



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXIII - Број 20

НОВИ САД, 15. децембар 2003.

Примерак 56,00 динара

505

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕОДОРА МАНДИЋА, ТЕМЕРИНСКЕ, ПАРТИЗАНСКЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду (у даљем тексту - план) обухваћен је простор између поменутих улица. Површина подручја је 38,49 ха бруто, односно 31,86 ха нето.

На простору који је обухваћен планом, постојеће породично становање је преовлађујућа намена на простору између улица Шајкашке, Карађорђево, Партизанске и Сентандрејског пута. Пословање је оријентисано, у ширем потезу, на Темеринску улицу и Сентандрејски пут. У делу подручја између улица Теодора Мандића и Шајкашке налазе се спортски центар и средња школа. Намена простора према важећем Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000 и 18/2001) је следећа: општеградски центри, породично становање, спортски центар и средња школа.

Планом се утврђују услови за уређење простора и изградњу у складу са основном наменом простора, мрежа саобраћајница и инфраструктуре, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, разграничава се јавно од осталог грађевинског земљишта у складу са условима и принципима који су утврђени Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Подручје за које се доноси план налази се у КО Нови Сад I унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца северне регулације улице Теодора Мандића и осовине Темеринске улице, на североистоку подручја. Даље граница наставља у правцу запада, сече Темеринску улицу, парцела број 10421/1, наставља да прати северну регулацију улице

Теодора Мандића, парцела број 10413 и долази до тачке која се налази на пресеку северне регулације улице Теодора Мандића и источне регулације улице Пере Попадића, парцела број 10407. Затим граница сече парцелу број 10407 и долази до тачке на тремеђи парцела број 10407, 3179/1 и 3181/1. Даље граница наставља да прати границу парцела број 3182 и 3179/1, 3182 и 3179/22, 3182 и 3179/24 и долази до тачке која се налази на југозападној међи парцела број 3182 и 3179/24. Од ове тачке граница сече парцелу број 3182 до пресека са осовином улице Сентандрејски пут. Даље се граница пружа у правцу југоистока, поклапа се са осовином улице Сентандрејски пут и долази до тачке која се налази на пресеку осовина улице Сентандрејски пут и Партизанске. Даље у правцу североистока граница прати осовину Партизанске улице до тачке на пресеку осовина улица Партизанске и Темеринске. Затим граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Темеринске улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе подручја.

3. НАМЕНА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Намена простора

Намена простора која се планира планом је следећа:

- општеградски центри
- породично становање
- спортски центар
- средња школа
- пословно-административни комплекс.

Намена суседних површина је следећа: северно је пословање на улазним правцима, породично становање и општеградски центри; источно је пословање на улазним правцима; јужно је мешовита намена; западно је пословање на улазним правцима.

3.1.1. Општеградски центри

Општеградски центри на подручју плана планирају се дуж Сентандрејског пута, површина подручја је 1,40 ха нето и дуж Темеринске улице (у делу између улица Теодора Мандића, Шајкашке, Карађорђево и Партизанске), површина подручја је 3,03 ха нето. Ови центри представљају зону повезивања у јединствени систем центара у граду и развијаће се као линијски центар, који ће постепено добијати карактеристике општеградског центра (концентрација становника, пословног простора, јавно коришћење слободног простора). Становање је обавезни садржај центра, мин. 30%. У делу Темеринске, Шајкашке, Карађорђево и Партизанске улице, у коме је постојеће породично становање, однос становања и

садржаја центра постиже се временом, односно у фази реализације центра прво се утврђује намена.

Учешће пословног простора у укупно изграђеном простору од преко 50% одређује припадност простора преовлађујућој намени центра, а одређује се најмање на нивоу блока (дела блока), потеса.

3.1.2. Породично становање

Постојеће породично становање између улица Шајкашке, Карађорђево, Партизанске и Сентандрејског пута се задржава. Нето површина породичног становања је 11,50 ха. Породично становање је основна намена парцеле. На парцели је могуће обављање пословних делатности које не загађују животну средину, као што су трговина, занатство и друге сличне делатности, на највише 20% од укупне стамбене површине.

Стамбени објекти у Партизанској улици мењају намену у пословно стамбену, или пословну.

3.1.3. Спортски центар

Спортски центар је према Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године планиран као зонски центар и првенствено треба да задовољава потребе становника Салајке. Налази се између улица Теодора Мандића и Шајкашке, а Граничарска улица дели комплекс спортског центра на два дела. Планирана нето површина спортског центра укупно је 4,02 ха. Источно од Граничарске улице планирана нето површина је 1,71 ха а реализовано је 1,57 ха. Западно од Граничарске улице планирана нето површина је 2,31 ха, а реализовано је 1,71 ха.

Источно од Граничарске улице сем постојећих објеката, а то су фудбалски терен са трибинама и постојећа управна зграда, на комплексу се планира доградња и надоградња постојеће управне зграде, тако да је коначна спратност приземље и спрат (П+1).

Западно од Граничарске улице реализован је терен за рукомет и мали фудбал и приземни објекат у Граничарској улици. У јужном делу комплекса према Шајкашкој улици планира се спортска дворана са трибинама са пратећим просторијама, дворана за борилачке спортове са пратећим просторијама. На углу улица Шајкашке и Граничарске планира се пословни простор намењен првенствено спорту, угоститељству, туризму и сл. Спратност објеката намењених за пословање је приземље и спрат (П+1). Отворени терени и отворени базен планирају се у северном и централном делу комплекса.

3.1.4. Средња школа

Средња школа у Шајкашкој улици планира се на комплексу чија је површина 2,09 ха. Објекат има приземље и два спрата (П+2) и дограђену физкултурну салу. Ако постоји потреба за проширењем школског простора, планира се доградња школске зграде на комплексу.

3.1.5. Пословно-административни комплекс

Пословно-административни комплекс планира се на простору између спортског центра и средње школе на површини од 0,48 ха. Постојећи објекат чија је спратност приземље и два спрата (П+2) се задржава, као и приземни објекат (П) у Шајкашкој улици. Постојећи

колски прилаз из улице Теодора Мандића се задржава, а пешачки се планира из Шајкашке улице.

3.2. Преглед површина

Површина подручја - бруто	38,49 ха
Површина подручја - нето	31,86 ха
Површина општеградског центра - укупно нето	4,43 ха
дуж Сентандрејског пута	1,40 ха
дуж Темеринске улице	3,03 ха
Површина породичног становања (укупно са пословањем) - нето	11,50 ха
пословање П+2 у Партизанској улици	2,13 ха
Површина спортског центра - укупно	4,02 ха
источно од Граничарске улице	1,74 ха
западно од Граничарске улице	2,31 ха
Средња школа	2,09 ха
Пословно-административни комплекс	0,48 ха
Површина регулација улица	15,97 ха

3.3. Правила грађења

3.3.1. Општеградски центри

У подручју намењеном за општеградски центар, у делу дуж Сентандрејског пута задржавају се постојећи комплекси. На захтев инвеститора, ради формирања већих целина могуће је спајање парцела, или деоба ради формирања мањих комплекса (минимално 500 м²). Максимална величина се не условљава. У подручју центра у улицама Темеринској, Шајкашкој, Карађорђевој и Партизанској постојеће парцеле породичног становања се задржавају, али ради формирања већих целина, по захтеву инвеститора, могуће је спајање парцела. Постојећи, већи комплекси на којима се одвија пословање, се задржавају, или се проширују, ако се укаже потреба и ако се постигне договор са власницима суседних парцела. Интерна бензинска станица у оквиру комплекса "Аутовојводине", планира се као јавна. Парцелу бензинске станице дефинисати у складу са условима коришћења предметног простора (услови прикључења на саобраћајну мрежу, противпожарни, еколошки и други). Парцелација је обавезна за парцеле број 2901, 2902, 2903, 10666/1 и 2929 КО Нови Сад I у улици Теодора Мандића. Ако ове парцеле формирају јединствени комплекс, површина је 1,41 ха, обавезно је доношење урбанистичког пројекта.

Степен заузетости парцеле је 75%, а индекс изграђености је до 3,0 и одређују се на нивоу парцеле или на нивоу хомогених целина у одређеним деловима центра.

Приликом реконструкције постојећих објеката породичног становања, као прелазна етапа у реализацији намене општеградског центра, обавезно је увођење пословног простора у приземље, а могуће је претварање комплетног стамбеног простора у пословни. Препоручује се активно коришћење сутеренског и таванског простора.

