



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXV - Број 12

НОВИ САД, 11. април 2005.

примерак 56,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

177

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002) Скупштина Града Новог Сада на VI седници 7. фебруара 2005. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА У НОВОМ САДУ

1.0. УВОД

1.1. Основни правци уређења и грађења, који одређују концепцију, површину и границу обухваћеног подручја

Према Просторном плану Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци ("Службени лист Општине Нови Сад", број 5/74 и "Службени лист Града Новог Сада", број 9/95) и Генералном плану града Новог Сада до 2021. године "Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000, 18/2001 и 12/2003) подручје које је обухваћено планом детаљне регулације депоније комуналног отпада у Новом Саду (у даљем тексту - план) намењено је депонији и заштитном зеленилу.

Предметни простор је лоциран у северном делу града северозападно од стамбеног насеља "Клиса" и око 7 km удаљен од центра града.

Границу простора чине: на северу пољопривредно земљиште КО Ченеј, на истоку заштитно зеленило унутар грађевинског подручја, на југу аутопут Е-75 Београд - Нови Сад - Хоргош и на западу магистрална саобраћајница Нови Сад - Бечеј. Укупна површина обухваћена планом износи 100,83 ha.

Централни положај депоније у односу на град и околна насеља омогућава организовање и збрињавање комуналног отпада као дугорочног решења за сва насеља и град Нови Сад.

Планира се санитарно депоновање до искоришћења депоније. Са становишта могућности коришћења овог простора, постоје услови како за депоновање, тако и за лоцирање постројења за неутрализацију отпадака (рециклажа или спаљивање). Коришћење постојеће депоније на простору Великог рита условљено је посебним режимом коришћења јер се у непосредној близини налази насеље Клиса и производна предузећа.

Између саобраћајница и депоније планиран је заштитни зелени појас. На постојећој депонији је предвиђено депоновање комуналног отпада.

Стратегија управљања комуналним отпаcima обухватиће спречавање стварања отпадака, изворно сортирање, прераду и поновно коришћење и депоновање, у првој фази целокупног, а у другој неискоришћеног дела отпада. Тиме се смањује потребан простор, опасност и токсичност по животну средину.

Циљ уређења простора депоније односи се на безбедно депоновање комуналног отпада, коришћење отпадака, смањење количине отпада и простора за његово одлагање.

Планом се утврђује намена површина, распоред функција и дефинишу се услови за уклањање отпадака, величина простора и положај делова депоније и објекта у функцији депоније. Одређују се услови за коришћење простора депоније, изградњу инфраструктуре, озелењавање и уређење комплекса, регулациона и нивелациона решења и остали елементи битни за уређење овог простора.

Унутар граница плана налази се ограђени простор депоније комуналног отпада, затим приступни пут са магистралне саобраћајнице Нови Сад - Бечеј. Простор је намењен заштитном зеленилу у склопу чега је заштитни вегетациони појас у инфраструктурном коридору, каналска мрежа и ободне саобраћајнице, аутопут Е - 75 и магистрална саобраћајница Нови Сад - Бечеј.

Планирана намена и карактер постојећег стања одредили су концепт уређења простора, чији је основни циљ да се:

- Усагласи решење у простору са одредбама Генералног плана града Новог Сада до 2021. године;
- Омогући изградњу и уређење простора у складу са законом, на најрационалнији начин да при томе предложена планска решења не угрозе обавезе стечене реализацијом планова на основу којих је уређиван овај простор;
- Поштује Анализа утицаја објекта, односно радова на животну средину (с обзиром на карактер плана који је од животне важности за град).
- Омогући оптимално решење за уређење простора и изградњу објекта добијено на основу анализе стања и промена у простору, анализе могућности развоја подручја и циљева уређења у складу са смерницама и условима утврђеним у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године.

1.2. Однос предметног подручја са простором у окружењу

Простор обухваћен планом својом јужном страном пружа се дуж саобраћајнице Е - 75 (аутопут Београд -

Нови Сад - Хоргош). Укршта се са магистралном саобраћајницом Нови Сад - Бечеј, која се продужава у Темерински пут, који је истовремено северни улаз у град. Јужно од аутопута Е - 75 налази се простор намењен за пословање на улазним правцима. Источно од Темеринског пута, а јужно од аутопута Е - 75 у току је реализација изградње пословних објеката на улазним правцима у град. Западно од магистралне саобраћајнице Нови Сад - Бечеј је радна зона Римски шанчеви, делимично изграђена, заузима простор између аутопута Е - 75 на југу, заштитног зеленила на западу и железничке пруге Нови Сад - Бечеј на северу.

Северно од простора обухваћеног планом је пољопривредно земљиште КО Ченеј и насеље Немановци настало нелегалном изградњом. На истоку је заштитно зеленило. На удаљености око 100 m је далековод високонапонске мреже чија ширина са заштитом износи 150 m.

2.0. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА КОЈА ЈЕ ОБУХВАЋЕНА ПЛАНОМ

Грађевински рејон који је обухваћен планом детаљне регулације налази се у КО Нови Сад III и КО Нови Сад I унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 на источној граници парцеле број 3220, чије су координате $Y_1 = 409\ 181,35$ и $X_1 = 19\ 239,59$ у КО Нови Сад III. Даље граница прати југоисточну границу парцеле број 3220, у правцу североистока, до тачке број 2 на тремеђи парцела број 3220, 95/1 и 90, затим скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 90 и 109/3 до тачке број 3 на тремеђи парцела број 90, 109/3 и 106/2. Од тачке број 3 граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 109/3, прелази канал Врбак, парцела број 3175, наставља да прати југоисточну границу парцеле број 137 до тачке број 4 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Од тачке број 1 до тачке број 4 граница се поклапа са границом грађевинског подручја града Новог Сада. Од тачке број 4 граница скреће у правцу југозапада, управно на северну границу канала, парцела број 3175, долази до тачке број 5, скреће у правцу северозапада, прати северну границу парцеле број 3175 до тачке број 6 на пресеку са правцем управним из тачке број 7. Од тачке број 6 граница претходним правцем долази до тачке број 7 чије су координате $Y_7 = 410\ 398,56$ и $X_7 = 19\ 804,29$, наставља у правцу југа до тачке број 8 на граници парцела број 119/1 и 145, чије су координате $Y_8 = 410\ 342,66$ и $X_8 = 19\ 168,22$. Даље граница скреће у правцу северозапада до тачке број 9 на тремеђи парцела број 119/1, 145 и 133, затим скреће у правцу југозапада до тачке број 10 на тремеђи парцела број 133, 156 и 3222/1. Од тачке број 10 граница скреће у правцу југа прати источну границу парцеле број 3222/1 и тим правцем долази до осовине аутопута Е-75 до тачке број 11, затим скреће у правцу запада, прати осовину аутопута Е-75 до осовинске тачке број 6871 у КО Нови Сад I. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину пута Нови Сад - Темерин, прелази у КО Нови Сад III до тачке број 12 граница која је удаљена 69,0 m од границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад III. Од тачке број 12 граница у правцу истока долази до тачке број 13 чије су координате $Y_{13} = 409\ 007,39$ и $X_{13} = 19\ 142,98$. Од тачке број 13 граница скреће у правцу североистока и долази до

тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина унутар границе плана је 100,83 ha.

