

**574**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на XLIX седници 30. децембра 2003. године доноси

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА**  
**РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА МЕШОВИТОГ**  
**СТАНОВАЊА БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ**  
**ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом одлуком мења се и допуњује Регулациони план мешовитог становања блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 5/98, 3/2003 и 12/2003).

*Члан 2.*

Назив "Регулациони план мешовитог становања блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду" мења се и гласи: "План детаљне регулације мешовитог становања блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду" (у даљем тексту - план).

*Члан 3.*

У плану у поглављу "3. Правила урбанистичке регулације" у пододељку "3.1. Намена површина" у делу "Блок 5" алинеја шест мења се и гласи: "комплекс А2 - простор формиран од неколико парцела или делова парцела намењен је стамбено-пословним објектима". У делу "Блок 8" истог пододељка у шестој алинеји број: "0,23" замењује се бројем: "0,185".

У пододељку "3.2. Режији коришћења површина и објеката који се задржавају, дограђују, надограђују или замењују и услови изградње планираних садржаја" после дела "Блок 4" додаје се нов део: "Блок 5" и алинеја која гласи: "- на парцели број 8932/1 чији се део утврђује за јавну површину и као паркинг дозвољава се да објекат прелази преко пролаза који постаје колски пасаж". У делу "Блок 8" истог пододељка после пете алинеје додаје се нова шеста алинеја која гласи: "- планом се препоручује спајање парцела број 9792/7 и 9789 у једну грађевинску парцелу предвиђену за режим А1. С обзиром да парцела број 9789 у улици Јована Суботића број 21 задовољава критеријуме из Генералног плана за формирање грађевинске парцеле, могућа је реализација стамбено-пословног објекта и без спајања са парцелом број 9792/7". Досадашње алинеје шест и седам постају алинеје седам и осам.

У делу "Режим за комплекс "А2" (Блок 5) истог пододељка текст прве алинеје мења се и гласи: "целина се састоји од више парцела или делова парцела на којој је предвиђена изградња стамбено-пословних објеката спратности П+4+М и П+5+М". У истом делу трећа алинеја мења се и гласи: "степен заузетости комплекса или појединих парцела уколико се простор етапно приводи намени је до 50%; дубина тракта на графичком приказу је оријентациона; гаражирање и паркирање возила је у оквиру комплекса и обавезна је изградња пасажа за колски приступ". После треће додаје се четврта алинеја која гласи: "- препоручује се реализација у целисти дела просторне целине на углу блока коју сачињавају парцеле или делови парцела број 8927, 8928 и 8929. Уколико се овај простор приводи намени фазно, једну етапу би представљале припојене парцела број 8928 и део парцеле 8927, а другу етапу припојене парцела број 8929 и део парцеле број 8927. Обавезно је интегрално решавање ове урбанистичко-архитектонске целине на нивоу идејног пројекта у циљу њиховог обликовног усаглашавања. Положај и дубина тракта објеката се утврђује у складу са графичким приказом тако да цео простор мора и функционално да чини целину. Не дозвољава се његово преграђивање у дворишном делу".

У делу "Режим Ц" истог пододељка текст под "а) простор стамбено-пословних објеката (угао улица Кисачке и Јована Суботића)" мења се и гласи: "предвиђен је за изградњу објеката спратности П+3+Пот. Висину објеката прилагодити висини "Фајтовог млина". Међутим, посматрајући овај локалитет са ширег аспекта, нарочито изражене проблеме везане за саобраћај овог дела града и раскрснице, препоручује се преиспитивање овог простора путем конкурса (у контексту целокупне форме трга и предвиђених спратних висина по ободу).

Степен заузетости комплекса је до 60%.

У истом делу под "б) Комплекс "Фајтовог млина" у другом ставу после четврте алинеје додаје се нова алинеја пет која гласи: "Планом се препоручује спајање парцела број 9792/7 и 9789 у једну грађевинску парцелу предвиђену за режим А1. Уколико не дође до спајања, парцела број 9792/7 се може користити и даље као део пословног комплекса "Фајтовог млина". Дозвољена је реконструкција пословног објекта у оквиру постојећег габарита и спратности".

Досадашња алинеја пет постаје алинеја шест.

*Члан 4.*

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. План промена А<sub>3</sub>
2. Измена и допуна Регулационог плана мешовитог становања блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду - Блок 5 Р1 : 1000
3. Измена и допуна Регулационог плана мешовитог становања блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду - Блок 8 Р1 : 1000

Измене и допуне Регулационог плана мешовитог становања блокова око улице Војводе Бојовића у Новом Саду изражене су у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

*Члан 5.*

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-14/2003-1-9  
30. децембар 2003. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Борислав Новаковић, с.р.**