

162

Na osnovu -l ana 35. stav 3. Zakona o pl anirawu i ure|ewu prostora i naseqa ("Sl u` beni gl asnik Repub- l ike Srbije", broj 44/95, 23/96, 16/97 i 46/98) i -l ana 25. ta-ka 5. Statuta Grada Novog Sada - pre-i { } en tekst ("Sl u` beni l i st Grada Novog Sada", broj 1/2001), Skup{ ti na Grada Novog Sada na XXX sedni ci 14. juna 2002. godi ne, donosi

REGULACI ONI PLAN NOVOG CENTRA U SREMSKOJ KAMENI CI

I. UVOD

Regul acioni m planom novog centra u Sremskoj Kamenici (daqem tekstu - regul acioni plan) obuhva}eno je podru-je koje je General ni m pl anom grada Novog Sada do 2021. godi ne ("Sl u` beni l i st Grada Novog Sada", broj 24/2000 i 18/2001) nameweno gradskom centru.

Regul acioni m planom se utvr|uju osnovna namena prostora, usl ovi za ure|ewe i izgradwu povr{ i na i objekata u skl adu sa osnovnom namenom, regul aci ono i ni vel aci ono re{ ewe sa mre` om saobra}ajni ca i komu- nal ni h instal acija, pravi la parcel acije, usl ovi za{ ti te spomenika kulture i za{ ti te od ratni h razarawa i el ementarni h nepogoda i razgrani -avaju se javne povr{ i ne od povr{ i na druge namene.

II. POLO@AJ, KARAKTERI STI KE I ULOGA PODRU^JA U PROSTORU GRADA, ODNOS PODRU^JA SA PROSTOROM U OKRU@EWU

Podru-je koje je obuhva}eno regul aci onim pl anom obuhvata povr{inu od 3,83 ha i nalazi se na ulazu u Sremsku Kamenicu iz pravca Novog Sada sa leve i desne strane ulice Vojvode Putnika, i predstavqa najve}im delom neizgra}eno gradsko gra}evinsko zemqi{te, izuzev benzinske pumpe koja se nalazi u sredi{tu kompleksa, maweg pri zemnog stambenog objekta u ru{evnom stavu i bespravno podignutog objekta.

Po{to se lokalitet nalazi na glavnom ulaznom pravcu u Sremsku Kamenicu, i zuzetno je atraktivna za izgradwu sadr`aja gradskog centra i poseduje sve elemente za uspe{no funkcionisanje i to:

- dobar polo`aj u odnosu na gravitaciono podru-je (relativno ravan plato u ina-e nepravilnoj konfiguraciji terena);
- dobru saobrajajnu povezanost i komunikacionu vrednost lokaliteta;
- posebne prirodne kvalite (topografsku i vizuelnu markantnost lokaliteta, vidikovca i rokovi vizurama prema Novom Sadu i Petrovaradinskoj tvr|avi).

Uloga ovog centra u jedinstvenom sistemu centara grada je da predstavqa zonu povezivava tradicionalnog, naslejenog centra Sremske Kamenice i planiranog primarnog centra na Mi{eluku, -ime se omogu}ava prerastawe u linijski centar desne obale gradskog podru-ja.

U skladu sa zna-ajem i ulogom u sistemu centara, specifi-nosti ma polo`aja i karakteristi-ka prostora uz zna-ajnu saobrajajnicu, utvr|uje se i struktura sadr`aja koji }e se razvijati u wemu.

OSNOVNI CI QEVI URE\EWA I GRA\EWA OVOG DELA NASEQA I PROGRAMSKI ELEMENTI REGULACI ONOG PLANA

Osnovni cilj dono{ewa regulaci onog plana je da se u okviru podru-ja obuhva}enog grani-om plana utvrdi takva prostorna organizacija koja }e stvoriti uslove za ure|ewe i izgradwu povr{ina i objekata novog centra u Sremskoj Kamenici. Time bi se omogu}ilo kvalitetno snabdevawe gra}ana uz savremen na-in organizacije robnog prometa i obavqawe drugih poslovnih delatnosti (zanatstvo, ugostiteljstvo, kulturna, informaciona i sl.) koje trenutno nedostaju ovom delu gradskog podru-ja.

Za ovaj lokalitet preciznije utvr|eni programski sadr`aja u urbanisti-ki m planovi ma{iri h prostorni celina i studijama nema.

Programska osnova regulaci onog plana formirana na osnovu slede}eg:

- 1) globalno sagledani h potreba za komercijalnim sadr`ajima (trgovina, zanatstvo, ugostiteljstvo), kao i ostalim kompatibilnim sadr`ajima (javne slu`be: kulturna, nauka, informaciona) na nivou naseqa i maju}i u vidu planirane namene

utvr|ene Regulaci onim planom centra u Sremskoj Kamenici ("Slu`beni list Grada Novog Sada", broj 8/2001);

- 2) posebni h uslova i smernica utvr|enih Generalnim planom grada Novog Sada do 2021. godine koji va`e za op{tegradske centre i poslovanje;
- 3) demografskih projekcija za naseqa Sremska Kamenica, odgovaraju}ih urbanisti-kih normativa i parametara i drugih posebnih uslova i podataka za izradu regulaci onog plana odgovaraju}ih instucija;¹
- 4) specifi-kih zahteva i potreba konkretnih investitora -iji programi mogu uticati na re{ewa regulaci onog plana u okvirima datim Generalnim planom;
- 5) potrebe da ovaj izuzetno atraktivan prostor, trenutno slobodan i neure|en, novim sadr`ajima i wihovom strukturom stekne svoj identitet pri meren wegovom zna-aju i ulozu u sistemu. Ovi elementi gradske strukture i wihovo oblikovanje treba da doprinesu stvarawu novih urbani h vrednosti ovog dela gradskog podru-ja.