3.0. РЕГУЛАЦИЈА ПОДРУЧЈА

3.1. Намена површина обухваћеног простора

Овим планом утврђују се правила уређења простора и правила грађења објеката у складу са утврђеном наменом површина из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године "комуналне површине и заштитно зеленило".

Предметни простор намењен је за:

- депонију комуналног отпада и
- заштитно зеленило и ободне саобраћајнице.

3.1.1. Депонија комуналног отпада

Депонија комуналног отпада је ограђена просторна целина унутар које се налазе простор за одлагање комуналног отпада и простор намењен за постројења за неутрализацију, рециклажу и прераду отпада.

Простор за одлагање комуналног отпада подељен је на девет сегмената од S1 - S9.

Сегменти S1, S2, S3 и S6 су попуњени и рекултивисани, доведени на ниво од 79,50 до 81,50 m н.в.

На сегментима S4 и S5 и делимично S6 врши се одлагање комуналног отпада, до задате коте, а након тога простор ће бити уређен, рекултивисан покривањем инертним материјалом - односно засут земљом а затим садњом вегетације.

Сегменти S7, S8 и S9 су слободни простор који ће се пунити у наредном периоду и довести на ниво до 90 m н.в. као санитарна депонија према прописима и стандардима Европске уније.

Приступна саобраћајница је веза магистралне саобраћајнице Нови Сад - Бечеј са унутрашњим саобраћајницама и сервисним путевима којима се стиже до одређеног простора на депонији.

У северном делу комплекса депоније на простору намењеном за изградњу објеката у току 2002. године изграђена је фабрика за рециклажу и балирање отпада бруто површине 3375 m².

Површина простора за постројења и објекте депоније - рециклажни центар износи	9,16 ha
Површина затворених рекултивисаних сегмената за одлагање отпада износи	7,29 ha
Површина за планиране сегменте за одлагање отпада износи	7,96 ha
Површина за сегменте за одлагање отпада код којих се врши пуњење до планиране коте m н.в. износи	11,21 ha
Површина за таложне базене и уређаје за пречишћавање износи	1,5 ha.

Остале површине су унутрашње приступне саобраћајнице са својим коридорима, каналом са заштитним појасом (измештен Свињарев канал) и зеленило. Укупна површина простора унутар депоније комуналног отпада износи 52,41 ha.

Планирана површина за изградњу објеката и постројења за рад санитарне депоније - рециклажног центра лоцирана је у северном делу комплекса депоније на земљишту на коме није било одлагања отпада.

Намена површина и објеката приказана је на графичком приказу број 2.

Састоји се од:

1. Улаз и портирница
- 1а. Површина за управну зграду са околним уређењем
2. Улазна и излазна вага
3. Хала за сепарацију и балирање отпада
- 3а. Објекат за смештај радника
4. Површина за изградњу хала за лагеровање и прераду сировине
5. Површина за рециклажно двориште са контејнерима
6. Површине за
 - а) одлагање напуштених возила (паркинг простор)
 - б) плато са пресом за обраду напуштених возила и одлагање
7. Површина за компостиште
8. Површине за
 - а) радионице за возила,
 - б) магацин резервних делова,
 - ц) радионица и гаража за специјална возила
9. Површина за перионицу за специјална депонијска возила
10. Простор за радионице за ремонт и лагеровање контејнера
11. Простор за енергетски блок (инсталације за коришћење гаса из биотрнова), плинска црпна станица, плинске турбине, горионик за сагоревање, котларница и др.
12. Површина за антенско метеоролошка осматрања
13. Простор за атомско склониште.

3.1.2. Заштитно зеленило и ободне саобраћајнице

Заштитно зеленило у јужном и западном делу предметног плана има површину од 48,69 ха.

Ободне саобраћајнице аутопут Е - 75 и магистрална саобраћајница Нови Сад - Бечеј од осовине па до регулације чине површину од 7,20 ха.

Унутар површине заштитног зеленила су заштитни вегетациони појас у јужном и западном делу изван оградне депоније, ширине 28 м, чија површина износи 4,70 ха.

Каналска мрежа са заштитом чини површину од 3,92 ха.

3.2. Општа правила за изградњу и начин коришћења простора

3.2.1. Сегменти за одлагање комуналног отпада

Према расположивим геодетским подлогама може се констатовати да тло на коме се налази постојеће сметлиште има коте терена које се крећу око 74,50 м н.в. Досадашњим депоновањем смећа достигнуте су коте

које се крећу у границама од 77,00 м н.в. до 81,90 м н.в., што значи да дебљина формираног слоја депонованог отпада се креће од 2,5 м до 7,4 м. Дакле, на бази процене, просечна дебљина слоја до сада депонованог отпада на постојећем сметлишту износи око 5 м.

На основу израђене претходне документације дата су техничко-технолошка решења која су била неопходно потребна да би се постојеће сметлиште санирало са рекултивацијом појединих сегмената и дефинисаном технологијом даљег депоновања. Дефинисањем висинских кота и одређеним технолошко - техничким решењем депонија постаје контролисано сметлиште комуналног отпада до његовог коначног затварања за одређени временски период.

Планирана решења огледају се у нивелацији површина постојећег сметлишта по сегментима различитих завршних кота до сада депонованог смећа, са прекривањем инертним материјалом дебљине 20 см.

Датим просторним и техничким решењем простор сметлишта подељен је на 9 сегмената.

На сегментима S1, S2, S3 и S6 извршена је рекултивација прекривањем површина слојем хумусног материјала дебљине 20 см, као и претходно нанетим слојем инертног материјала. Овако испланиране површине спремљене су за коначно озелењавање.

Код сегмената S4 и S5 започета су пуњења до планиране коте максимално 81,50 м н.в., док су сегменти S7, S8 и S9 слободне површине у источном делу овог комплекса. Слободни сегменти планирани за даљи рад градиће се као санитарна депонија комуналног отпада по свим техничким прописима Европске уније. Сегменти S7, S8 и S9 који ће се пунити у наредном периоду и довести на ниво 90,00 м н.в.

За несметан приступ свим деловима депоније у оквиру радова на санацији односно нивелацији површина сметлишта по сегментима, а нарочито за даљу поуну депоније у оквиру сегмента, као и за остале потребе, планирани су приступни сервисни путеви.

До сада на локалитету постојећег сметлишта није било решено питање одвођења отеклих атмосферских вода са тела депоније ободним каналима до реципијента. Свињарев канал лоциран на јужној граници комплекса обавља ову функцију. Поред ових канала, у склопу изградње сервисних путева и дуж постојећег пута предвиђена је изградња путних канала, такође трапезног профила, дренажним цевоводом Ø 250 лоцираним у најнижим деловима комплекса депоније, паралелно са трасом Свињаревог канала (новог) којима се прихвата део процедурних вода из тела депоније које у данашњим условима површински отичу ка Свињаревом каналу. Овим цевоводом скупљене воде спроводе се ка југоисточном делу комплекса где се уводе у таложни базен.

