

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ**  
**ПЛАНА ПОДРУЧЈА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ЈАНКА**  
**ВЕСЕЛИНОВИЋА, НОВЕ УЛИЦЕ У**  
**ПРОДУЖЕТКУ ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА,**  
**СТЕВАНА МОКРАЊЦА, ХАЏИ РУВИМОВЕ И**  
**ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом одлуком мења се и допуњује Регулациони план подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 11/99 и 12/2003).

*Члан 2.*

Назив "Регулациони план подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду", мења се и гласи: "План детаљне регулације подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду" (у даљем тексту - план).

*Члан 3.*

У Плану одељак "1. Увод" мења се и гласи: "Планом подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду разрађује се Генерални план Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000, 18/2001 и 12/2003) за део простора који је намењен становању у зонама мешовите изградње, општеградском центру, средњој школи, основној школи и предшколској установи.

Површина подручја је 21,75 ха бруто, односно 14,90 ха нето.

Планом се утврђују мрежа саобраћајница и комуналних система, техничка и нивелациона решења, правила регулације и парцелације и разграничавају се јавне површине од површина друге намене у складу са условима и принципима утврђеним Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године.

Постојеће породично становање, које је делимично комунално опремљено, планирано је да прерасте у вишепородично становање у оквиру становања у зонама мешовите изградње што омогућује рационалније коришћење градског грађевинског земљишта. Изградњом планираних објеката јавних служби и објеката намењених за садржаје општеградског центра добиће се виши стандард становања на овом подручју."

У одељку "2. Опис границе подручја за које се план доноси", после става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"За грађевински рејон у којем се врши измена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на пресеку осовина улице Јанка Веселиновића и улице Стевана Мокрањца, тј. осовинска тачка број 6886. Даље граница скреће у правцу југоисто-

**224**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 25. тачка 5. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада, број 1/2001), Скупштина Града Новог Сада на LV седници 16. јула 2004. године, доноси

ка, прати осовину улице Стевана Мокрањца до тачке на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 5189 и 5191. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада продуженим правцем а затим јужном границом парцеле број 5189 до тачке на тремеји парцела број 5189, 5192 и 5269. Даље граница сече парцеле број 5269 и 5268 продуженим правцем јужне границе парцеле број 5189 до тачке на пресеку осовине улице Илије Бирчанина затим скреће у правцу југоистока прати осовину улице Илије Бирчанина до осовинске тачке број 6882. Од ове тачке граница скреће у правцу југозапада, прати осовину улице Хаџи Рувимове до осовинске тачке број 6505. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати осовину улице Веселина Маслеше до осовинске тачке број 9589. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати осовину нове улице, а затим осовину улице Јанка Веселиновића и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона."

У одељку "3. Правила регулације - урбанистички стандарди и нормативи за спровођење плана" пододељак "3.1. Намена простора" мења се и гласи:

"Намена простора подручја обухваћеног планом према Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године је:

- становање у зонама мешовите изградње,
- општеградски центри,
- средња школа,
- основна школа и
- предшколска установа."

Назив пододељка "3.1.1. Колективно становање" мења се и гласи:

"Вишепородично становање".

У истом пододељку ст. 1, 2, 3, 4, 5, 6. и 7. мењају се и гласе:

"Вишепородично становање планирано је на простору између улица Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца до планиране пешачке стазе северно од планираног комплекса основне школе, улице Илије Бирчанина до границе планиране намене општеградски центри уз улицу Хаџи Рувимову и Веселина Маслеше. Површина намењена за вишепородично становање је бруто 12,50 ха, односно 8,60 ха нето.

Имајући у виду велику густину постојећег породичног становања, планирана је постепена замена постојећих објеката породичног становања и изградња објеката на парцели спратности приземље, 4 спрата и поткровље (П+4+ПК).

Оријентациона површина габарита стамбених објеката највише је 43.000,0 м<sup>2</sup>, а бруто развијена стамбена површина је највише 205.000,0 м<sup>2</sup>. У приземљу је могућа изградња пословног простора, чија делатност не угрожава становање, на приближно 20% површине.

