

Члан 2.

Назив "РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ" мења се и гласи: "ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША У НОВОМ САДУ" (у даљем тексту: План).

Члан 3.

У Плану одељак "1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА" у пододељку "1.4. Основни правци уређења и грађења који одређују концепцију регулационог плана" ст. 4. и 5. бришу се.

Назив пододељка "1.5. Обухват, површина и граница регулационог плана" мења се и гласи: "1.5. Обухват плана са описом границе".

У ставу 1. речи: "Подручје које се обухвата регулационим планом" замењују се речима: "Грађевински рејон".

Назив одељка "2. РЕГУЛАЦИЈА ПРОСТОРА" мења се и гласи: "2. КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ".

Назив пододељка "2.1 Подела подручја на грађевинске целине (блокове) са основним карактеристикама" мења се и гласи: "2.1. Подела простора на подцелине".

У делу "Б1" у ставу 1. друга реченица, речи: "заједничком (јавном) коришћењу" замењују се речима: "заједничкој блоковској површини".

У делу "Б5" у ставу 1. друга реченица, речи: "у оквиру парцеле за заједничко (јавно) коришћење" замењују се речима: "на заједничкој блоковској површини".

У делу "Б7, Б8, Б9, Б10, Б12, Б13, Б14" у ставу 2. прва реченица, речи: "блока на великим парцелама намењеним заједничком (јавном) коришћењу" замењују се речима: "великих заједничких блоковских површина".

Став 3. брише се.

Досадашњи став 4. постаје став 3.

У делу "Б11" у ставу 1. пета реченица, после речи: "заштити" ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У делу "Б15" у ставу 1. трећа реченица, речи: "великим парцелама намењеним заједничком (јавном) коришћењу" замењују се речима: "заједничким блоковским површинама".

После става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

"На простору где се улица Ласла Гала улива у Булевар ослобођења, на парцелама број 1143 и 1144, планиран је нови објекат спратности П+5, који би затворио угао уливања улице Ласла Гала у Булевар ослобођења, и повезао улични низ објеката из улице Браће Рибникар. У приземљу објекта планиран је пешачки пролаз/пасаж, којим ће се остварити пешачка комуникација између улице Ласла Гала и Булевара ослобођења, и за који је потребно утврдити право службености пролаза."

Досадашњи став 2. постаје став 3.

У делу "Б17" у ставу 1. трећа реченица, речи: "у оквиру великих парцела намењених заједничком (јавном) коришћењу" замењују се речима: "на заједничким блоковским површинама".

22

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XV седници 23. децембра 2005. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ
ПЛАНА БЛОКОВА ОКО УЛИЦЕ ДАНИЛА КИША
У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава Регулациони план блокова око улице Данила Киша у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 9/2003 и 12/2003).

Пододељак **"2.2. Намена површина са регулацијом целина и намена"** мења се и гласи: **"2.2. Подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште"**.

Јавно грађевинско земљиште чине површине намењене за:

- саобраћајнице и паркинге,
- заједничке блоковске површине,
- пешачке пролазе,
- гараже,
- основну школу,
- дечије установе,
- здравствену станицу,
- социјалну заштиту,
- озелењене скверове, и
- трафостанице.

Остало грађевинско земљиште намењено је за вишепородично становање и општеградски центар уз Футошку улицу и уз Булевар ослобођења, за вишепородичне стамбене и пословне објекте, за породично становање и за простор спортско-културно-туристичког комплекса "Еђшег" .

Назив дела **"2.2.1. површине од општег интереса"** мења се и гласи: **"2.2.1. Јавно грађевинско земљиште"**.

У тачки **"2. Комплекс дечије установе - блок 13"** у ставу 1. после речи: "парцела" брише се зарез, ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У тачки **"4. Комплекс студентског дома - блок 14"** у ставу 3. после речи: "парцела" ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У тачки **"7. Паркинг-гараже и паркиралишта - блокови 4, 7, 10, 14 и 17"** после наслова **"Паркинг гаража - блок 7"** у ставу 1. друга реченица, речи: "површине за јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

После наслова **"Паркинг гаража - блок 4"** став 2. мења се и гласи:

"Приступ гаражи је из улице Алексе Шантића кроз пасаж планираног објекта на парцели број 1547/1, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и преко дела парцеле број 1547/1 за који је такође потребно утврдити право службености пролаза, а излаз из гараже је из улице Лава Толстоја, преко дела парцеле број 1576, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и кроз пасаж планираног објекта на парцели 1576, за који је такође потребно утврдити право службености пролаза."

После наслова **"Паркинг гаража - блок 10"** у ставу 1. речи: "површине за јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

После наслова **"Паркинг гаража - блок 14"** у ставу 2. друга реченица мења се и гласи:

"Приступ гаражи је из улице Ласла Гала, кроз пасаж планираног објекта на парцелама број 1160/1 и 1160/2, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и преко дела парцела број 1160/1 и 1160/2, за који је такође потребно утврдити право службености пролаза, а излаз из гараже из улице Браће Рибникара, преко дела парцеле број 1162, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и кроз пасаж

планираног објекта на парцели број 1162, за који је такође потребно утврдити право службености пролаза " .

Тачка **"8. Спортско-културни комплекс Еђшег - Антона Чехова 4 - блок 5"** брише се.

После досадашње тачке **"9. Озелењени сквер"** која постаје тачка **"8. Озелењени сквер"** додају се две нове тачке које гласе:

"9. Заједничке блоковске површине"

Слободне неизграђене површине око вишепородичних стамбених објеката, чија је припадајућа парцела једнака габариту објекта, представљају заједничке блоковске површине. Површине са овом наменом заступљене су у скоро свим блоковима (1,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16 и 17). У оквиру ове намене планирано је уређење зелених површина, уређење саобраћајних површина, пешачки прилази, паркинзи, постављање дечијих игралишта, уређење спортских терена и изградња склоништа за заштиту од ратних дејстава.

Укупна површина намењена заједничким блоковским површинама је 6,92 ха.

10. Пешачки пролази

Пешачки пролази планирани су у блоковима 2 и 3 да би се успоставила боља комуникација и побољшало кретање пешака.