Грађевинска линија за планиране објекте у Темеринској улици поклапа се са регулационом линијом, а у улицама Шајкашкој, Карађорђевој и Партизанској је на 3,0 м

од регулационе линије. На Сентандрејском путу задржава се постојећа грађевинска линија, а у улици Теодора Мандића је на 4,0 м од регулационе линије.

Спратност је приземље +2 спрата (П+2). Кота венца објекта је максимално 11 м изнад коте терена.

Истовремено са изградњом објекта треба да се обезбеди одговарајући паркинг (гаража) на сопственој парцели, а према нормативима за поједине делатности.

3.3.2. Породично становање

Постојеће парцеле се задржавају. Ако планом парцелације није планирана деоба или спајање парцела, а постоји могућност формирања нове грађевинске парцеле, деоба или спајање може да се изврши. Површина парцеле је мин. 300 м² и макс. 600 м² за слободностојеће објекте, односно за двојне објекте је мин. по 200 м² и макс. по 400 м². Дозвољено одступање је 10%.

Ширина уличног фронта је за слободностојеће објекте мин. 12 м, а за двојне објекте мин. по 8 м. Максимална ширина уличног фронта се не условљава. Дозвољено одступање је 10%.

Задржава се постојећа грађевинска линија осим у Партизанској улици, где је на 3,0 м од регулационе линије.

Степен заузетости је до 40%.

Индекс изграђености је до 1,2.

Спратност стамбеног објекта је приземље (П) до максимум приземље +спрат +поткровље (П+1+ПК).

Породични стамбени објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако то технички и хидролошки услови дозвољавају. Висина слемена породичног стамбеног објекта не може прећи 12 м.

Власници породичних стамбених зграда обезбеђују простор за паркирање својих возила искључиво на својој парцели, изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно гаражно место, односно једно паркинг место на један стан, а најмање једно гаражно место.

Делатности које се могу одвијати на парцели породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, а величина дела објекта који може да се користи за те намене је максимум 20% стамбене површине објекта.

На једној парцели може да се гради само један стамбени објекат са највише три стана.

Постоји могућност изградње помоћног објекта, али је укупни степен заузетости парцеле 40%.

Обзиром да Партизанска улица добија карактер градске магистрале, то породични објекти у овој улици мењају намену у пословну и пословно-стамбену. Пословање мора да задовољи еколошке критеријуме и никаква производња не може да се одвија на овом потесу. Пословање се планира у доњим етажама, а становање у горњим. Постоји могућност изградње и само пословних објеката, али проценат становања на потесу улице је мин. 30%.

Грађевинска линија је на 3,0 м од регулационе линије, обзиром на непосредну близину коловоза у односу на постојећу грађевинску линију.

Спратност објекта је максимум приземље + 2 спрата (П+2).

Степен заузетости је максимум 50%.

Паркирање обезбедити на парцели.

3.3.3. Спортски центар

На комплексу источно од Граничарске улице планира се изградња управне зграде спортског центра, или доградња и надоградња постојећег објекта, а у зони изградње, која је дата у графичком приказу. Зона изградње представља границу у оквиру које се може градити објекат.

Грађевинска линија је на 6,0 м у односу на регулациону линију Шајкашке улице.

Спратност објекта је максимум приземље + спрат (П+1).

На комплексу западно од Граничарске улице, у јужном делу комплекса према Шајкашкој улици, планира се изградња спортске дворане са трибинама и са пратећим просторијама, дворана за борилачке спортове са пратећим садржајима и пословни простор на углу улица Шајкашке и Граничарске.

Грађевинска линија је на 9,0 м у односу на регулациону линију Шајкашке улице, а у Граничарској улици поклапа се са регулационом линијом. У графичком приказу дата је зона изградње, која представља границу у оквиру које се могу градити објекти.

Спратност објекта је приземље (П) и приземље +спрат (П+1).

Отворени терени граде се у северном и централном делу комплекса. Поштује се грађевинска линија, која је на 4,0 м од регулације улице Теодора Мандића.

3.3.4. Средња школа

Постојећи објекат средње школе чија је спратност приземље и два спрата (П+2) не може се надоградити. Постоји могућност да се постојећи објекат догради, или изгради посебан објекат на комплексу, а према важећим прописима за средње школе.

Грађевинска линија је на 4,0 м од регулационе линије у улици Теодора Мандића а на 3,0 м од регулационе линије у Шајкашкој улици.

3.3.5. Пословно-административни комплекс

Изградња нових објеката на комплексу се не планира.

3.3.6. Заштита градитељског наслеђа и археолошких налазишта

Према регистру заштићених културних добара на подручју које је обухваћено планом нема заштићених објеката.

Постоји могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта на предметном простору, јер некадашња конфигурација терена задовољава предуслове за формирање насеља у праисторији и раном Средњем веку. Извођач радова се обавезује, да као меру заштите изврши претходно сондажно археолошко ископавање терена. У случају да се археолошко налазиште потврди, инвеститор мора да обезбеди средства за његову пуну заштиту, у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94).

3.3.7. Заштита од елементарних непогода и других опасности у миру и рату

Према процени која је рађена за Генерални план Града Новог Сада до 2021. године, постоји могућност да елементарне непогоде угрозе град.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, подизање подземних и процедних вода, па је неопходно све техничке уређаје подићи на безбедну коту.

Подручје плана је изложено утицају доминантних ветрова, обзиром да је дужа осовина у правцу исток-запад.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8 степени MCS.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога као што су: ратна разарања, неисправне инсталације у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса, па се планира низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност треба да је толика да после зарушавања, саобраћајнице буду проходне и да су саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

У циљу заштите планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опремање терена водом и канализацијом. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала и да обезбеди прилаз објектима са три стране.

Угроженост саобраћајница од леда и снежних сметова решава постојећа зимска служба у граду.

Према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим реонима број 82-20/92 од 27. маја 1992. године, подручје плана је I степена угрожености А. За овај степен угрожености планирају се двонаменска склоништа основне заштите отпорности 200 kPa у свему према прописима за изградњу склоништа и друге заштитне објекте.

Изузетак могу да чине мањи пословни објекти и стамбене зграде до 10 станова и тада се гради склониште допунске заштите од механичког удара отпорности 30 kPa.

Код адаптације, реконструкције и надоградње објеката није могуће да се граде склоништа, па је инвеститор обавезан да уплати одговарајућу накнаду за изградњу и одржавање склоништа.

3.3.8. Заштита и унапређење животне средине

Ради унапређивања квалитета животне средине на постојећим и новопланираним просторима не могу се лоцирати делатности које загађују средину.

У оквиру радних активности које су лоциране или ће бити у оквиру постојећег становања у складу са постојећим и планираним садржајима потребно је да се оствари степен заштите средине у складу са прописаним нормама квалитета животне средине.

Потребно је да се обезбеде зелене површине између планираних комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора, да се у оквиру планираних намена обезбеде простори за контејнере за комунални чврст отпад, као и да се обезбеди стално мерење аерозагађења и комуналне буке дуж саобраћајница.

Ради сагледавања постојећих и утицаја и промена које ће се испољити на простору плана као последица разних активности на услове живота, потребно је да се прате квантитативни и квалитативни показатељи од утицаја на стање средине као и да се обезбеди контрола свих захвата и активности у оквиру појединих комплекса.

Код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих објеката или изградњи нових, потребно је да се сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се обезбеде најпогоднија решења.

У оквиру постојећих и планираних намена треба да се спречавају сви облици загађења, а на постојећим изворима загађивања да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. Стандарди, нормативи и критеријуми чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине, односно рекултивације и санације, тамо где угрожавање већ постоји прописано је низом закона, правилника и других подзаконских аката међу којима су:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 44/95 и 53/95);

- Правилник о анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину ("Службени гласник РС", број 61/92);

- Закон о поступању са отпадним материјала ("Службени гласник РС", бр. 25/96 и 26/96);

- Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92 и 30/99);

- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92);

- Правилник о максимално дозвољеним концентрацијама штетних материја у ваздуху околине ("Службени гласник РС", број 31/78).

4. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште предвиђа да се постојеће парцеле породичног становања задрже са неопходним изменама где се мења регулација улица. Постојеће парцеле могу се делити и обједињавати, придржавајући се услова за образовање грађевинских парцела утврђених у плану.

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште јавно грађевинско земљиште разграничено је од осталог грађевинског земљишта. Од целих парцела и делова постојећих парцела, обједињавањем треба образовати парцелу јавне површине.

Улица Теодора Мандића проширује се са јужне стране. Парцели број 10413 припојити делове парцела број 3185/1, 3186 (улица Граничарска), 3187, 10666/1 (канал), 2929, 2918, 2919, 2924, 2923.

