

814

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002) Скупштина Града Новог Сада на XV седници 23. децембра 2005. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА НА АЛИБЕГОВЦУ****1.0. УВОД**

На десној обали Дунава (сремској страни града) ситуација са сахрањивањем, као једним од најважнијих комуналних проблема у граду је изразито неповољна.

Иако је последњих година урађено доста на уређењу постојећих гробља, њихове локације углавном не задовољавају. С обзиром да се гробља, као комунални објекти и површине, често налазе у самим насељима и немају могућности ширења, по својој величини или опремљености, не задовољавају потребе у садашњем и наредном планском периоду.

У Сремској Каменици и Петроварадину су у употреби укупно пет гробља (Католичко гробље код Рокове цркве, Ново католичко и Старо католичко гробље на Транцаменту у Петроварадину, и Православно и Католичко гробље у Сремској Каменици) укупне површине око 9,0 ha. Старо војно гробље на Транцаменту, површине око 2,4 ha више није у употреби.

Процењено је да ће у Сремској Каменици бити места за сахрањивање до јула 2004. године, а у Петроварадину до априла месеца 2005. године.

Локалитет за ново градско гробље на Алибеговцу којим би се решио проблем сахрањивања на сремској страни града, али и ширем гравитационом подручју је присутан у планској документацији већ више од 20 година.

Локација на Алибеговцу је изабрана још почетком осамдесетих година јер је задовољила већину критеријума неопходних за изградњу нових гробља: одговарајућу удаљеност од насеља, повољан положај у односу на Сремску Каменицу и Петроварадин, висину терена и максимални ниво подземних вода, облик својине на земљишту (углавном друштвена и државна својина), квалитет и тип земљишта итд.

**1.1. Урбанистичка документација од утицаја
на подручје обухваћено границом плана**

Подручје обухваћено границом плана детаљне регулације гробља на Алибеговцу (у даљем тексту: план) је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 24/2000, 18/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план) намењено за комуналну површину - гробље и заштитно зеленило.

За потребе дела града на десној обали Дунава, Генералним планом се предвиђа изградња новог гробља на потесу Ширине, површине од око 40,00 ha (са резервним простором за могућа потребна проширења).

Поред планираног локалитета за гробље, планира се и комплекс гробља за кућне љубимце, површине до 2,0 ha.

Ови простори уређиваће се према правилима и ограничењима утврђеним Генералним планом, уз претходну израду анализа утицаја.

Предметни локалитет више од двадесетак година егзистира у планској документацији као локација за ново градско гробље. Први пут је ова намена утврђена у Генералном урбанистичком плану Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/85), а задржана је и у Изменама и допунама Генералног урбанистичког плана Новог Сада до 2005. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/94).

У анализама и студијама "Могућности сахрањивања на активним гробљима у Општини Нови Сад" из 1991. године и "Валоризација простора" из 1988. године, које су рађене за потребе генералних планова и Просторног плана Града Новог Сада и Општине Сремски Карловци ("Службени лист општине Нови Сад", број 5/74 и "Службени лист Града Новог Сада", број 9/95) у оквиру закључка је констатовано да се, за потребе дела града на десној обали Дунава, планира изградња новог гробља на потезу Ширина.

1.2. Положај, карактеристике и улога подручја у простору града, однос подручја са простором у окружењу

Подручје обухваћено планом има површину од око 59,23 ха и налази се на крајњем југоистоку грађевинског рејона града Новог Сада, на сремској страни града. Површина комплекса који се намењује за гробље је око 31,34 ха.

Ради се о просторној целини левкастог облика која представља део платоа издигнутог над Алибеговцем (потес Ширина) на просечној надморској висини око 220 м.

Граница обухвата плана са запада и северозапада иде ивицом гребена, а са југа и југоистока се поклапа са границом грађевинског рејона града Новог Сада. Граница комплекса гробља се са западне и северозападне стране поклапа са границом обухвата плана, а са севера, истока и југа иде по постојећим регулацијама пољских путева (по границама постојећих парцела винограда).

Изванредан положај и природне вредности овог локалитета, са видиковцима на брежуљкасти Алибеговац, Фрушку гору, геоморфолошке и педолошке вредности земљишта, осунчаност и тд. допринели су да се користи последњих година као плантажа винограда. Поседује све елементе и карактеристике фрушкогорског пригорја.

Од платоа се према западу и истоку (у правцу Буковца) спуштају више или мање стрме падине под воћњацима и виноградима у приватном власништву.

Са северне стране се налазе два приступна пута од којих се један (значајнији по важности) једним делом наставља кроз средиште платоа по дужини према југу, а другим делом по ободу комплекса скреће у правцу истока и КО Буковац. Северозападно од границе комплекса гробља налазе се парцеле у приватном власништву где је евидентирана појава бесправне изградње нових објеката, поред викендица из претходног периода.

Северно од подручја, где није заталасан терен налазе се њиве и оранице.

Највећи део простора обухваћен границом плана је намењен Генералним планом за комуналну површину -

- гробље. Остали простор је намењен заштитном зеленилу. Преко северног дела подручја пролази енергетски коридор.

Намена површина које се наслањају на подручје је углавном, по Генералном плану, заштитно зеленило, осим у северном делу где се, у врло малом потесу, наслања туристичко-спортско-рекреативна површина Алибеговца.

Најближе планирано становање на Чардаку је удаљено око 500 м од локалитета. Удаљеност од традиционалног центра Сремске Каменице износи око 2 - 2,5 км, а центра Петроварадина 4,5 км.

Од бачког дела града удаљеност се креће од 4 км (Лимани) и од 5 до 5,5 км (Стари центар) ваздушном линијом.

1.3. Основни циљеви уређења и грађења овог дела града и програмски елементи плана

Основни циљ доношења плана је да се у оквиру подручја које је обухваћено границом плана утврди таква просторна организација која ће створити услове за уређење и изградњу површина и објеката новог градског гробља на Алибеговцу, а пре свега: површине за сахрањивање, мртвачнице са довољним бројем одељења и хладњачама, сале за комеморацију и опела, управну зграду, парковски обликоване просторе, сакрални трг, саобраћајне површине (алеје, шетне стазе, прилази гробљу, паркинзи), зелени заштитни појас и друге садржаје.

Његовом изградњом би се решио проблем сахрањивања не само на сремској страни града већ и са ширег гравитационог подручја, имајући у виду да је период сахрањивања на Новом гробљу до 2017. године а да се непосредно на грађевински рејон сремске стране града наслањају гравитирајућа насеља Лединци и Буковац.

Прецизније утврђених програмских садржаја у плановима ширих просторних целина и студија нема.