Пешачки пролаз у блоку 2, цела парцела 1431/2 и део парцеле број 1433. За пролаз кроз пасаж планираног објекта на делу парцеле број 1433 потребно је утврдити право службености пролаза.

Пешачки пролаз у блоку 3, део парцеле број 1484. За пролаз кроз пасаж планираног објекта на делу парцеле 1484 потребно је утврдити право службености пролаза.

Пешачки пролаз у блоку 3, цела парцела број 1449/2 и делови парцела број 1445, 1447, 1441/2. За пролаз кроз пасаж планираног објекта на делу парцеле број 1441/2 потребно је утврдити право службености пролаза " .

Део **"2.2.2. Површине за јавну (заједничку) употребу"** брише се.

У досадашњем делу **"2.2.3. Површине за становање"** који постаје део **"2.2.2. Остало грађевинско земљиште"** назив подтачке **"2.1. Површине за вишепородично становање у оквиру површине за јавно коришћење - постојеће"** мења се и гласи:

"2.1. Површине за вишепородично становање у оквиру заједничке блоковске површине - постојеће".

У ставу 1. у првој реченици, речи: "површина за јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

Назив подтачке **"2.2. Површине за вишепородично становање у оквиру површина за јавно коришћење - планирано"** мења се и гласи: **"2.2. Површине за вишепородично становање у оквиру заједничких блоковских површина"**

У ст. 1, 2, 3, 5. и 6. речи: "површине за јавно (заједничко) коришћење" и "површине за јавну (заједничку) употребу" замењују се речима: "заједничке блоковске површине", у одговарајућем падежу.

У досадшњем делу **"2.2.4. Површине за пословање"** који постаје тачка **"3. Површине за пословање"** подтачка **"(А) Пословни објекат, Футошка улица број 35 - блок 5"** у ставу 1. прва реченица, речи: "парцеле за јавну (заједничку) употребу" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

У подтачки **"(Ц) Пословни објекти, Улица Дожа Ђерђа број 3-9 - блок 12"** у ставу 2. друга реченица, речи: "јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

У подтачки **"(Д) Пословни комплекс Улица Ласла Гала број 22 и 24 - блок 14"** у ставу 1. пета реченица, после речи: "комплексу" ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У подтачки **"(Ф) Пословни објекат, Булевар ослобођења број 92 - блок 15"** у ставу 1. прва реченица, речи: "парцеле за јавну (заједничку) употребу" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

После подтачке **"(Г) Пословни комплекс Дожа Ђерђа 53А - блок 2"** додају се тач. 4. и 5. које гласе:

"4. Спортско-културно-туристички комплекс "Еђшег" - Антона Чехова 4 -блок 3"

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада започео је припремни поступак за проглашавање постојеће зграде за непокретно културно добро.

Намена комплекса је спортско-културно-туристичка, где су слободне површине намењене за уређење и спортске терене, који би лети могли послужити као летња позорница, са малим амфитеатром, док ће се постојећа партерна зграда, са малим подрумом испод једног дела, наменити садржајима културе.

Осим реконструкције зграде, могућа је доградња уз постојећу зграду, и изградња новог објекта уз северну границу комплекса, у границама ограђене грађевинске линије. Спратност доградње ограничава се на П + Пк, са тим да венац доградње не сме надвисити венац бочних крила главне зграде.

Површина комплекса је 0,36 ха.

5. Комплекс бензинске пумпе - улица Браће Рибникар

Функција и величина комплекса се задржавају и уклапају у ново саобраћајно решење раскрснице улица Браће Рибникар и Футошке.

Планирана површина комплекса је 0,12 ха (једнака површини припадајућих парцела)."

У пододелку **"2.3. Регулација мреже саобраћајница и саобраћајних површина"** после наслова **"Саобраћајнице"** у ставу 5. после алинеје 2. додаје се нова алинеја која гласи:

"- дела улице Дожа Ђерђа, тако да се регулациона линија поклопи са грађевинском линијом, а према графичком приказу."

У ставу 6. после алинеје 3. додаје се нова алинеја која гласи:

"- Пушкинова, у делу од Мише Димитријевића до Толстојеве, са 7 на 6,5 м, због формирања подужног паркинга".

После наслова **"Паркирање"** у ставу 1. после друге реченице додаје се нова реченица која гласи:

"Због тога, приликом нове изградње, обавезно треба инсистирати на услову да се на парцели на којој се гради обезбеди једно паркинг место на један стан, односно на 75 м² пословног простора једно паркинг место".

Ст. 4. и 8. бришу се.

Досадашњи ст. од 5. до 8. постају ст. од 4. до 6.

Текст после наслова **"Телекомуникације"** мења се и гласи:

"На подручју обухваћеном планом постоји телефонска мрежа чији капацитети не задовољавају захтеве корисника. Да би се омогућило прикључење свих планираних садржаја на телекомуникациони систем, мора се у свим улицама изградити или реконструисати подземна телефонска мрежа и повезати на телефонску централу "Миша Димитријевић".

Број нових телефонских прикључака зависиће од намене планираних објеката на овом подручју.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система".

У пододелку **"2.4. Регулација комуналних објеката и инсталација"** део **"2.4.1. Хидротехника"** после наслова **"Снабдевање водом"** у ставу 6. реч: "планирана" замењује се речима : "планом предвиђена".

После наслова **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** став 7. брише се.

Досадашњи ст. од 8. до 10. постају ст. од 7. до 9.

У делу **"2.4.2. Енергетика"** после наслова **"Снабдевање електричном енергијом"** став 2. мења се и гласи:

"У односу на планирану изградњу, за квалитетно снабдевање електричном енергијом планираних садржаја потребно је изградити шест нових дистрибутивних трансформаторских станица. Поред планираних, могућа је изградња нових трафо-станица у оквиру планираних пословних објеката, као и на парцелама потенцијалних инвеститора, у зависности од потреба. За пролаз електроенергетских каблова и прилаз трансформаторским станицама потребно је обезбедити право службености пролаза, као и одговарајућу ширину и висину пасажа (3.0 x 3.5 м)".