Број станова је 1863 рачунајући да је просечна бруто површина стана 110,0 м<sup>2</sup>.

Просечна величина домаћинства је 2,8, а број становника је 5216.

Густина насељености је бруто 417 ст/ха.

Густина насељености је нето 600 ст/ха.

Назив пододељка "3.1.2. Градски центри и терцијарне делатности" мења се и гласи: "Општеградски центри".

У истом пододељку став 1. мења се и гласи: "Општеградски центри планирани су линеарно дуж улице Веселина Маслеше и Хаџи Рувимове. Површина намењена за општеградске центре је бруто 3,61 ха нето 1,88 ха. На овом простору планира се постепена замена постојећих породичних објеката и изградња нових намењених за пословни простор и становање."

Став 2. мења се и гласи: "Објекти могу бити пословни и пословно стамбени или стамбено-пословни. Заступљеност пословног простора је преко 50%, што одређује припадност простора преовлађујућој намени центра, а одређује се најмање на нивоу блока, или дела блока, потеза. Делатности које могу да се одвијају у објектима не смеју да емитују гасове, буку, вибрације, топлоту, јонизујуће и нејонизујуће зрачење и друге штетне утицаје."

Став 3. Мења се и гласи: "Спратност објеката је приземље, четири спрата и поткровље (П+4+ПК)."

Став 5. мења се и гласи: "Површина габарита је највише 9.400,0 м<sup>2</sup>, а бруто развијена грађевинска површина је највише 56.400,0 м<sup>2</sup>. Бруто развијена површина намењена пословању је мин. 28.764 м<sup>2</sup> (мин. 51%), бруто развијена стамбена површина је макс. 27.636 м<sup>2</sup> (макс. 49%). Број станова је 251, а број становника 702."

Став 6. брише се.

Пододељак "3.2. Преглед података" мења се и гласи:

"Површина подручја - бруто	21,75 ха
Површина подручја - нето	14,90 ха
Површина грађевинског рејона у коме се врши измена - бруто	16,33 ха

Вишепородично становање

Површина - бруто	12,50 ха
Површина - нето	8,60 ха
Површина габарита - највише	43.000,0 м <sup>2</sup>
Бруто развијена стамбена површина - највише	205.000,0 м <sup>2</sup>
Просечна величина стана - бруто	110 м <sup>2</sup>
Број станова	1.863
Број становника	5.216
Густина насељености - бруто	407 ст/ха
Густина насељености - нето	600 ст/ха

Општеградски центри

Површина - бруто	3,61 ха
Површина - нето	1,88 ха
Површина габарита - највише	9.400,0 м <sup>2</sup>
Бруто развијена грађевинска површина - највише	56.400,0 м <sup>2</sup>
- пословна 51% мин.	28.764,0 м <sup>2</sup>
- стамбена 49% макс.	27.636,0 м <sup>2</sup>
Број станова	251
Број становника	702
Површина комплекса планиране средње школе	1,72 ха

Бруто развијена грађевинска површина планиране средње школе	4.800,0 m <sup>2</sup>
Површина комплекса планиране основне школе	1,37 m <sup>2</sup>
Бруто развијена грађевинска површина планиране основне школе	4.000,0 m <sup>2</sup>
Површина комплекса планиране дечије установе	0,59 ha
Бруто развијена грађевинска површина планиране дечије установе	1.920,0 m <sup>2</sup>
Број уличних паркинг - места	1.166."

Назив пододељка "3.3.1 Колективно становање, градски центри и терцијарне делатности" мења се и гласи: "Вишепородично становање и општеградски центри."

У делу "Парцеле" став 2. мења се и гласи: "Ово се односи нарочито на парцеле на углу улица, а приказано је у графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са планом парцелације у Р 1:1000."

У делу "Објекти" став 2. мења се и гласи: "Степен искоришћености парцеле је 50%".

