



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 4

НОВИ САД, 19. фебруар 2007.

примерак 180,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

32

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXV седници 18. децембра 2006. године доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 3/2002 и 12/2003)(у даљем тексту: План).

Члан 2.

Назив Плана мења се и гласи: "ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ИЗМЕЂУ УЛИЦА НОВОСАДСКОГ САЈМА, МИЧУРИНОВЕ, БУЛЕВАРА КРАЉА ПЕТРА I И УЛИЦЕ БРАНИМИРА ЋОСИЋА У НОВОМ САДУ".

Члан 3.

У Плану одељак "1. УВОД" пододељак "1.4. Циљеви уређења простора са основним програмским елементима" став 1. мења се и гласи:

"Основни циљ уређења простора је обезбеђивање услова за хармонично одвијање свих функција на простору, уз што једноставније услове за реализацију".

У одељку "2. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА" пододељак "2.3. Намена простора са основним елементима регулације" део "2.3.1. Простор за јавне намене" мења се и гласи:

"2.3.1. Јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште разграничено је од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова

постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са парцелацијом" у Р 1:1000.

Јавно грађевинско земљиште:

- Саобраћајнице, целе парцеле број 6465, 6469/1, 6470/2, 6471/2, 6472/1, 6478/1, 6479/2, 6480/1, 6481/2, 6492/2, 6493/2, 6496/2, 6497/2, 6556, 6563/2, 6588, 6595, 6635, 6663, 6665, 6667, 6693, 6706, 6716/2, 6717/4, 6718/2, 6719/2, 6720/2, 6721/2, 6733/2, 10471, 10472/1 и делови парцела број 6466, 6467, 6468, 6472/2, 6473/1, 6473/2, 6474/1, 6475, 6476, 6477, 6478/2, 6479/1, 6480/2, 6481/1, 6482/2, 6483, 6497/1, 6507, 6554, 6557, 6564, 6567, 6568, 6571, 6578, 6583, 6589, 6592/1, 6593, 6594/1, 6599, 6600, 6601, 6602, 6603, 6604, 6605, 6615, 6618, 6619, 6620, 6621, 6622, 6636, 6662/1, 6685, 6686, 6690, 6691, 10445/1, 10472/2, 10473/2, 10476/1, 10488/1, 10491.

У блоку број 1:

- заједничка блоковска површина, целе парцеле број 6469/3, 6506/2, 6513/2, 6524/2, 6528, 6497/3, 6478/3, 6479/3, 6479/4, 6480/3 и делови парцела број 6497/1, 6467, 6468, 6522, 6473/2, 6474/2, 6475, 6470/1, 6476, 6477, 6483, 6484, 6485, 6495, 6493/1, 6481/3, 6491; 6507, 6508, 6509, 6510, 6511, 6512, 6514, 6515, 6516, 6518, 6519, 6520, 6521, 6522, 6523, 6525, 6526, 6527;
- здравствена установа, цела парцела број 6496/1 и делови парцела број 6495, 6493/1, 6497/1;
- трансформаторске станице, целе парцеле број 6497/4 и 6494.

У блоку број 2:

- заједничка блоковска површина, целе парцеле број 6585, 6586 и делови парцела број 6583, 6578.

У блоку број 3:

- заједничка блоковска површина, делови парцела број 6589, 6593, 6507, 6510, 6511, 6512, 6513, 6609/2;
- трансформаторске станице, целе парцеле број 6609/2, 6594/5 и део парцеле број 6610.

У блоку број 4:

- здравствена установа, делови парцела број 6542/1, 6536, 6535, 6531, 6532, 6530, 6529 и целе парцеле број 6540, 6541, 6543, 6544, 6545, 6546, 6547, 6548;
- трансформаторска станица, део парцеле број 6542/1.

У блоку број 5:

- заједничка блоковска површина, делови парцела број 6615, 6618, 6619, 6620, 6630, 6631;
- трансформаторска станица, део парцеле број 6615;
- студентски дом, делови парцела број 6621, 6620, 6622, 6624 и цела парцела број 6623/2.

У блоку број 6:

- дечија установа, цела парцела број 6666.