Став 3. мења се и гласи:

"Све планиране трансформаторске станице градиће се за 20 kV ниво и радиће привремено под 10 kV напоном до преласка на рад под 20 kV напон. Планирана 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је то овим планом предвиђено".

Назив одељка **"3. БИЛАНС ПОВРШИНА И КАПАЦИТЕТИ"** мења се и гласи: **"3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА И КАПАЦИТЕТА ИЗГРАДЊЕ"**.

Табела "Биланс површина" мења се и гласи:

Површина обухвата (брото)			53,83 ha	100%
1.	Саобраћајнице		17,00 ha	32%
2.	Бензинска пумпа са сквером		0,41 ha	0,5%
3.	Површина блокова 1-17 (нето површина)	100%	36,42 ha	(0,65%)
	3.А. Становање	63%	22,74 ha	42%
	3.Б. Јавне површине у оквиру блока	32%	11,83	
	3.Ц. Површине за пословање	5%	1,85	3,5
	3.Д. "Еџшег"	1%	0,36	
3.А.	Становање	63%	22,74 ha	42%
	Породично становање		3,37 ha	
	* постојеће 1,47 ha * планирано 1,90 ha			
	Вишепородично становање у оквиру заједничке блоковске површине		4,08 ha	
	* постојеће 2,78 ha * планирано 1,30 ha			
	Вишепородично становање на сопственој парцели		15,29 ha	
	* постојеће 5,10 ha * планирано 10,19 ha			
3.Б.	Јавне површине у оквиру блока	31%	11,47 ha	22,3%
	* јавне блоковске површине		6,92 ha	
	* јавне површине од општег интереса		4,55 ha	
	-јавне службе..... 3,44 - јавне гараже 0,71 - јавна паркиралишта 0,40			
3.Ц.	Површине за пословање	5%	1,85 ha	3,5%
3.Д.	"ЕЏШЕГ"културно спортско туристички комплекс	1%	0,36	0,7%

Табела "БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ КАПАЦИТЕТА" мења се и гласи:

БИЛАНС ПЛАНИРАНИХ КАПАЦИТЕТА

Број блока	Нето површина блока ha	ИЗГРАЂЕНОСТ				БРГРП (брutto развијена грађевинска површина)				Индекс изграђености	Број становника	Нето густина	
		Укупно m ²	становање m ²	јавне службе m ²	пословање m ²	Укупно m ²	становање m ²	јавне службе m ²	пословање m ²				
1	1,65	7 000	7 000	-	-	27 797	27 797	-	-	42	1,68	1 103	668
2	3,10	13 871	13 871	-	-	46 891	46 891	-	-	45	1,51	1 400	452
3	3,14	18 750	18 750	-	-	63 675	63 675	-	-	60	2,00	1 492	475
4	4,03	17 033	10 258	6 775	-	65 468	50 355	15 113	-	42	1,60	1 344	333
5	0,95	3 780	2 563	1 080	137	9 647	7 807	1 080	760	44	1,20	228	240
6	1,57	6 495	5 405	-	1 090	17 127	15 947	-	1 180	41	1,00	438	279
7	1,64	8 364	6 829	1 535	-	40 388	37 318	3 070	-	51	2,45	950	579
8	1,58	6 505	6 505	-	-	40 042	40 042	-	-	41	2,40	957	605
9	2,30	9 388	8 227	1 161	-	48 045	44 984	3 061	-	41	2,09	1 494	649
10	1,15	5 808	4 758	1 050	-	28 010	25 910	2 100	-	50	2,43	721	627
11	2,32	8 126	7 836	290	-	36 328	35 531	797	-	35	1,57	936	403
12	1,79	6 975	6 575	-	400	40 214	39 414	-	800	39	2,20	982	548
13	2,45	9 922	7 532	2 390	-	50 076	45 296	4 780	-	40	2,04	1 140	465
14	3,77	17 139	11 980	1 994	3 165	88 369	68 811	7 184	12 374	45	2,31	1 630	432
15	1,51	7 858	7 511	-	347	50 840	48 758	-	2 082	52	3,40	1 357	899
16	1,83	7 429	7 429	-	-	45 199	45 199	-	-	40	2,45	1 587	867
17	1,64	4 193	4 193	-	-	24 437	24 437	-	-	32	1,85	670	408
Укупно у свим блоковима	36,42	158 636	137 222	16 275	5 139	722 553	668 172	37 185	17 196	43	1,95	18 429	нето 525_{ч/ч} брutto 350_{ч/ч}
	ha	36,42	13,72	1,63	0,51	72,26	66,82	3,72	1,72				

Назив одељка **"4. РЕАЛИЗАЦИЈА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА"** мења се и гласи: **"4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"**.

Назив пододељка **"4.1. Правила, услови и ограничења за пројектовање, уређење простора и грађење"** мења се и гласи: **"4.1. Правила уређења и правила грађења"**.

Назив дела **"4.1.1. Објекти и површине од општег интереса"** мења се и гласи: **"4.1.1. Јавно грађевинско земљиште"**.

У тачки **"1. Улице"** став 5. брише се.

У тачки **"3. Комплекс основне школе и дечије установе - блок 4"** у ставу 3. трећа реченица брише се.

У тачки **"7. Паркинг гараже и паркиралишта"** после наслова **"Паркинг гаража - блок 4"** став 4. мења се и гласи:

"Приступ гаражи је из улице Алексе Шантића кроз пасаж планираног објекта на парцели број 1547/1, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и преко дела парцеле број 1547/1 за који је такође потребно утврдити право службености пролаза, а излаз из гараже је из улице Лава Толстоја преко дела парцеле број 1576, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и кроз пасаж планираног објекта на парцели 1576, за који је такође потребно утврдити право службености пролаза."

После наслова **"Паркинг гаража - блок 7"** у ставу 5. речи: "површине за јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

После наслова **"Паркинг гаража - блок 10"** у ставу 5. речи: "површине за јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине".