III. GRANI CA PODRU^JA OBUHVAJ ENOG REGULACI ONI M PLANOM

Podru-je koje je obuhva}eno regulaci onim planom nalazi se u KO Sremska Kamenica unutar slede}e grani-ice:

Za po-etnu ta-ku opi sa grani-ice utvr|ena je trome|a parcela broj 4037/2, 4259/1 i 4260/1. Idu}i u pravcu me|e parcela broj 4259/1 i 4260/1 ka severozapadu za du`inu od 10 m grani-ice se|e parcela broj 4037/2 i skre}e ka severoistoku, preseca parcelu broj 4037/2 paralelno sa ju`nom me|om parcelu broj 4037/2 do preseka sa produ`enim pravcem me|e parcela broj 4259/1 i 4041/4, zatim se lomi ka jugoistoku po pomenutoj me|i parceli do severne regulacije ulice Vojvode Putnika. Od ove ta-ke grani-ice skre}e do osovinske ta-ke broj 274 i produ`ava ka jugoistoku do `elznicke pruge, u pravcu osovinske ta-ke broj 39, zatim se lomi ka jugozapadu po osovinskoj `elznic-ke pruge do preseka sa produ`enim pravcem me|e parcela broj 4174/1 i 4173/1, tu se lomi ka severozapadu po pomenutoj me|i, kao i po me|i parceli broj 4173/2 i 4173/1, zatim se poklapa sa zapadnim me|ama parceli broj 4174/3, 4174/4 i 4174/5 i u tom pravcu izlazi na osovinsku ulicu Vojvode Putnika. Iz ove ta-ke grani-ice se lomi ka jugozapadu po osovinskoj ulici Vojvode Putnika do preseka sa jugozapadnom me|om parcelu broj 4259/1 i skre}e ka severozapadu po pomenutoj me|i do ta-ke koja je utvr|ena za po-etnu ta-ku opi sa grani-ice podru-ja.

IV. PRAVI LA URBANI STI ^KE REGULACI JE

Pravilima urbanisti-ke regulacije obuhva}ene su programske, regulaci one, ni velaci one, numeričke i tehni-ke uslovnosti neophodne za realizaciju regulaci onog plana (pravila izgradwe i kori{tewazemqi{ta, kao i elementi ni velacije i regulacije sistema primarne infrastrukture).

¹ Dokumentacija regulaci onog plana.

1. PLAN NAMENE POVR[I NA

Plan namene povr{ina uz re`ime kori{ }ewa povr{ina i objekata i mre`u glavnih saobra}ajni ca sa nivelacionim i regulacionim re{ewem sadr`i propisane pokazateqe za realizaciju povr{ina i objekata od op{teg interesa kao i koncepciju ure{ewa ostalih povr{ina.

Osnovna organizacija prostora i sadr`aja prois-tekl a je iz osnovnog ci qa plana - stvarawa usl ova za ure{ewe i izgradwu povr{ina i objekata novog centra i namene i usl ova utvr|enih Generalnim pl anom grada Novog Sada do 2021. godine. Bila je uslovena i posto-je}om organizacijom saobra}aja, konf iguracijom terena, objekti ma centra koji se zadr`avaju (kompleks ben-zi nske pumpe), susednim namenama i sl .

Dominantni sadr`aji novog centra u Sremskoj Kamenici treba da budu poslovno-trgova-kog i ugosti teqskog karaktera. To zna-i da se prostori namewu-ju za razvoj poslovnih aktivnosti, a naro-i to u oblasti trgovine (prodajni i servisi sadr`aji), zanatskih usl uga, ugosti teqstva itd. Me|utim, mogu}i su i ostali sadr`aji kompatibilni osnovnoj nameni ovog op{te-gradskog centra u zavisnosti od budu}ih potreba stanovnika ili konkretnih investitora i wihovih zahteva a to su: odgovaraju}i sadr`aji javnih slu`bi (kul tura, nauka, inf ormisawe, zdravstvo), sportsko-rekreativni, turisti -ki itd.

Organi zovawem pet prostorno-f unkcionalnih cel i na severno ju`no od produ`etka ul ice Vojvode Putni ka (deonice regionalnog puta Novi Sad - Beo-in) i formirawem cel ovi tog saobra}ajnog pravca, stvori je se uslovi da ovaj prostor etapno dobija karakteristi ke centra i to trakastog tipa. Ostale povr{ine su namewene saobra}ajni cama i ure|eni m sl obodnim pros-tori ma.

1.1. Povr{ine za javno kori { }ewe

U okvi ru podru-ja obuhva}enog regulaci onim pl anom mogu se sagledati sl ede}e prostorno-f unkcionalne cel ine koje se razli kuju po svojoj fizi onomiji i nameni :

a) Cel i na broj 1

Ukupna povr{ina ove cel ine iznosi oko 3456 m² i nalazi se severno od ul ice Vojvode Putni ka i isto-no od nasle|enog porodi -nog stanovawa na koje se nasl awa.

Ovaj prostor se namewuje izgradwi objekta (ili objekata) poslovno-trgova-kog karaktera u okvi ru koga je na vi {im eta`ama dozvoqeno stanovawe (atipi -ni obl ici stanovawa: u funkciji obavqawa del atnosti , apartmani -sobe za izdavawe, sama-ko stanovawe itd.).

Pri zemqe se obavezno namewuje za komuni kati vne sadr`aje: trgovinu, zanatske radwe, servise, mawe radi onice koje ne ugro`avaju stanovawe itd.

b) Cel i na broj 2

Ukupna povr{ina ove cel ine iznosi oko 3.730 m² i nalazi se severno od ul ice Vojvode Putni ka, a zapadno od postoje}eg kompleksa benzi nske pumpe.

Prostor se namewuje izgradwi objekta turisti -ko-ugosti teqskog karaktera u okvi ru koga su dozvoqeni i

ostali sadr`aji kompatibilni osnovnoj nameni (poslovno-administrativni prostor, trgovina, javne slu`be itd.).

Predla`e se izgradwa motela ili pansiona sa soba- ma za izdavawe, restoranom sa vidikovcem, poslasti -arnicom, turisti -ko-informacionim punktom itd. (sadr`aji koji nedostaju Sremskoj Kamenici). Me|utim, mogu}a je izgradwa i objekta kombinovane namene sa prizemqem u okvi ru koga su sme{teni komu- nikativni sadr`aji: lokal i, atraktivne prodavnice, galerije, poslasti -arnice, kafeterije, neke od javnih slu`bi (npr. organi lokalne samouprave), apoteke itd., a na spratu restorani, sobe za izdavawe (poslovni apartmani) i mawe komuni kati van poslovni prostor (bi roi , agencije, specijal isti -ke ordinacije itd.).

v) Cel i na broj 3

Ukupna povr{ina cel ine iznosi oko 3.440 m² i nalazi se severno od ul ice Vojvode Putni ka, a na kraj- wem i stoku podru-ja obuhva}enog regulaci onim pl anom.

^itav prostor se namewuje izgradwi objekata poslovno-karakteru, a naro-i to za trgovinu (prodajni i servisi prostor), zanatske usl uge, ugosti teqstvo itd.