Програмски елементи плана ће се утврдити на основу:

- циљева и основних праваца просторног развоја града утврђених Генералним планом. Организацијом и уређењем простора треба да се оствари концепт просторног развоја којим би се Нови Сад, Петроварадин и Сремска Каменица социјално, саобраћајно и функционално развијали као јединствени град на Дунаву. Повезивањем Петроварадина и Сремске Каменице и концентрацијом нових садржаја нарочито на Мишелуку (па и Алибеговцу) оствариће се равномернији развој на различитим обалама;
- демографских пројекција о броју и старосној структури становништва, као основним елементима за димензионисање простора за сахрањивање, али и других елемената као што су морталитет, период за који се гробље планира итд. Треба при том имати у виду да је потенцијал простора већи од потреба које су исказане према пројекцији демографског и економског развоја;
- анализе стања на постојећим гробљима на сремској страни града;
- програмских услова ЈКП "Лисје";

- важећих закона и одлука на нивоу Града, којима се уређује проблематика сахрањивања и одржавања гробља;
- урбанистичких норматива и стандарда које је потребно поштовати при планирању гробља (за одређивање локације, величине комплекса гробља и простога за сахрањивање, утврђивање концепта итд).

2.0. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Грађевински рејон обухваћен планом налази се у КО Сремска Каменица и КО Буковац, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка број 1 на тремећи парцела број 870, 862 и 863 у КО Сремска Каменица. Од тачке број 1 граница прати западну границу парцеле број 863 до тачке број 2 на пресеку са северном регулацијом планиране саобраћајнице. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати источну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 3 на пресеку са продуженим правцем западне регулације планиране саобраћајнице. Од тачке број 3 у правцу југа граница долази до тачке на пресеку продуженог правца северне границе парцеле број 1102/6 и источне регулације планиране саобраћајнице. Даље граница сече парцелу број 1101, продуженим правцем северне границе парцеле број 1102/6, прати североисточну границу парцела број 1102/6 и 1102/5 до тачке број 4 на североисточној међи парцела број 1102/5 и 1106. Затим, граница сече парцеле број 1106 и 1114 до тачке број 5 на тремећи парцела број 1114, 1122/1 и 1122/7, наставља североисточном границом парцела број 1122/1 и 1124 до тачке број 6 на тремећи парцела број 1124, 1125 и 1126/1. Даље, граница сече парцелу број 1126/1 продуженим правцем североисточне границе парцеле број 1124, и долази до тачке број 7 на западној граници парцеле број 1129. Од тачке број 7 граница скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 1129 до тачке број 8 на граници катастарских општина Сремска Каменица и Буковац. Од тачке број 8 граница скреће у правцу истока, прати јужну границу парцела број 1129, 1140 и 1141, тј. границу катастарских општина, до тачке број 9 на пресеку са продуженим правцем западне границе парцеле број 1108 у КО Буковац. Даље граница скреће у правцу југоистока, прелази у КО Буковац, сече парцелу број 6652 и долази до тачке број 10 на тремећи парцела број 6652, 1100 и 1108. Даље граница прати западну границу парцела број 1108, 1106 и 3320 до тачке број 11 на тремећи парцела број 3320, 1105 и 2037, затим прати јужну границу парцеле број 1105, источну границу парцела број 2038, 2040, 2051, 2052 и 2053 до тачке број 12 на тремећи парцела број 2053, 2055 и 2054. Од тачке број 12 сече парцелу број 2055 до тачке број 13 на тремећи парцела број 2055, 2057 и 2056, затим у правцу запада прати јужну границу парцела број 2057, 2061 и 2062 до тачке број 14 која је на међној тачки број 5 која раздваја КО Буковац и КО Сремска Каменица. Од тачке број 14 граница прати јужну границу парцеле број 1143, тј. границу катастарских општина до тачке број 15 на пресеку са продуженим правцем границе парцела број 1151 и 1152 у КО Сремска Каменица. Даље граница прелази у КО Сремска Каменица, прати продужени правац, затим јужну границу парцеле број 1151, сече парцелу број 1153, прати јужну границу парцеле број 1157, сече парцелу број 3982, прати јужну границу

парцеле број 1164 и долази до тачке број 16 на тремећи парцела број 1164, 1163 и 1094/1. Од тачке број 11 до тачке број 16 граница се поклапа са границом грађевинског подручја града Новог Сада. Од тачке број 16 граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 1094/1, јужну и источну границу парцеле број 857, источну границу парцеле број 873/2 до тачке број 17 која је на пресеку са северном регулацијом планиране саобраћајнице. Даље граница скреће у правцу истока, прати северну регулацију планиране саобраћајнице до тачке број 18 на пресеку са источном границом парцеле број 860, затим прати источну и северну границу парцеле број 860, северну границу парцела број 861 и 862 и долази до почетне тачке описа границе грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 59,23 ha.

3.0. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

На основу анализе урбанистичке документације, основних циљева уређења и грађења овог дела града, програмских елемената плана као и анализе постојећег стања (природни услови, карактеристике терена, власничка структура земљишта и постојећа парцелација, стање саобраћаја) одређен је одговарајући тип и карактер гробља.

Концепција идејног решења се заснива на геометријском начину обликовања односно ортогоналној основној структури гробних поља са костуром који чине саобраћајне површине (алеје, шетне стазе). Овакав просторни концепт је диктиран пре свега постојећом парцелацијом - великим "таблама" релативно правилних облика (постојећи виногради) и пољским земљаним путевима који су значајних димензија.

Геометријски начин компоновања простора гробља је са становишта искоришћености, једноставности и прегледности најповољнији. Преовлађују архитектонски обликовни елементи тако да се чак и вегетацијска грађа обликује на архитектонски начин (шишањем) чиме се добија свечани скоро монументални карактер (у литератури се користи термин "архитектонско - интензиврана гробља").

Међутим, данас у свету савремена гробља најчешће представљају комбинацију геометријског и пејзажног начина обликовања (где доминира органски размештај функција гробља уз хортикултурни начин обликовања) тако да је опредељење да се на овом примеру "строги" систем гробних поља ублажи меким потезима заштитног зеленила које ће на појединим местима имати карактер пејзажно-шумског гробља.

Главни улаз се налази на северу комплекса гробља. Прилазни пут је поштовао основни постојећи правац пољског пута. После улаза који мора бити наглашен одговарајућим архитектонским елементима и контролисан (портирница) а пре централног раскршћа се пружају партери најдекоративније хортикултурне поставке.

Од раскршћа према југу се пружа, као главна оса гробља, централна алеја (испоштован је услов за оријентацијом север-југ). Према западу се наставља бочна алеја према гробним пољима намењеним за специфичне садржаје гробља (специјалне намене).

Од централне алеје се рачвају споредне алеје према гробним пољима. Гробна поља, правилних облика и из-

дељена пешачким комуникацијама и дрворедима, састоје се углавном од 4 сегмента. У њиховом средишту се налазе платои за одмор - адекватно уређени: поплочани, озелењени и опремљени чесмама или фонтанама и урбаним мобилијаром (клубе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).

На почетку се налази зона намењена изградњи главног гробног центра. Поред декоративног зеленила, прилази центру су употпуњени следећим садржајима: продавницама цвећа и свећа, тоалетом, телефонском говорницом као и сталном поставком експоната - узорака споменика.

У оквиру главног гробног центра се планирају објекти намењени неопходним садржајима као што су: мртвачнице са довољним бројем одељења и хладњаче, капеле односно опрштајне дворане (сале за комеморацију и опела), пратећи садржаји итд. Главна оријентација објекта је према церемонијалном тргу где је обавезно постављање и трема. Бочно управно на овај објекат се пружа посебан објекат (или као посебна ламела главног објекта) намењен управи и пружању услуга грађанима.