Став 5. мења се и гласи: "Спратност је приземље, четири спрата и поткровље (П+4+Пк)" и додаје друга реченица која гласи: "Спратност објеката општеградског центра у улици Веселина Маслеше, будући булевар, је приземље + галерија + 4 спрат + поткровље (П+Гал+4+Пк). Исту спратност има и објекат у улици др. Свете Касапиновића 18-20".

Поткровна етажа може да се формира на један од следећих начина:

- а) Изнад хоризонталног габарита последње етаже, формира се коса кровна конструкција у складу са обликом основе. Висина надзидка је 160 см. Нагиб крова је око 30 степени. Ако су задовољени сви технички услови, могуће је формирање станова у два нивоа. Пројектовање две независне етаже није дозвољено. Осветљавање поткровне етаже могуће је на два начина:
  - постављањем кровних прозора у кровним равнима у оба нивоа поткровних станова (лежећи кровни прозори);
  - постављањем вертикалних кровних прозора искључиво у кровним равнима доњег нивоа поткровних станова, а за горњи ниво користити лежеће кровне прозоре. Збирна дужина ових отвора не може бити већа од половине дужине кровне равни на коју се постављају. Препоручује се да вертикална раван, у којој се налазе овакви прозори, не буде у истој равни са фасадом, односно да буде повучена према унутрашњости објекта.
- б) Изнад хоризонталног габарита последње стандардне етаже, формира се повучена етажа исте спратне висине, али смањеног габарита у односу на габарит стандардне етаже. Ширина габарита повучене етаже, односно њено повлачење, добија се у пресеку кровних равни класичног поткровља (вертикални надзидак 160 см, нагиб кровних равни око 30 степени) и међуспратне конструкције изнад повучене етаже која се покрива косом

кровном конструкцијом без вертикалног надзидка са нагибом косих кровних равни око 30%. Ако су задовољени сви технички услови могуће је формирање станова у два нивоа. Пројектовање две независне етаже није дозвољено.

Доњи ниво поткровне етаже осветљава се као стандардна етажа, а горњи ниво има искључиво лежеће кровне прозоре.

- в) Објекти код којих је изграђен тавански простор са надзидком од 1,20 м исти мења намену у стамбену. Висина надзидка се не мења, прозори су лежећи кровни или вертикални (кровне баце).
- г) Објекте општеградског центра у улици Веселина Маслеше пројектовати са повученом поткровном етажом и косим кровом са уличне стране, а по избору са дворишне.

Став 8. мења се и гласи: "У подручју намењеном за општеградске центре, ако се гради стамбени објекат, у приземљу обавезно планирати пословни простор у већем проценту него што је у подручју вишепородичног становања".

Назив одељка "4. План парцелације" мења се и гласи: "План парцелације и подела на јавно и остало грађевинско земљиште".

У ставу 1. тачка б. додаје се алинеја 3 која гласи: "За парцеле на углу улица Јанка Веселиновића и Илије Бирчанина могућа је парцелација и на следећи начин: парцелу број 5274 поделити на два дела у правцу међе парцела број 5276 и 5278, па након издвајања делова парцела за јавне површине, западни део парцеле 5274 спојити са деловима парцела 5276 и 5277, а источни део парцеле 5274 спојити са деловима парцела број 5278 и 5279 КО Нови Сад I.

После става 1. додају се три нова става која гласе:

"Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште јавно грађевинско земљиште разграничено је од осталог земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образовати парцеле јавног грађевинског земљишта.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице, целе парцеле број 5814, 6197/2, 5902/2, 5895/2, 6222, 6223, 6266/1, 6266/2, 6210/1, 6203, 5911, 6164, 10464, 6248/2, 6263/2, 6264/2, 6265/2, 6268/2, 6270/2, 5191, 5213, 5192, делови парцела број 5813, 5812, 5782, 5781, 5779, 5523, 5524, 5525, 5492, 5491, 5489, 6244, 5466, 6245, 5277, 5278, 5279, 5180, 5179, 5178, 5805, 5804, 5802, 5800, 5799, 5797, 5794 5792, 5790, 5789, 5515, 5514, 5513, 5511, 5510, 5509, 5508, 5506, 5505, 5504, 5502, 5501, 5874, 5876, 5877, 5879, 5881, 5883, 5885, 5887, 5888, 5889, 6185, 6186, 6187, 6189, 6191, 6193, 6195, 6199, 6200, 6202, 5910, 5906, 5904, 5900, 5898, 5896, 5893, 5891, 6183, 6181, 6179, 6177, 6175, 6173, 6171, 6169, 6167, 6165, 5912, 5914, 5915, 5917, 5919, 5921, 5923, 5925, 5927, 5929, 6163, 6160, 6158, 6156, 6154, 6153, 6151, 6149, 6148, 6146, 5949, 5946, 5944, 5942, 5940, 5938, 5936, 5934, 5932, 5931, 6126, 6128, 6130, 6231, 6132, 6134, 6136, 6138, 6140, 6142, 6144, 6204, 6208, 6212, 6274, 6276, 6277, 6278, 6282/1, 6282/2, 6282/3 5950, 6125, 6283, 5231, 5230, 5229, 6430, 6417, 10460, 10453, 10465, 10462, 10461, 5783, 5787, 5890, 5892, 5521, 5519, 5517, 5516, 6184, 6162, 6127, 5493, 5495, 5497, 5498, 5499, 5500, 6201, 6166, 6162, 6127, 6243,

- 6242, 6241, 6240, 6239, 6238, 6236, 6234, 6232, 6230, 6228, 6226, 6224, 6220, 6218, 6216, 6214, 6208, 6206, 6205, 6246, 6247, 6250, 6251, 6252, 6253, 6254, 6255, 6256, 6257, 6259, 6261, 6271, 6273, 6280, 6281, 5274, 5272, 5270, 5168, 5169, 5266, 5264, 5262, 5260, 5258, 5256, 5254, 5252, 5250, 5248, 5249, 5246, 5244, 5242, 5240, 5238, 5236, 5234, 5232, 5181, 5183, 5185, 5187, 5189, 5193/1, 5193/2, 5195/1, 5195/2, 5197, 5199, 5201, 5202, 5204, 5206, 5208, 5210, 5212, 5215, 5216, 5217, 5219, 5221, 5222, 5224, 5873;
- трансформаторске станице, делови парцела број 5812, 5784, 5802, 5887, 5903, 5945, 5925, 6131, 6151, 6180, 6197/1, 5512, 5492, 6248/1, 6230, 5873, 6270/1, 5245, 5266, 5274 и цела парцела број 10463;
  - аутоматска телефонска централа, део парцеле број 5492;
  - основна школа делови парцела број 5266, 5264, 5262, 5258, 5256, 5254, 5204, 5202, 5199, 5197, 5195/2, 5195/1, 5193/2, 5193/1 и целе парцеле број 5194/1, 5194/2, 5196/1, 5196/2, 5198, 5200, 5203, 5255, 5259, 5261, 5263;
  - дечија установа, делови парцела број 5252, 5250, 5248, 5249, 5212, 5210, 5208, 5206;
  - средња школа, делови парцела број 5246, 5244, 5245, 5242, 5240, 5238, 5236, 5234, 5232, 5231, 5230, 5229, 6430, 5224, 5222, 5221, 5219, 5217, 5216, 5215 и целе парцеле број 5247, 5241, 5237, 5235, 5233, 5228, 5227, 5226, 5225, 5223, 5220, 5218.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са планом парцелације" у Р 1:1000 важи графички приказ."

У досадашњем ставу 2. који постаје став 5. назив графичког приказа мења се и гласи: "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са планом парцелације".

У одељку "6. План озелењавања", у ставу 4. друга реченица, мења се и гласи: "То се посебно односи на блокове општеградског центра (улице Веселина Маслеше и Хаџи Рувимове)".

У одељку 7. "План саобраћаја" после става 5. додаје се друга реченица која гласи: "Планирана западна регулација улице др. Свете Касапиновића у делу код постојећег објекта број 17. помера се на постојећу грађевинску линију приземља објекта у делу који је у планираној регулацији улице".