У блоку број 7:

- заједничка блоковска површина, део парцеле број 6686;
- гробље, делови парцела број 6692/1, 6686, 6690, 6691 и цела парцела број 6692/2;
- трансформаторске станице, делови парцела број 6617/1 и 6720/1.

У блоку број 8:

- трг, цела парцела број 6664;
- заједничке блоковске површине, део парцеле број 6662/1;
- трансформаторске станице, део парцеле број 6639 и цела парцела број 6658/2.

У блоку број 9:

- заједничка блоковска површина, део парцеле број 6686.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са парцелацијом" важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Од дате парцелације може се одступити приликом израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације, али под условима датим у овом плану."

У пододелу "2.5. Саобраћај" у ставу 12. реч: "Мајевичке" замењује се речима: "Булевар краља Петра I".

У пододелу "2.7. Енергетска инфраструктура" део "Снабдевање електричном енергијом" у ставу 3. после прве реченице додаје се реченица која гласи:

"За планиране ТС у дубини парцела потребно је обезбедити право службености пролаза за електроенергетске каблове, као и одговарајућу висину и ширину пасажа".

У пододелу "2.10. Техничка и нивелациона решења" назив дела "2.10.1. Парцелација грађевинских парцела" мења се и гласи: "Правила парцелације".

У ставу 1. после четврте реченице додаје се текст који гласи:

"У блоку 3, уз Мичуринову улицу, нова грађевинска парцела формираће се у габариту објекта као јединствене целине, а од преосталих делова парцела формираће се јавна блоковска површина."

После става 2. додају се четири става која гласе:

"У погледу дефинисања регулација улица планом се, по правилу предвиђа очување постојећих регулација улица и постојећих парцела.

Од овог правила у погледу ширине регулације одступа се код дефинисања јужне регулације Булевара краља Петра I, западне регулације улице Бранимира Ћосића и улице Богдана Гарабантина. Елементи за промену регулација дефинисани су на графичком приказу. Минимално се, засецањем угла, коригује регулација на углу улица Мародићеве и Слободана Бајића (парцела број 6554).

Формирање заједничких блоковских површина у оквиру вишепородичног становања и проширења постојећих ванстамбених комплекса реализоваће се у крајњој фази као целине, с тим да се реализација појединачних елемената на комплексу не условљава претходним формирањем јединствене парцеле.

Реализација садржаја условљава се једино претходним дефинисањем регулације улица."

У одељку "4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА" пододелу "4.1. Изградња објеката" део "Општа правила" после алинеје 1. додаје се нова алинеја 2. која гласи:

"Постојећи објекти породичног становања, на подручјима где се не мења намена, уколико незнатно одступају од планиране зоне изградње, задржавају се, уз могућности које допушта планирани режим."

Досадашње алинеје од 2. до 6. постају алинеје од 3. до 7.

После досадашње алинеје 7. која постаје алинеја 8. додаје се нова алинеја 9. која гласи:

"Уколико се за паркирање користи простор испод целе парцеле, не сме се реметити постојећа нивелација дворишта."

Досадашње алинеје 8. и 9. постају алинеје 10. и 11.

После алинеје 11. додаје се алинеја 12. која гласи:

"У зонама вишепородичног становања планира се простор за паркирање према нормативу паркинг или гаражно место на 70 m² бруто површине."

У делу "Специфични услови за поједине блокове" део "Блок број 3" став 1. мења се и гласи:

"Постојећим вишепородичним објектима са равним кровом, уз Мичуринову улицу, у случају потребе, омогућава се постављање косог крова. Унутар волумена конструкције могуће је формирати корисну површину. Планира се обједињавање парцела од броја 6610 до броја 6614. Планирана грађевинска парцела формираће се у габариту објекта, а од преосталих делова парцела ће се формирати слободна блоковска површина у оквиру које се планира паркинг. Могућа је реализација на парцелама бр. 6613 и 6614 као независне фазе у реализацији описаног концепта. Нова парцела у Мичуриновој улици број 64 формираће се у габариту планираног објекта, а неизграђени део парцеле број 6610 објединиће се са парцелом број 6589. Објекат на северној страни мора имати фасаду.