Централни плато - церемонијални или сакрални трг мора бити адекватно уређен - најдекоративније партерне обраде, са наткривеним тремовима и надстрешницама, клупама за седење и сл.

На церемонијални трг се надовезује простор за гробнице, који с обзиром на централни положај у оквиру комплекса гробља може бити и гробље заслужних грађана. Варијантно решење за ову парцелу предвиђа изградњу објеката који би послужили као сале за окупљање поводом комеморација.

Непосредно уз овај централни део гробља се налази централни плато - раскршће са меморијалним обележјем (нпр. обелиск) сагледиво са главних праваца и пешачких токова.

На крајњем југу комплекса гробља, на месту постојећих објеката се планира изградња другог гробног центра (управне зграде или капеле). Ови објекти су постављени симетрично у односу на алеју и непосредно уз други главни улаз у гробље (са југа).

У правцу истока се налазе према ободу комплекса површине (гробна поља) намењене гробницама, костурницама као и помало издвојено гробље за социјалне случајеве.

Северозападни део комплекса гробља с обзиром да се ради о издвојеном мирном делу предвиђен је за зоне - гробна поља специјалне намене. Гробна поља су уситњене структуре - и најдекоративнијег обликовања. На крају бочне алеје - као реперна тачка се налази полукружна површина погодна за алеју урни или травнате траке са положеним каменим меморијалним плочама, радијално постављеним у односу на центар круга. Испред овог гробног поља се налазе простори за гробнице.

Северно од ових целина се налазе мања гробна поља - розаријуми и на њих се надовезује колумбаријум - формиран од полукружних архитектонских елемената (зидова са надстрешницама) за смештај урни. Најмирнији и најиздвојенији део гробља је намењен за дечје гробље.

На североистоку комплекса гробља уз економски улаз се налази блок, односно зона намењена изградњи

радионице, гараже и сервис. Уз њега се планира службени паркинг. Површине око ове зоне се намењују вртларији и расаднику. Источно у непосредној близини је и простор за одлагање смећа и сувог цвећа.

По ободу комплекса постоје простори резервисани за костурнице - озаријуме, али није искључено да се за ову намену могу ангажовати и мање површине других гробних поља.

Систем саобраћајних површина (алеја, пешачких и колско-пешачких стаза) повезују различите зоне, односно гробна поља у јединствену целину што омогућава етапну реализацију, као и флексибилну промену намене у случају потребе.

По ободу комплекса гробља, а у оквиру границе плана је планиран зелени заштитни појас чија је структура - у зависности од положаја и улоге у простору различита. Поједини потези, чија дубина то омогућава, могу се (уз пејзажно парковско уређење) наменити после одређеног временског периода за шумско гробље. Остали делови заштитног појаса у оквиру гробља формираће се као шумски зелени појас. Око комплекса гробља, заштитно зеленило мора бити значајне ширине и, пре свега има санитарно - хигијенска својства.

Зеленило унутрашњих простора гробља ће се подизати као парковске целине. Посебан акценат је на линеарном зеленилу - дрворедима уз централну алеју и остале пешачке комуникације који ће се разликовати у зависности од положаја у простору и међусобно ће одвајати гробна поља.

Гробна поља ће имати посебан концепт озелењавања док су централни делови гробља (главни улаз, управни објекат) употпуњени партерима декоративне хортикултурне поставке (цветне леје, перене и травњаци).

Издвојен ван комплекса гробља, а у оквиру граница плана, се налази простор резервисан за гробље кућних љубимаца, а у складу са смерницама Генералног плана.

Северно од комплекса гробља се налази централни паркинг. Непосредно поред улаза ће се поставити аутобуско стајалиште.

3.1. Подела на зоне (грађевинске целине) према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Концепт просторне организације је тако утврђен да се у оквиру комплекса гробља јасно сагледавају зоне, односно грађевинске целине које се међусобно разликују по основним карактеристикама: намени, положају у простору, начину уређења и изградње, природним особеностима, морфолошкој слици итд.

Комплекс гробља је организован на следеће зоне (грађевинске целине):

I ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ:

1. Гробна поља за сахрањивање путем укопа
2. Гробна поља специјалне намене: розаријум, колумбаријум, дечје гробље, алеја урни, социјални случајеви
3. Гробнице
4. Костурнице (озаријуми)

II ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ:

1. Зона намењена изградњи главног гробног центра
2. Зона намењена изградњи економских објеката
3. Вртларија
4. Вртларија и расадник
5. Варијанта: могућа изградња објеката са салама за комеморацију или зидови колумбаријама
6. Гробни центар
7. Зона декоративне хортикултурне поставке
8. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа
9. Заштитно зеленило (пејзажно-шумско гробље)
10. Заштитно зеленило (шумски зелени појас)

III ЗОНЕ У ОКВИРУ ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНОГ ГРАНИЦОМ ПЛАНА:

Ван комплекса гробља а у оквиру дела грађевинског рејона обухваћеног границом плана се налазе следеће зоне:

1. Гробље за кућне љубимце,
 2. Саобраћајне површине и
 3. Заштитно зеленило.
- 3.2. Подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште (графички приказ број 4) дефинишу се парцеле и делови парцела које се намењују за јавно грађевинско земљиште.

Јавно грађевинско земљиште

За јавно грађевинско земљиште се намењују следеће површине и комплекси:

- саобраћајнице (укупне површине око 3,00 ha),
- паркинг (укупне површине око 2,19 ha),
- комплекс гробља (31,34 ha) и
- гробље за кућне љубимце (1,45 ha).

Остало грађевинско земљиште

За остало грађевинско земљиште се намењују све остале парцеле у оквиру дела грађевинског рејона обухваћеног границом плана, а које се намењују за заштитно зеленило (укупна површина 21,25 ha).

3.3. Етапе реализације

Просторна организација гробља и план намене зона (грађевинских целина) су тако утврђени да је реализација по етапама омогућена. При етапној реализацији се не ремети основни концепт. Даље, свака етапа омогућава и реализацију по фазама.

На графичком приказу број 5 су представљене две етапе реализације (I и II) као и предлог могућих фаза у оквиру сваке етапе.

4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**4.1. Услови уређења и грађења у оквиру зона (грађевинске целине)****I ПОВРШИНЕ ЗА САХРАЊИВАЊЕ****1. Гробна поља**

Од централне алеје се рачвају бочне алеје према гробним пољима за класични вид сахрањивања - путем укопа у земљу (означеним на графичким приказима од броја 1 до броја 10).

Свако гробно поље је издвојена целина величине од 5.228 m² до 23.688 m². Углавном су правилног облика, састоје се најчешће од 4 сегмента, али их има и са два и три. Сваки сегмент сачињавају гробне парцеле које треба да имају од 150 - 300 гробних места.

Гробна поља (сегменти, гробне парцеле) су раздвојена стазама, одмориштима, зеленим површинама (дрворедима). У средишту се налазе платои за одмор - тргови који морају бити адекватно уређени: поплочани, озелењени, опремљени чесмама или фонтанама и урбаним мобилијаром (клупе, канте за смеће, обележја гробних поља ...).