У одељку "8. План хидротехнике", у делу "Снабдевање водом", став 6. мења се и гласи:

"Услови за прикључење на водоводну мрежу и то за:

#### *Вишепородично становање*

- Објекат који чини грађевинску целину на парцели (објекат или више објеката на једном кућном броју) може бити прикључен на водовод само једним прикључком.
- Зграде вишепородичног становања и други објекти са више заједничких улаза, односно, засебних целина, могу имати независне прикључке водовода.
- Ако се у новопроектваном објекту предвиђа више независних улаза, сваки улаз мора имати свој водомер.

- За смештај водомера потребно је предвидети просторију у призејмљу (сутерену) објеката који ће се лоцирати уз саму регулациону линију објеката.
- За мање објекте, који имају предвиђен пасаж или су увучени у односу на регулациону линију (са максимум четири водомера-један woltman Ø 50 mm и три криласта) водомер се може поставити у одговарајућем шахту.
- Водомерни шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

#### *Пословни објекти*

- Прикључење пословних објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком по катастарској парцели.
- Уколико је пословни објекат са више заједничких улаза, односно, засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.
- За смештај водомера потребно је предвидети просторију у приземљу (сутерену) објекта.
- За мање објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт.
- Водомерни шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада".

У делу "Одвођење отпадних и атмосферских вода", став 5. мења се и гласи:

"Услови за прикључење на канализациону мрежу

- Предвиђа се директно прикључење на уличну канализациону мрежу или преко канализационе мреже на парцели корисника.
- Канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Уколико су предвиђени пасажима на објектима вишепородичног становања, димензије пасажа треба да су 3,5 x 4,0 m, ради пролаза интервентног возила а подлога пасажа мора бити тако изведена да прими притисак од тешког саобраћаја.
- Канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.
- Прикључење сутеренских и подрумских просторија предвидети аутономним системом за препумпавање који су у надлежности корисника.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада."

У одељку "9. План енергетике" део "Снабдевање електричном енергијом" мења се и гласи:

"Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом планирано је из јединственог електроенергетског система, преко ТС 110/20 kV "Нови Сад 5-Детелинара". Од ове трансформаторске станице полазиће 20 kV мрежа на коју ће се повезивати нове планиране трансформаторске станице.

Узимајући у обзир планирану изградњу, потребно је у сваком блоку изградити по две 20/0,4 kV дистрибутивне трансформаторске станице снаге 630 kV-a.

За остале планиране пословне објекте, потребне трансформаторске станице градиће се на основу стварних потреба, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад. Како ће планиране ТС бити у дубини парцела, потребно је обезбедити коридоре за пролазак кабловских водова од ТС према улицама Стевана Мокрањца, Илије Бирчанина и Хаџи Рувимове (у зависности од положаја будуће ТС).

Будућа 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, у профилима улица како је то и овим планом предвиђено.

Све будуће трансформаторске станице повезаће се на постојећу и нову 20 kV мрежу.

Положај планираних дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV приказан је на графичком приказу "План енергетике". Трансформаторску станицу је могуће изградити и у оквиру објекта, као и на парцели инвеститора, уз сагласност инвеститора и ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад, Тачан положај трафостанице зависиће од редоследа изградње планираних објеката.

#### **Услови прикључења на електроенергетску мрежу**

##### *Пословни објекти*

Прикључење већих пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

##### *Вишепородично становање*

Прикључење вишепородичних стамбених објеката на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад."

У делу "Снабдевање топлотном енергијом" после става 2. додају се нови наслов и став 3. који гласе:

"Услови прикључења - топлификационе инсталације

Овај начин снабдевања топлотном енергијом се у највећој мери користи за снабдевање стамбених објеката предвиђених за вишепородично становање, као и пословних објеката. Да би објекти овог типа имали решено снабдевање топлотном енергијом потребно је на

погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити подстаницу у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана". Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег (планираног) вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана".