Таложни базени 1 и 2, су објекти у које се уводе загађене процедурне воде прихваћене дренажним цевоводом као и атмосферске из ободног одводног канала у којима се обавља процес примарног таложења, тј. пречишћавања дотеклих вода, пре њиховог испуштања у реципијент - Свињарев канал. Положај таложних базена је у југоисточном делу комплекса, који омогућује да они буду уклопљени у техничко решење планиране санитарне депоније, на слободном простору у источном делу комплекса. Планирано је ограђивање комплекса жичаном оградом од плетене поцинковане жице висине најмање 3,0 м, у циљу потпуне контроле уласка односно изласка

из комплекса депоније људи и возила и спречавања приступа животињама и њиховог развлачења и растурања депонованог смећа ван граница комплекса. Жичано плетиво се поставља између бетонских стубова распоређених на међусобном растојању од 3,0 m.

За дегазацију односно отплињавање заробљеног депонијског гаса из постојећег сметлишта постављени су "биотрнови" убушивањем у већ депоновани отпад постављањем привремене металне обложне колоне Ø 500 у коју се поставља перфорирана дегазациона цев Ø 160 са испуном међупростора шљунком гранулације 16/62 mm.

Дефинисан је простор и режим за даљу попуњу сметлишта комуналним отпадом у сегментима S4 и S5 до завршних макс. кота 81,50 m н.в., након чега је планирано затварање постојећег сметлишта, рекултивација и озелењавање.

На слободном делу простора у источном делу комплекса, сегменти S7, S8 и S9 планирани су за изградњу санитарне депоније по стандардима Европске уније.

До привођења намени простора односно изградњи објеката за рад депоније комуналног отпада користе се постојећи објекти. Улазни контролни пункт са капијом и портирницом, просторијом за запослене раднике, објектом за прање возила, постојећим сервисним путевима, изграђеном фабриком за рециклажу и балирање отпада и дефинисаним режимом даљег депоновања отпада, постојећа депонија попримила је третман контролисаног сметлишта.

На сегменту S3 дефинисаће се простор за привремено складиштење и прераду крупног грађевинског отпада, ради даље прераде (а према месту, које ће дефинисати ЈКП "Чистоћа").

У северном делу комплекса дефинисаће се простор за привремено складиштење и прераду пнеуматика, без термичке обраде у склопу простора који је намењен за одлагање и обраду напуштених возила (који је на графичком приказу "Намена површина" означен бројем 6).

Постојећи објекти, који се привремено користе (за сакупљање паса и мачака луталица), лоцирани у северном делу комплекса (који је на графичком приказу означен бројем 9), могу се задржати у функцији трајне намене уколико се уклопе у планом предвиђене намене.

Постојећи и планирани сегменти представљају посебан простор потпуно самосталан у грађевинском и технолошком смислу.

Величина простора, односно површина, коју поједини сегменти заузимају, условљена је тренутном ситуацијом на терену односно конфигурацијом предметног простора досадашњим одлагањем смећа. Док је вршена санација постојећег сметлишта интервенисало се са што мањим радовима при планирању површина, односно са што мањом прерасподелом маса већ депонованог смећа. Формирано је више сегмената који су на различитим завршним котама од 79,50 до 81,50 m н.в.

3.3. Услови за уређење и обликовање целокупног простора обухваћеног планом

У обликовном погледу простор који се уређује планом садржи две просторне целине унутар депоније, а то су рециклажни центар са пратећим објектима и сегменти за одлагање комуналног отпада.

Имајући све релевантне чињенице у виду, сегменти са завршним котама нивелационог решења су од 79,50 до 81,50 m н.в., представљају простор који ће бити саниран, односно рекултивисан прекривањем санираних површина слојевима инертног и хумусног материјала и озелењавањем истих.

Након рекултивације и затварања ових сегмената, а кроз одређени период потребан да се заврше технолошки процеси, простор ће добити другу намену за коју се укажу потребе.

Уколико то буду зелене површине, у различитим висинским нивоима, интегрисане са постојећим заштитним зеленилом, биће то простор који Нови Сад заслужује.

Изградњом санитарне депоније у складу са савременим начином и приступом решавања ове проблематике, у складу са стандардима Европске уније, жељене ефекте у смислу промене намене ће бити могуће остварити.

4.0. ПРОСТОР ЗА ЈАВНЕ ПОТРЕБЕ

4.1. Јавне површине од општег интереса су:

- Депонија комуналног отпада
- Саобраћајне површине
- Каналска мрежа
- Заштитно зеленило

Депонија комуналног отпада заузима простор 52,41 ha. Унутар ове површине односно оградe депоније налази се комплексан вишенаменски простор потребан за рад санитарне депоније комуналног отпада, а што је детаљно описано у претходном тексту.

Саобраћајне површине, јесу регулације ободних саобраћајница аутопута Београд - Нови Сад - Хоргош и магистралног пута Нови Сад - Бечеј, затим приступна саобраћајница са својом регулацијом, која спаја комплекс депоније са саобраћајном мрежом града и региона.

Каналска мрежа за одвођење атмосферских вода са својим регулацијама "Свињарев канал", канал "Врбак" распрострању се унутар комплекса депоније и унутар простора плана.

У склопу површине заштитног зеленила уз јужну и западну страну оградe депоније је заштитни вегетациони појас, те инфраструктурни коридори.

5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

5.1. План саобраћаја

Анализирани комплекс се ослања на регионални пут Нови Сад - Бечеј (Р - 120). Постојећи приступни пут се реконструише и уводи у комплекс депоније у оквиру кога су дефинисане интерне саобраћајнице, приступни путеви и паркинзи. Саобраћајно решење унутар комплекса депоније, дато у графичком прилогу, могуће је кориговати у складу са коначним решењима комплекса (диспозицијом садржаја и објеката).

Решење саобраћаја је прилагођено функционалној шеми депоније и обезбеђује етапну реализацију.

Непосредно уз денивелсану раскрсницу аутопута Е - 75 Београд - Нови Сад - Суботица и регионалног пута Р - 120 Нови Сад - Бечеј, планирана је аутобаза за одржавање аутопута. База се планира североисточно од предметне раскрснице и прикључује се на путну мрежу преко приступног пута депонији, а њени коначни садржаји биће дефинисани на основу главних пројеката аутопута Е - 75.

6. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

6.1. Хидротехника

6.1.1. Снабдевање водом

Снабдевање санитарном водом предметног простора предвиђа се преко планиране водоводне мреже са повезивањем на постојећу примарну водоводну мрежу, која је изграђена дуж магистралног пута Нови Сад - Суботица са профилом \varnothing 300 mm а која представља доводник воде за Ченеј.

Планом предвиђена секундарна водоводна мрежа изградиће се у оквиру комплекса дуж планираних саобраћајних комуникација и биће профила \varnothing 100 mm.

Снабдевање водом за потребе технолошког процеса, предвиђа се преко бушених бунара у оквиру комплекса.

Планирани положај инсталација водовода дефинисан је на одговарајућем графичком приказу.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

Пословни објекти

- Прикључење пословних објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком.
- Уколико је пословни објекат са више заједничких улаза, односно, засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.
- За смештај водомера потребно је предвидети просторију у приземљу (сутерену) објекта.
- За мање објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт.
- Водомерни шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5m од регулационе линије.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

6.1.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Предвиђа се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода на планом обухваћеном простору.

Одвођење отпадних вода биће преко планиране затворене канализационе мреже за отпадне воде.

Планирана канализациона мрежа биће профила \varnothing 250 mm и изградиће се дуж саобраћајних комуникација у оквиру комплекса.