После наслова **"Паркинг гаража - блок 14"** став 4. мења се и гласи:

"Приступ гаражи је из улице Ласла Гала, кроз пасаж планираног објекта на парцелама број 1160/1 и 1160/2, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и преко дела парцела број 1160/1 и 1160/2, за који је такође потребно утврдити право службености пролаза, а излаз из гараже из улице Браће Рибникар, преко дела парцеле број 1162, за који је потребно утврдити право службености пролаза, и кроз пасаж планираног објекта на парцели број 1162, за који је такође потребно утврдити право службености пролаза."

Тачка **"8. Спортско-културни комплекс "Еђшег" Антона Чехова број 4 - блок 5"** брише се.

У досадашњој тачки **"9. Озелењени сквер"** која постаје тачка **"8. Озелењени сквер"** став 2. мења се и гласи:

"Уређење проширења зелене површине ускладиће се у свему према постојећем зеленилу."

После тачке **"8. Озелењени сквер"** додаје се нова тачка **"9. Заједничке блоковске површине"** која гласи:

"За садржаје планиране у оквиру заједничке блоковске површине дефинисане су површине намењене за озелењавање, изградњу саобраћајних површина (прилази, пролази, стазе, паркинзи), постављање дечијих игралишта, изградња спортских терена и склоништа."

Део **"4.1.2. Површине за јавну (заједничку) употребу"** брише се.

Назив дела **"4.1.3. Становање"** мења се и гласи: **"4.1.2. Остало грађевинско земљиште"**

У тачки **"1. Породично становање"** подтачка **"1.2. Планирано породично становање"** у ставу 7. речи: "Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације ("Службени гласник Републике Србије", број 37/98)" замењују се речима: "Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник Републике Србије", број 75/2003)".

После става 10. додаје се нови став 11. који гласи:

"Објекат који је планиран као породични објекат, а изведен је као вишепородични, објекат у улици Мише Димитријевића број 40, прихватиће се као вишепородични."

Назив подтачке **"2.1. Вишепородично становање у оквиру површина за јавно коришћење - постојеће"** мења се и гласи: **"2.1. Вишепородично становање у оквиру заједничке блоковске површине - постојеће"**

После наслова **"1. Задржавање постојеће спратности"** став 1. мења се и гласи:

"Односи се на објекте спратности П+5 и више и објекте у блоку 16 - "Ада".

После наслова **"2. Надоградња"** став 1. у алинеји 2. друга реченица брише се.

У алинеји 3. у другој реченици број: "1,80" замењује се бројем: "1,60".

Назив подтачке **"2.2. Вишепородично становање у оквиру површина за јавно коришћење - планирано"** мења се и гласи: **"2.2. Вишепородично становање у оквиру заједничке блоковске површине - планирано"**

У ставу 1. речи: "површине за јавно (заједничко) коришћење" и "површина за јавно коришћење" замењују се речима: "заједничке блоковске површине", у одговарајућем падежу.

После наслова **"У улици Алексе Шантића број 9, 11, 13, 15"** став 2. мења се и гласи:

"Зона изградње за оба објекта дефинисана је грађевинском линијом и једнака је ширини од регулационе линије улице до дворишне грађевинске линије суседног објекта у улици Алексе Шантића број 7, с тим да се зона изградње према објекту у улици Алексе Шантића број 17 смањи на дужину постојећег забата у ширини од 4 м."

У подтачки **"2.3. Вишепородично становање на грађевинској парцели - планирано"** у ставу 2. после алинеје 2. додаје се нова алинеја која гласи:

"- Успоставља се да око 25% површине парцеле буде на одговарајући начин озелењено."

У ставу 3. у другој реченици, део текста који гласи: "било да су од општег интереса или за јавно (заједничко) коришћење" брише се.

У ставу 4. алинеја 2. после четврте реченице додаје се нова реченица која гласи: "На новоформираним парцелама предвиђа се степен заузетости до 50%."

У ставу 5. у подтачки 1) број: "1,8" замењује се бројем: "1,6".

У ставу 6. друга реченица брише се.

У ставу 7. у првој реченици, речи: "У планираном објекту" замењују се речима: "У планираним објектима".

У алинеји 1. трећа реченица брише се.

У алинеји 3. после речи: "сложен" ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

После наслова "**Низови грађевинских парцела**" у ставу 1. алинеја 1. мења се и гласи: "За спратности П+2+Пк и П+3+Пк изградњеност парцеле утврђује се зоном изградње коју дефинише грађевинска линија постављена на растојању од 12 м од регулационе линије, у улици Лава Толстоја од броја 39 до броја 53 зона изградње је 22 м од регулационе линије, према графичком приказу. У објектима оваког типа дозвољава се изградња стамбених, као и стамбено-пословних објеката са учешћем пословања до 50% у становању. Дозвољава се изградња приземних гаража у дворишту. Планирају се приземне гараже са искључиво равним кровом благог нагиба од 10 до 15 (материјал кровног покривача усклађен са нагибом крова). Сваком стану мора се обезбедити паркинг место или гаража на парцели или у објекту."

У ставу 2. у првој реченици, после речи: "Ласла Гала" брише се везник "и" ставља се зарез и додају се речи: "Данила Киша".

Друга реченица брише се.

У алинеји 1. у првој реченици брише се тачка, ставља се зарез и додаје се део текста који гласи: "са степеном заузетости до 50%."

У ставу 2. после алинеје 2. додаје се нова алинеја 3. која гласи: "У Гогољевој улици, од броја 27 до броја 35, после изградње планираних објеката на њима, не могу се постављати ограде према јавној блоковској површини. На објекту на парцели број 1355 у приземљу, према јавној површини планира се изградња гаража."

После наслова "**Угаоне грађевинске парцеле**" у ставу 2. под "Ц" текст у загради брише се. У алинеји 1. речи: "површина за јавно (заједничко) коришћење" замењују се речима: "заједничка блоковска површина".

Став 3. мења се и гласи:

"Сви планирани објекти морају имати колско-пешачки прилаз (пасаж). Минималне димензије пасажа су 3,0 3,5 м. У случајевима када је пасаж намењен за прилаз до јавне површине (јавних гаража), а пролази преко осталих површина, неопходно је обезбедити право службености пролаза."