Улица Сентандрејски пут проширује се са источне стране. Парцели број 589 припојити целе парцеле број 3182, 3183/2, 3183/1, 3181/1 и делове парцела број 10666/2 (канал) и 3343/1.

За улицу Граничарску објединити делове парцела број 3186, 3188, 10666/2 (канал) и 2894. Улици припада и цела парцела број 10415.

Улица Шајкашка проширује се са северне стране. Парцели број 10414 припојити делове парцела број 2894, 2893 и 3188 (улица Граничарска).

Парцели број 3305, улица Ужичка, припојити целе парцеле број 3304, 3301, 3299, 3263/1, 3310/2 и делове парцела број 3263/2, 3311 и 3306.

Улица Партизанска проширује се са северне стране. Парцели број 10419 припојити делове парцела број 2474, 2742 и 2741.

Улица Темеринска проширује се са западне стране. Парцели број 10421/1 припојити део парцеле број 2747 и 10419 (улица Партизанска).

За улицу Саве Шумановића, парцели број 3241 припојити делове парцела број 3213, 3256, 3254, 3253 и 3251.

За улицу Владе Живановића, парцели број 2857 припојити део парцеле број 2843.

Остале улице задржавају постојећу регулацију:

- Улица Ђорђа Зличића, парцела број 10416.
- Улица Плитвичка, парцела број 2874/1.
- Улица Радоја Домановића, парцела број 10417.
- Улица Устаничка, парцела број 2794.
- Улица Карађорђева, парцела број 10418.

За спортски центар западно од улице Граничарске објединити целе парцеле број 3184/3, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3342/1 и делове парцела број 10666/2 (канал) и 3185/1.

За спортски центар источно од улице Граничарске, парцели број 2896 припојити целе парцеле број 2895, 2894, 2893, 2892, 2891 и делове парцела број 3187, 10666/1 и 2897/3. Граница између спортског центра и постојећег комплекса школе је источна линија постојећих трибина.

За пословно-административни комплекс, парцели број 2897/1 која је под објектом, припојити целе парцеле број 2890, 2889 и део парцеле број 2897/3.

За школски комплекс објединити целе парцеле број 2897/2, 2987/4 и део парцеле број 2897/3.

За нове трансформаторске станице издвојити делове парцела број 3242/1, 2890, 3342/10 и 3241. Постојеће трансформаторске станице су на целој парцели број 2752/2 и на делу парцеле број 2747.

Границе нових парцела дефинисане су по принципу паралелности у односу на осовину саобраћајнице, постојеће границе парцела и постојеће објекте.

5. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 77,50 до 78,60 м.

Планом нивелације постојећа нивелета терена и нивелете саобраћајница се задржавају.

Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница и нагиб нивелете.

6. ПЛАН САОБРАЋАЈА

Простор је ограничен деловима основне саобраћајне мреже града. По категоризацији планиране основне уличне мреже, улице Темеринска и Партизанска су градске магистрале, а улице Сентандрејски пут и Теодора Мандића саобраћајнице. Партизанска улица је деоница магистралног пута М-7 и преко ње и улица Темеринске и Сентандрејског пута се у град уводи саобраћај из правца Београда, Суботице, Зрењанина и Бечеја. На предметним саобраћајницама очекује се интензиван саобраћај, како циљни, тако и транзитни и теретни.

Планом су дефинисане регулације улица и њихови попречни профили у складу са функцијом и просторним могућностима.

Планом је такође дефинисано и повезивање улице Теодора Мандића са улицом Темеринском, што у постојећем стању није реализовано на одговарајући начин. Секундарна улична мрежа се углавном задржава у постојећем стању и она је у функцији приступа садржајима унутар блока.

На Сентандрејском путу је постојећа бензинска станица, а простор између ње и централних садржаја уз Сентандрејски пут се намењује за паркирање. Интерна бензинска станица у оквиру комплекса "Аутовојводине" се предвиђа као јавна. Парцелу бензинске станице дефинисати у складу са условима коришћења овог простора (услови прикључења на саобраћајну мрежу, противпожарни, еколошки и други услови).

У складу са просторним могућностима и потребама простора за паркирањем, предвиђа се улично паркирање, паркирање унутар комплекса и у оквиру индивидуалних парцела.

Бицикличке стазе, које су делимично реализоване на основним саобраћајним правцима, планом су дефинисане обострано дуж Темеринске, Сентандрејског пута и Партизанске (где су у потпуности и реализоване).

7. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Постојећу квалитетну вегетацију потребно је задржати и заштитити од планираних грађевинских радова.

Улично зеленило-дрвореди, живица, травњак постављају се према условима попречних профила. За шире профиле планирати дрвеће робусних крошњи (липа, копривић, јавор и сл.), док за уже уличне профиле треба користити саднице мањих крошњи (бреза, сорбус и сл.). Постојеће дрвореде допунити садницама исте врсте како би се постигао континуитет и повезаност. Сва паркинг места треба да буду у сенци листопадног дрвећа, тако да ће се иза сваког четвртог паркинг места оставити простор за дрво.

Комплекси намењени пословању треба да садрже зелене ободне појасеве на ивичним деловима парцела. Ови појасеви треба да су континуални и да се састоје од нивоа листопадног и четинарског дрвећа и шибља. Унутар комплекса дрвеће се планира уз јужне и западне фасаде и уз све паркинге. Потребно је садити вегетацију отпорну на дате услове (топола, јавор, дафина, зова, тамарис и сл.). Улазни делови комплекса и слободне површине уз објекте, треба да су наглашени декоративном високом и партерном вегетацијом.

У оквиру уређења школског комплекса предвидети изградњу отворених спортских терена (кошарка, одбојка, рукомет, атлетска стаза и сл.) и слободних озелењених површина. Све наменске површине, делове за одмор, игралишта и школски врт треба поставити у односу на школску зграду тако да не долазе у међусобни сукоб и не ометају наставу. Основу озелењавања чини ободни зелени заштитни појас. У школски круг треба да се унесе што више зеленила, јер се тиме повећава асимилациона вредност не само овог простора већ и шире околине. При избору садног материјала приоритет се даје врстама са већом хигијенском и биолошком вредношћу.

У спортском центру "Славија" вегетацијско и просторно одвајање је од нарочитог значаја како у самом комплексу, тако и од околних садржаја. Предлаже се поставка зеленог заштитног појаса према становању, саобраћајницама и комплексу ЈКП "Нови Сад-Гас". Отворене терене намењене за различите спортове могуће је раздвојити зеленилом пирамидалних форми или низовима листопадног и четинарског шибља. Око базена потребно је оставити слободан простор од 10 м, тако да се не предлаже садња у оквиру тог појаса, травнате површине подићи од трава отпорних на гажење.

Вегетација на овом простору треба да буде заступљена високим листопадним дрвем, партерним зеленилом и зеленилом у жардињерама.

У оквиру окућница породичног становања и пословања формирати декоративне предбаште са украсним дрвем, шибљем и цвећем. За формирање врта користити декоративно дрвеће или пак воћне саднице, а за све ограде предлаже се коришћење низова шибља и пузавица.

8. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Снабдевање водом

Снабдевање водом простора обухваћеног овим планом, биће преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем, односно, реконструкцијом дотрајалих деоница.

Секундарна водоводна мрежа изградиће се дуж свих планираних улица и биће профила \varnothing 100 mm.

У улици Партизанској предвиђа се изградња примарне водоводне мреже профила \varnothing 250 mm.

Предвиђа се такође и реконструкција водоводне мреже, на постојећим деоницама, чији материјал не одговара планским потребама као и измештање дела постојеће водоводне мреже према положају инсталација дефинисаним у попречним профилима улица.

Планирана водоводна мрежа у потпуности ће задовољити потребе за водом корисника на овом простору и дефинисана је на графичком приказу "План водовода и канализације" Р 1:1000.

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

Породично становање

- Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком по катастарској парцели за породично становање.
- Водомерни шахт минималних димензија 1,0 x 1,2 m, предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Пословни објекти

- Прикључење пословних објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком по катастарској парцели.
- Уколико је пословни објекат са више заједничких улаза, односно, засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.
- За смештај водомера потребно је предвидети просторију у приземљу (сутерену) објекта.
- За мање објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт.
- Водомерни шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће преко постојећег заједничког канализационог система са планираним проширењем и реконструкцијом дотрајалих деоница.