Оријентација отпадне воде, преко планиране канализационе мреже, биће према постојећој отпадној кана-

лизацији која је изграђена на простору Клисе. За повезивање планиране канализационе мреже на постојећу неопходна је градња црпне станице.

До изградње планиране црпне станице и повезног канализационог вода, као привремено решење, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусне септичке јаме у оквиру комплекса. Посебно се инсистира на водонепропусности септичке јаме у циљу заштите подземља од загађења.

Атмосферске воде одводиће се преко постојеће отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива "Врбак" и планиране отворене каналске мреже која ће се реализовати дуж саобраћајних комуникација у оквиру комплекса са оријентацијом према мелиорационим каналима.

Отворена каналска мрежа, дуж саобраћајних комуникација, изградиће се у оквиру планираних регулација. У зависности од нивелационих карактеристика терена и расположивог простора, у оквиру планиране регулације саобраћајница, дозвољава се делимично или потпуно зацењвање исте.

Уређење отворених канала у комплексу, а у оквиру мелиорационог слива, треба да буде такво да се у потпуности спречи дренажање атмосферске воде у подземље као и да се омогући што ефикасније одржавање канала.

Ради могућности остваривања планираних хидрауличких карактеристика канала, заштите, као и одржавања канала, формира се обострани заштитни појас ширине 7,0 m. Заштитни појас је дефинисан од постојеће ивице канала и у овом појасу није дозвољена градња изузев саобраћајница и поједине инфраструктуре, а према условима Јавног водопривредног предузећа "Воде Војводине" из Новог Сада.

Ради спречавања ширења загађења и заштите реципијента планира се градња постројења за пречишћавање атмосферских вода са простора комплекса. Технолошке карактеристике планираног постројења, биће дефинисане на основу карактера и количине загађења у атмосферској води и овим планом се дефинише простор за исто.

Ниво пречишћавања, на планираном постројењу, треба да задовољи услове заштите реципијента, односно, ниво пречишћавања треба да задовољи квалитет II класе водотока на месту улива. Крајњи реципијент пречишћених атмосферских вода са простора комплекса је, преко мелиорационих сливова "Врбак" и "Ратно острво", река Дунав.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

Пословни објекти

- Канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5m од регулационе линије.
- Канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.
- Прикључење сутеренских и подрумских просторија предвидети аутономним системом за претпумпавање који су у надлежности корисника.
- На простору где нема изграђене канализације, а реализација планиране канализације није извесна,

решавање отпадних вода биће преко водонепропусних септичких јама на парцели корисника. Посебно се инсистира на водонепропусности септичких јама, а у циљу заштите подземља од загађења.

- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

6.1.3. Подземне воде

Подземне воде на предметном локалитету посебно су изложене могућности загађења садржајем са простора депоније, а који се могу дренирати у подземље.

Будућим уређењем депоније, кроз различита техничка решења, треба у што већој мери спречити "комуникацију" подземне воде и могућег загађења на депонији, чиме би се спречило ширење загађења у подземље.

Меродавни нивои подземних вода су :

- максимални ниво подземне воде је око 76,50 m н.в.
- минимални ниво подземне воде је око 74,50 m н.в.

Правац водног огледала просечног нивоа подземне воде је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

6.2. Енергетика

6.2.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом, а уједно и веза на електроенергетски систем града и шире је ТС 35/10(20) kV "Римски шанчеви". Ова трансформаторска станица тренутно ради на 35/10kV. Да би се квалитетно решило снабдевање овог дела града електричном енергијом у првој фази ће се прилагодити за рад на 35/20 kV уградњом одговарајућег трансформатора док би се касније градила нова ТС 110/20 kV "Римски шанчеви". Од ове трансформаторске станице полази 20(10) kV кабловска мрежа на коју ће се повезати планиране 20/0,4 kV трансформаторске станице. Ове трансформаторске станице ће напајати дистрибутивну нисконапонску мрежу. Будућа 20 kV мрежа 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем.

У односу на планирану величину простора за квалитетно снабдевање електричном енергијом потребно је изградити нову дистрибутивну трансформаторску станицу одговарајуће снаге. Ове дистрибутивна трансформаторска станица би се градила на основу електроенергетских услова.

Оријентациони положај планиране трансформаторске станице је приказан на графичком приказу енергетике.

Планирани електроенергетски објекти приказани су на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:2500.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на планирану електроенергетску мрежу сопствену трансформаторском станицом или директно на

планирану дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

6.2.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање овим видом енергије ће се решити изградњом гасоводне мреже средњег притиска, односно директним прикључењем на гасоводну мрежу средњег притиска путем сопствене MPC (мерно-регулационе станице).

Гасовод средњег притиска је недовољног капацитета за снабдевање свих планираних садржаја на овом простору и у његовом окружењу, тако да је потребно извршити његову реконструкцију на потребну димензију. За квалитетно снабдевање гасом средњепритисне мреже потребно је изградити нову главну мерну регулациону станицу на подручју обухваћеном овим планом. Положај ове станице је приказан на графичком приказу.

Планирана гасоводна мрежа је приказана на графичком приказу "План енергетике" у Р 1:2500 и градиће се уз нову саобраћајницу.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на планирану дистрибутивну гасоводну мрежу средњег притиска. Прикључење на гасоводну мрежу извести преко планиране MPC (мерно-регулационе станице) или изградњом сопствене MPC. Прикључак и положај MPC пројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

6.2.3. Алтернативно снабдевање депоније енергијом

Поред системских решења у снабдевању енергијом постоји могућност коришћења био гаса са обрађених насутих поља. Био гас би се користио за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије коришћењем гасних турбина и измењивача топлоте. Оваква производња електричне и топлотне енергије би се комбиновала са коришћењем енергије из градских система за снабдевање депоније енергијом.

7.0. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

а) Депонија

Неопходне мере заштите животне средине односе се на:

- обезбеђивање одговарајуће количине земље за дневно засипање (земља која постоји на депонији или се довози),
- спречавање подизања и разношења честица прашице на радним површинама депоније редовним засипањем инертним материјалом,
- поливањем и редовним прањем саобраћајних површина и бетонских платоа,

- процену ризика од могућег загађења подземних и површинских вода, увођењем система за праћење квалитета подземних вода,
- санацију комплекса депоније изградњом дренажног ценовода дуж комплекса ради прикупљања и одвођења отпадних вода у таложне базене где се воде морају исталожити) а затим неутрализовати и одложити прекривањем инертним материјалом;
- даљу изградњу система за отплињавање тела депоније и
- контролисање уласка на депонију у две смене.

На градској депонији не могу се одлагати отпаци угинулих животиња као и отпад из здравствених станица док се не изврши неутрализација до нивоа који не представља опасност по животну средину и здравље становништва.

На градску депонију не могу се одлагати материјали који изазивају паљење код испаравања при температури испод 120°C (бензин, етар, угљен-дисулфид, керозин, уља, мазут и сл.). Индустриски отпаци који представљају опасан отпад на смеју се износити на градску депонију. Субјекти који имају такав отпад, морају га у свом кругу, специјалним третманом прерадити до нивоа неутралности, пре његовог одлагања на сметлиште.

Одлагање балираног остатка чврстог комуналног отпада врши се на телу депоније чија је то основна намена. Одлагање балираних коцки треба обављати уз њихово свакодневно затрпавање инертним материјалом (земља, шут, шљунак и сл.).