После става 3. додају се два нова става која гласе:

"Паркирање и/или гаражирање возила обезбеђује се у оквиру парцеле применом норматива 1 стан = 1 возило, односно 75 m² пословног простора = 1 возило.

Максималан број станова лимитиран је планским стандардом да је просечна бруто површина стана 85 m²."

Подтачка "**2.4. Објекти који се планирају посебним условима**" брише се.

Досадашњи део "**4.1.4. Површине за пословање**" постаје тачка " 3. Површине за пословање"

У подтачки "Д) пословни комплекс Д Ласла Гала број 22 и 24 - блок 14" у ставу 2. друга реченица, речи: "површине за јавно (заједничку) употребу" замењује се речима: "заједничке блоковске површине".

После подтачке "Г) Пословни комплекс у улици Дожа Ђерђа број 53А" додају се две нове тачке које гласе:

"4. Спортско - културно - туристички комплекс "Еђшер" - Антона Чехова 4 - блок 3

У оквиру постојећег комплекса површине 0,36 ха планом се предвиђа задржавање главног објекта у постојећем габариту и спратности.

У грађевинском смислу планира се реконструкција објекта и доградња у функцији планиране намене и границама планиране грађевинске линије. Планирана је и могућност изградње анекса у оквиру планиране грађевинске линије, степена заузетости до 30%. Висина и садржај анекса не сме конкурисати постојећем објекту. Основ за реконструкцију објекта је план.

5. Комплекс бензинске пумпе - улица Браће Рибникар

Постојећи комплекс бензинске пумпе задржава се у границама своје парцеле.

Постојећи објекат такође се задржава у оквиру постојећих габарита.

Зелена површина у оквиру комплекса пумпе која је у функцији заштите непосредне околине од штетног дејства пумпе на околину задржава се."

Назив пододељка "**4.2. Парцелација**" мења се и гласи: "**4.2. Услови за образовање грађевинских парцела**".

Назив дела "**4.2.1. Правила парцелације**" брише се.

После наслова "ОБАВЕЗНОМ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА" став 3. мења се и гласи:

"У случају доградње тераса, на постојећим вишеспоричним стамбеним објектима дозвољава се препарцелација, тако да се парцела под објектом и површине за ослонце тераса споје у једну грађевинску парцелу".

"4.2.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште

Став 4. брише се и додаје се део који гласи:

"4.2.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште

Планом поделе на јавно и остало грађевинско земљиште, јавно грађевинско земљиште је разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу.

Јавно грађевинско земљиште:

Саобраћајнице:

- целе парцеле број 1107/1, 1136, 1149/1, 1165/1, 1201/1, 1203/2, 1207/2, 1209/2, 1212/2, 1223, 1281, 1291/2, 1292/2, 1296/2, 1300/2, 1322/2, 1327/2, 1351/1, 1371/2, 1372/2, 1374/2, 1375, 1404/2, 1410/2, 1431/2, 1432/2, 1436, 1449/2, 1477/3, 1495/3, 1496/3, 1526, 1529/2, 1538/2, 1547/2, 1548/2, 1550/2, 1551/2, 1553/2, 1555/2, 1557/2, 1561/2, 1641/2, 1643/3, 1662, 3463, 3474, 3509, 3524, 4103, 4104, 4105/1, 4105/2, 7743, 7744/2, 7746/2, 7810,

- делови парцела број 1056, 1085, 1089/1, 1097/1, 1110, 1115, 1116, 1118, 1122, 1123, 1124, 1134, 1135/1,