После одељка "9. План енергетике" додаје се нови одељак "10. План телекомуникација" који гласи:

"Подручје обухваћено планом налази се у зони коју опслужује телефонска централа "Детелинара" (налази се у продужетку улице Јанка Веселиновића). Увођењем дигиталног система и оптичких каблова омогућава се повезивање садашњих и будућих корисника на телекомуникациони систем града.

Да би се то остварило неопходна је изградња подземне телефонске мреже у свим улицама, димензионосане према потребама планираног броја становника (станова) и пословног простора.

На основама прогнозе развоја овог дела града треба обезбедити око 2600 телефонских прикључака, што ће захтевати проширење капацитета аутоматске телефонске централе "Детелинара" и изградњу нове мреже у свим улицама обухваћеним планом.

У оквиру попречних профила улица планирани су независни коридори за телефонске инсталације, чиме је обезбеђена могућност несметане и рационалне реализације и одржавање овог комуналног система.

С обзиром да ће реализација објеката дефинисаних планом трајати у дугом периоду телефонска мрежа у улицама ће се развијати према конкретним захтевима будућих корисника.

##### *Услови прикључења-телекомуникације*

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта."

После одељка 10. додаје се нови одељак 11. који гласи "Средњорочни програм уређивања јавног грађевинског земљишта.

На подручју које је обухваћено овим планом за јавно грађевинско земљиште намењене су следеће површине (бројеви парцела дати су у тексту):

- саобраћајнице,
- простор за трансформаторске станице и аутоматску телефонску централу,
- дечја установа,
- основна школа и
- средња школа.

У складу са законом, земљиште које је овим планом намењено за јавне површине и изградњу јавних објеката од општег интереса, одредиће се за јавно грађевинско земљиште и изузети из поседа корисника, а накнада ће се исплатити по одредбама закона којим се уређује експропријација.

У средњорочном периоду приоритетни су следећи радови на уређивању јавног грађевинског земљишта:

- изградња и реконструкција коловоза (око 18.000 m<sup>2</sup>),
- изградња паркинга (око 6400 m<sup>2</sup>),

- изградња водоводне мреже  $\varnothing$  100 mm (око 2000 m),
- изградња трафостанице 20/0,4 kV,
- изградња вреловодне мреже (око 3000 m).

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених из;

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште и
- других извора у складу са законом."

Назив досадашњег одељка "10. Примена регулационог плана" који постаје одељак "12" мења се и гласи: "Примена плана".

У ставу 2. тачка 1. мења се и гласи: "Генерални план Града Новог Сада до 2021. године са положајем подручја обухваћеног планом А-4)."

#### Члан 4.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Катастарски план са границом грађевинског рејона плана и границом грађевинског рејона у коме се врше измене и допуне плана Р 1:1000
2. План: намене површина, регулације и грађевинских линија Р 1:1000
3. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са планом парцелације Р 1:1000
4. План хидротехнике Р 1:1000
5. План енергетике Р 1:1000

Измене и допуне Регулационог плана подручја између улица Јанка Веселиновића, нове улице у продужетку Јанка Веселиновића, Стевана Мокрањца, Хаџи Рувимове и Веселина Маслеше у Новом Саду израђене су у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 5.

У тексту плана речи: "грађевинско подручје" у различитим падежима замењују се речима: "грађевински рејон" у одговарајућем падежу, речи: "колективно становање" у различитим падежима замењује се речима: "вишепородично становање" у одговарајућем падежу, реч: "центар" у различитим падежима замењује се речима "општеградски центар" у одговарајућем падежу, реч: "КИЗ" замењује се речима: "индекс изграђености" у одговарајућем падежу, речи: "регулациони план" у различитим падежима замењује се речима: "план детаљне регулације" у одговарајућем падежу, реч: "Си" замењује се речима "степен заузетости" у одговарајућем падежу, а речи: "јавне површине" у различитим падежима, замењују се речима: "јавно грађевинско земљиште" у одговарајућем падежу.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-62/2003-1-9  
16. јул 2004. године  
НОВИ САД

Председник  
Борислав Новаковић, с.р.