U prizemcu se predla`u komuni kativni sadr`aji kao {to su specijalizovane prodavnice, butici , servisi , zanatske radwe, galerije, turisti -ko-ugos- titi teqski punktovi (kafeterije, poslasti -arnice, mawi restorani), specijal isti -ke ordinacije ili apoteke itd., a na spratu ateqei , bi roi , agencije itd.

g) Cel i na broj 4

Ukupna povr{ina ove cel ine trapezoidnog obl ika iznosi oko 9.280 m² i nalazi se ju`no od ul ice Vojvode Putni ka.

Namewuje se izgradwi objekta (ukoliko se razli zuje u cel osti) ili objekata (ukoliko se realizuje etapno) poslovno-trgova-kog karaktera koji zahtevaju ve}e pro- store, kao {to su robna ku}a, komercijalni centar sa nizom prodajnih i servisnih sadr`aja, supermarketi , ve}e auto-ku}e sa atraktivnim poslovnim prostorom itd.

Prostor je mogu}e organizovati na tri potcel ine A, B i V.

Predlog je da komuni kativni sadr`aji budu sme{teni u prizemcu objekta (objekata), kao {to su butici , specijalizovane trgovine, poslasti -arnice, kafeterije itd., a mawe atraktivni (bi roi , kancelarij- ski prostor) na vi {im eta`ama.

Tako}e prostorne mogu}nosti dozvoqavaju i izgrad- wu objekata za sportsko-komercijalne sadr`aje (npr. mawe sale za pojedine sportove, teretana, kugl ana, sauna, prodavnice sportske opreme) itd.

Obavezan sadr`aj potcel ina A, B i V su gara`e u podrumskoj (suterenskoj) eta`i .

d) Cel i na broj 5

Ukupna povr{ina ove cel ine iznosi oko 3.756 m² i nalazi se severno od ul ice Vojvode Putni ka i u sredi {tu je kompleksa. Sa-i wavaju je postoje}i kom- pl eks benzi nske pumpe sa odgovaraju}im pro{ i rewem.

U okvi ru cel ine postoje}i objekti se zadr` avaju uz mogu}nost i zgradwe novog koji se namewuje za prate}e sadr` aje benzinske pumpe: perionicu, restoran, poslovno-administrativni i prodajni prostor, radio-nice, ostali pomojni prostor itd.

Predlo` ene namene objekata svake prostorno-funkcionalne celine treba shvatiti kao preovla}uju}e, a ne iskqu-ive. Dozvoqene su i druge namene ukoliko su sadr` aji kompatibilni osnovnoj nameni svake celine ili uop{ te nameni op{ tegradskog centra u zavisnosti od budu}ih zahteva konkretnih investitora.

Ne dozvoqavaju se sadr` aji koji svoji m proi zvodni m procesom stvaraju negativne uticaje na okoli nu (buka, isparewa itd.) i delatnosti za -ije je ure}ewe kompleksa neophodno predvideti prate}e objekte nepimerene zna-aju ovog prostora (stovari { ta, skladi { ta, odvojene gara` e itd.).

U okvi ru prostorno-funkcionalnih celina, pored i zgradwe objekata odgovaraju}e namene, pl aniraju se i sl obodne povr{ ine za javno kori { }ewe sa svim elementima urbanog mobilijara, zelenilom, fontanama, skulpturama, kao i interne saobra}ajnice, parkinzi, trotoari itd.

1.2. Povr{ i ne od op{ teg i nteresa

U okvi ru povr{ ina od op{ teg i nteresa, pored povr{ ina namewenih regulacijama saobra}ajnica (0,89 ha), transformatorskim stanicama, koridoru pruge i wenom za { titnom pojasu (0,29 ha), nalaze se i povr{ ine namewene visokom zelenilu (pojas uz Kameni -ki park veli -ine 1.777 m²) i sl obodne povr{ ine za koje se predvi |a adekvatno ure}ewe: poplo-ane pe{ a-ke staze prema parku i urbani mobilijar (1.120 m²).

Ukupna povr{ ina ovih prostora iznosi 1,46 ha.

2. RE@I MI KORI [] EWA POVR[I NA I OBJEKATA

(Usl ovi za i zgradwu i ure}ewe pl anirani h sadr` aja)

Re` imi kori { }ewa povr{ ina, kao i uslovi za i zgradwu objekata sa svim analiti -ko-geodetskim elementima, regulacijonim i nivelacijonim re}ewem (zone i zgradwe u okvi ru prostorno-funkcionalnih celina, visinska regulacija, regulaci one i gra}evinske linije i td.) predstavqeni su na graf i -ki m prikazi ma broj 3.1. i 3.2.

2.1. Povr{ i ne za javno kori { }ewe

a) Cel i na broj 1

U okvi ru cel ine broj 1 pl anirana je i zgradwa objekta ili objekata spratnosti P+1+Pk (P+2).

U zavisnosti od zainteresovanosti investitora, -itav prostor je mogu}e realizovati u celosti ili preparcelacijom i zdeliti na mawe parcel e mi ni mal ne povr{ ine 900 m². To zna-i da je mogu}e formirati dve ili tri gra}evinske parcel e (kao na graf i -kom prikazu

broj 1.1, 1.2, 1.3), s tim da objekti sa-i wavaju neprekinuti ili prekinuti.

Zona i zgradwe (koja je ujedno i maksimalno mogu}i dozvoqen gabarit) predstavqena je na graf i -kom prikazu. Obavezno je po{ tovati gra}evinsku liniju prema ulici (12 m udaqenu od regulacije) i prema susednim namenama (5 m udaqenu od granica susednih parcel a).

Ukoliko se radi o prekinutom ni zu ili sl obodnostojem objektima, me}usobna udaqenost objekata u okvi ru ove celine def ini sa}e se na osnovu Pravilnika o op{ tim pravilima regulacije i parcelacije ("Sl u` beni gl asnik Republ i ke Srbije", broj 37/98).

U tom sl u-aju svi objekti moraju biti postavqeni na ul i -nu gra}evinsku liniju (udaqenu 12 m od regulacije).

Ukoliko objekti -i ne neprekinuti z (ili se radi o jednom objektu), maksimalno dozvoqena spratnost je P+2 (bez potkrovc a koje se aktivno koristi), a ako -i ne prekinuti z ili su sl obodnostojem u prostoru, spratnost je P+1+Pk (moraju svi biti visinski usklajeni). Ukoliko se realizuje neprekinuti z sa tri lamel e, obavezan je kol sko-pe{ a-ki pasa` u unutra}wosti sredi { we parcel e.