- 1135/5, 1137, 1139, 1140/1, 1142, 1143, 1144, 1147, 1150, 1156, 1158, 1160/2, 1166, 1167/1, 1167/2, 1167/4, 1190/2, 1191, 1193, 1199, 1200, 1211, 1232/1, 1235, 1239/1, 1250, 1254, 1255, 1256, 1266, 1299, 1302, 1319, 1320, 1325, 1328/1, 1328/2, 1330, 1332, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1342, 1349, 1350, 1352, 1380, 1382, 1383, 1384, 1385, 1388, 1390, 1391, 1393, 1394, 1396, 1398, 1399, 1401, 1402, 1406, 1408, 1412, 1414, 1416, 1417, 1420, 1421, 1423, 1426, 1427/2, 1430, 1433, 1441/2, 1445, 1447, 1451, 1453, 1455, 1457, 1459, 1461, 1463, 1466, 1467, 1469, 1471, 1473, 1475, 1478, 1481, 1483, 1484, 1487, 1489, 1490, 1491, 1493, 1499, 1501, 1502, 1505, 1507, 1509, 1512, 1514, 1516, 1518, 1522, 1523, 1525, 1527, 1539, 1545, 1559, 1563, 1565, 1582, 1584, 1586, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592/2, 1593, 1594, 1595, 1597, 1599, 1602, 1603, 1604, 1606, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612/1, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1663, 1666, 1667, 1668, 1671, 1836, 1995/1, 3458, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3504, 3505, 3506, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3517, 3519, 3521, 3532/1, 3537, 3538, 3539, 3540, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3550, 3551, 3552, 4085, 4101, 4102, 7741, 7742, 7744/1, 7745, 7746/1, 7747/2, 7761/1, 7803, 7805, 7816;
- Озелењени сквер, делови парцела број 7804/1, 7804/4 и делови парцела број 7742, 7805;
- У блоку број 1:
- заједничка блоковска површина, цела парцела број 3535/2 и делови парцела број 3532/1, 3533/1 и 3537,
 - трансформаторске станице, цела парцела број 3531 и делови парцела број 3536 и 3532/1;
- У блоку број 2:
- трансформаторске станице, делови парцела број 1379/1 и 1399;
- У блоку број 3:
- трансформаторска станица, део парцеле број 1494;
- У блоку број 4:
- основна школа, целе парцеле број 1607, 1605, 1587, 1585, 1583 и делови парцела број 1594, 1567, 1609, 1610, 1608, 1606, 1604, 1603 и 1588,
 - дечија установа, целе парцеле број 1601, 1600, 1598, 1596, 1566 и делови парцела број 1602, 1599, 1597, 1595, 1565, 1563,
 - гаража, целе парцеле број 1569, 1571, 1573, 1575, 1579 и делови парцела број 1567 и 1581/3,
 - трансформаторске станице, цела парцела број 1528 и делови парцела број 1581/3 и 1538/1;
- У блоку број 7:
- заједничка блоковска површина, целе парцеле број 1359/2, 1361/2 и делови парцела број 1349, 1350, 1342, 1340 и 1341,
 - гаража, цела парцела број 1363 и делови парцела број 1362, 1349, 1365, 1367, 1368 и 1341,
 - трансформаторске станице, делови парцела број 1359/1 и 1373;
- У блоку број 8:
- заједничка блоковска површина, делови парцела број 1329/1, 1305 и 1325,
 - озелењени сквер, део парцеле број 1319,
 - трансформаторска станица, део парцеле број 1322;
- У блоку број 9:
- заједничка блоковска површина, делови парцела број 1299, 1284 и 1266,
 - студенски дом, целе парцеле број 1274, 1272 и 1273,
 - трансформаторске станице, целе парцеле број 1297 и 1267;
- У блоку број 10:
- заједничка блоковска површина, цела парцела број 1242 и делови парцела 7746/1, 1249/1, 1245, 1246, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257,
 - гаража, делови парцела број 1249/1, 1251, 1252, 1253, 1254 и 1257,
 - трансформаторска станица, део парцеле број 1249/1;
- У блоку број 11:
- заједничка блоковска површина, делови парцела број 3488, 3502, 3504, 3490, 3492, 3493, 3489 и 3487/2,
 - здравствена станица, цела парцела број 3475,
 - трансформаторске станице, цела парцела број 3484/2 и део парцеле број 3490;
- У блоку број 12:
- заједничка блоковска површина, делови парцела број 1080, 1081, 1082, 1083, 1084 и 1086,
 - трансформаторска станица, цела парцела број 1097/3;
- У блоку број 13:
- заједничка блоковска површина, целе парцеле број 1114/2, 1108/2, 1109/2 и делови парцела број 1111/1, 1119 и 1116,
 - дечија установа, целе парцеле број 1135/4, 1128, 1130, 1134, 1138 и делови парцела број 1135/1, 1135/3, 1135/5 и 1132,
 - гаража, део парцеле број 1126,
 - трансформаторска станица, делови парцела број 1114/1, 1111/1 и 1119;
- У блоку број 14:
- заједничка блоковска површина, делови парцела број 1174, 1175/1, 1175/2, 1169/1, 1169/2, 1170, 1176, 1177 и 1178;
 - гаража, целе парцеле број 1157, 1160/3 и делови парцела број 1156, 1160/1, 1160/2, 1158 и 1161,
 - студенски домови, целе парцеле број 1172 и 1173 и део парцеле број 1174;
 - трансформаторске станице, делови парцела број 1175/2, 1175/1 и 1196/2;
- У блоку број 15:
- заједничка блоковска површина, целе парцеле број 1222/1, 1202/2 и 1203/4 и део парцеле број 1212/2;
 - трансформаторска станица, цела парцела број 1216;
- У блоку број 16:
- заједничка блоковска површина, цела парцела број 1640/3 и делови парцела број 1640/3 и 1612/1;
 - трансформаторска станица у оквиру објекта, који је парцела број 1615;

- У блоку број 17:

- заједничка блоковска површина, делови парцела број 1232/1, 1231 и 1239/,
- трансформаторска станица, цела парцела број 1229.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за образовање грађевинских парцела" важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу. На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава и од ње се може одступити приликом израде урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације, али под условима датим у овом плану."

У пододелку **"4.3. Правила обликовања карактеристичних целина и објеката"** у ставу 3. прва и друга реченица, речи: "објекту" и "овом објекту" замењују се речима: "објектима" и "овим објектима". Трећа реченица брише се.

У ставу 4. после речи: "мансарде" ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

У ставу 7. после речи: "циљем" брише се зарез, ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

После става 7. додаје се нови пододелак **"4.4. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона овог плана"** који гласи:

"Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се на легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана а који су:

- пријављени органу Градске управе Града Новог Сада надлежном за издавање одобрења за изградњу до 13. новембра 2003. године,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од Правила грађења која су утврђена овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена, намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планом предвиђене, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат прихватиће се одступање до 50% у односу на планом предвиђени проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планом предвиђену спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у сваком случају уколико се по намени и архитектури могу уклопити у припадајући суседни простор.

Легализација бесправно изграђених објеката или изведених других радова у старом градском језгру могућа је само по претходно прибављеном позитивном мишљењу Градског завода за заштиту споменика културе.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште. "

У досадашњем пододелку **"4.4. Правила и услови заштите амбијенталних целина и непокретних културних добара"** који постаје пододелак **"4.5. Правила и услови заштите амбијенталних целина и непокретних културних добара"** у ставу 3. број: "12" брише се.

После пододелка **"4.5. Правила и услови заштите амбијенталних целина и непокретних културних добара"** додају се два нова пододелка која гласе:

"4.6. Услови за опремање простора инфраструктуром

4.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Коловозна конструкција у улицама Браће Рибникара, Мише Димитријевића и Хоповска морају бити димензионисане за аутобуски саобраћај пошто се овим саобраћајницама предвиђа одвијање ЈГПП-а.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча које могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5,0 m. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу, да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. У делу где се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг места морају бити 5,5x2m.