Одлагање, висина слојева и начин прекривања отпадака

С обзиром да се ради о површинском начину одлагања отпада ширина радне зоне не сме бити превелика да се не би створили услови за подизање велике количине прашине и растурања отпадака, односно за повећање загађења околине.

Целокупна количина отпадака која се у току дана распростре прекрива се инертним материјалом који се као и претходни слој сабија. Дебљина дневног прекривног материјала износи 20 см. Поред дневног прекривања неопходно је и завршно прекривање инертним материјалом дебљине 0,2 м и слојем за рекултивацију дебљине 0,2 м.

За прекривање ћелија на депонији потребно је обезбедити материјал који се састоји од песковитог шљунка, заглињеног песка и песковите глине ради спречавања појаве инсеката, смањивање продирања влаге у депонију, спречавање неугодних ефеката и онемогућавање разношења одложеног садржаја.

Озелењавање

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја депоније и извор аерозагађења. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депонија, треба обезбедити ефикасну заштиту затрпавањем новонаформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева. За подизање заштитног

шумског (вегетационог) појаса при биолошком уређењу и условима који владају на локацији контролисано, санираног сметлишта у Новом Саду треба изабарати следеће врсте: багрем, топола, жешља, дафина, јоргован и суручице.

б) Објекат постројења за сепарацију и балирање комуналног отпада

Све манипулативне површине у објекту у којем је смештено постројење, свакодневно се морају чистити од расутих чврстих отпадака.

Садржај из водонепропусних шахтова треба празнити у возило са цистерном и исти испуштати у постојећи таложник на депонији.

У току рада постројења, од стране овлашћене организације, треба вршити контролно мерење квалитета отпадних вода из таложника (пре испуштања у реципијент).

Потребни су редовни прегледи и одржавање постројења од стране овлашћених организација.

На местима где може доћи до пожара морају се поставити апарати за почетно гашење пожара као и сандук са песком.

У складу са Правилником о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина ("Службени гласник Републике Србије" број 55/2001) потребно је спровести мере заштите које се односе на пријем отпадака, разврставање, паковање и складиштење.

Балиране секундарне сировине одлажу се на наткривени бетонски плато, где се чувају до испоруке ради поновне прераде.

Заштита ваздуха

За време истресања отпада из специјалних камиона на под хале могућа је појава прашине, поред транспортне траке. У објекту хале и у кабини за сортирање отпада у току врелих летњих дана долази и до ширења непријатних мириса насталих у процесу труљења који је лети веома убрзан због високих температура. Негативан утицај имају и издувни гасови транспортних возила (камиона) којима се довози отпад, и булдожера којима се отпад усмерава на траку.

Непријатни мириси који се ослобађају при манипулацији комуналним отпадом неизбежна су последица коју је тешко у потпуности елиминисати. Пошто се истовар и обрада отпада врши у хали прашина и непријатни мириси углавном су ограничени на њену унутрашњост. У објекту хале треба користити природну и вештачку вентилацију. Довод свежег ваздуха у халу треба остварити преко врата (када су отворена) и преко шупљина на фасади.

Кабина за мануелно сортирање отпада мора бити климатизована.

Обрада отпада, његово балирање и затрпавање балираних коцки на телу депоније инертним материјалом треба да се ради свакодневно како не би настале веће количине испарења и његово ширење у околину.

У циљу спречавања појава великих количина прашине, нарочито лети, саобраћајне површине и сви бетонски платои морају се редовно поливати водом.

Разношење прашине која се подиже приликом затрпавања балираног остатка отпада инертним материјалом на телу депоније, спречити подизањем заштитног зеленог појаса око депоније.

Отпадне воде

На простору депоније није изграђена канализациона мрежа која би била прикључена на градску канализацију. Санитарне отпадне воде се прикупљају у непропусну септичку јаму која се по потреби празни.

Воду од прања постројења, оцедну воду и муљ из смећа треба сакупљати и испуштати у постојеће водонепропусне шахтове постављене уз постројење у хали, одакле се пребацују у возило цистерну и одвозе и испуштају у постојећи таложник на депонији, а затим преко преливника упуштају у Свињарев канал нови.

Одвођење фекалних отпадних вода из двонаменског склоништа треба да буде изведено у водонепропусну септичку јаму.

Одвођење фекалних отпадних вода врши се из дела склоништа које има двонаменски карактер у водонепропусну септичку јаму.

Атмосферске воде које се спирају са кровова и платоа треба усмерити у новоизграђене канале на депонији, а одатле у таложне базене.

Присуство деривата нафте, њихова манипулација и замене могу довести до расипања и формирања зауљених вода на просторима сервиса возила и бензинске станице. Збрињавање зауљених вода подразумева да се зауљени отпадни ток, по могућству третира на месту настанка (груба сепарација уља, смањење органског оптерећења воде).

Бука и вибрације

Бука и вибрације се јављају за време истовара сировина из специјалних камиона, у току рада преса и транспортних трака постројења, као и булдожера који гурају отпад на траке и врше манипулацију балираног отпада.

Бука која се јавља у кругу депоније потиче од рада постројења, камиона "смећара", булдожера и осталих машина које се употребљавају у редовном процесу рада. Хидраулички део постројења је смештен даље од главне опреме да би омогућио руковање и затворен је у звучно изолован простор у циљу смањења буке.

Распростирање буке и њен негативан утицај на околину треба елиминисати подизањем заштитног зеленог појаса око депоније и техничким средствима заштите на возилима.

Отпадне чврсте материје

С обзиром да се смеће из камиона истреса на непропусан под бетонираних хале, а оцедне воде из отпада се каналима усмеравају у непропусне шахтове, потребно је свакодневно чистити, и расути чврсти отпад са пода механички сакупљати и одлагати на траке за несортирани део отпада који се усмерава на велике пресе за сабијање.

Неиздвојени део комуналног чврстог отпада који остане након сепарације и балирања у коцке димензија 1100 x 1000 x 1200 mm одлагати на депонију. На самој депонији вршити свакодневно прекривање ових коцки инертним материјалом.

Услови заштите природе¹

"На подручју плана депоније комуналног отпада у Новом Саду не налазе се заштићена, нити предложена за заштиту, природна добра. Приликом извођења радова на подручју плана, обавеза је извођача радова да околико наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), дужан је да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Опасан отпад не сме се депоновати на месту одлагања комуналног отпада.

Приликом санације и рекултивације постојећег сметлишта, са становишта заштите животне средине треба водити рачуна о следећем:

- након разастирања смећа и његовог сабијања булдожером, смеће се мора прекривати инертним материјалом (чија залиха треба да обезбеди минимално седмодневне потребе депоније), да би се спречило ширење непријатних мириса и разношење отпада ван простора сметлишта, као и због естетског ефекта (имајући у виду и близину ауто-пута).

- у истом циљу, осим ограђивања комплекса жичаном мрежом висине најмање три метра (окца пречника највише 50 mm) неопходно је што хитније пројектовати континуални вишеспратни заштитни зелени појас, као део пројекта биолошке рекултивације сметлишта и његове почетне фазе.

- приликом постављања уређаја (биотрнова) за сакупљање депонијског гаса у циљу спречавања неконтролисаног спонтаног отпливавања, потребно је урадити анализу ризика од пожара и експлозија на депонији. Контрола миграције метана (који се ствара на депонији) битна је и ради спречавања оштећења усева са околних површина и околне вегетације.