Krovove re{ avati kao dvovodne mi n. nagiba 30° (ako je prekinuti z), ali je ostavqena mogu}nost (ukoliko se realizuje neprekinuti z, odnosno jedan objekat) i pri mene ravnog.

Maksimalno dozvoqena i zgra}enost cel ine je 20%.

^i tava cel ina, odnosno weno ure}ewe podre}eno je javnom kori { }ewu uz adekvatno ozel ewawawe, poplo-avawe staze, osvetqewe. Obavezna je i zgradwa i interne pri stupne saobra}ajnice sa parki ngom.

Usl ovcava se ru}ewe objekta i temeqa u okvi ru cel ine koji su i zgra}eni bez odgovaraju}e urbani sti -ke dokumentacije.

b) Cel i na broj 2

Pl anirana se u okvi ru cel ine i zgradwa objekta spratnosti P+2. Obavezna je realizacija kompleksa u celosti.

Maksimalno dozvoqena zona izgradwe je def inisana na graf i -kom prikazu uz obavezno po{ towawe uli -ne gra}evinske linije (udaqene 12 m od regulacije).

U okvi ru zone i zgradwe mogu}e je organi zovati i dva trakta povezana transparentnim vezama.

Atraktivne sadr` aje loci rati ne samo prema ulici ve} i prema parku, naro-ito na spratu, gde se preporu-uju krovne terase (restorani sa vidikovcem i td.).

Krovovi su ravni ili plitki kosi (maks. nagiba 10%).

Ure}ewe cel ine se podre}uje javnom kori { }ewu (zelenilo, mobilijar, poplo-avawe). Obavezna je i zgradwa interne saobra}ajnice sa parki ngom, ali i pe{ a-kog prolaza prema parku { iri ne 5 m sa oja-anom podlogom.

Maksimalno dozvoqena i zgra}enost kompleksa je 30%.

v) Cel i na broj 3

U okvi ru cel i ne broj 3 pl ani rana je i zgradwa objekata spratnosti P+1+Pk. U zavisnosti od zainteresovanosti investitora, dozvoćena je preparcelacija namawelokaci je na osnovu graf i -kog pri kaza (parcel e sa internim oznakama broj 3.1, 3.2, 3.3, 3.4).

Regul acionim pl anom je ostavćena mogućnost realizacije prostora fl eksibil nom organizacijom gabari ta u def inisanoj zoni i zgradwe i to tako da:

1. prostorno-funkcional nu cel inu -ine -etiri gra|evinske lokacije za izgradwu -etiri slobodnostoje}a objekta (maksimalnog gabari ta 12h12 m);
2. prostorno-funkcional nu cel inu -ine tri gra|evinske lokacije za izgradwu tri slobodnostoje}a objekta: dva mawa (maksimalnog gabari ta 12h12 m) i jednog ve}eg koji mo` e biti i dvojni (maksimalnog gabari ta 34h12 m);
3. prostorno-funkcional nu cel inu -ine dve gra|evinske lokacije za izgradwu dva objekta (maksimalnog gabari ta 34h12 m) koji mogu biti i dvojni .

Krovovi su dvovodni minimalnog nagiba 30°, a potkrova se aktivno koriste.

Maksimalna izgra|enost kompleksa je 25%.

Ure|ewe cel ine je u skladu sa osnovnom namenom objekata i obavezno se podre|uje javnom kori { }ewu, pa se planira odgovaraju}i urbani mobilijar, zelenilo, poplo-ani platoi ispod objekata za ugostitećske sadr` aje i pristupna saobra}ajni ca sa parkinjom.

Cel i na broj 4

Ova prostorna cel i na pl ani ra se za i zgradwu jednog ili vi { e objekata (ukoliko se prostor etapno pri vodi nameni u okviru potcel ina A, B i V) spratnosti P+2. Dozvoćena su odstupawa visinske regul acije, odnosno i zgradwa del ova objekata spratnosti P+1.

Objekti mogu imati gabarit koji se poklapa sa maksimalno dozvoćenom zonom i zgradwe, ali wihova struktura mo` e da formira atrijumska ili poluatrijumska dvori { ta u zavisnosti od zahteva investitora (kao na graf i -kom prikazu). U tom slu-aju maksimalno dozvoćena { irina trakta je 14 m. Obavezno se po{ tuje uli -na gra|evinska linija i preporu-uje se neprekidnost uli -nog fronta, ali nije obavezna. Tako| e mogu} a i mawa odstupawa pojedinih arhi tektonskih elemenata kao posledi ca arhi tektonskih re{ ewa koji -ma se akcentuju del ovi fasade (lu-ni erkeri itd.).

U zavisnosti od konkretnih zahteva, dozvoćena je etapna realizacija odnosno preparcelacija potcel ina A i B na pribli` no jednake del ove, tako da se ne remeti koncepcija regul acionog pl ana. U tom slu-aju, obavezna je i zrada i dejnog projekta integralno za svaku potcel inu.

Obavezna je i zgradwa gara` a u okviru podrumске ili suterenske eta` e sa pristupom iz re` ijske saobra}ajni ce koja se nalazi uz koridor ` elzni -ke pruge. U okviru jedne eta` e ukupno je mogu} e smestiti 220 gara` nih mesta.

Krovovi su ravni ili plitki kosi, a arhi tektura savremenog i zraza.

Neophodno je oblikovno usagla{ avawe svih potcel i -na ukoliko se ovaj prostor etapno pri vodi nameni . Kako se radi o bl oku, odnosno del u urbanisti -ke strukture koji je sagl ediv u prostoru sa svih strana, oblikovawe fasada objekata prema ` elzni -koj pruži mora biti podjednako atraktivno i reprezentativno, kao i fasada prema gl avnoj ul ici .

Obavezna je izgradwa pristupne saobra}ajni ce uz gl avnu ul icu sa parkinzi ma kao na graf i -kom prikazu, a ure|ewe -itave cel ine je podre|eno javnom kori { }ewu.

Maksimalna izgra|enost u okviru cel ine je 60%, a $Kz = 1,80$.

Detaljno izra-unati urbanisti -ki pokazateci nalaze se u dokumentaciji regul acionog pl ana.

Cel i na broj 5

Kompleks benzinske pumpe se predvi| a sa odgovaraju} im pro{ i rewem.

U okviru kompleksa postoje} i objekti se zadr` avaju i predla` e se i zgradwa novog spratnosti do P+1.

Na graf i -kom prikazu je predstavćena maksimalno dozvoćena zona izgradwe novog objekta. Prilikom def inisawa gabari ta odl u-uju} u ul ogu i ma organizacija pristupnih saobra}ajni ca i postoje} i sadr` aji kao { to su rezervoari .