Оријентација канализацијом прихваћених вода биће, као и до сада, према колектору у улици Кисачкој профила \varnothing 240/140 cm, односно, према постојећем колектору у улици Темеринској профила \varnothing 110/60 cm.

Планом се предвиђа изградња нове канализационе мреже, с обзиром да је постојећа у знатној мери дотрајала и неодговарајућег профила.

Планирана секундарна канализациона мрежа биће профила \varnothing 250 до \varnothing 400 mm.

Планирана примарна канализациона мрежа биће профила од \varnothing 500 до \varnothing 800 mm.

Предвиђа се и измештање дела постојеће канализационе мреже према положају инсталација дефинисаним у попречним профилима улица.

Положај планиране канализационе мреже дат је у попречним профилима саобраћајница и у графичком приказу "План водовода и канализације" Р 1:1000.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

- Прикључење објеката на планирану канализацију предвиђа се једним прикључком по катастарској парцели за породично становање.
- Канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.
- Прикључење сутеренских и подрумских просторија предвидети аутономним системом за препумпавање који су у надлежности корисника.

- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Подземне воде

Меродавни нивои подземне воде на простору обухваћеног овим регулационим планом су:

Максималан ниво подземне воде је од 76,50 до 76,80 m н.в.

Минималан ниво подземне воде је од 72,50 до 73,80 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је југозапад-североисток са смером пада према североистоку.

9. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ

9.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање овим видом енергије свих планираних садржаја ће бити из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање овог простора електричном енергијом су ТС 35/10(20) kV "Север" и ТС 35/10(20) kV "Подбара".

Да би планирани садржаји имали квалитетно решено снабдевање електричном енергијом потребно је постојеће дистрибутивне трансформаторске станице реконструисати и по потреби дислоцирати их са постојећих локација. Тежиште нове изградње на овом простору предвиђено је уз улицу Сентандрејски пут, као и између улица Шајкашке и Теодора Мандића. Изградња нових трансформаторских станица планира се управо у овим зонама. Све планиране трансформаторске станице потребно је повезати на 10(20) kV изводе са ТС 35/10(20) kV "Север" и ТС 35/10(20) kV "Подбара".

Планиране трансформаторске станице и повезне енергетске каблове градити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Планирану електроенергетску мрежу градити каблирањем у за то предвиђеним местима у профилу улица.

У графичком приказу "План енергетике", у Р 1:1000 приказан је предлог локација планираних трансформаторских станица.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање објеката електричном енергијом решити прикључењем на постојећу (планирану) електроенергетску мрежу. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Прикључење већих пословних објеката или комплекса извести на постојећу (планирану) електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу у зависности од потреба. Прикључење извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

У случају прикључења на надземну мрежу, прикључак се може извести надземно или подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије.

9.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја предвиђено је из градског гасификационог система, јер постоји изграђена гасоводна мрежа. Ова гасоводна

мрежа припада дистрибутивној гасној мрежи Салајке и снабдева се гасом са постојеће МРС "Салајка". Постојећа гасоводна мрежа Салајке је таквог капацитета да уз мање реконструкције и изградњу, може да прихвати и снабдевање топлотном енергијом.

Главни правци изградње планиране енергетске инфраструктуре су дати на графичком приказу "План енергетике", у Р 1:1000.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на нову дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациона станица) пројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

10. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА И УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕФОНСКЕ ПРИКЉУЧКЕ

Подручје обухваћено планом повезано је на телекомуникациони систем преко аутоматског центара "Павле Бакић", и "Клиса". У садашњим условима капацитети мреже и спојних путева не задовољавају захтеве корисника, па се планирају значајни радови на мрежи.

Планом се предвиђа реконструкција главних водова (спојних путева) од наведених централа до комплекса, изградња тзв. "продуженог степена" (мале аутоматске централе) и реконструкција кабловске телефонске мреже у улицама.

Садашња ваздушна мрежа ће се каблирати (подземни водови), а за њихове трасе у уличним профилима ревервисани су независни коридори. То ће омогућити реализацију рационалног решења и изградњу у етапама, у зависности од развоја појединих делова подручја.

Број телефонских прикључака, који на одређен начин утичу, на димензионисање мреже дефинисаће се идејним и главним пројектима.

11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Овим планом, за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине намењено је 22,02 ha и то:

- за спортски центар	4,02 ha,
- за средњу школу	2,09 ha,
- за саобраћајнице	15,97 ha.

У складу са Законом, наведене површине одредиће се у року од две године за јавно грађевинско земљиште, изузети из поседа корисника и исплатити надокнада (за оно земљиште које није раније исплаћено) у износу који се утврђује на основу одредби закона којим се уређује експропријација.

У средњорочном периоду, на простору који је обухваћен овим планом, приоритетна је изградња следећих инфраструктурних објеката:

- повезивање улице Теодора Мандића са Партизанском,
- замена неодговарајуће (азбестно-цементне) водоводне мреже,
- изградња примарне канализације.

Финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- других извора у складу са законом.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Ступањем на снагу плана створени су услови за израду извода из плана који садрже правила уређења и правила изградње, изузев за парцеле број 2901, 2902, 2903, 10666/1 и 2929 КО Нови Сад I уколико формирају јединствен комплекс. У том случају се утврђује обавеза доношења урбанистичког пројекта за овај обједињени простор.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план Града Новог Сада до 2021. године са положајем подручја плана	A - 4
2. Геодетска подлога са границом подручја плана	P 1:1000
3. План намене	P 1:1000
4. План саобраћајница, нивелације и регулације	P 1:1000
5. План парцелације и јавних површина	P 1:1000
6. План водовода и канализације	P 1:1000
7. План енергетике	P 1:1000
8. План озелењавања	P 1:1000
9. Попречни профили саобраћајница	P 1:200

План детаљне регулације дела Салајке између улица Теодора Мандића, Темеринске, Партизанске и Сентандрејског пута у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план спортско-пословно комерцијалног центра "Славија" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 9/97).

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-3/2003-I-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник
Борислав Новаковић, с.р.

506

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА БУКОВАЧКОМ ПУТУ У ПЕТРОВАРАДИНУ

1. УВОД

Планом детаљне регулације породичног становања на Буковачком путу у Петроварадину (у даљем тексту - план) обухваћен је простор дуж Буковачког пута, од циглане "Слога" на северу до планиране магистралне саобраћајнице на југу, као и подручје постојећег породичног становања уз Буковачки до. Површина подручја је 21,29 ha бруто. Намена простора према Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000 и 18/2001) је породично становање, заштитно зеленило и коридори за инфраструктуру.

Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада" број 16/85 и 15/94) бесправно насеље Буковачки пут добија намену индивидуално становање. Ово подручје, уз Буковачки пут и Буковачки до, у оквиру границе утврђене тада важећим Генералним урбанистичким планом Новог Сада до 2005. године, је детаљно разрађено Детаљним урбанистичким планом Буковачки пут у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада" број 22/87).

Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године намена породично становање одређена је за подручје уз Буковачки пут на делу од циглане "Слога" до планиране магистралне саобраћајнице на југу. Локалитет је инфраструктурно опремљен. Дуж Буковачког пута у функцији је електрична и телефонска мрежа, водовод и гасовод.

На простору који је обухваћен планом, постојеће породично становање је преовлађујућа намена.

Планом се утврђују услови за уређење простора и изградњу у складу са основном наменом простора, мрежа саобраћајница и инфраструктуре, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације, разграничава се јавно од осталог грађевинског земљишта у складу са условима и принципима који су утврђени Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године.