Став 4. мења се и гласи:

"На садашњем комплексу ДЕС-а после иселења, планира се вишепородично становање на јединственој парцели. Максимална спратност планираних објеката је П+3+Пк, а максимална изграђеност парцеле је до 50 %.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за предметни блок."

У делу "Блок број 4" став 2. после друге реченице додаје се текст који гласи:

"У оквиру ове целине неопходно је планирати адекватан паркинг простор за запослене и кориснике услуга".

После става 4. додаје се став 5. који гласи:

"На углу Мародићеве улице и улице Слободана Бајића (парцела број 6554) регулација се коригује засецањем угла".

У делу "Блок број 6" после става 2. додаје се став 3. који гласи:

"Планира се, такође промена статуса анекса изграђеног уз Мародићеву улицу, од привременог у трајни објекат".

У делу "Блок број 7" у ставу 4. речи: "максимална висина" замењују се речима: "планирана приземна спратност".

У ставу 7. на крају реченице брише се тачка и додаје се текст који гласи:

"и обавезује инвеститор да, пре приступања изградњи објекта, прибави услове од Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада".

После става 7. додаје се нови став 8. који гласи:

"Изузетак од овог правила чине објекти на парцелама бр. 6729 и 6730, који су у поступку легализације остварили право на легализацију објекта који нарушавају дефинисани режим (у складу са графичким приказом)."

Досадашњи ст. 8. и 9. постају ст. 9. и 10.

У делу "Блок број 8" после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"У складу са изведеним стањем на парцели број 6661 планира се вишепородично становање."

Досадашњи став 5. постаје став 6.

После дела "Блок број 8" додаје се део који гласи:

"Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона овог плана

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објекта.
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објекта изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објекта изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планом предвиђене, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објекта јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат прихватиће се одступање до 50% у односу на планом предвиђени проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планом предвиђену спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор".

Пододељак "4.2. Правила парцелације" мења се и гласи:

"4.2. Услови за опремање простора инфраструктуром

4.2.1. Саобраћајна инфраструктура

Услови за грађење саобраћајних површина

Приликом пројектовања објекта, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом ЈУС У.А9.204

У графичким приказима су дати попречни профили улица, у којима су дефинисани геометријски елементи саобраћајних површина.

- У највећем броју улица задржавају се постојеће саобраћајне површине.
- Планира се проширење регулације јужне стране Булевара краља Петра I, на 19 м од осовине улице, које омогућава изградњу бицикличке стазе ширине 2 м, формирање зеленог појаса са дрворедом, ширине 4,7 м и 2 м, и изградњу тротоара ширине 3 м. Коловозна конструкција мора бити димензионисана за аутобуски саобраћај пошто се овом саобраћајницом одвија јавни градски и приградски превоз путника.
- У улици Новосадског сајма дефинише се континуитет регулације на 28 м, а у оквиру ње планира се проширење коловоза на четири саобраћајне

траке, по 3 м ширине, изградња паркиралишта од 4,3 м до 4,8 м, и реконструкција тротоара.

- Планира се потпуна реконструкција улице Бранимира Ћосића у садашњем профили и корекција трасе на деоници од улице Слободана Бајића до Мајевичке улице. У профили улице, са источне стране планирају се управно паркирање, бицикличка стаза и тротоар.
- Планира се улица која ће повезивати улицу Мародићеву са улицом Богдана Гарабантина, ширине регулације око 10,5 м и коловоза ширине 4 м.

Прикључење објеката на саобраћајну уличну мрежу, предвиђа се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 м. Приликом пројектовања ових прилаза, применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Колски прилаз извести од монтажно бетонских елемената или асфалта.

Пасажи кроз које пролазе возила морају бити минималне ширине 3,5 м, и висине 4 м.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 м, а дужина од 4,60 м до 5,0 м. У оквиру паркиралишта, где год је могуће, потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,5 x 2 м, а за паркирање под углом од 30° димензије су 4,3 x 2,2 м.

Услови за паркинг гаражу:

Гаража за паркирање путничких аутомобила, између улица Хајдук Вељкове, Мичуринове и Булевара краља Петра I, била би јавна, максималне спратности С+П+2.

Услови за изградњу гараже утврдиће се урбанистичким пројектом, у складу са дефинисаним нормативима.