Obavezna je primena ravnih krovova i arhi tektura u skladu sa postoje} im objektima.

Maksimalno dozvoćena izgra|enost kompleksa je 20%.

^ itav prostor se ure|uje kao povr{ ina za javno kori { }ewe.

Usl ovi koji va` e za cel okupno podru-je obuhva} eno regul acionim pl anom su:

- ure|ewe i izgradwa u okviru povr{ ina za javno kori { }ewe (prostorno-funkcionalnih cel ina), kao i povr{ ina od op{ teg interesa treba da unaprede kvalitet ambijenta ovog prostora, odnosno novi objekti treba da stvore nove oblikovne ili visinske repere;
- kod izgradwe objekata primeniti trajne i kvalitetne materijale, a izbor materijala, kao i arhi tektura objekata mora odgovarati osnovnom karakteru i nameni objekata (zna-aju i pol o` aju u prostoru);
- obavezno je oblikovno usagla{ avawe -itavog prostora da bi se stekao utisak jedne urbanisti -ko-arhi tektonske cel ine; objekti svojim gabaritima treba da omogu} e vezu sa parkom, a visinom da ne remete sagl edivost Petrovaradinske tvr| ave i Novog Sada sa ovog platoa;
- ure|ewem posebno potencirati slobodne javne povr{ ine, naro-ito pretprostore prema gl avnoj ul ici (kao npr. letweba{ te), pe{ a-ke staze prema parku sa elementima urbanog mobilijara, zelenilo koje ovde nije samo funkcionalan nego i estetski element u prostoru, atrijumska dvori { ta ukoliko ih bude bilo itd.;

- ure|ene sl obodne i nei zgra|ene povr{ine, pored funkcionalnih zahteva koje moraju da ispune (odgovaraju) i padovi, tehni-ke karakteristi-ke podloga pe{a-kih povr{ina i kol-skih saobra}ajni-ka i td.), moraju da odaju utisak harmoni-*ne* estetski i oblikovno dobro ukomponovane cel-i-ne. To se, pre svega, odnosi na izbor odgovaraju}ih materijal-a za obradu partera (asfal-t, razli-*ite* vrste plo-a i betonskih el-emenata, i vi-*waci*), urbani mobilijar (kl-*upe*, kandelabri, ograde, stubi}i, korpe za sme}e, informaci-*oni* stubovi ili table) i odgovaraju}i koncept ozel-*ewawawa*.

Ure|ewe parternih povr{ina i integralno re{avati sa zel-eni-lom.

Predla`e se da pe{a-ke povr{ine unutra}ih otvorenih prostora pored asfal-ta budu poplo-ane (na primer, sitnozrne kul-i-je plo-e sa kamenom bordurom). Preporuka je da trotoari, odnosno pe{a-ke povr{ine prema ulicama i maju razli-*itu* obradu od unutra}ih otvorenih prostora (ali stilski usagl-a{eno);

- za{titi pojasa prema `el-ezni-koj pru}i adekvatno ozel-eni-ti;

- obavezna je realizacija internih - re`ijskih saobra}ajni-*ca* sa parkinzi ma u okvi ru svake prostorno-funkcionalne cel-i-ne;

- u okvi ru cel-i-ne broj 4 obavezna je izgradnja gara`a u podrumskoj (suterenskoj) eta`i, koje }e se dimenzi-*oni* sati u zavisnosti od potreba posl-*ovnog* prostora koji }e se realizovati i broja zaposl-enih;

- u okvi ru jedne eta`e mogu}e je smestiti ukupno 220 gara`nih mesta;

- urbani sti-ki pokazate}i za svaku cel-i-nu ponaosob nalaze se u dokumentaciji plana.

3. USLOVI ZA REGULACI ONO I NI VELACI ONO RE[EWE SA PLANOM SAOBRA] AJA

a) Opis terena sa ni velacijom

Podru-je Sremske Kamenice uz ulicu Vojvode Putnika, izme|u Ribwaka i `el-ezni-ke pruge Beo-*in* - Petrovaradina u nastavku zone porodi-*nog* stanovawa, ima nadmorsku visinu 130,00 -140,00 m. Ulica Vojvode Putnika deli opisani kompleks na dve gra|evinske cel-i-ne koje su blage padine, jedna od pruge prema ulici a druga od ulice prema Ribwaku. Izgra|eni objekti benzi-*nske* pumpe prilago}eni su terenu. Novi objekti }e biti postav}eni bez ve}e intervencije na terenu, a prema projektovanim re`ijskim saobra}ajnicama. Ni-*vel*ete trotoara oko objekata vi{e su od ni-*vel*eta trotoara ulica za 1,5 - 2%.

b) Plan saobra}aja

Planirano re{ewe saobra}aja zasnovano je na obezbe|ewu efikasnog odvijawa saobra}aja na ulici Vojvode Putnika kao delu regionalnog pravca R 107 - Novi Sad - Beo-*in* - hrvatska granica, uz istovremeno obezbe|ewe odgovaraju}eg pristupa planiranim

sadr`ajima i potrebni h kapaciteta parkinga. Re{ewem saobra}aja predvi}eno je povezivawe Gajeve ulice sa ulicom Vojvode Putnika. Paralelnosa kolovozom ulice Vojvode Putnika, koji se pro}iru na 14 m, planirane su re`ijske trake i parkinzi uz objekte. Uz `el-ezni-ku prugu Novi Sad - Beo-*in* definisan je za{titi pojasa {iri-ne 30 m (15 m od osovine pruge lokaliteta).

Na lokaliteta je planirano 345 parking-mesta, i-me se zadovoljavaju potrebe za parkinzi ma, s obzirom na planirane sadr`aje.

Na postoje}oj benzi-*nskoj* pumpi opslu`uje se saobra}aj iz pravca Novog Sada ka Sremskoj Kamenici. Parcela benzi-*nske* stanice dimenzi-*oni* sana je u skladu sa funkcijom i sadr`ajima. Sadr`aji uz benzi-*nsku* pumpu planirani su u skladu sa uslovima oprotiv-*po`*arnoj za{titi.

Kako se platalokalitetalazi neposredno pored Kamenikog parka, planirane su pe{a-ke komuni-*kaci*je koji ma se ostvaruje veza lokaliteta sa Kamenikim parkom.

4. PRAVI LA PARCELACI JE

Podru-je koje se obra|uje regulacijom planom predstav}a uglavnom nezgra|eno gradsko gra|evinsko zemlji{te.