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Подручје које је обухваћено планом налази се у КО Петроварадин унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе подручја утврђена је тачка број 1 на тремећи парцела број 4813/1, 4813/2 и 6612/2. У правцу истока правцем управним на осовину улице Буковачки пут граница долази до тачке број 2, на

осовини улице Буковачки пут. Затим граница скреће у правцу југа, прати осовину улице до тачке број 3 на пресеку продуженог правца северне границе парцеле број 4849/8, наставља у правцу истока, продуженим правцем, затим северном границом парцела број 4849/8, 4849/3 и 4849/5 до тачке број 4 на тремећи парцела број 4849/5, 4849/1 и 4850/1. Даље граница прати источну границу парцела број 4850/1 и 4854 и у правцу југоистока долази до тачке број 5 на тремећи парцела број 4854, 4855/10 и 4855/11, затим прати границу парцеле број 4885/11 и долази до тачке број 6 на тремећи парцела број 4855/11, 4855/9 и 4855/13. У правцу југоистока граница прати западну границу парцела број 4855/12, 4859/2, 4860/2 и 4861/2 и долази до тачке број 7 на тремећи парцела број 4861/1, 4861/2 и 4862/1. Даље у правцу североистока граница прати северну границу парцела број 4862/1, 4863 у правцу југоистока источну границу парцела број 4863, 4869, 4870/1, 4926 и 4927/1, у правцу запада и јужну границу парцеле број 4927/1 и долази до тачке број 8 на тремећи парцела број 4927/1, 4928/1 и 4929. Од тачке број 8 у правцу југоистока прати западну границу парцела број 4929, 4930, 4934, 4936/1, 4936/2, 4936/3, 4942, 4944, 4948 и 4949, затим у правцу запада прати северну границу парцеле број 4954 и долази до тачке број 9 на тремећи парцела 4953/1, 4953/2 и 4954. У правцу југоистока граница прати западну границу парцеле број 4954 до тачке број 10 на пресеку са северном регулацијом планиране саобраћајнице. Даље граница у правцу југозапада прати северну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 11 на пресеку са западном границом парцеле број 6612/3 (Буковачки поток). Од тачке број 11 у правцу севера граница прати западну границу парцела број 6612/3 и 6612/2 (Буковачки поток) и долази до тачке број 12 на тремећи парцела број 6612/3, 4825 и 4824/2. Затим граница скреће у правцу југозапада, прати јужну границу парцеле број 4824/2, у правцу севера прати западну границу парцела број 4824/2 и 4824/1 до тачке број 13 на тремећи парцела број 4824/1, 4824/5 и 6635/2 (пут). Даље граница скреће у правцу северозапада, сече парцелу број 6635/2 (јужном границом парцеле број 4760/4 долази до тачке број 14 на тремећи парцела број 4760/1, 4760/4 и 4772 (пут), затим прати источну границу парцела број 4772 и 4773/2 (пут) до тачке број 15 на преломној тачки границе парцела број 4773/2 и 4774/1. Од тачке број 15 граница сече парцелу број 4773/2 до тачке број 16 на тремећи парцела број 4773/2, 4779/2 и 4778/1. Даље граница прати јужну и западну границу парцеле број 4778/1, западну границу парцела број 4778/2, 4778/3, јужну границу парцеле број 4777/4, источну границу парцеле број 4810/1 (пут) до тачке број 17 на тремећи парцела број 4810/1, 4810/2 (пут) и 4812/9. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати јужну границу парцела број 4810/2, 4807/7, 4803/3, 4803/4, 4803/5, 4804/3, западну границу парцела број 4804/3, 4804/2, 4804/1, јужну и западну границу парцеле број 4795/2, северозападну границу парцела број 4795/3, 4795/2, 4795/5, 4795/6, 4809/1 до тачке број 18 на тремећи парцела број 4809/2, 6648 (пут) и 4809/1. Од тачке број 18 прати северну границу парцела број 4809/2, 6635/2 и 3627/2 до тачке број 19 на тремећи парцела број 3627/2, 3627/1 и 3678. Даље граница прати северну и источну границу парцеле број 3627/1, источну границу парцела број 3626/2, 3626/1, 3625/1, 3624/2, 3624/1 и 4813/2 и долази до тремеће која је утврђена за почетну тачку описа границе подручја.

Површина обухваћена планом је 21,29 ха.

3. НАМЕНА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Намена простора

Намена простора која се планира је следећа:

- породично становање
- заштитно зеленило
- коридор за инфраструктуру и
- заштитни појас уз Буковачки поток.

Намена суседних површина је следећа: северно, тј. североисточно је експлоатационо подручје, источно и јужно је заштитно зеленило, западно је коридор за инфраструктуру, који се једним делом налази и на подручју плана и туристичко-спортско-рекреативне површине.

3.1.1. Породично становање

Нето површина породичног становања је 10,56 ха.

Ограничавајући фактори за планирање простора који је намењен породичном становању су: заштитни појас уз Буковачки поток и коридор за инфраструктуру. Постојећи дистрибутивни гасовод, који се пружа западно од Буковачког пута ће се изместити. Породично становање је основна намена парцеле. На парцели је могуће обављање пословних делатности које не загађују животну средину, као што су трговина, занатство и друге сличне делатности, на највише 30% од укупне стамбене површине.

3.1.2. Заштитно зеленило

Заштитно зеленило се планира у источном делу подручја, источно од породичног становања до границе подручја на истоку. Овај део је падина са нагибом терена од истока према западу, тј. према Буковачком потоку. Заштитно зеленило се планира такође у делу непосредно уз западну границу подручја, где је терен са великим нагибом и није погодан за грађење, у делу подручја између коридора за инфраструктуру и регулације улице Буковачки до и између коридора за инфраструктуру, заштитног појаса уз Буковачки поток и породичног становања. Заштитно зеленило може да се користи као пољопривредно земљиште, нпр. за воћњаке и винограде и слично. Укупна површина заштитног зеленила је 3,89 ха.

3.1.3. Коридор за инфраструктуру

На подручју које је обухваћено планом, између улице Буковачки до и Буковачког пута, налази се коридор за инфраструктуру чија је ширина сса 60,0 м, а површина 2,79 ха. Површина коридора приликом обрачуна површина умањена је за 592,0 м² због преклапања коридора за инфраструктуру и заштитног појаса уз Буковачки поток. У инфраструктурном коридору су далеководи 110 kV и 120 kV. Изградња објеката није могућа, а земљиште се користи као пољопривредно.

3.1.4. Заштитни појас уз Буковачки поток

Заштитни појас планира се уз Буковачки поток и то 7,0 м од источне обале потока и 14,0 м од западне обале потока. Површина заштитног појаса заједно са

Буковачким потоком је 2,34 ha. Земљиште у заштитном појасу може да се користи као пољопривредно земљиште.

3.1.5. Биланс површина

Површина подручја (брutto)	21,29 ha
Површина породичног становања	10,56 ha
Површина заштитног зеленила	3,89 ha
Површина коридора за инфраструктуру	2,79 ha
Површина заштитног појаса уз Буковачки поток (са потоком)	2,34 ha
Површина саобраћајница	1,71 ha

3.2. Правила грађења

3.2.1. Породично становање

Постојеће парцеле се задржавају. Ако се формира нова грађевинска парцела, треба да се задовоље одређени критеријуми. Деоба или спајање може да се изврши, тако да је површина нове грађевинске парцеле за слободностојеће објекте минимално 300,0 m² и максимално 600,0 m², односно за двојне објекте је минимално по 200,0 m² и максимално по 400,0 m². Дозвољено одступање је 10%.

У северном делу подручја, између улице Буковачки до и заштитног појаса уз Буковачки поток постојеће парцеле, као и планиране (могућа парцелација), имају већу површину од максималне 600,0 m², због свог специфичног положаја између коридора за инфраструктуру и заштитног појаса уз Буковачки поток. Прилаз објектима је из улице Буковачки до, преко дела парцеле који је у коридору за инфраструктуру.

Источно од Буковачког пута парцеле су такође веће од планираних, као последица бесправне изградње, са више стамбених објеката на појединим парцелама. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директни приступ јавном путу је минимално 2,5 m.

Ширина уличног фронта је за слободностојеће објекте минимално 12,0 m, а за двојне објекте минимално по 8,0 m. Максимална ширина уличног фронта се не условљава. Дозвољено одступање је 10%.

Грађевинска линија постојећих објеката се задржава. Грађевинска линија за планиране објекте дуж Буковачког пута је на 8,0 m од регулације Буковачког пута.

Степен заузетости је до 40%. Индекс изграђености је до 0,80.

Спратност стамбеног објекта је приземље (П) до максимално приземље + спрат + поткровље (П+1+Пк).

Породични стамбени објекти могу да имају подрумске или сутеренске просторије, ако то технички и хидролошки услови дозвољавају. Висина слемена породичног стамбеног објекта је максимално 12,0 m.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је минимално 4,0 m за слободностојеће и двојне објекте. Ако је међусобна удаљеност постојећих објеката мања од 3,0 m, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвидети отвори стамбених просторија. Удаљеност новог стамбеног објекта од другог објекта, стамбеног или нестамбеног је минимално 4,0 m. Растојање породичног стамбеног објекта, који има индиректну

везу са јавним путем преко приватног поседа, од суседних објеката минимално је 4,0 m.

Растојање основног габарита без испуста на породичном стамбеном објекту и линије суседне грађевинске парцеле одређује се према врсти стамбеног објекта.