Досадашњим начином рада на депоновању отпада дошло је до појаве забарених површина насталих од веома загађене процедне воде (филтрата) из депонованог смећа. Сем тога, део филтрата директно угрожава квалитет подземних вода, обзиром да постојеће сметлиште не поседује заштитну водонепропусну подлогу. Хемијски, бактериолошки и физичко-механички састав депонијског филтрата може бити 5-10 пута концентрованији него што је то случај и са фекалним отпадним водама. Осим тога, у саставу филтрата често се могу наћи бактерије које су изазивачи цревних инфективних обољења, туберкулозе, гангрене, црног пришта, тетануса, дизентерије, тифуса, и других болести. Током даљег коришћења простора за одлагање комуналног отпада дефинисаног предметним планом, отпадне воде са депоније из ободног канала и дренажног система (након примарног третмана у таложним базенима), треба додатно пречистити до одговарајућег нивоа

¹ Завод за заштиту природе Србије, Одељење у Новом Саду

квалитета (биолошким и хемијским методама), пре испуштања у реципијент. Приликом санирања постојећег сметлишта треба санирати и Свињарев канал који је до сада коришћен за испуштање недовољно пречишћених отпадних вода са депоније.

Опасан отпад не сме се депоновати на месту одлагања комуналног отпада. Поступак са медицинским отпадом треба да се врши одвојено од свих других видова отпада. Ту врсту отпада најбоље је спаљивати у високотемпературним инсинераторима (1100°C) и тек у виду инертног пепела може се допремати на санитарну депонију.

Отпаци угинулих животиња могу се одлагати само на посебним местима, ван депонија, утврђеним Правилником о начину нешкодљивог уклањања и искоришћавања животињских лешева ("Службени гласник Републике Србије", број 7/81) и Правилником о условима које морају да испуњавају објекти у којима се врши нешкодљиво уклањање и прерада животињских лешева, кланичних конфискација, отпадака и крви ("Службени гласник Републике Србије", број 7/81).

При пројектовању и изградњи нове санитарне депоније неопходно је обезбедити све мере ради заштите подземних вода и пољопривредног земљишта у окружењу депоније, а посебно пољопривредног земљишта Научног института за ратарство и повртарство код Римских шанчева.

Приликом изградње санитарне депоније, обавезно је пре свега придржавати се одредаба следећих законских и подзаконских аката:

- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04);
- Закон о поступању са отпадним материјама ("Службени гласник РС", бр. 25/96 и 26/96);
- Правилник о критеријумима за одређивање локације и уређење депонија отпадних материја ("Службени гласник РС", број 54/92);
- Правилник о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја ("Службени гласник РС", број 12/95);
- Правилник о условима и начину разврставања, паковања и чувања секундарних сировина ("Службени гласник РС", број 55/01);
- Правилник о методологији за процену опасности од хемијског удеса и од загађивања животне средине, мерама припреме и мерама за отклањање последица ("Службени гласник РС", бр. 60/94, 63/94).

Нови Закон о заштити животне средине садржи циљеве, директиве и стандарде Европске Уније у области заштите животне средине. Из тог разлога, приликом пројектовања санитарне депоније треба (између осталих) имати у виду и следеће директиве:

- Директива 75/442/ЕЕС о отпаду;
- Директива 75/439/ЕЕС о уклањању употребљених уља;
- Директива 89/369/ЕЕС о редукцији загађења из нових градских постројења за спаљивање отпада и 89/429/ЕЕС о редукцији загађења из постојећих градских постројења за спаљивање отпада;
- Директива 91/157/ЕЕС о батеријама и акумулаторима који садрже опасне супстанце;

- Директива 94/62/ЕЕС о амбалажи и амбалажном отпаду;

- Директива 2000/76/ЕЕС о спаљивању отпада."

8.0. ПЛАН ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад III и КО Нови Сад I.

Земљиште обухваћено планом је углавном јавно грађевинско земљиште. Од целих парцела и делова постојећих парцела обједињавањем образовати парцеле јавних површина.

Депонија се састоји од две парцеле са ознаком А1 и А2. За парцелу А1 објединити целе парцеле број 91, 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96/2, 110, 111, 112, 134, 3177/1, 136/1, 120/1, 105, 106/2, 106/4, 109/2 и делове парцела број 113/1, 114/4, 114/1, 3222/1, 119/3, 119/5. За парцелу А2 објединити делове парцела број 113/1, 114/4, 116, 114/1, 3222/1, 119/3 и 119/5. Парцеле су у КО Нови Сад III.

Саобраћајница која спаја магистрални пут Нови Сад - Бечеј и депонију састоји се од две парцеле са ознаком Б1 и Б2. За парцелу Б1 објединити делове парцела број 7/1 и 102, а за парцелу Б2 објединити делове парцела број 9, 3220 и 106/1. Парцеле су у КО Нови Сад III.

За саобраћајницу која води ка гасној MRS издвојити део парцеле број 104/1 у КО Нови Сад III.

За аутопут Е-75, парцели број 3296 припојити делове парцела број 114/3, 113/3, 104/1, 103 у КО Нови Сад III (парцела са ознаком Б3).

За канал, парцела са ознаком В1, објединити делове парцела број 113/1, 114/4, 116, 114/1, 3222/1, 119/3 и 119/5 у КО Нови Сад III. Јавне површине су и делови парцела број 3176/1, 3177 и 3175 (постојећи канали у КО Нови Сад III).

За заштитно зеленило образоване су три парцеле са ознаком Г1, Г2, Г3. За парцелу Г1 објединити делове парцела број 103, 104/1, 102 и 7/1. За парцелу Г2 објединити целе парцеле број 109/1, 96/3 и делове парцела број 9, 3220 и 106/1. За парцелу број Г3 објединити целе парцеле број 118/1, 118/2, 118/3, 117, 115, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132 и делове парцела број 113/3, 114/3 и 3222/3. Заштитно зеленило је и цела парцела број 106/3 у КО Нови Сад III.

За гасну MRS издвојити део парцеле бр. 104/1 у КО Нови Сад III (парцела са ознаком Г4). Парцела је дефинисана координатама преломних тачака.

Магистрални пут Нови Сад - Бечеј је на делу парцеле број 10381/1 у КО Нови Сад I.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План јавног грађевинског земљишта" Р 1 : 2500 важи графички приказ.

Нове саобраћајнице и канал дефинисане су координатама осовинских тачака и растојањима регулационих линија од осовине. Списак координата осовинских тачака дат је на графичком приказу "План јавног грађевинског земљишта" у размери 1 : 2500.

8.1. План нивелације

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 74,00 м до 81,50 м. Најнижи терен је западно

од депоније и задржава се на постојећој koti. Планирани сегменти су такође на ниском терену и пуњење се планира до нивелете 81,50 m. Ободне саобраћајнице су на постојећем, ниском терену. Саобраћајница која се планира у средишњем делу депоније прати нивелету пуњења, а између нових сегмената С7 и С8 и између С8 и С9 максимална нивелета саобраћајница је 80,00 m. Терен на улазу на депонију је на koti од 78,50 до 79,60 m н.в. са нагибима од 0,2% до 0,66%.