Услови за паркинг гараже

Према сврси, све гараже на подручју плана које су предвиђене као самостални објекти су намењене за

паркирање путничких аутомобила и првенствено служе станарима околних стамбених објеката. Све гараже су надземне и оне морају задовољавати следеће услове:

Основни услови за кретање возила:

- Улазе и излазе у гаражу оријентисати као у графичком приказу,
- Ширина улаза и излаза је мин 2,5 m за један ток кретања возила
- Близу улаза, односно излаза резервисати простор за паркирање возила инвалида у складу са ЈУС-ом У.А9.204.
- Возња у гаражи треба да буде једноставна и безбедна, а препорука је да се омогући једносмерно кретање у оквиру гараже.
- Препорука је да се у процесу паркирања, док се возила крећу по паркинг гаражи уједно омогућује и тражење слободног паркинг места. Паркирање треба да буде што једноставније.
- Могуће је предвидети и рампе на којима се врши паркирање.
- Ако је рампа на којима се врши паркирање, онда је максимални нагиб 5%, а ако је обична рампа онда је 15%. Морају се задовољити вертикални услови проходности возила.
- Димензија једног паркинг места за управно паркирање је минимално 4,8 x 2,3 m, а у осталим случајевима у складу са ЈУС-ом У.С4.234.
- Обезбедити сигурност возила од крађе, механичких оштећења или ватре.
- Предвидети концепцију информативног система која је неопходна ради регулисања кретања и ради бољег сналажења корисника у њој.

Основни услови за кретање пешака:

- Уколико је могуће пешаци не би требало да се укрштају са возилима на улазу и излазу.
- По гаражи није потребно обезбедити посебну путању за кретање пешака.
- При распореду степеништа треба водити рачуна о правцима кретања већине пешака.
- Степеништа код отворених паркинг гаража не смеју бити даље од другог степеништа више од 50 m, а код затворених, више од 30 m.
- Ширина степеништа мора бити најмање 0,8 m и за њихову изградњу у обзир долазе само незапаљиви материјали.
- Ако се у паркинг гаражи пешачка комуникација решава само степеништем онда минимална ширина износи 1,2 m
- Уколико се за кретање пешака користи рампа, стазе не смеју бити уже од 0,6 m и морају бити издвојене и обезбеђене гелендерима,

Остали услови:

- У обзир узети важеће услове противпожарне заштите који се односе на ову врсту објеката.
- проветравање мора бити такво да се обезбеди одвод 12 m³ ваздуха на час на сваки 1 m² корисне

површине. Усисни отвори система за вентилацију треба разместити близу пода.

- Носећи делови паркинг гараже морају бити од материјала постојаног на ватри.

4.6.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Прикључење објеката на уличну водоводну мрежу предвиђа се једним прикључком.

Уколико је објекат са више заједничких улаза, односно, засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода.

За смештај водомера потребно је предвидети просторију у приземљу (сутерену) објекта.

За мање објекте у којима није могуће обезбедити адекватну просторију може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт.

Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Прикључење објеката на планирану канализацију предвиђа се једним прикључком.

Прикључни канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем.

Прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим уколико се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" из Новог Сада.

4.6.3. Услови прикључења на енергетску мрежу

Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање објеката породичног становања електричном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије могуће је у огради поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Пословни објекти

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску

мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Објекти вишепородичног становања

Прикључење објеката вишепородичног становања на електроенергетску мрежу решити повезивањем на постојећу или планирану дистрибутивну трансформаторску станицу или уградњом још једног трансформатора у постојећу трансформаторску станицу, у зависности од броја стамбених јединица. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима ЈП "Електродистрибуција" Нови Сад.

Услови прикључења на топловодну мрежу

Овај начин снабдевања топлотном енергијом се у највећој мери користи за снабдевање објеката вишепородичног становања, стамбено-пословних и пословних објеката. Да би објекти овог типа имали решено снабдевање топлотном енергијом потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанције на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациони сет-станица) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

4.6.4. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

У случају прикључења на подземну мрежу, прикључак извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а у случају прикључења на надземну мрежу преко одговарајуће прикључне кутије на таванском делу објекта.

4.7. Услови заштите животне средине

Опште мере заштите животне средине

Планирани развој активности подразумева спречавање настајања свих видова загађења, сагледавање утицаја и промена које ће се испољити на простору обухвата плана и заштиту животне средине. Задовољавајући степен заштите животне средине на простору обухвата плана обезбеђује се у складу са захтеваним нормама квалитета према одговарајућим стандардима и критеријумима прописаним законима и подзаконским актима¹.

У оквиру постојећих и планираних намена, ради оптималног функционисања целокупног простора, сагледани су утицаји и промене и утврђене мере за обезбеђивање оптималног функционисања садржаја у простору. На простору плана нису лоцирани објекти који својим радом негативно утичу на животну средину.

Праћење аерозагађења у наредном периоду треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотни оксиди), а према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцију података ("Службени гласник РС", бр. 54/92 и 30/99).

У обезбеђивању квалитета ваздуха концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је одређивање загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха). Активности за обезбеђивање задовољавајућег квалитета ваздуха у наредном периоду одвијаће се побољшањем услова паркирања.

Акустични комфор подразумева највиши ниво буке ноћу не прелази 55 дБ(А) а дању 65 дБ(А), односно у згради максимум 30 дБ(А) ноћу и 35 дБ(А) дању.

Мере заштите животне средине утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају и побољшање ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине.

Посебне мере заштите

У оквиру бензинске станице у складу са техничким прописима посебну пажњу посветити зонама опасности у складу са Правилником о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању

¹ Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004);

Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004);

Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004);

Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004);

Правилник о анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину, ("Службени гласник РС", број 61/92);

Закон о поступању са отпадним материјама ("Службени гласник РС", бр. 25/96 и 26/96);

Правилник о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирања података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97);

Правилник о максимално дозвољеним концентрацијама штетних материја у ваздуху околине ("Службени гласник РС", број 31/78);

Правилник о дозвољеном нивоу буке у животной средини ("Службени гласник РС", број 54/92);

Правилник о граничним вредностима, методама мерења имисија, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцију података ("Службени гласник РС", број 54/92 и 30/99).

Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр.53/93, 67/93 и 48/94), и други.

запаљивих течности ("Службени лист СФРЈ", број 20/71) и Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива ("Службени лист СФРЈ", број 27/71) због присуства резервоара за подземно складиштење и одговарајућим одредбама техничких прописа о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности.