Минимално растојање објекта од границе парцеле је за:

- слободностојећи на делу бочног дворишта северне оријентације	1,50 m
- слободностојећи на делу бочног дворишта јужне оријентације	2,50 m
- двојни објекат	4,00 m
- први или последњи у непрекинутом низу	1,5 - 4,00 m
- у прекинутом низу на бочном делу дворишта	4,00 m.

У случају да је растојање постојећих стамбених објеката мање од датих вредности, приликом реконструкције не могу се на суседним странама предвидети отвори стамбених просторија.

Власници породичних стамбених зграда обезбеђују простор за паркирање својих возила искључиво на својој парцели, изван површине јавног пута. Потребно је обезбедити једно гаражно место, односно једно паркинг-место на један стан, а најмање једно гаражно место на парцели.

Делатности које се могу одвијати на парцели породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, а величина дела објекта који може да се користи за те намене је максимално 30% од стамбене површине објекта.

На једној парцели може да се гради само један стамбени објекат са највише три стана.

Постоји могућност изградње помоћног објекта, али је укупни степен заузетости парцеле 0,4.

3.2.2. Заштитно зеленило

У заштитном зеленилу се не дозвољава грађење објеката. Земљиште се користи као пољопривредно, нпр. баште, стакленици, виногради, воћњаци и сл.

3.2.3. Коридор за инфраструктуру

У коридору за инфраструктуру не дозвољава се грађење објеката. Постојећи објекти не могу да се дограђују или надограђују. Неизграђене парцеле користе се као пољопривредно земљиште, нпр. баште, виногради, воћњаци и сл.

3.2.4. Заштитни појас уз Буковачки поток

Грађење објеката се не дозвољава у заштитном појасу уз Буковачки поток. Постојећи објекти у овом појасу не могу да се дограђују или надограђују. Део парцеле који се налази у заштитном појасу користи се као башта.

3.2.5. Заштита градитељског наслеђа и археолошких налазишта

У оквиру границе плана нема објеката који уживају заштиту по Закону о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" број 71/94).

3.2.6. Заштита од елементарних непогода и других опасности у миру и рату

Према процени која је рађена за Генерални план Града Новог Сада до 2021. године, постоји могућност да елементарне непогоде угрозе град.

Подручје обухваћено планом је изложено утицају доминантних ветрова, с обзиром да је дужа осовина у правцу север-југ.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8 степени MCS.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса, па се планира низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност треба да је толика да после зарушавања, саобраћајнице буду проходне и да су саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

У циљу заштите планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опремање терена водом и канализацијом. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала и да обезбеди прилаз објектима са три стране.

Угроженост саобраћајница од леда и снежних сметова решава постојећа зимска служба у граду.

Према Одлуци о утврђивању степена угрожености насељених места у Општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима број 82-20/92 од 27. маја 1992. године, утврђено је да је подручје обухваћено планом унутар I степена угрожености.

Инвеститор се обавезује, да приликом изградње породичне стамбене зграде, изгради породично склониште допунске заштите од механичког удара отпорности 30 кПа.

Изградња склоништа није могућа код адаптације, реконструкције и надоградње, па је инвеститор обавезан да уплати одговарајућу накнаду за изградњу и одржавање склоништа.

3.2.7. Заштита и унапређење животне средине

На простору обухваћеном планом нема регистрованих загађивача. Недостатак потпуне комуналне опремљености (затворена канализациона мрежа за одвођење отпадних вода) изазива значајно загађење због упуштања комуналних отпадних вода у подземље.

У складу са постојећом и планираном наменом простора (породично становање и заштитно зеленило), као и у оквиру суседних намена (експлоатационо подручје циглане, заштитно зеленило, инфраструктурни коридор и туристичко-спортско-рекреативне површине) обезбедиће се спречавање свих облика загађења као и услови и мере за остваривање квалитетних услова животне средине према одговарајућим стандардима и нормама утврђеним у важећим прописима.

Делатности које се могу одвијати на парцелама породичног становања треба да задовоље еколошке и функционалне критеријуме, односно да обезбеде задовољавајућу удаљеност од суседне парцеле или намене, пречишћавање отпадних вода, складиштење

сировина у складу са прописима и санитарно-хигијенским захтевима, безбедно одлагање отпадака као и спречавање свих видова загађивања тла, подземних вода и ваздуха.

Заштитно зеленило треба да се формира на просторима падина са нагибом терена на којем се не може реализовати основна намена.

Све активности у простору које утичу на промену квалитета у водоносном слоју, површинским токовима биће усмерене на спречавање њиховог штетног дејства на простор.

Потребно је обезбедити простор за контејнере за комунални чврст отпад са приступом за возила комуналног предузећа.

У оквиру потенцијалних производних и складишних комплекса, као и делатности из области терцијарног сектора и производног занатства, неопходна је примена Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Ради сагледавања постојећих и утицаја и промена које ће се испољити на овом простору потребно је праћење квантитативних и квалитативних показатеља од утицаја на стање средине и обезбеђивање контроле свих активности у оквиру појединих комплекса.

4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом парцелације јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих парцела и делова постојећих парцела обједињавањем треба образovati парцеле јавних површина.

За Буковачки пут објединити целе парцеле број 6627/3, 6627/4 и делове парцела број 4849/8, 4849/7, 4855/22, 4855/21, 4855/20, 4855/19, 4855/17, 4855/15, 4859/6, 4860/5, 4861/5, 4862/3, 4869/3, 4870/3, 4925/3, 4927/4, 4928/3, 4931/1, 4931/2, 4932, 4933/1, 4933/2, 4938/1, 4938/2, 4938/3, 4939, 4940, 4945/1, 4945/2, 4945/3, 4945/4, 4947, 4951, 4953/1, 4952, 4953/2, 3617/3, 4846/3, 4846/4, 4845/2, 4844/2, 4843/2, 4842/2, 4841/4, 4841/5, 4841/6, 4840/5, 4840/4, 4838/4, 4838/3, 4837, 4836/2, 48/36/1, 4835/2, 4835/1, 4834, 4833, 4832 и 5251.

За остале саобраћајнице потребно је објединити делове постојећих парцела.

Парцеле породичног становања се задржавају са неопходним изменама где се мења регулација - улице. Постојеће парцеле се могу делити и обједињавати придржавајући се услова за образовање грађевинских парцела, који су утврђени планом. Планом парцелације дате су могуће деобе парцела.

План парцелације са исписаним координатама осовинских тачака, котираним ширинама регулационих линија и осталим елементима за дефинисање планираних парцела дати су на графичком приказу "План парцелације и јавних површина" Р1:1000.

5. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 97,0 m до 115,0 m. Најнижи терен је поред Буковачког потока, а највиши на северозападном делу подручја.

Планом нивелације постојећи терен се задржава.

Нагиби се крећу од 0,26 % до 9,27 %.

Планом нивелације дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

6. ПЛАН САОБРАЋАЈА

Простор обухваћен планом ослања се на улицу Буковачки пут која је деоница локалног пута Петроварадин - Буковац.

Планом се дефинише регулација Буковачког пута што подразумева реконструкцију овог правца дуж кога се одвија приградски аутобуски саобраћај на релацији Нови Сад - Буковац.

Планом се предвиђа повезивање улице Буковачки пут са улицом Буковачки до. Улица Буковачки до је такође повезана и са улицом Рачког која је изводни правац града и деоница магистралног пута М-21 Нови Сад - Рума. Оваквим решењем простор уз улицу Буковачки до се ефикасније повезује са примарном саобраћајном мрежом града. У оквиру породичног становања источно од улице Буковачки пут планирана је изградња колско-пешачких прилаза до објеката који нису непосредно уз улицу. Диспозиција колско-пешачких прилаза ће се прецизно дефинисати урбанистичким пројектом.

Паркирање се планира првенствено на индивидуалним парцелама (паркинзи и гараже као самостални објекти или у оквиру сутерена и приземља стамбених објеката).

7. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Заштитно зеленило у источном делу овог простора због конфигурације терена потребно је да буде прилагођено условима терена, што се односи и на део уз западну границу. Заштитне зоне зеленила успоставиће се пре свега у циљу спречавања ерозије, а вегетацијом треба да је покривено 3/4 површине. Избор садница треба да је одговарајући (дубок коренов систем) са отпорношћу на услове средине, ветар и начин одржавања. Избор врста треба да се креће у спектру атуохтоног асортимана (грабић, храст китњак, руј, клен, јасен, ситнолисна липа, црни бор, дафина, тамарис и др.).

Корисници парцела намењених зони заштитног зеленила и даље могу да их користе као воћњак, баште, ливаде и сл. Зелени заштитни појас могуће је формирати у пејзажном стилу и користити га за одмор и разоноду, а у оквиру њега укомпоновати пешачке стазе, просторе за седење и видиковце. У оквиру ових површина забрање на је изградња објеката.