9.0. ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТИ ИЗГРАДЊЕ

Површина у границама плана	100,83 ha
I Површина депоније комуналног отпада (унутар оградe)	52,41 ha
II Површина ободних саобраћајница и приступне саобраћајнице	7,20 ha
III Заштитно зеленило	41,22 ha
I Површине унутар оградe депоније комуналног отпада	
- Површина за постројења и објекте потребне за рад депоније - рециклажни центар	9,16 ha

- Површина за затворене рекултивисане сегменте	7,29 ha
- Површина за сегменте код којих се врши пуњење до планиране коте m н.в.	11,21 ha
- Површина за планиране сегменте	7,96 ha
- Површина за таложне базене и уређаји за постројења	1,50 ha
- Површина каналске мреже са заштитним појасом	3,32 ha
- Површина за слободне и зелене површине унутар оградe депоније	3,50 ha
- Остале саобраћајнице унутар	8,47 ha
Укупно:	52,41 ha
II Површине ободних саобраћајница и приступне саобраћајнице	7,20 ha
III Заштитно зеленило	
- заштитни вегетациони појас	4,70 ha
- каналска мрежа са заштитним појасом	3,92 ha
- заштитно зеленило	32,60 ha
Укупно:	41,22 ha

Површине планиране за постројења и објекте потребне за рад депоније - рециклажни центар

9,16 ha

Табела 1.

Број ²	Планиране намене у склопу рециклажног центра	Површине у ha
1.	Улаз и портирница	
1a.	Површина за управну зграду са околним уређењем	0,638
2.	Улазна и излазна вага	
3.	Површина за халу за сепарацију и балирање отпада и	
3a.	Објекат за смештај радника	0,640
4.	Површина за изградњу хала за лагеровање и прераду сировине	1,293
5.	Површина за рециклажно двориште са контејнерима	0,335
6.	Површине за: а) одлагање напуштених возила (паркинг простор) плато са пресом за обраду напуштених возила и одлагање	0,765
7.	Површина за компостиште	0,728
8.	Површине за: а) радионице за возила, б) магацин резервних делова, ц) радионица и гаража за специјална возила	1,196
9.	Површина за перионицу за специјална депонијска возила	0,356
10.	Површине за радионице за ремонт и лагеровање контејнера	0,374
11.	Површине за енергетски блок (инсталације за коришћење гаса из биотрнова), плинска црпна станица, плинске турбине, горионик за сагоревање, котларница и др.	0,328
12.	Површина за антенско метеоролошка осматрања	0,075
13.	Простор за атомско склониште	0,032
14.	Саобраћајнице и приступни путеви, зеленило и остало	2,37
	Укупно:	9,16 ha

²Ознака броја планираних намена приказана је на графичком приказу "Намене површина" Р = 1 : 2500

Капацитети сегмената за одлагање комуналног отпада

Табела 2.

С Т А Њ Е								
Број сегмента	Површина сегмента m ²	Кота постојећег терена просечна m н.в.	Кота на коју се поље пуни m н.в.	Дебљина слоја депонованог отпада m	Завршена пуњења сегмената	Наставља се пуњење сегмента	Планира се пуњење сегмената	Кубатура отпада m ³
S1	25570	74,50	81,50	7	завршено	-	-	178990
S 2	4328	74,50	79,00	4,5	завршено	-	-	19476
S 3	42593	74,50	79,50	5	завршено	-	-	212965
Укупно:	72961							411431
П Л А Н								
Број сегмента	Површина сегмента m ²	Кота постојећег терена просечна m н.в.	Кота на коју се поље пуни m н.в.	Дебљина слоја депонованог отпада m	Завршена пуњења сегмената	Наставља се пуњење сегмента	Планира се пуњење сегмената	Кубатура отпада m ³
S 4	38560	75,50	81,50	6	-	наставља се	-	231360
S 5	35155	74,50	81,50	5,5	-	наставља се	-	193352
S 6	38441	74,50	81,50	3	-	наставља се	-	115323
Укупно:	112156							540035
S 7	23816	74,16 75,30	90,00	просечно 15,27	-	-	планира се	363670
S 8	30483	74,16 75,30	90,00	просечно 15,27	-	-	планира се	465475
S 9	25385	74,16 75,30	90,00	просечно 15,27	-	-	планира се	387628
Укупно:	79684							1216773
Укупна кубатура за пуњење отпадом: 2.168.239 m³								

На основу приказаних капацитета броја планираних становника за Град Нови Сад и насељена места, прорачунаће се број година за одлагање комуналног отпада, што ће у будућности зависити од примењених технологија.

10. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Савремена депонија по уређености, треба да представља формиран пријатан простор са елементима уређења слободних простора који се примењују код већине индустријских комплекса. У односу на величину, поједине намене унутар депоније, стране света и околне просторе потребно је успоставити баланс и принципе уређења.

Простор депоније у Новом Саду, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегментна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око објеката депоније

- фиторемедијацију сегмената одлагања
- подизање зеленог заштитног појаса

Хортикултурно уређење планирано је на улазном делу и око свих зграда и површина - управна зграда, хала за сепарацију, магацини, радионице. Слободни простори, платои и рециклажна дворишта потребно је да су међусобно одвојена високим дрвећем и живим зеленим оградама. Декоративно зеленило планирано је уз управну зграду. У складу са инфраструктурним потезима, дуж саобраћајница и паркинга засадити дрворедне саднице. Травњаке засновати од отпорних врста трава и редовно их одржавати (заливање, кошење, прехранивање). Дуж ограде комплекса засадити живу зелену ограду средње високог и високог шибља у низовима и групацијама листопадног и зимзеленог асортимана.

Фиторемедијација сегмената одлагања је један од начина биолошке рекултивације простора за депоновање отпадака. Вегетациона простирка може бити у виду евапотранспирационе простирке која служи за спречавање контаката падавинских и површинских

вода. Зељасте биљке и траве у многоме могу да умање ширење штетних материја.

Фиторемедијациона простирка обухвата комбинацију приземне вегетације и дрвећа, са функцијом спречавања отицања вода и разлагање контамината (метаболизам биљака и микроорганизама који живе у ризосфери дрвећа). Дрвеће својим ексудатима корена разлаже штетне материје и метаболизује их. Зељасте биљке у свом ткиву задржавају тешке метале. Коренов систем мора бити у контакту са отпадом и повећањем своје дубине, повећава се и слој чистог земљишта.

После депоновања отпадака врши се засипање земљом и нивелише у благом нагибу ради одвођења вишка атмосферске воде. Најбоља је мешавина песковитог, глиненог и хумусног материјала. Земља за засипање се узима са позајмишта, али је потребно водити рачуна да се не деградира само позајмиште. Органске материје подлежу декомпозицији и лаганој стабилизацији. Процес минерализације у депонији траје до шест година. Годишње затрављивање сваког сегмента потребно је из функционалног, санитарног и естетског разлога. Објекти се могу градити након десет година од затварања депоније. Пре озелењавања и изградње објекта потребно је обавити педолошко, геохемијско и геостатичко мерење.

По функцији, положају и величини површина уз границе депоније на јужном и западном делу подручја плана планирано је подизање зеленог заштитног појаса.