На целокупном простору гробних поља бруто површине 11,09 ha планирано је око 20.000 гробних места, што у односу на укупну површину гробља (31,35 ha) износи око 35,37%.

Простор гробне парцеле треба да садржи:

- гробна места (габарит гробног места 135 x 270 cm),
- приступни пут,
- простор за депонију смећа, који може да повезује 2 парцеле,
- камени белег (ознака гробног поља).

Правило је да се формира једна главна стаза - алеја. Концептом планског решења се наглашава значај и две бочне као што су алеја у правцу северозапада и алеја паралелна централној. Гробови су оријентисани према главној стази (обично према истоку). Ширина централне алеје треба да је мин. 15,00 m.

Остале стазе су ширине око 5 - 6 m, ширина манипулативних стаза не сме бити мања од 2 m, а стазе између гробова треба да су 0,4 - 0,6 m. Пешачке стазе ће се обезбедити забраном проласка возила.

2. Гробна поља специјалне намене

У северо-западном делу гробља као најмирнијем и издвојеном делу комплекса се предлажу гробна поља специјалне намене. Гробна поља су уситњеније структуре (мањих површина него гробна поља за класично сахрањивање путем укопавања у земљу) и треба да су најдекоративније хортикултурне обраде.

Гробно поље број 11 - Розаријум

Розаријум представљају отворене површине (3.244 m² нето површине) са специфичном хортикултурном обрадом (ружичњак) где се одлаже (развејава) pepeo покојника након кремације (без урне).

Гробно поље број 12 - Колумбаријум

Просторна целина која се надовезује на розаријум, представља површину (4.000 m² нето површине) намењену за подизање параванских зидова са касетама у које се уграђују урне након кремације. Зидови се употпуњују тремовима, а могуће је формирање и пергола, зелених паравана и сл.

Гробно поље број 13 - Дечје гробље

Најиздвојенији и мирнији део у северном делу комплекса гробља се намењује за дечје гробље (5.556 m² нето површине).

Димензије гробног места се крећу од 100 x 60 cm до 150 x 75 cm. Гробне парцеле треба да имају највиши ниво обраде, издвојене пунктове ограђене живицом и зеленилом.

Гробно поље број 14 - Алеја урни

Полукружна површина на крају бочне алеје се намењује за алеју урни или травнате траке са положеним каменим меморијалним плочама, радијално постављеним у односу на центар круга.

Гробови за урне се постављају у зеленом појасу или уз ограде од живице. Користе се партерни укоп са плочом, димензије гробова са урном су 100 x 100 cm.

Гробно поље број 15 - Социјални случајеви

Мало издвојена гробна парцела на крајњем југо-истоку комплекса се намењује за социјалне случајеве (2.500 m² нето површине). Део простора може да се резервише и за сахрањивање у ванредним приликама.

3. Гробнице

Поједина гробна поља - парцеле су резервисане за зидане гробнице (означена су на графичком приказу бројем 17), међутим могуће је њихово постављање у оквиру сваког гробног поља.

Гробнице треба да су раздвојене од рака (гробних места), постављају се најчешће уз главну стазу, раздвајају се зеленилом или стазом и онда се постављају раке (гробна места).

Батерија од две или више гробница, може бити у један, два или три реда.

Димензије:

- гробнице за два ковчега 120 x 250 cm
- гробнице за четири ковчега 190 x 250 cm.

Правило је да се око 10% гробница поставља у односу на гробна места (на 200 гробних места 20 гробница).

4. Костурнице (озаријум)

Гробна поља означена на графичком приказу бројем 17 се намењују за изградњу костурнице "озаријума". Основна функција ових површина је за сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања - есхуминације након одређеног броја година и за сахра-

њивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из оних гробова који се не одржавају.

Појединачни елементи костурнице су величине 6,0 x 6,0 m укопане око 2,0 m у земљу. Примају око 500 пренетих посмртних остатака.

Укупна нето површина ових гробних поља износи око 2.220 m².

II Остале површине - зоне**1. Зона намењена изградњи главног гробног центра**

На почетку централне алеје, на крајњем северу комплекса се налази зона намењена изградњи главног гробног центра укупне површине око 1,76 ha. У оквиру ове зоне се предлажу следећи садржаји:

- мртвачнице са довољним бројем одељења и хладњача, капеле, односно опроштајне дворане (сале за комеморацију и опела), пратећи садржаји (манипулативни ходници, свечани салон или сале за даће, кафе кухиња, санитарни чвор итд.);
- канцеларије за управу и пружање услуга странкама (пријем странака, благајна са шалтером), просторије за свештена лица;
- продавнице цвећа, свећа, тоалет, телефонска говорница;
- стална поставка експоната - узорака споменика;
- церемонијални трг (сакрални трг).

У оквиру утврђене зоне изградње, садржаји могу бити организовани у једном или два посебна објекта на "Г" постављена у простору и повезане надстрешницама. Површина под објектом I (како је означено на графичком приказу број 3) износи око 1.862 m², а површина под објектом II износи око 892 m². Висинска регулација објекта је од П до П+1. Главна оријентација централног објекта је према сакралном тргу где је обавезно постављање трема. Површина сакралног трга износи око 3.784 m². Трг мора бити адекватно уређен - најдекоративније партерне обраде, са наткривеним тремовима, надстрешницама, клупама за седење. Партерно уређење прати и одговарајући вид хортикултурног уређења - озелењавања са акцентом на дрворедима.

Део главног гробног центра представљају и површине са декоративним зеленилом и главним приступом објектима у оквиру којих су смештени пунктови за продају свећа, цвећа, телефон, тоалет итд. Уз главну приступну стазу се предлаже стална поставка експоната - узорака споменика.

2. Зона намењена изградњи економских објеката

На северо-истоку комплекса гробља, уз економски улаз се налази блок - зона намењена изградњи радионица, гаража, сервиса итд. Уз њега се планира службени паркинг. Укупна површина ове зоне износи 3.201 m² а под објектима 1.276 m². Максимално дозвољена спратност износи П+1.

3. Вртларија и 4. Вртларија и Расадишник

Површине око економског блока се намењују вртларији и расадишнику. Површине ових зона износе 2.522 m² и 4.138 m².

Вртларија и расадник представљају просторе за производњу одређених цветних врста или украсног партерног грмља и шибља, чиме се омогућава њихово коришћење у непосредној близини односно украшавању гробних места. За потребе вртларије и расадника се предвиђају површине за подизање стакленика, пластеника, топлих леја, компостиште, отворене леје итд.

5. Варијантно решење: могућа изградња објеката са салама за комеморацију, капела или зидови колумберијума

На главни церемонијални трг се надовезује гробно поље намењено за гробнице. Имајући у виду његов централни положај у оквиру комплекса гробља може бити и гробље заслужних грађана. Варијантно решење за ову парцелу предвиђа изградњу објеката - павиљона за сале за окупљање поводом комеморације или капеле. У оквиру ових површина могу бити постављени и зидови колумберијума. Површина резервисана за изградњу ових објеката износи око 800 m².