Plan parcelacije (grafiki prikaz broj 5) sadr`i sve elemente postoje}ih parcela koje se zadr`avaju u nepromenjenom obliku, predlog re{ewa novih gra|evinskih parcela, kao i ostale elemente (koordinatne oso-*vi*nskih ta-*aka*, kotirane {iri-ne planiranih regulaci-*oni*h linija i sl.) koji su potrebni za izradu deobnog nacrtaza datopodru-je.

Novom parcelacijom maksimalnose uva`ava postoje}e stave parcelacije uz sve intervencije i korekcije neophodne radi bezbednog i kontinuiranog odvijawa saobra}aja, obezbe|ewa povr{ina od op{teg interesa i td.

Obavezna preparcelacija postoje}ih katastarskih parcela sprovodi se u sljede}im slu-*aj*evima:

- kada su neophodne intervencije radi uspostawa regulacijnih {irina ulica;

- prilikom utvr|ivawa granica prostorno-funkcionalnih celina za javno kori}ewe.

Na grafikom prikazu "Plan parcelacije i prikaz povr{ina od op{teg interesa" u R1:1000 predstav}ena je i preparcelacija koja nije obavezna, odnosno mogu}e je formirati nove parcele u zavisnosti od konkretnih zahteva.

U odnosu na grafiki prikaz, dozvoljena su i zvesna odstupawa u celini broj 4, odnosno potceline A i V je mogu}e preparcelisati na dve mawe parcele (pri-*bi*lino jednake povr{ine), alitako da se po{tuje osnovna koncepcija regulacijonog plana.

Pored preparcelacije, pojedine prostorne celine ili gra|evinske parcele formirane su spajawem dvaili vi{e delovakatastarskih parcelarani je izvr{ene parcelacije da bi svojom povr{inom i oblikom zadovoljile kriterijume za izgradnju planiranih sadr`aja.

5. USLOVI ZA IZGRADWU I PRIKOU^EWE OBJEKATA NA KOMUNALNE OBJEKTE I INSTALACIJE

a) Hidrotehni ka

Snabdevawe vodom

Plani rano snabdevawe vodom bi }e preko postoje }e vodovodne mre` e sa plani ranim pro{ i rewem.

Rekonstrukcija postoje }e vodovodne mre` e izvr{ i }e se na svim deonima koje ne zadovoljavaju kvalitativno i kvantitativno planirane potrebe prostora ili im postoje }i pol o` aj nije u potpunosti usagl a{ en sa planiranim razme{ tjem instalacija u profilu ulice.

Izgradwa nove sekundarne vodovodne mre` e predvi }a se du` ulice Vojvode Putnika i to sa wenu }u` ne strane.

Plani rana sekundarna vodovodna mre` a bi }e profil a Ø 100 mm i poveza }e se na postoje }u uli -nu mre` u.

Predvi }ena vodovodna mre` a u potpunosti }e zadovoljiti potrebe za vodom planiranih sadr` aja i data je na graf i -kom prikazu "Plan hidrotehni ke" u R1:1000.

Odvo }ewe otpadnih i atmosferskih voda

Odvo }ewe otpadnih i atmosferskih voda bi }e separatno, odnosno preko postoje }eg kanalizacionog sistema za odvo }ewe otpadnih voda sa planiranim pro{ i rewem i planirane zatvorene kanalizacione mre` e za odvo }ewe atmosferskih voda.

Plani rana kanalizacija otpadnih voda izgradi }e se u postoje }im i novoplani ranim ulicama bi }e profil a od Ø 250 do Ø 200 mm i poveza }e se na postoje }u gravitacionu kanalizacionu mre` u otpadnih voda. Ori }entacija otpadnih voda bi }e, kao i do sada, prema postoje }oj crpnoj stanici "De-ije selo".

Rekonstrukcija postoje }e kanalizacione mre` e izvr{ i }e se na svim deonima koje ne zadovoljavaju kvalitativno i kvantitativno planirane potrebe prostora ili im postoje }i pol o` aj nije u potpunosti usagl a{ en sa planiranim razme{ tjem instalacija u profilu ulice.

Odvo }ewe atmosferskih voda na podru }u -itavog naseqa bi }e preko planiranog zatvorenog kanalizacionog sistema. S obzirom na znatna materijalna sredstva, kao i vreme potrebno za realizaciju atmosferske kanalizacije, zadr` ava se postoje }e odvo }ewe atmosferskih voda preko otvorenih uli -nih kanala kao prelazno re{ ewe do realizacije regulacionog plana. Ovim regulacionim planom je predvi }ena rekonstrukcija otvorene kanalske mre` e u cilju uspe{nog odvo }ewa atmosferskih voda do izgradwe planirane zatvorene kanalizacione mre` e atmosferskih voda.

Predvi }ena separatna kanalizaciona mre` a u potpunosti }e zadovoljiti potrebe odvo }ewa ukupnih voda.

Predvi }ena kanalizaciona mre` a data je na graf i -kom prikazu "Plan hidrotehni ke" u R1:1000.

b) Snabdevawe elektri -nom energijom

Snabdevawe elektri -nom energijom bi }e iz jedinstvenog elektroenergetskog sistema. Osnovni objekat

za snabdevawe novog centra Sremske Kamenice elektri -nom energijom, a ujedno i veza na elektroenergetski sistem grada i { i re je TS 110/20 kV "Novi Sad 6 - Mi {el uk". Od ove transformatorske stanice polazi 20 kV vod na koji su povezane postoje }e 20/0,4 kV transformatorske stanice i na wu }e se povezivati planirane transformatorske stanice. Planirana 20 kV mre` a gradi }e se kabl i rawem, na mestima u profilu ulica kako je to predvi }eno u "Planu energetike" u R1:1000.

Trenutno je u TS 110/20 kV ugra }en jedan transformator snage 31,5 MW, -ija maksimalna snaga jo{ nije dostignuta. Rastom konzumnog podru }a ove transformatorske stanice javi }e se potreba za ugradwom jo{ jednog ovakvog transformatora. Ova transformatorska stanica je trenutno povezana na elektroenergetski sistem putem 110 kV dal ekovoda koji povezuje TS "Novi Sad 1" sa TS "In }ija", tako da imamo sigurno i kvalitetno napajawe ove transformatorske stanice elektri -nom energijom i pri wenom maksimalno projektovanom optere }ewu, a time i podru }a obuhva }enog ovim regulacionim planom.