Основни услови за кретање возила:

- Ширина улаза и излаза је мин 2,5 м за један ток кретања возила. Код излаза треба предвидети простор за сачекивање возила од стране возачевог сапутника.
- У близини улаза, односно излаза потребно је резервисати простор за паркирање возила инвалида, у складу са ЈУС-ом У.А9.204.
- Вожња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препоручује се једносмерно кретање у оквиру гараже.
- Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање.
- Зарампе на којима се врши паркирање, максимални нагиб је 5%, а за обичне рампе 15%. Морају се

задовољити услови за вертикалну проходност возила.

- Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8x2,3 м, а у осталим случајевима, у складу са ЈУС-ом У.С4.234.
- За гаражу са преко 500 м² корисне површине, потребно је извести резервни излаз за возила, што ће се утврдити урбанистичким пројектом.

Основни услови за кретање пешака:

- На улазу и излазу, путање кретања пешака и возила не би требало да се укрштају.
- Унутар гараже није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака.
- При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака.
- Ширине степеништа морају бити најмање 0,8 м, и за њихову изградњу могу се користити само незапаљиви материјали.
- Ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем, минимална ширина крака износи 1,2 м.
- Уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 м, и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима.

Остали услови:

- Применити прописе о противпожарној заштити, који се односе на ову врсту објеката.

4.2.2. Водна инфраструктура

Услови за прикључење на водоводну мрежу

- Објекат који чини грађевинску целину (објекат или више објеката на једном кућном броју) може бити прикључен на водовод само једним прикључком.
- Објекти са више заједничких улаза, односно, засебних целина, могу имати независне прикључке водовода.
- За смештај водомера потребно је предвидети просторију у приземљу (сутерену) објеката и лоцирати је уз саму регулациону линију.
- За мање објекте, који имају предвиђен пасаж или су увучени у односу на регулациону линију, водомер се може поставити у одговарајући шахт.
- Водомерни шахт предвидети на парцели корисника, на удаљености највише 0,5 м од регулационе линије.
- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

- Предвиђа се директно прикључење на уличну канализациону мрежу или преко блоковске канализационе мреже.
- Канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 м од регулационе линије.
- Канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.
- Прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће уколико се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

- Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

4.2.3. Енергетска инфраструктура

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу
Објекти породичног становања

Снабдевање објеката породичног становања електричном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. У случају прикључења на надземну мрежу, прикључак се може извести надземно или подземно, а у случају прикључења на кабловску дистрибутивну мрежу прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад, тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије, могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Пословни објекти

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу, сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад, тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије.

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациони сет-станица) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад - Гас".

Услови за прикључење на топоводну мрежу

Овај начин снабдевања топлотном енергијом се у највећој мери користи за снабдевање стамбених (стамбено-пословних) објеката предвиђених за вишепородично становање, као и пословних објеката. Да би објекти овог типа имали решено снабдевање топлотном енергијом потребно је, на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта, изградити подстаницу, у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана". Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

4.2.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључење са кабловске мреже извести преко типског тт прикључка, на приступачном месту на фасади објекта."

У пододељку "4.4. Услови за заштиту простора од елементарних непогода и ратних разарања" део "Заштита од ратних разарања" брише се.

После пододељка "4.4. Услови за заштиту простора од елементарних непогода и ратних разарања" додаје се нови одељак "5. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА" који гласи:

"На подручју које је обухваћено овим планом, за јавне површине и за изградњу јавних објеката од општег интереса намењено је 16,22 ha и то:

- за комплекс здравствених установа	2,72 ha
- за комплекс дечије установе	0,40 ha
- за комплекс студентског дома	0,38 ha
- за комплекс гробља	3,70 ha
- за трг 1. маја	0,15 ha
- за регулацију улица и јавне блоковске површине	8,82 ha
- за трансформаторске станице	0,05 ha.

За реализацију планираних садржаја неопходно је опремање јавног грађевинског земљишта одговарајућом комуналном инфраструктуром.