6. Гробни центар

На крајњем југу комплекса гробља, на месту постојећих објеката се планира изградња другог гробног центра (управне зграде или капеле). Објекти су постављени симетрично у односу на централну алеју и непосредно уз други главни улаз у гробље (с југа). Спратност објеката је макс. П+1, а реализација објеката ће бити у другој етапи изградње гробља.

Површина намењена изградњи овог гробног центра износи око 1600 m².

7. Зона декоративне хортикултурне поставке

Декоративно партерно уређење - декоративна хортикултурна обрада (8385 m) предлаже се на делу око главног улаза према опроштајном тргу, капели, ексклузивним гробним местима-гробовима заслужних грађана и гробним пољима специјалне намене (розаријум, колумберијум и сл.). Овакав вид озелењавања предвиђен је и у оквиру сваког гробног поља на слободним деловима око стаза и платоа-тргова. На овим површинама предвиђена је искључиво декоративна висока и партерна вегетација (травњаци, покривачи тла, полегло шибље и цветњаци).

Централна алеја треба да се формира уз главну стазу и треба да је прати целом дужином. Алеју осим високог и обликованог дрвећа, треба да прати и декоративно партерно зеленило, посебно поплочавање и потребан мобилијар. Завршница главне алеје може да буде симболично обележје са степеницама или платоима у више нивоа.

8. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа - депонија

Код депоније - простора за одлагање смећа и сувог цвећа (површине 1391 m²) треба предвидети хидрант за одржавање хигијене околног простора, као и високо густо зеленило, како би овај простор одвојили од суседних намена унутар гробља.

9. Заштитно зеленило (пејзажно - шумско гробље) и

10. Заштитно зеленило (шумски зелени појас)

По ободу целокупне површине гробља обавезна је поставка зеленог заштитног појаса шумско-пејзажног типа који се на неким деловима протеже и у унутрашњост гробља. У оквиру овог појаса планиране су пејзажно парковски уређене површине (шумско гробље) и шумски зелени појас (површине су око 2,91 ha и 2,62 ha). Формираће се од дрвећа у слободним групацијама, различитих по висини, врсти, боји и форми. На прелазу према гробним пољима специјалне намене треба користити декоративне форме у комбинацији са полеглим шибљем и цветњацима.

III Зоне у оквиру дела грађевинског рејона обухваћеног границом плана

1. Гробље за кућне љубимце (1,45 ha)

Уређење и изградња овог специфичног комплекса ће се спроводити у складу са нормативима и стандардима који важе за ову намену у свету. У случају потребе, читав простор се може разрадити на нивоу урбанистичког пројекта.

2. Заштитно зеленило (21,25 ha)

Највећи део простора ван границе комплекса гробља у оквиру границе плана представља појас заштитног зеленила који ће се формирати у виду шумског појаса храста, липе и јавора.

Смернице за уређење и обликовање у оквиру комплекса гробља

Уређење и изградња површина и објеката у оквиру сваке зоне - грађевинске целине треба да буде у складу са основном наменом и карактером комплекса. Од начина уређења гробних поља, архитектуре објеката, основног концепта озелењавања до избора грађевинских материјала - све мора да истакне значај и достојанство овог комплекса.

Код изградње објеката се примењују трајни и квалитетни материјали и архитектура објеката мора бити достојанствена, смирена, елегантних пропорција и врхунске обраде.

Обавезно је обликовно усаглашавање свих планираних објеката, али и целокупни комплекс гробља мора представљати синтезу архитектуре, вртно-парковске уметности, надгробних споменика (меморијална обележја, скулптуре, чесме и фонтане, поплочани партери) да би се истакао карактер композиционог решења.

Уређењем посебно потенцирати слободне и неизграђене површине: партерне површине намењене окупљању и испраћају (сакрални трг), значајне саобраћајне површине (од централне алеје до главних колско пешачких стаза), платое за одмор, гробна поља специфичне намене као што су колумберијуми, алеја урни, простори за гробнице (гробље заслужних грађана).

За укупни доживљај су од значаја, поред избора (састава и распореда) биљних врста, обраде партерних

површина и карактер обликовних елемената: надгробних споменика, скулптура слободно постављених у простору, меморијалних обележја, урбаног мобилијара (клупе, корпе за смеће, белези гробних поља), али и избор примењених материјала - мермер, камен, бронза, ливено гвожђе, дрво.

Пожељно је јединствено обележавање и уређење гробова појединих гробних поља и одређен тип споменика и меморијалних плоча (нпр. три типа споменика).

Свечани утисак се постиже осветљавањем комплекса (канделабри) и најважнијих детаља у њему.

Постоји могућност да се у оквиру комплекса гробља одвоји део простора за гробље или обележја меморијалног карактера (део шумског зеленог појаса, а поједине алеје, посебно издвојена гробна поља) посвећен знаменитим историјским догађајима, истакнутим личностима итд. У оквиру оваквих простора могуће је сместити два спомен - обележја која се налазе на потезу Алибеговца.

4.2. Услови уређења зелених површина

Специфично психолошко стање посетилаца ових површина захтева и посебан приступ озелењавању.

Достојанствен главни улаз са широким травнатим површинама, партерном вегетацијом и групама дрвећа, треба да омогуће стицање представе о важности места, а да истовремено обезбеде потребну тишину и мир.

За хортикултурно уређење овог простора треба користити високо дрвеће, четинаре и травнате површине са цветним алејама. Од шибља, препоручују се зимзелене врсте и то углавном око ексклузивних места за сахрањивање.

Преко читаве површине гробља пружају се стазе, а за њихово озелењавање користити дрвеће густе и раскошне крошње (липа, дивљи кестен, јавор), односно четинарско дрвеће које одговара карактеру објекта. Веома се често користе и пузавице (хедера, винка), а такође шимшир и тује. Посебан ефекат се постиже такозваним "вертикалама" које у нашим условима остварују јаблан, пирамидална бела топола и пирамидални храст, неке врсте тује и хамаципариса.

Постављање зелених баријера има важну улогу у одвајању економских делова од декоративних, и од различитих категорија гробних поља.

Зона декоративне хортикултурне поставке

Елементи декоративног парковског уређења имају највећу изражајност на улазним деловима, централном делу и пољима специјалне намене. Карактеристике ових површина су слободно распоређене групације листопадне и четинарске вегетације, са солитерима декоративног дрвећа, шибљем и цветњацима (перењацима, ружичњацима и рунделама са сезонским цвећем). Ови простори су наглашени дугим визурама преко изразитих партерних простора, травнатих тепиха и декоративних покривача тла.

Овакав вид озелењавања предвиђен је и у оквиру сваког гробног поља на слободним деловима око стаза и платоа-тргова.

Централна алеја се формира уз главну стазу и треба да је прати целом дужином, паралелне и бочне стазе

треба такође да садрже зелене правце - дрвореде постављене од декоративног, посебно обликованог листопадног и четинарског дрвећа. Алеју, осим високог и обликованог дрвећа, употпуњавају и декоративно партно зеленило, посебно попличање и потребан мобилијар. Завршница главне алеје може да буде симболично обележје, са степеницама или платоима у више нивоа.