Prema podacima koji daju planske elemente, kao i uslovi ma JP Elektrodistri butcija "Novi Sad", da bi se odr` alo kvalitetno snabdevawe elektri -nom energijom postoje }i i i planiranih sadr` aja, potrebno je izgraditi jo{ dve distri butivne transformatorske stanice.

Plani rana elektroenergetska mre` a i pol o` aj distri butivnih transformatorskih stanica prikazani su na graf i -kom prikazu "Plan energetike" u R1:1000. Ta -an pol o` aj transformatorskih stanica utvrdi }e se urbanisti -ko -tehni -kim uslovi ma.

Snabdevawe topl otnom energijom

Osnovni sistem za snabdevawe centra Sremske Kamenice topl otnom energijom je gasifikacioni sistem iz kojeg }e se topl otnom energijom snabdevati svi planirani sadr` aji.

Postoje }a glavna merno -regulaciona stanica "Sremska Kamenica", koja je povezana na postoje }i gasovod vi sokog prioriteta, ostaje kao osnovni objekat za snabdevawe planiranih sadr` aja gasom. Kako je postoje }i gasovod nedovoljnog kapaciteta za snabdevawe svih planiranih potro{ a -a, trenutno se gradi novi gasovod paralelno sa postoje }im od ulaznog gasovoda u GMR "Novi Sad" do podru }a Mi {el uka. Izgradwom ovog gasovoda ste }i }e se uslovi za sigurno i kvalitetno snabdevawe gasom. Nova distri butivna gasovodna mre` a bi }e gra }ena na mestima kako je to predvi }eno u profilu ulica saobra }ajnicama.

Staru distri butivnu mre` u u slu -aju rekonstrukcije potrebno je izgraditi od pol i etil enskih cevi na mestu kako je to predvi }eno u profilu ulice.

Za potrebe snabdevawa novog centra potrebno je izgraditi posebnu merno -regulacionu stanicu i povezati je na postoje }i gasovod sredweg prioriteta Sremske Kamenice.

Plani rana gasna mre` a je prikazana na graf i -kom prikazu "Plan energetike" u R1:1000. Ta -an pol o` aj planirane merno -regulacione stanice bi }e odre }en urbanisti -ko -tehni -kim uslovi ma.

6. USLOVI ZA URE }EWE ZELENIH POVR[I NA

U okviru prostora obuhva }enog regulacionim planom nije evidentirana kvalitetna vegetacija koju treba

sa-uvati, odnosno koja bi uticala na predlo`eno urbanisti-ko re{ewe.

Postojeji pedolo{ki supstrat, gorwi humusni sloj, potrebno je sa-uvati i koristiti ga pri podizawu travwaka i drugog zel eni la.

Na ure|ewe ovog prostora u vel i koj meri uti -e i bl izi na Kameni -kog parka, te je potrebno omogu}iti komuni kaciju i povezanost putem staza i stepeni ca.

Parking, pe{a-ke staze, odmori {ta i vi di kovce treba za{ti ti ti kro{wama vi sokog l i stopadnog drve}a (l i pa, kopri vi), javor i brest).

Drvorede u okvi ru saobra}ajni ca podi }i prema sadr`aji ma wi hovi h popre-ni h prof i la.

Sl obodne povr{ i ne u okvi ru prostorno-f unkcional -ni h cel i na sa objekti ma posl ovno-trgova-kog karaktera i oko objekata turisti -ko-ugosti te}skog karaktera treba da sadr`e najdekorati vni ju vegetaciju.

Speci fi -an pol o`aj i namenu i maju parteri severno od ovi h objekata, koji ujedno -i ne prel az ka vegetaciji Kameni -kog parka. Uz asorti man dekorati vni h l i { }ara i -eti nara, na parternom travwaku mesto treba da na|u cvetne apl i kacije i pol egl o { i bqe.

Objekat benzi nske pumpe odvoji ti od okol ni h namena drvoredi ma i mawim grupacij ama dekorati vne ve- getacije. Na sredi {woj povr{ i ni , ostrvu, treba da su prete`no zasa|ene ni ske dekorati vne sadni ce.

Kompl eks posl ovno-trgova-kog i sportsko-komerci -jal nog karaktera treba da sadr`i i mesto za vi soku ve- getaciju u okvi ru popl o-ani h povr{ i na i pril aza.

Uz okol ne parcel e porodi -nog stanovawa potrebno je zasadi ti vi soko { i bqe i drvorede.

7. USLOVI ZA ZA[TI TU NEPOKRETNI H KULTURNI H DOBARA

U okvi ru grani ce regul aci onog pl ana nema objekata koji su za{ti }eni Zakonom o kul turni m dobri ma.

Me|utim, zbog mogu}nosti postojawa potencijal nog arheolo{kog nal azi {ta na ovom prostoru, izvo|a-i radova i maju obavezu da, kao meru za{ti te, izvr{e prethodno sonda`no arheolo{ko i skopavawe terena.

Ako se u toku i zvo|ewa gra|evni ski h i drugi h rado- va nai |e na arheolo{ka nal azi {ta, i zvo|a- radova je du`an da odmah, bez odl agawa, preki ne radove i obavesti nadl e`ni zavod za za{ti tu spomeni ka kul- ture i da preduzme mere da se nal az ne uni {ti i ne o{teti i da se sa-uva na mestu i u pol o`aju u kome je otkri ven.

8. USLOVI ZA ZA[TI TU OD ELEMENTARNI H I DRUGI H NEPOGODA

Da bi se smawil a opasnost od izbijawa katastro- fal ni h po`ara, kao i te{kih posl edi ca, pri mewena su na-ela urbanisti -ke za{ti te: optimal an stepen izgra|enosti i spratnosti objekata, odstojawe izme|u objekata, pl ani rawe pril aza objekti ma i odgovaraju}i razme{taj radni h akti vnosti .

Kao preventi va za smawewe posl edi ca zemqotresa gde se javqaju fi zi -ka razarawa strukture, pri mewuju se prostorno-pl anske mere za{ti te (ni ska spratnost, male gusti ne naseqenosti i formi rawe sl obodni h prostora).

Ostale preventivne mere pripadaju domenu mera gra|evni nske za{ti te.

9. USLOVI ZA[TI TE OD RATNI H DEJSTAVA

Prostor obuhva}en ovim regul acionim planom nal azi se na podru-ju za koje je Odl ukom o utvr| i wawu stepena ugro`enosti naseqeni h mesta u op{ti ni Novi Sad sa rejoni ma ugro`enosti i odre|enom vrstom i obi -mom za{ti te u tim rejoni ma utvr| en VII stepen ugro`enosti .