Зеленило окућница породичног становања као катигорија зелених површина има значај како на свакој појединачној парцели, тако и на целокупном простору насеља. Најчешћи облик организовања окућнице је формирање декоративне предбаште, кућног врта иза објекта за становање и повртњака даље на парцели.

Потребна је пејзажна обрада кућних вртова где се стамбени блокови формирају на косом терену. У кућном врту треба да буду заступљене врсте високог декоративног листопадног и четинарског дрвећа. С обзиром на веома погодну пластику терена, косине се могу украсити

вишегодишњим цвећем и ниском зимзеленом вегетацијом у комбинацији са подзидима и степеницама. Како би простор био живописнији у кућном врту могу се садити и воћне саднице лепих боја цветова, а ограде треба да су обрасле цветајућим пузавицама или шибљем.

Зеленило испод коридора садржаће ниску вегетацију претежно травнате површине и шибље. Уз поток подизање зеленила условљено је заштитном зоном потока, где није дозвољена садња високог растиња због одржавања и проласка механизације.

Зеленило уз саобраћајнице чине дрвореди, травњаци и ниско шибље које треба поставити према садржајима њихових попречних профила. Такође је важно ускладити поставку дрвореда са колским прилазима објектима.

8. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

8.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом предвиђа се преко планиране водоводне мреже са повезивањем на постојећу водоводну мрежу Петроварадина.

Предвиђена секундарна водоводна мрежа изградиће се у свим планираним и постојећим улицама и биће профила \varnothing 100 mm. Планирана секундарна водоводна мрежа повезаће се на примарну и чиниће једну целину.

Положај инсталација водовода дефинисан је у приказима планираних попречних профила улица, а ситуациони положај планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу "План водовода и канализације" Р 1:1000.

Услови за прикључење на водоводну мрежу

- Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком по катастарској парцели за породично становање.
- Водомерни шахт минималних димензија 1,0 x 1,2 m, предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

8.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Предвиђа се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода. Одвођење отпадних вода биће преко планиране затворене канализационе мреже за отпадне воде.

Планирана канализациона мрежа, профила \varnothing 250 mm, изградиће се у свим планираним и постојећим улицама. Оријентација планиране канализационе мреже биће према постојећем канализационом воду, профила \varnothing 400 mm, а који је изграђен дуж Буковачког пута и одводи отпадне воде насеља Буковац према постојећем канализационом систему Петроварадина.

Нивелационе карактеристике терена, односно, одвојеност сливног подручја Буковачким потоком, условљава реализацију релејне црпне станице. Положај планиране црпне станице дефинисан је овим планом.

Планирани положај инсталација канализације дефинисан је у приказима планираних попречних профила

улица, а ситуациони положај планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водовода и канализације" Р 1:1000.

До изградње планиране канализационе мреже отпадних вода, отпадне воде ће се решавати водонепропусним септичким јамама на парцелама корисника, као прелазно решење. Септичке јаме треба градити на минималној удаљености од 3,0 m мерено од суседне парцеле.

Атмосферске воде одводиће се преко постојеће и планиране уличне отворене каналске мреже са оријентацијом према Буковачком потоку.

Улична каналска мрежа изградиће се у оквиру планиране регулације улица а њихов положај је дефинисан на приказима попречних профила саобраћајница. У зависности од нивелационих карактеристика терена и расположивог простора, у оквиру планиране регулације улице, дозвољава се делимично или потпуно зацењвање исте.

Траса Буковачког потока задржава се са могућношћу зацењвања на појединим деоницама. Ради могућности остваривања планираних хидрауличких карактеристика потока, заштите, као и одржавања потока, формира се заштитни појас ширине 7,0 m, са источне стране потока и заштитни појас ширине 14,0 m са западне стране потока.

Заштитни појас је дефинисан од постојеће ивице корита потока и у овом појасу није дозвољена градња изузев саобраћајница и поједине инфраструктуре.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

- Прикључење објеката на планирану канализацију предвиђа се једним прикључком по катастарској парцели за породично становање.
- Канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.
- Прикључење сутеренских и подрумских просторија предвидети аутономним системом за препумпавање и који су у надлежности корисника.
- На простору где нема изграђене канализације, а реализација планиране канализације није извесна, решавање отпадних вода биће преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, а у циљу заштите подземља од загађења.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

9. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ

9.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном

енергијом, а уједно и веза на електроенергетски систем Града и шире је ТС 110/20 kV "Нови Сад 6 - Мишелук". Од ове трансформаторске станице полази 20 kV кабловска мрежа на коју су повезане постојеће 20/0,4 kV трансформаторске станице и на њу ће се повезивати нове планиране трансформаторске станице. Ове трансформаторске станице ће напајати дистрибутивну нисконапонску мрежу. Будућа 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа која ће се градити после експлоатационог века постојеће надземне мреже ће се градити каблмирањем, на местима у профилима улица како је то и овим планом предвиђено.

Тренутно је у ТС 110/20 kV уграђен један трансформатор снаге 31,5 MW, чија максимална снага још није достигнута. Растом конзумног подручја ове трансформаторске станице јавиће се потреба за уградњу још једног оваквог трансформатора. Ова трансформаторска станица је тренутно повезана на електроенергетски систем путем 110 kV далековода који повезује ТС Нови Сад 1 са ТС Инђија тако да је обезбеђено сигурно и квалитетно напајање ове трансформаторске станице електричном енергијом и при њеном максимално пројектованом оптерећењу, а тиме и подручја обухваћеног овим планом.

У односу на планирани број станова и величину пословног простора за квалитетно снабдевање електричном енергијом потребна је једна дистрибутивна трансформаторска станица, снаге 630 kVA. Поред ове дистрибутивне трансформаторске станице могу се градити и трансформаторске станице за потребе радних активности на основу електроенергетских услова на парцели на којој за то и постоји потреба.

Положај планиране трансформаторске станице је приказан на графичком приказу "План енергетике" Р 1:1000.

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање породичних стамбених објеката електричном енергијом решити прикључењем на постојећу (планирану) електроенергетску мрежу. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Прикључење већих пословних објеката или комплекса извести на постојећу (планирану) електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

У случају прикључења на надземну мрежу, прикључак се може извести надземно или подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије.

9.2. Снабдевање топлотном енергијом

Основни систем за снабдевање топлотном енергијом свих планираних садржаја биће постојећи гасификациони систем.

Сремска страна града, где припада и део Петроварадина који је обухваћен овим планом, се гасом

снабдева са регионалног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже до Беочинске фабрике цемента прелазећи преко Петроварадина. На овај гасовод, је прикључена ГМРС "ПОБЕДА" (главна мерно регулациона станица) која се налази у кругу истоимене фабрике. Ова ГМРС гасом снабдева фабрику "Победа" путем разделне гасоводне мреже средњег притиска на коју су прикључене МРС (мерно-регулациона станица) топлана Петроварадин МРС Војна болница, МРС Петроварадин 1 и МРС Петроварадин 2 као и цело подручје Петроварадина. Ови објекти као и изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа су димензионисани тако да омогуће квалитетно снабдевање гасом постојећих али и будућих садржаја.

Примарна гасна мрежа је приказана на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:1000.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на нову дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациони сет-станица) пројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад - Гас".

10. ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА И УСЛОВИ ЗА ТЕЛЕФОНСКЕ ПРИКЉУЧКЕ

Подручје обухваћено планом гравитира Буковачком путу дуж кога постоји мрежа комуналних инсталација, тако да је релативно добро опремљен. Дуж пута се протеже ваздушна телефонска мрежа између Петроварадина и Буковца и на њу је прикључен мали број објеката. Ограничени капацитети мреже не омогућавају задовољење захтева становника "Буковачког пута" и "Буковачког дола", тако да се за сваки стан обезбеди 1 до 2 телефонска прикључка. То ће се постићи постављањем оптичких каблова од Петроварадина до овог дела града и Буковца. Каблови ће се положити у оквиру планираних попречних профила Буковачког пута и улица на Буковачком платоу. За наведене инсталације резервисани су независни коридори у улицама, чиме ће се омогућити њихова реализација и одржавање како у коначном решењу тако и у фазама.

11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На подручју које је обухваћено овим планом за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине намењен је следећи простор:

- површина за саобраћајнице 1,71 ha.

У складу са Законом о планирању и изградњи планирани простор за јавне површине, одредиће се за јавно грађевинско земљиште, изузети из поседа корисника и исплатити накнада у складу са одредбама закона којим се уређује експропријација.