Гробље заслужних грађана

Део гробља на коме су сахрањени знаменити људи читаве једне епохе или поједини заслужни грађани, у већини случајева решава се као целина, уз повезивање простора украсним биљним елементима који сугеришу духовно јединство. То се успешно постиже поновљеном употребом биљног материјала исте врсте, четинарским или листопадним дрвећем, декоративним партерним травњацима и, не сувише, разнобојним цвећем и ружама.

Розаријум

Најпогоднији начин за смештај пепела је његово развејавање. Стога треба формирати мали пропланак за развејавање који се налази на заветреном месту, окружити га густом садњом високог дрвећа и шибља, најбоље четинарима. Сам пропланак покрити добро одржаваним травњаком, покривачима тла или цветним лејама. У једном делу поставити плочу, са именима оних чији је пепео ту развејан.

Колумбаријум

Специфично је уређење колумбаријума, појединачних места за полагање урни, а регулисано је његовим обликом и простором за украшавање, готово само цвећем. Стога су уз простор који је обликован у виду параванских зидова (у које се уграђују касете са урнама), потребни и тремови формирани од цветних пергола и зелених паравана.

За породичне гробове (урне) користи се и партерни укуп са плочом величине 1,0 x 1,0 m. Извесно увећавање слободне површине која се на овај начин остварује, може се попунити украсном партерном вегетацијом, и може представљати драгоцену могућност за озелењавање читавог простора, на принципима који задовољавају строге естетске и психолошке критеријуме.

Озаријуми

Заједничке костурнице-озаријуми, су полуукопане хумке, делом подзидане и прекривене травњаком или неким од покривача тла, истичући тако једноставност и пластичност терена. Овако формиране хумке имају ипак монументални карактер са плочом и именима оних, чији су посмртни остаци пренети.

Заштитно зеленило (пејзажно - шумско гробље и шумски зелени појас)

Шуме пејзажног типа (шумска гробља), треба да су ретке и мешовите, а гробове означити само меморијалним плочама, рељефом, вазом, са изразито цветајућим шибљем или цвећем. Могу бити појединачни или у

скупинама, а стазе су већином само травни путевци или местимично са каменим плочама, а само главне стазе су од чврстог материјала. Неравнине у терену могу бити савладане терасама или травним шкарпама са природним степеништем.

Основу овог типа зеленила чини листопадно дрвеће, ливадски травњак, групације шибља и декоративне полегле вегетације према појединим гробним пољима. За овај вид озелењавања користити претежно врсте са ужим кореновим системом.

Заштитно зеленило

Површина осталог простора (21,25 ha), у границама плана представља појас заштитног зеленила, који може бити формиран у виду шумског појаса храста, липе и јавора. Формирати га од дрвећа посађеног у слободним групацијама, различитих по висини, врсти, боји и форми.

Простор за одлагање смећа и сувог цвећа - депонија

Код депоније - простор за одлагање смећа и сувог цвећа (површине 1391 m²) треба предвидети хидрант за одржавање хигијене околног простора, као и високо густо зеленило, како би овај простор одвојили од суседних намена унутар гробља.

4.3. Услови за уређење и изградњу партерних површина

У уређене слободне и неизграђене површине поред зелених спадају и партерне површине (простори сакралног трга, платоа, алеја, колских и пешачких стаза...). Све оне, поред функционалних захтева које испуњавају (одговарајући падови, техничке карактеристике подлога пешачких и колских саобраћајница) морају да одају утисак хармоничне, естетски и обликовно добро укомпоноване целине.

То се пре свега односи на избор одговарајућих материјала за обраду партера (асфалт, различите врсте плоча, бетонских елемената, ивичњака); урбани мобилитар (клупе, канделабри, ограде, стубићи, корпе за смеће, информационе табле или стубови итд.), али и на пратеће садржаје којима се обогаћује простор (скулптуре у простору, меморијална обележја, чесме или фонтане итд.).

Уређење партерних површина се интегрално решава са зеленилом.

Препорука је да се обрада партерних површина разликује у зависности од њихове намене и положаја у простору. Најдекоративнији вид обраде треба да буде у оквиру:

- сакралног (церемонијалног) трга,
- платоа за одмор,
- централног платоа са меморијалним обележјем,
- централне алеје

али и површина око главног гробног центра и гробних поља специјалне намене.

Предлажу се, поред употребе асфалта, различите врсте попличавања. Велики значај треба посветити колоритном обликовању и структури материјала. Један

од материјала који се најбоље комбинује са земљом и зеленилом је камен. Предлажу се и други савремени материјали као што су плоче од ситнозрног кулијеа са каменом бордуром, (префабриковане плоче или блокови од бетона), опекарски производи, бордуре од облутака...

Значајан елемент у њиховом решавању су и облици сливника.

4.4. Услови за образовање парцела јавног грађевинског земљишта

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образовати парцеле јавног грађевинског земљишта.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајнице, делови парцела број 3981, 1114, 851, 852, 858, 859, 860, 861, 862
- 863, 864, 849, 873/2, 1098, 1143, 1101, 1102/4, 1100, 1121, 1120, 1122/1, 1123, 1124, 1164, 1157, 1151, 3982, 1153 и целе парцеле број 1165, 1156, 1150 и 1142 у КО Сремска Каменица. У КО Буковац, делови парцела број 6652, 2055, 2053, 2057, 2052, 2051;
- за паркинг делови парцела број 1121, 1120, 1122/1 и 1123 у КО Сремска Каменица;
- за комплекс гробља образују се три парцеле. За парцелу са ознаком А објединити делове парцела број 860, 861, 862 у КО Сремске Каменице. За парцелу са ознаком Б објединити целе парцела број 850, 1059, 1096, 1145, 1144, 1147 и делове парцела број 858, 860, 861, 852, 1098, 3982, 1153, 1143, 1098 у КО Сремске Каменице. За парцелу са ознаком В објединити целе парцеле број 1167, 1166, 1155, 1154, 1149 и делове парцела број 3982 и 1153 у КО Сремска Каменица. Након коначне реализације објединити парцеле са ознаком Б и В у једну грађевинску парцелу;
- за гробље кућних љубимаца издвојити део парцеле број 2057 у КО Буковац.

4.5. Показатељи и биланс планираних намена и капацитети изградње

Период коришћења гробља

Однос површина за укуп и површина за пратеће функције: је 11,09 ha према 20,26 ha што износи 35,37% према 64,62%.

- а) за планираних 45.000 становника и бруто површину гробног места од 4.0 m² добија се период коришћења гробља од 52 године
- б) за планираних 27.000 становника и 324 умрлих годишње добија се период коришћења од 85 година.

Треба напоменути да је, с обзиром да је узет виши стандард рачунања односа површина за укуп у односу на остале површине (35,37% : 64,62%), период коришћења већи, односно могуће је рационалније користити простор у каснијим фазама реализације.