Планирани радови у делу саобраћајне инфраструктуре односе се на:

- изградњу нове саобраћајнице која повезује улице Богдана Гарабантина и Мародићеву,
- реконструкцију саобраћајних површина у улици Бранимира Ћосића,
- промену хабајућег слоја и реконструкцију тротоара у свим улицама у којима је планирана промена намене породичног у вишепородично становање,
- изградњу бицикличких стаза и паркинга.

У области енергетске инфраструктуре планира се изградња трансформаторских станица, као и електроенергетске и вреловодне мреже.

Радови везани за хидротехнику односе се на реконструкцију водоводне и канализационе мреже, осим канализационе мреже профила Ø 240/140 cm, коју је потребно изградити у целисти.

У табели која следи, дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова предвиђених радова на уређивању јавног грађевинског земљишта у границама плана.

Табела број 1. - Потребна средства за уређење јавног грађевинског земљишта

Ред. бр.	РАДОВИ НА УРЕЂИВАЊУ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере (дин.)	УКУПНА ЦЕНА (дин.)
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м ²	800	5.600,00	4.480.000,00
1.2.	Реконструкција коловоза	м ²	4.200	2.400,00	10.080.000,00
1.3.	Промена хабајућег слоја	м ²	9.550	2.000,00	19.100.000,00
1.4.	Реконструкција тротоара	м ²	4.000	1.200,00	4.800.000,00
1.5.	Тротоари са ивичњацима	м ²	400	2.800,00	1.120.000,00
1.6.	Бицикличке стазе	м ²	1.000	2.800,00	2.800.000,00
1.7.	Паркинг	м ²	1.980	3.200,00	6.336.000,00
2.	ХИДРОТЕХНИКА				
2.1.	Водовод \varnothing 100 mm	m	540	4.400,00	2.376.000,00
2.2.	Водовод \varnothing 150 mm	m	800	4.800,00	3.840.000,00
2.3.	Канализација \varnothing 250 mm	m	280	4.400,00	1.232.000,00
2.4.	Канализација \varnothing 300 mm	m	510	5.600,00	2.856.000,00
2.5.	Канализација \varnothing 400 mm	m	670	6.400,00	4.288.000,00
2.6.	Канализација \varnothing 500 mm	m	105	9.600,00	1.008.000,00
2.7.	Канализација \varnothing 240/140 cm	m	540	64.000,00	34.560.000,00
3.	ЕНЕРГЕТИКА				
3.1.	Трафо станица 20/0,4 kV/kV	kom	2	2.000.000,00	4.000.000,00
3.2.	Електроенерг. мрежа 20 kV	m	1.700	5.000,00	8.500.000,00
3.3.	Вреловодна мрежа	m	1.300	35.000,00	45.500.000,00
	УКУПНО:				156.876.000,00

У процену потребних средстава нису укључена новчана средства потребна за експропријацију и депоседацију земљишта које је неопходно за проширење улице Бранимира Ћосића."

Досадашњи одељак "5. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА" постаје одељак "6. ПРИМЕНА ПЛАНА".

Члан 4.

У тексту Плана речи: "грађевинско подручје" у различитим падежима замењују се речима: "грађевински рејон" у одговарајућем падежу, реч: "КИЗ" замењује се речима: "индекс изграђености" у одговарајућем падежу, речи: "регулациони план" у различитим падежима замењује се речима: "план детаљне регулације" у одговарајућем падежу, речи: "степен искоришћености" у различитим падежима замењују се речима: "степен заузетости" у одговарајућем падежу, речи: "урбанистичко-технички услови" у различитим падежима замењују се речима: "правила уређења и правила грађења" у одговарајућем падежу, а речи: "јавне површине" у различитим падежима замењују се речима: "јавно грађевинско земљиште" у одговарајућем падежу.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Граница грађевинског рејона обухваћеном планом Р 1 : 1000
2. План нивелације, регулације и саобраћаја са планом намене површина и објеката и обележеним локалитетима измена и допуна плана Р 1 : 1000
3. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са парцелацијом Р 1 : 1000
4. План енергетике Р 1 : 1000
5. Попречни профили улица Р 1 : 200.

Одлука о изменама и допунама Регулационог плана блокова између улица Новосадског сајма, Мичуринове, Булевара краља Петра I и Бранимира Ћосића у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-122/2005-1
18. децембар 2006. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.