I stom odl ukom se utvr|uju obaveze investit ora za izgradwu odgovaraju}ih skl oni {ta: za sve ve}e posl ovne objekte obavezna je izgradwa dvonamenskog skl oni {ta osnovne za{ti te otpornosti 200 kPa i kapaci teta 2/3 broja zaposl eni h.

I zuzetak su mawi posl ovni objekti koji moraju i mati skl oni {te dopunske za{ti te otpornosti najmawe 50 kPa.

Moraju se po{tovati i sl ede}i usl ovi :

- sva skl oni {ta su dvonamenska. Mi rnodopska name- na se ne utvr|uje regul aci oni m pl anom, al i bi tre- bal o da bude u f unkciji osnovne namene objekta;
- kota poda skl oni {ne jedi ni ce mora bi ti mi ni mum 30 cm i znad maxi mal nog ni voa podzemne vode;
- di meni zi oni sawe i sadr`aj skl oni {ta, vel i -i ne pojedini h prostorija, kao i ostale prostorne i tehni -ke el emente utvrdi ti u skl adu sa kapaci tet- om a prema Pravi l ni ku o tehni -ki m normati vi ma za skl oni {ta ("Sl u`beni l i st SFRJ", broj 55/83);
- ta-an pol o`aj skl oni {ni h jedi ni ca utvrdi }e se urbane sti -ko-tehni -ki m usl ovi ma.

10. USLOVI ZA KRETAWE HENDI KEPI RANI H OSOBA

U skl adu sa va`e}im propisi ma iz ove oblasti obezbediti usl ove za nesmetano kretawe hendi kepi - rani h osoba i to:

- na svim pe{a-kim prel azima visi nsku razl iku i zme|u trotoara i kol ovoza neutral sati obarawem i vi -waka;
- na svim posl ovni m objekti ma obezbediti pristup hendi kepi rani m osobama na kotu prizemqa spoq- ni m ili unutra{wi m rampama mi ni mal ne {iri ne 90 cm i nagi ba od 1:20 do 1:10, odnosno 8-10%.

11. NUMERI ^KI PODACI UKUPNI POKAZATEQI ZA CELOKUPNO PODRU^JE OBUHVA] ENO REGULACI ONI M PLANOM

(u prora-unu su kori { }ene maxi mal no dozwoqene vrednosti - maxi mal na spratnost i i zgra|enost)

Povr{ i na podru-ja obuhva}enog grani com regul aci onog pl ana	3,83 ha
Povr{ i ne od op{teg i nteresa	1,46 ha
Povr{ i ne za javno kori { }ewe (prostorno-f unkcional ne cel i ne)	2,37 ha
Povr{ i na pod objekti ma	8.758 m ²
BRGP	25.073 m ²

Si36% (22%)*
 Kiz1,05 (0,65)*

Urbani sti -ki pokazateqi za svaku prostorno-funkcionalnu cel i nu posebno se nal aze u dokumentaci -ji plana

V. PRI MENA REGULACI ONOG PLANA

Dono{ewem regulacionog plana omogu}i je se izdavawe urbani sti -ke dozvol e za parcel aciju gradskog gra|evinskog zemqi {ta, izgradwu objekata i ure|ewe prostora.

Sastavni deo regulacionog plana su slede}i grafi -ki prikazi:

General ni plan grada Novog Sada do 2021. godi ne sa pol o` ajem prostora koji je predmet regul aci onog pl ana

1. Geodetska podl oga sa grani com podru-ja regul aci onog pl anaR1:1000
2. Pl an namene povr{ i na i re` imi kori { }ewaR1:1000
3. Re` imi kori { }ewa povr{ i na i objekata
 - 3.1. Zone i zgradwe sa ni vel aci jomR1:1000
 - 3.2. Ori jentaci oni gabari ti objekataR1:1000
4. Mre` a gl avni h saobra}ajni ca sa ni vel aci oni m i regul aci oni m re{ ewem ..R1:1000
5. Pl an parcel aci je i pri kaz povr{ i na od op{ teg i nteresaR1:1000
6. Pl an mre` e komunal ni h si stema i i nstal acija
 - 6.1. Hi drotehni kaR1:1000
 - 6.2. Energeti kaR1:1000
7. Pl an ure|ewa i ozel ewavawa javni h povr{ i naR1:1000
8. Popre-ni profi li i uli caR1:100 .

Grafi -ki prikazi elaborata Regul aci onog pl ana novog gradskog centra u Sremskoj Kameni ci i zra|eni su u pet pri meraka ori gi nal a i po overi }e se -uvati u Skup{ tini Grada Novog Sada, Gradskoj upravi - Sekretarijatu za urbanizam, stambene poslove i za{titi tu`ivotne sredi ne i Sekretarijatu za inspekcijske poslove, Javnom preduze}u "Zavod za i zgradwu Grada" u Novom Sadu i Javnom preduze}u "Urbani zam" Zavod za urbanizam Novi Sad.

Stupawem na snagu regul aci onog pl ana prestaje da va` i Odl uka o Detaqnom urbani sti -kom pl anu kompleksa central ni h sadr` aja u Sremskoj Kameni ci ("Sl u` beni l i st Grada Novog Sada", broj 5/93).

Regul aci oni pl an stupa na snagu osmog dana od dana objavqi vawa u "Sl u` benom l i stu Grada Novog Sada".

REPUBLI KA SRBI JA
 AUTONOMNA POKRAJI NA VOJVODI NA
 GRAD NOVI SAD
 SKUP[TI NA GRADA NOVOG SADA
 Broj: 35-97/2001-I-9
 14. jun 2002. godi ne
 NOVI SAD

Predsedni k

Bori sl av Novakovi }, s.r.

163

Na osnovu -l ana 27. stav 1. Zakona o pl anirawu i ure|ewu prostora i naseqa ("Sl u` beni gl asnik Repub- l i ke Srbije", broj 44/95, 23/96, 16/97 i 46/98) i -l ana 25. ta-ka 5. Statuta Grada Novog Sada - pre-i { }en tekst ("Sl u` beni l i st Grada Novog Sada", broj 1/2001) Skup{ ti na Grada Novog Sada na XXX sedni ci 14. juna 2002. godi ne, donosi

O D L U K U O I ZRADI REGULACI ONOG PLANA DELA SALAJKE I ZME\U ULI CA TEODORA MANDI J A, TEMERINSKE, PARTI ZANSKE I SENTANDREJSKOG PUTA U NOVOM SADU

* Pokazateqi u odnosu na ukupnu povr{ i nu podru-ja.