У средњорочном периоду, на простору који је обухваћен овим планом приоритетни су следећи радови на уређивању јавног грађевинског земљишта:

- изградња доводника воде до локалитета,

- повезивање улице Буковачки пут са улицом Буковачки до.

Финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- учешћа грађана са подручја обухваћеног овим планом,
- других извора у складу са законом.

12. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог плана омогућено је издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила изградње.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план Града Новог Сада до 2021. године са положајем подручја плана
2. Геодетска подлога са границом подручја плана Р 1:1000
3. План намене Р 1:1000
4. План саобраћајница, нивелације и регулације Р 1:1000
5. План парцелације и јавних површина Р 1:1000
6. План водовода и канализације Р 1:1000
7. План енергетике Р 1:1000
8. План озелењавања Р 1:1000
9. Попречни профили саобраћајница Р 1:200.

План детаљне регулације породичног становања на Буковачком путу у Петроварадину израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Одлука о Детаљном урбанистичком плану "Буковачки пут" у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 22/87).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-42/2003-I-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник
Борислав Новаковић, с.р.

507

На основу члана 25. тачка 40. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

О Д Л У К У О УСТАНОВАМА КУЛТУРЕ ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НОВИ САД

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се установе културе чији је оснивач Град Нови Сад, начин остваривања оснивачких права Града Новог Сада према овим установама, као и друга питања од значаја за област културе Града Новог Сада.

Члан 2.

Град Нови Сад као оснивач врши оснивачка права према следећим установама културе:

- Музеју Града Новог Сада, са седиштем у Петроварадину,
- Градској библиотеци у Новом Саду, са седиштем у Новом Саду,
- Историјском архиву, са седиштем у Новом Саду,
- Заводу за заштиту споменика културе Града Новог Сада, са седиштем у Новом Саду,
- "Новосадском позоришту - Újvidéki Színház", са седиштем у Новом Саду,
- Позоришту младих, Нови Сад, са седиштем у Новом Саду,
- Стеријиним позорју, Нови Сад, са седиштем у Новом Саду,
- Културном центру Новог Сада, са седиштем у Новом Саду,
- Установи за израду таписерија "Атеље 61", са седиштем у Новом Саду,
- Новосадском отвореном универзитету, са седиштем у Новом Саду,
- Културно-информативном центру "Младост", са седиштем у Футогу,
- Установи за културу, образовање и информисање Културно-информативни центар "Кисач", са седиштем у Кисачу.

Установе из става 1. овог члана стичу средства из буџета Града Новог Сада у складу са прописима којима се уређује буџетски систем.

Члан 3.

Средства за програме-пројекте културе од изузетног значаја за Град Нови Сад које организују установе и организације које нису обухваћене чланом 2. ове одлуке, обезбеђују се путем дотација из буџета Града Новог Сада.

Извршни одбор Скупштине Града Новог Сада (у даљем тексту: Извршни одбор) ће донети акт о начину и

поступку остваривања права на доделу средстава путем дотација из буџета Града Новог Сада за програме-пројекте из става 1. овог члана.

Члан 4.

Органи установе из члана 2. ове одлуке су:

- Управни одбор, као орган управљања,
- Директор, као орган пословођења,
- Надзорни одбор, као орган надзора.

Члан 5.

Управни одбор установа из члана 2. ове одлуке има председника и шест чланова, од којих се три члана именују из реда запослених у установи.

У установама чији је број запослених мањи од 15, Управни одбор има три члана, од којих се један именује из реда запослених.

Члан 6.

Управни одбор установе:

- доноси статут установе,
- одлучује о пословању установе,
- усваја извештај о пословању и завршни рачун,
- доноси програм рада,
- одлучује о коришћењу средстава у складу са законом,
- врши и друге послове утврђене статутом и оснивачким актом.

Члан 7.

Надзорни одбор има три члана, од којих се један именује из реда запослених у установи.

Члан 8.

Надзорни одбор установе:

- врши надзор над пословањем, прегледа годишњи извештај о пословању и завршни рачун установе и друга акта од значаја за пословање установе,
- о резултатима надзора обавештава оснивача установе, Управни одбор установе и директора,
- врши и друге послове утврђене статутом и оснивачким актом.

Члан 9.

Директора, чланове управног и надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града Новог Сада (у даљем тексту: Скупштина Града).

Директор и чланови управног и надзорног одбора именују се на време од четири године, уз могућност поновног именовања.

Чланови управног и надзорног одбора из реда запослених предлажу се на начин утврђен статутом установе.

Члан 10.

Скупштина Града даје сагласност на статуте установа из члана 2. ове одлуке.

Извршни одбор даје сагласност на општа акта о броју и структури запослених на остваривању делатности установа из члана 2. ове одлуке.

Члан 11.

Градска управа Града Новог Сада - Секретаријат за образовање и културу врши надзор над наменским коришћењем средстава обезбеђених у буџету Града Новог Сада за финансирање потреба установа из члана 2. и 3. ове одлуке и подноси годишњи извештај о коришћењу средстава Извршном одбору.

Члан 12.

Чланови управног и надзорног одбора у установама културе из члана 2. ове одлуке настављају са радом до истека мандата.

Члан 13.

Директори установа из члана 2. ове одлуке предузеће потребне радње за упис Града Новог Сада као оснивача установе у судски регистар код Трговинског суда у Новом Саду.

Органи управљања установа из члана 2. ове одлуке, дужни су да усагласе опште акте са овом одлуком у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 14.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о остваривању јавног интереса у установама културе и другим организацијама у култури и уметности од значаја за Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/93 и 8/95), осим одредби које се односе на начин финансирања установа и других организација у култури које ће се примењивати до 31. децембра 2003. године.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада" осим одредби које се односе на финансирање установа и других организација у култури, које ће се примењивати од 1. јануара 2004. године.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 6-163/2003-1-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник

Борислав Новаковић, с.р.

508

На основу члана 118. Закона о основној школи ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/2002) и члана 25. тачка 40. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
"22. АВГУСТ" У БУКОВЦУ**

I

МАРИНА ПОДРАШЧАНИН, разрешава се дужности члана Школског одбора Основне школе "22. август" у Буковцу.

II

СВЕТО МИЈИЋ, именује се за члана Школског одбора Основне школе "22. август" у Буковцу.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 112-2/2003-51-1-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник

Борислав Новаковић, с.р.

509

На основу члана 89. Закона о средњој школи ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96 и 23/2002) и члана 25. тачка 40. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКЕ
ШКОЛЕ "МИХАЈЛО ПУПИН"
У НОВОМ САДУ**

I

СНЕЖАНА МИЛИНКОВ, разрешава се дужности члана Школског одбора Електротехничке школе "Михајло Пупин" у Новом Саду.

II

ЈЕЛЕНА ВЕЋКАЛОВ, именује се за члана Школског одбора Електротехничке школе "Михајло Пупин" у Новом Саду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 112-2/2003-90-1-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник

Борислав Новаковић, с.р.

510

На основу члана 89. Закона о средњој школи ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96 и 23/2002) и члана 25. тачка 40. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА САОБРАЋАЈНЕ
ШКОЛЕ "ПИНКИ" У НОВОМ САДУ**

I

АЛЕКСАНДАР ШИШКА, разрешава се дужности члана Школског одбора Саобраћајне школе "Пинки" у Новом Саду.

II

РАДМИЛА БОГАВАЦ, именује се за члана Школског одбора Саобраћајне школе "Пинки" у Новом Саду.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 112-2/2003-91-1-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник

Борислав Новаковић, с.р.

511

На основу члана 89. Закона о средњој школи ("Службени гласник РС", бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 24/96 и 23/2002) и члана 25. тачка 40. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLVIII седници 5. децембра 2003. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН
"БОГДАН ШУПУТ" У НОВОМ САДУ**

I

Разрешавају се дужности члана Школског одбора Школе за дизајн "Богдан Шупут" у Новом Саду и то:

БРАНИСЛАВ ЛУКИЋ

ЉИЉАНА БЛАГОЈЕВИЋ

ВЕСНА СРДАНОВ

II

За чланове Школског одбора Школе за дизајн "Богдан Шупут" у Новом Саду именују се и то:

ЈОЖЕФ ЛИМБУРГЕР

НОВАК ВРБАШКИ

СТЕВАН БОРУШ

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 112-2/2003-92-1-9
5. децембар 2003. године
НОВИ САД

Председник

Борислав Новаковић, с.р.