Број гробних места:**Гробна поља 1 - 10**

површина7,83 ha

број гробних места 19.572

Гробна поља I етапе

површина2,54 ha

број гробних места 6.354

Гробна поља II етапе

површина5,29 ha

број гробних места 13.221

Просечна величина

гробног поља (нето) око 0,80 ha

број гробних места око 2.000

Број гробних места од близу 20.000 је искључиво у оквиру гробних поља где се планира класично сахрањивање.

Број гробних места у оквиру површина - гробних поља специјалне намене (колумбаријум, дечје гробље, алеја урни, гробнице) износи око 6400, а у оквиру заједничких костурница (розаријума) око 1500.

4.6. Услови за регулационо и нивелационо решење са планом саобраћаја**4.6.1. Опис терена са нивелацијом**

Простор обухваћен планом налази се на надморској висини од 205.0 m до 237.0 m са генералним падом од југа према северу и са нагибима од 0.20% до 4.50%.

На комплексу гробља терен има просечан пад од 3.0% у правцу југ-север и 1.0% у правцу запад-исток. Планом нивелације терен се задржава у постојећем стању са евентуалним минималним земљаним радовима. Пре реализације плана терен је потребно снимити у висинском погледу, пошто је план нивелације урађен на основу катастарског плана размере 1:2500.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- кота прелома нивелете осовине стаза и саобраћајнице
- интерполоване коте
- нагиб нивелете.

4.6.2. Саобраћај

Планирано гробље на Алибеговцу, с обзиром на своју локацију остварује везу са градском уличном мрежом преко постојећег некатегорисаног пута (парцела број 1114) који је повезан са магистралним путем М-7, Нови Сад - Рума.

У оквиру границе плана, планирана приступна саобраћајница се пружа до главног улаза (север) у гробље. Од главног улаза у гробље планирана је саобраћајница дуж северне, источне и јужне границе комплекса гробља и са ње се приступа економском улазу и главном улазу са југа.

Паркинг простор за путничка возила планиран је уз главни улаз (север) и капацитета је 300 паркинг места. У оквиру овог простора се дефинише и стајалиште за јавни градски превоз.

Планирано решење алеја и стаза у оквиру комплекса гробља, у функцији је укупног решења комплекса гробља.

4.7. Услови за изградњу и прикључење комуналних објеката и инсталација**4.7.1. Хидротехника****Снабдевање водом**

Снабдевање санитарном водом, простора обухваћеног овим планом, биће преко планиране водоводне мреже.

Планирана водоводна мрежа, биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећи примарни водоводни правац, профила Ø 150 mm, који повезује резервоар "Чардак" и прекидну комору "Алибеговац".

Планираном водоводном мрежом решиће се потребе за санитарном водом. Остале потребе за водом, које не захтевају санитарни квалитет воде решиће се преко бушеног бунара на простору обухваћеном овим планом.

Ситуациони положај планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу "Хидротехника" Р 1 : 2500.

Услови за прикључење на водоводну мрежу

- Прикључење комплекса на магистралну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком.
- Водомерни шахт одговарајућих димензија, предвидети у оквиру комплекса и на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Предвиђа се сепаратно одвођење отпадних и атмосферских вода на планом обухваћеном простору.

Одвођење отпадних вода, с обзиром на изразито малу количину отпадне воде која се може појавити, решиће се преко водонепропусних септичких јама.

Удаљеност водонепропусних септичких јама треба да буде минимално 5 m од објекта чију отпадну воду треба да приме.

Атмосферске воде оријентисаће се, отвореном риголском мрежом око платоа и дуж шетних стаза, према локалном зеленилу и нижим озелењеним просторима.

С обзиром на планом предвиђено уређење, количине атмосферских вода нису велике те ће планом предвиђено решење задовољити потребе одвођења атмосферских вода.

4.7.2. Енергетика**Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом, а уједно и веза на електроенергетски систем Града и шире биће ТС 110/20 kV "Мишелук", која је 20 kV водовима повезана са постојећом стубном трансформаторском станицом. Ова трансформаторска станица биће

довољна за напајање планираних садржаја, који ће се електричном енергијом снабдевати преко надземног нисконапонског вода. Могуће је и измештање постојеће трансформаторске станице ближе планираним локалитетима.

Снабдевање топлотном енергијом

Како на овом подручју није планиран ниједан вид становања, као ни већи пословни објекти, сви постојећи и планирани садржаји за снабдевање топлотном енергијом користеће локалне топлотне изворе.

Телекомуникације

На подручју обухваћеном планом не постоји развијена телекомуникациона мрежа. Потребан телефонски прикључак ће се обезбедити са телекомуникационе мреже из Сремске Каменице.

5.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање, опремање и одржавање објеката и уређаја на гробљу, који служе за обављање погребне услуге (капеле, чуварске кућице, јавни WC-и, јавне чесме и сл.),
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља,
- уређивање простора између гробних места,
- одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда унутар гробља и других послова који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја према Одлуци о уређивању и одржавању гробаља и сахрањивању ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/2004).

Потребно је обезбедити контролу свих захвата и активности у оквиру појединих зона, као и утицаје и промене које ће се испољити на простору плана.

У оквиру комплекса гробља треба обезбедити мере које ће бити садржане у анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину коју инвеститор мора да обезбеди према Правилнику о анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 61/92).

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописаним нормама. чије извршење је обавезно обезбедити у циљу спречавања угрожавања животне средине а што је прописано низом закона, правилника и других подзаконских аката и то: Закона о сахрањивању и гробљима ("Службени гласник СРС", број 20/77, 24/85 и 6/89 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93 и 48/94), Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 66/91, 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 44/95 и 53/97), Правилник о анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину ("Службени гласник РС", број 61/92), Правилник о граничним вредностима, методама мерења

имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92 и 30/99), Правилник о дозвољеном нивоу буке у животnoj средини ("Службени гласник РС", број 54/92), Правилник о максимално дозвољеним концентрацијама штетних материја у ваздуху околине ("Службени гласник РС", број 31/78) и други.

6.0. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На потезу Алибеговац налазе се два спомен-обележја која је поставила аустроугарска војска током Првог светског рата:

1. "Даљинар" - споменик од камена 315/195 цм, са две плоче од розе мермера, рад Карла Милера, постављен 1917. године;

2. чесма са плочом од ружичастог мермера постављена 1917. године.

Због могућности постојања потенцијалног археолошког налазишта на предметном простору, извођач радова је обавезан да као меру заштите изврши претходно сондажно археолошко ископавање терена.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

7.0. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору обухваћеном планом потребно је, при њиховом пројектовању и извођењу, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са законским прописима. Објекте треба пројектовати и градити у складу са Правилником о техничким нормама за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 53/93, 67/93 и 48/94) и другим прописима.

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Заштита од земљотреса

Простор плана, према сеизмичкој рејонизацији спада у зону сеизмичке угрожености од 8° MCS.

Лежи на умереном турском подручју на коме катастрофалних потреса није било, али се, исто тако, не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије, уграђене су у планско решење.

Заштита од ратних разарања

Битан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите је обавеза усклађивања принципа уређења простора са становишта оптималног мирнодопског развоја, са принципом уређења простора за обезбеђење ефикасне одбране и заштите.