Уз саму спољну ограду депоније планира се садња посебно структурисаног вегетационог појаса са заступљеним врстама различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Предлаже се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, жешља, дафина, суручица. Већи део простора заузима шумска вегетација у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на овом подручју. Испод инфраструктурних коридора користити партерну вегетацију, шарпе канала обрадити ливадским травњацима. Високу вегетацију уз петљу аутопута обликовати у складу са брзинама кретања возила и углом прегледности одвијања саобраћаја и информационих табли.

11. МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У оквиру система заштите од ратних дејстава, а на основу Одлуке о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима од 27. маја 1992. године за овај простор одређен је степен заштите за надпритисак од 100 kPa.

Истом одлуком за овај степен угрожености утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите запослених на овом простору да изграде склоништа.

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- Склониште је двоенаменско. Мирнодопска намена се планом не утврђује, али могу и треба да буду у функцији основне намене.
- Капацитет се утврђује на основу броја запослених. Обухвата се 2/3 од броја запослених на простору депоније комуналног отпада.

- Кота пода склонишне јединице мора бити мин. 30 cm изнад максималног нивоа подземне воде.

- Димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остали просторни и технички елементи утврдиће се у складу са капацитетом, а према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист" број 13/98).

- Склонишна јединица планира се у оквиру рециклажног центра према прописима о изградњи склоништа. Склониште се у мирнодопско време може користити за друге одговарајуће намене.

12. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Услове заштите непокретних културних добара утврдио је Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада на следећи начин:³

"На списку ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ и у РЕГИСТРУ ЗАШТИЋЕНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, унутар граница плана нема објеката.

У предметни просторно-плански документ уграђује се **обавеза извођача радова** да, као меру заштите, на основу чланова 7, 27, 109 и 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" 71/94) **омогући заштитно-сондажно археолошко истраживање терена пре било каквих грађевинских и других земљаних радова.**

Предметни простор налази се у непосредној близини ПОЗНАТОГ ВИШЕСЛОЈНОГ археолошког налазишта, односно граничи се са њим, па се и овде очекује могућност постојања тргова материјалне културе из ранијих периода (од праисторије до пуног средњег века), односно сматра се **ПОТЕНЦИЈАЛНИМ археолошким налазиштем.**

У зони плана уз Темеринску петљу потребно је извршити пробно сондирање у оквиру рова дужине око 250 m и ширине 1 m који би био постављен на одређеном одстојању паралелно са путем Нови Сад - Темерин, почев од паркинга иза раскрснице па до садашњег улаза у депонију (дакле на делу где још постоје остаци старе високе обале над баром). Трасу рова утврдиће Служба заштите, односно археолог заједно са овлашћеном геодетском службом на терену.

Јужно од овог простора утврђено је постојање вишеслојног археолошког налазишта (од средњег неолита преко свих фаза металног доба до средњовековног насеља из периода XII - XIII века, познатог у историјским изворима као Петруварад, односно Стари Петроварадин) на потесу "Барутни магацин" и у самој траси ауто-пута, што је одређено кроз мере заштите археолошких налазишта дате од стране овог Завода приликом израде прегледне карте бр. 26. **"Археолошки локалитети" у ЕКОЛОШКОМ АТЛАСУ НОВОГ САДА** израђеном у ЈП "Урбанизам".

У крајњем североисточном делу плана предвиђено је пробно ископавање у оквиру 3 (три) пробне сонде на делу између канала и железничке пруге. Површинском проспекцијом, односно рекогносцирањем терена су и на крајњем североисточном делу будуће депоније, на прос-

³ Мишљење број 11/5/2003 од 24. 02. 2003

тору између канала и железничке пруге, нађени уломци праисторијске и средњовековне грнчарије.

На основу члана 7. поменутог Закона о културним добрима, добра под претходном заштитом не смеју се оштетити, уништити, нити се без сагласности, у складу са одредбама Закона, може мењати њихов изглед, својство или намена.

Претходну заштиту на основу члана 27. став 1. истог Закона, уживају, између осталог, и локалитети са археолошким садржајем.

Члан 109. прописује да: "Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Члан 110. Закона о културним добрима се мора уградити у пројектну документацију. На основу ове одредбе, **инвеститор, односно извођач радова се обавезује да обезбеди средства за истраживање, заштиту, конзервацију, презентацију, чување и публиковање добра које се открије приликом истраживања на простору на којем је предвиђена изградња инвестиционог објекта, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.**

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није."

13. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Целокупно подручје које је обухваћено овим планом (100,83 ha) намењено је за јавне површине и за јавне објекте од општег значаја и то:

- за депонију комуналног отпада	52,41 ha
- за саобраћајнице	7,20 ha
- за заштитно зеленило	41,22 ha
* заштитни вегетациони појас	4,70 ha
* каналска мрежа са заштитним појасем	32,60 ha.

С обзиром да је један број наведених површина у приватном или друштвеном власништву, оне ће се, у складу са Законом о планирању и изградњи у року од две године изузети из поседа корисника тог земљишта и исплатити. Накнада ће се исплатити на основу одредби закона којим се уређује експропријација.

Узимајући у обзир чињеницу да је земљиште обухваћено планом неуређено, у средњорочном периоду приоритетни су следећи радови на уређивању земљишта:

- снабдевање водом, односно изградња примарне водоводне мреже која ће се повезати на примарну водоводну мрежу профила Ø 300 mm која је реализована дуж магистралног пута Нови Сад - Суботица, а која представља доводник воде за ченеј;
- канализација, односно изградња канализационе мреже профила Ø 250 mm, која ће се повезати на посто-

јећу отпадну канализацију која је изграђена на простору Клисес. За повезивање планиране канализационе мреже на постојећу, неопходна је изградња црпне станице;

- снабдевање електричном енергијом, односно реализација кабловске мреже која ће простор, односно планиране 20,04 kV трансформаторске станице повезати са основним објектом за снабдевање ТС 35/10(20) kV "Римски шанчеви". У првој фази неопходна је уградња одговарајућег трансформатора у ТС 35/10 kV како би се прилагодила за рад на 35/20 kV, док се не изгради нова ТС 110/20 kV "Римски шанчеви";

- снабдевање топлотном енергијом, односно реализација основне гасоводне мреже средњег притиска са ког ће се гасом преко једне или већег броја МРС гасом снабдевати планирани садржај.

Да би се планирани садржаји могли реализовати на предметном простору, неопходно је његово комплетно инфраструктурно опремање (саобраћајнице, водовод, канализација, електрична енергија итд.).

Финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за закуп грађевинског земљишта,
- других извора у складу са законом.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим планом утврђена су правила уређења и правила грађења која представљају основ за издавање извода из урбанистичког плана.

У графичком делу плана приказано је планирано решење као и регулација и нивелација.

Графички део плана садржи следеће приказе и планове.

Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. годинеА3

1. Геодетска подлога са границом плана 1 : 2500
2. План намена површина 1 : 2500
3. Регулационо и нивелационо решење са правилима уређења и изградње комплекса депоније 1 : 2500
4. План јавног грађевинског земљишта 1 : 2500
5. План водовода и канализације 1 : 2500
6. План енергетике 1 : 2500
7. План зеленила 1 : 2500
8. Заштита животне средине 1 : 5000
9. Попречни профили 1 : 100

План детаљне регулације депоније комуналног отпада у Новом Саду израђен је у четири примерака у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи - Секретаријату за

урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-258/2003-1-9
7. фебруар 2005. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.