивелације са kotaма нивелета саобраћајница и објеката, координатама осовинских тачака и ширинама постојећих и планираних регулационих линија дат је на графичком приказу број 2.

### 3.15. План парцелације

Урбанистичким пројектом обухваћен је низ стамбених парцела уз улице Војводе Книћанина, Атанасија Гереског и уз нову улицу која се планира између Јеврејског гробља и комплекса школе. Парцела број 4116 се у целости припаја парцели број 4117. Парцела број 4115 се дели на 3 дела, један део парцеле број 4115 се припаја парцели број 4117, мањи део се припаја парцели број 4114 и трећи део парцеле издваја се у посебну парцелу за објекат трафостанице. Део парцеле број 4110 се припаја парцели број 4117, тако да парцела школског центра број 4117 постаје већа. Парцеле број 4113 и број 4112 се обједињују у једну парцелу, као и парцеле број 4107 и број 4108.

### 3.16. Инфраструктура

#### 3.16.1. Хидротехника

##### Снабдевање водом

Снабдевање водом биће преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Урбанистичким пројектом предвиђа се изградња водовода дуж северне стране улице Атанасија Гереског као и у делу нове улице.

Положај планиране водоводне мреже је приказан у попречним профилима улица.

Планирана водоводна мрежа биће профила Ø100 mm и у потпуности ће задовољити потребе за водом планираних корисника.

##### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојећег заједничког канализационог система са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња канализације профила Ø 250 mm у делу улице Атанасија Гереског као и у делу нове улице и реконструкција постојећих дотрајалих деоница дела мреже која не задовољава планске потребе.

Оријентација канализацијом прихваћених вода биће као и до сада, према постојећој канализацији у улици Коло Српских сестара.

Положај планиране канализационе мреже је дефинисан у приказима попречних профила улица.

Предвиђена канализациона мрежа ће у потпуности задовољити потребе одвођења укупних вода са предметног простора.

##### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максималан ниво подземних вода је око 76,80 м н.в.

- минималан ниво подземних вода је око 74,20 м н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

#### 3.16.2. Енергетика

##### Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање овим видом енергије свих планираних садржаја ће бити из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање овог блока електричном енергијом је ТС 35/10 kV "Лиман" (110/20 kV "Центар").

Да би планирани садржаји имали квалитетно решено снабдевање електричном енергијом потребно је изградити једну дистрибутивну 10(20)/0,4 kV трансформаторску станицу. За ову изградњу предвиђена је посебна парцела.

Ову трансформаторску станицу и повезне енергетске каблове потребно је градити за рад на 20 kV напонском нивоу тако да лакше пређу на рад на ТС 110/20 kV "Центар" када иста буде изграђена и пуштена у погон, односно када ТС "Лиман" постане разделно 20 kV постројење.

##### Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом је решено из градског топлификационог система са топлане ТО "Југ". Основна вреловодна мрежа је изграђена улицом Војводе Книћанина. Постојећа вреловодна мрежа је изграђена таквих димензија да има довољно капацитета за квалитетно снабдевање свих постојећих садржаја, као и за квалитетно снабдевање нових садржаја који су планирани за градњу на простору обухваћеним овим урбанистичким пројектом.

Да би се на квалитетан начин решило снабдевање топлотном енергијом планираних садржаја неопходно је изградити делове планиране разделне вреловодне мреже на местима како је то урбанистичким пројектом предвиђено. Проширење вреловодне мреже омогућиће прикључење свих садржаја на топлификациони систем.

Изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа на коју су тренутно прикључени постојећи породични објекти остаје као алтернативно решење у снабдевању свих планираних садржаја топлотном енергијом.

Главни правци изградње планиране енергетске инфраструктуре су дати на графичком приказу број 7.

#### 3.16.3. Саобраћај

Простор обухваћен урбанистичким пројектом налази се у близини Булевара цара Лазара, улице Цара Душана и улице Мише Димитријевића које су део примарне саобраћајне мреже града, што га са тог аспекта чини изузетно атрактивним.

Постојеће улице Војводе Книћанина и Атанасија Гереског задовољавају потребе становника и корисника овог блока, тако да се не предвиђају значајније интервенције у њима. У делу између улица Атанасија Гереског и Дожа Ђерђа планирана је (између Јеврејског гробља и комплекса медицинске школе) нова саобраћајница. Постојећи попречни профили се задржавају, а нова улица је планирана ширине приближно 10 m. Регулациона линија у делу изградње стамбених објеката поклапа се са постојећом грађевинском, што обезбеђује формирање и изградњу објеката у континуалним (правим) линијама.