Мере заштите, од интереса за одбрану земље, треба да буду уграђене у сва просторна решења (објекти, техничка решења у инфраструктури, распореду слободних и зелених површина и др.), које као превентивне мере утичу на смањење повредљивости појединих објеката, комплекса и простора.

8.0. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Простор обухваћен овим планом налази се на подручју за које је Одлуком о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Нови Сад са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима утврђен I А степен угрожености (бр. 82-20/92 од 27.05. 1992. године).

Истом одлуком се утврђују обавезе инвеститора за изградњу одговарајућих склоништа: за све веће пословне објекте обавезна је изградња двонаменског склоништа основне заштите отпорности 200 kPa и капацитета 2/3 броја запослених.

Изузетак су мањи пословни објекти који морају имати склониште допунске заштите отпорности најмање 50 kPa.

Табела број 1.

Ред. број	РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мери (дин.)	УКУПНА ЦЕНА (дин.)
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				
1.1.	Изградња коловоза са свим потребним слојевима (до 6 м)	m ²	16.608	3.300,00	54.806.400,00
1.2.	Изградња тротоара у кругу гробља	m ²	14.896	1.980,00	29.494.080,00
1.3.	Паркинг (300 паркинг места)	m ²	3.450	2.640,00	9.108.000,00
2.	ХИДРОТЕХНИКА				
2.1.	Водовод Ø 100 mm (I фаза)	m	700	3.500,00	2.450.000,00
2.2.	Водовод Ø 100 mm (II фаза)	m	3.800	3.500,00	13.300.000,00
2.3.	Канализација и септичке јаме	-	-	-	840.000,00
3.	ЕНЕРГЕТИКА				
3.1.	Кабловски нисконапонски вод	m	500	2.200,00	1.100.000,00
	УКУПНО:				111.098.480,00

Морају се поштовати и следећи услови:

- сва склоништа су двонаменска. Мирнодопска намењена се не утврђује урбанистичким планом, али би требало да буде у функцији основне намене објекта;
- ката пода склонишне јединице мора бити минимум 30 cm изнад максималног нивоа подземне воде;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са капацитетом а према Техничком пропису за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98);

9.0. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ ОСОБА

У складу са важећим прописима из ове области обезбедити услове за несметано кретање хендикепираних особа и то:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на свим пословним објектима обезбедити приступ хендикепираним особама на коту приземља спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 cm и нагиба од 1 : 20 до 1 : 10, односно 8 - 10%.

10.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На подручју које је обухваћено овим планом за јавне површине и за изградњу јавних објеката од општег значаја намењено је 37,98 ha и то:

- | | |
|------------------------------|----------|
| - за комплекс гробља | 31,34 ha |
| - за гробље за кућне љубимце | 1,45 ha |
| - за саобраћајнице | 3,00 ha |
| - за паркинг | 2,19 ha |

С обзиром да јавно грађевинско земљиште није опремљено неопходном комуналном инфраструктуром, потребно је да се у поступку привођења планираној намени опреми одговарајућом комуналном инфраструктуром. У табели број 1. дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта.

Рокови извршења уређивања јавног грађевинског земљишта утврђују се годишњим и средњорочним програмима уређивања јавног грађевинског земљишта.

Приоритетни радови на уређивању јавног грађевинског земљишта које треба реализовати у средњорочном периоду:

- прибављање земљишта;
- изградња нисконапонске дистрибутивне мреже;
- изградња водоводне мреже профила Ø100 mm;
- изградња одговарајућег броја септичких јама;
- реконструкција постојећег атарског пута од магистралног пута Нови Сад - Рума до комплекса обухваћеним планом.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за закуп грађевинског земљишта и
- других извора у складу са законом.

* * *

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

I Површине за сахрањивање

1. Гробна поља	Бруто (m ²)	Нето (m ²)
1	19.841	9.902
2	20.688	11.445
3	23.050	11.473
4	23.421	13.448
5	9.318	4.982
6	9.665	4.391
7	5.877	2.545
8	15.803	8.048
9	19.091	12.132
10	5.228	2.693
Укупно:	151.982 m ²	78.366 m ²
	15,19 ha	7,83 ha
2. Гробна поља специјалне намене		
11 (розаријум)	6.569	3.244
12 (колумбаријум)	8.952	4.000
13 (дечје гробље)	10.045	5.556
14 (алеја урни)	4.517	2.500
15 (социјални случајеви)	3.806	2.500
Укупно:	33.889 m ²	17.800 m ²
	3,38 ha	1,78 ha
3. Гробнице		
16	2,32 ha	1,34 ha
4. Костурнице (озаријуми)		
17	4.860 m ²	2.220 m ²
Укупно:	21,386 ha	11,09 ha

II Остале површине - зоне

1. Зона намењена изградњи главног гробног центра	П бруто око 17.552 m ² (1,76 ha)
- површина под објектом I	П око 1.862 m ²
- површина под објектом II	П око 892 m ²
- трем	П око 1.426 m ²
- церемонијални трг	П око 3.784 m ²
2. Зона намењена изградњи економских објеката	П бруто око 3.201 m ²
- површина под објектима	П нето око 1.276 m ²
3. Вртларија	П бруто око 4.830
	П нето око 2.522
4. Вртларија и расадник	П бруто око 7.902 m ²
	П нето око 4.138 m ²
5. Варијанта: могућа изградња објеката са салама за комеморацију капела или зидови колумбаријума	П око 800 m ²
6. Гробни центар	П око 1.600 m ²
7. Зона декоративне хортикултурне поставке	П око 8.385 m ²
8. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа	П бруто око 1.391 m ²
	П нето око 630 m ²
9. Заштитно зеленило (пејзажно - шумско гробље)	П око 29.381 m ² , око 2,91 ha
10. Заштитно зеленило (шумски зелени појас)	П око 26.219, око 2,62 ha

П бруто око 9,964 ha
нето око 20,26 ha

III Зоне у оквиру дела грађевинског рејона обухваћеног границом плана

1. Гробље за кућне љубимце	1,45 ha
2. Саобраћајне површине	5,19 ha
3. Заштитно зеленило	21,25 ha

УКУПНА П КОМПЛЕКСА ГРОБЉА П око 31,34 ha

УКУПНА П ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНОГ ГРАНИЦОМ ПЛАНА

П око 59,23 ha

11.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим планом утврђена су правила грађења и правила уређења која представљају основ за издавање извода из урбанистичког плана и израду урбанистичког пројекта.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план града Новог Сада до 2021. године са означеним локалитетом A4
2. Геодетска карта са границом плана детаљне регулације 1 : 2 500
3. План намене зона (грађевинских целина) .. 1 : 2 500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште 1 : 2 500
5. Етапе реализације 1 : 2500
6. Мрежа саобраћајница са нивелационим и регулационим решењем 1 : 2 500
7. План јавног зеленила са елементима партерног уређења 1 : 2 500

8. Мреже и објекти комуналне инфраструктуре
 - 8.1. Енергетика 1 : 2 500
 - 8.2. Хидротехника 1 : 2 500

9. Карактеристични профили саобраћајница

План детаљне регулације гробља на Алибеговцу израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПOKPAЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-955/2004-3-1
23. децембар 2005. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.