Релативно мали број станова не захтева изградњу великог броја паркинга у улицама, с тим да је предвиђено да сваки објект решава паркирање (гаражирање) на парцели.

Одређен број паркинг места предвиђен у улици Војводе Книћанина покриће дефицит броја места на парцелама.

У графичким приказима број 2 и 9 дати су потребни технички елементи који дефинишу саобраћајне површине (коловозе, тротоаре...) у простору.

#### 4. ПРИМЕНА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Доношењем овог урбанистичког пројекта омогућено је издавање урбанистичке дозволе за изградњу и уређење грађевинског земљишта.

Саставни део овог урбанистичког пројекта су следећи графички прикази.

1. Генерални план Града Новог Сада до 2021. године са положајем локалитета . . . . .А4
2. План нивелације и регулације са саобраћајним решењем . . . . . Р 1:500
3. План парцелације . . . . . Р 1:1000
4. План јавних површина . . . . . Р 1:500
5. План озелењавања . . . . . Р 1:500
6. План хидротехнике . . . . . Р 1: 500
7. План енергетике и ТТ инсталација . . . . . Р 1: 500
8. Волуметријска представа
9. Профили саобраћајница . . . . . Р 1:100

Графички прикази Урбанистичког пројекта стамбеног блока између улица Атанасија Гереског и Војводе Книћанина у Новом Саду израђени су у пет примерака и по овери ће се чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам, стамбене послове и заштиту животне средине и Секретаријату за инспекцијске послове, Јавном предузећу "Завод за изградњу Града" у Новом Саду и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Урбанистички пројекат ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада."

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-73/2001-I-9  
29. април 2002. године  
НОВИ САД

Председник  
Борислав Новаковић, с.р.

## 123

На основу члана 27. став 1. Закона о планирању и уређењу простора и насеља ("Службени гласник Републике Србије", број 44/95, 23/96, 16/97 и 46/98) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001) Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници 29. априла 2002. године, доноси

### О Д Л У К У О ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ

#### Члан 1.

Услови за уређење, организацију и коришћење простора, који је Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000 и 18/2001) намењен становању у зонама мешовите изградње и општеградским центрима уз Футошку улицу и Булевар ослобођења утврдиће се регулационим планом блокова око улице Данила Киша у Новом Саду (у даљем тексту - регулациони план).

#### Члан 2.

Регулационим планом ће се утврдити услови за уређење простора и изградњу објеката у складу са основном наменом, дефинисаће се правила парцелације и регулације, техничка и нивелациона решења за изградњу објеката и уређење простора, мрежа комуналних система и инсталација и разграничиће се јавне површине од површина друге намене.

#### Члан 3.

Подручје које се обухвата регулационим планом налази се у КО Нови Сад II унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је осовинска тачка број 700 која се налази у пресеку осовина улице Браће Рибникар и Булевара ослобођења на североистоку обухваћеног подручја. Из почетне тачке граница иде према југу осовином Булевара ослобођења преко осовинске тачке број 1197, до тачке која је на пресеку продуженог правца северне границе парцеле број 1232/3 и осовине Булевара ослобођења. Од ове тачке граница прати продужени правац северне границе парцеле број 1232/3 и долази до тромеђе парцела број 1232/3, 7761/1 и 1232/1. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати југоисточну границу парцеле број 1232/1 (улица Владимира Николића) и парцеле број 1235/1 до тромеђе парцела број 1235/1, 1233/1 ("Електровојводина") и 1239/1 (улица Војвођанска). Од ове тачке граница прати јужну границу парцеле број 1239/1 до прве међне тачке на кривини, на граници парцела број 1239/1 и 7763/2. Затим граница наставља продуженим правцем јужне границе парцеле број 1239/1 до тачке на пресеку са осовином Пушкинове улице. Из ове тачке граница скреће према југоистоку, осовином Пушкинове улице до осовинске тачке број 3543, затим скреће према југозападу, осовином улице Булевара цара Лазара, до осовинске тачке број 3547. Од ове тачке граница скреће према северозападу осовином нове улице до осовинске тачке број 399, затим скреће у