На простору бензинске пумпе која се налази у контактном подручју на којем се емитује аерозагађење потребна је контрола емисије и успостављање катастра аерозагађења. У овину ове делатности (резервоари за подземно складиштење) потребно је збрињавање дренажних вода сепарацијом на месту настанка или на централном излазу.

У оквиру инвестиционих програма за изградњу објеката планираних активности за које је неопходна израда анализе утицаја на околину потребно је идентификовати могуће ефекте на околину и дефинисати посебне техничко-технолошке мере заштите.

На просторима планираних гаража треба обезбедити неопходне мере које ће бити садржане у анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину коју инвеститор мора да обезбеди према Правилнику о анализи утицаја објеката, односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", број 61/92). Грађевински објекти гаража за путничке аутомобиле по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету.

На простору комплекса школе обезбеђује се слободан простор тј. школско двориште према нормативу који омогућава расположиви простор за формирање отворених терена и подизање зеленила.

Између планираних комплекса, дуж саобраћајница и паркинг простора потребно је да се обезбеде зелене површине, а у оквиру планираних намена треба да се обезбеде простори за контејнере за комунални чврст отпад или специфичне врсте отпадног материјала са задовољавајућим приступом за возила комуналне службе. Величина и положај ових простора зависи од броја корисника и саме намене. Могу се лоцирати дуж саобраћајница, у посебним боксовима или у објектима становања ако је предвиђен посебан простор за ову намену."

У досадашњем пододељку **"4.5. Правила заштите од елементарних и других опасности у миру и рату"** који постаје пододељак **"4.8. Правила заштите од елементарних и других опасности у миру и рату"** у ставу 2. алинеја 6. брише се.

После досадашњег пододељка **"4.6. Услови за кретање хендикепираних особа"** који постаје пододељак **"4.9. Услови за кретање хендикепираних особа"** додаје се нови одељак **"5. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА"** који гласи:

"На подручју које је обухваћено овим планом, у средњорочном периоду, приоритетни су следећи радови на уређивању јавног грађевинског земљишта:

Цене јул 2005.године

1. УЛИЦА АЛЕКСЕ ШАНТИЋА 28.000.000
Главни пројекат саобраћајних површина, јавног осветљења и хориткултурног уређења.
Изградња јавног осветљења
Изградња саобраћајних површина.

2. УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАРА 52.150.000

Изградња улице Браће Рибникара од Булевара Ослобођења до Футошке

Главни пројекат реконструкције раскрснице улица Браће Рибникара и Футошке

Изградња и опремање раскрснице Браће Рибникара и Футошке семафорским уређајем

Реконструкција раскрснице улица Браће Рибникара и Футошке

Главни пројекат и изградња јавног осветљења

Главни пројекат и изградња канализације од улице Данила Киша до Футошке

Изградња канализације од Булевара ослобођења до Данила Киша и дуж Данила Киша до Гогољеве

3. УЛИЦА ДАНИЛА КИША 15.150.000

(од Булевара ослобођења до улице Браће Рибникара)

Главни пројекат и изградња јавног осветљења

Главни пројекат и изградња коловоза и тротоара у улици Данила Киша од Гогољеве до Бул. ослобођења

Изградња вреловода

4. УЛИЦА ЛАСЛА ГАЛА 20.993.000

Главни пројекат реконструкције јавне расвете

Изградња коловоза и тротоара са одводњавањем у улици Ласла Гала од В. Павловић до Булевара ослобођења

Изградња секундарне канализационе мреже

Изградња водовода

Реконструкција НН мреже

5. УЛИЦА ПУШКИНОВА 11.750.000

Главни пројекат и изградња јавног осветљења

Реконструкција коловоза у улици Пушкиновој од Дожа Ђерђа до Алексе Шантића

6. УЛИЦА ТОЛСТОЈЕВА

Хортикултурно уређење

Изградња јавног осветљења

Изградња коловоза

Измештање НН мреже

7. УЛИЦА ДОЖА ЂЕРЂА 9.950.000

Главни пројекат и изградња јавног осветљења

Главни пројекат и изградња канализације и водовода

Изградња коловоза у улици Дожа Ђерђа од Пушкинове до Браће Рибникара

8. УЛИЦА ГОГОЉЕВА Главни пројекат и хортикултурно уређење Главни пројекат и изградња јавног осветљења Главни пројекат реконструкције коловоза и тротоара Изградња вреловода	7.700.000	7. План зеленила 8. Попречни профили улица	1: 1000 1: 200.
9. БУЛЕВАР ЦАРА ЛАЗАРА (испр.бр.3)-ПАРКИНГ Главни пројекат Изградња паркинга	2.700.000	Измене и допуне Регулационог плана блокова око улице Данила Киша у Новом Саду израђене су у четири примерка у аналогном, и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.	
10. УЛИЦА МИШЕ ДИМИТРИЈЕВИЋА Главни пројекат и изградња јавног осветљења Изградња канализације - од Крилове улице до улице Цара Душана - 400 m Изградња саобраћајних површина - од Пушкинове до Цара Душана Озелењавање Реконструкција улице Мише Димитријевића од Браће Рибникара до Пушкинове.	30.730.000	У тексту плана реч: "КИЗ" замењује се речима: "индекс изграђености" у одговарајућем падежу, речи: "регулациони план" у различитим падежима замењује се речима: "план детаљне регулације" у одговарајућем падежу, реч: "СИ" замењује се речима: "степен заузетости" у одговарајућем падежу, речи: "урбанистичко-технички услови" у различитим падежима замењују се речима: "правила уређења и правила грађења" у одговарајућем падежу, речи: "јавне површине" у различитим падежима, замењују се речима: "јавно грађевинско земљиште" у одговарајућем падежу.	

УКУПНО: 184.623.000

Члан 5.

Члан 6.

Финансирање уређивања јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта
- закупнине за грађевинско земљиште
- других извора у складу са законом."

Досадашњи одељак "5. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА" постаје одељак "6. ПРИМЕНА ПЛАНА".

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке омогућено је издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења осим за делове за које је утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	
2. Граница грађевинског рејона обухваћена планом	1: 1000
3. План нивелације, регулације и саобраћаја са планом намене површина и објеката	1:1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за образовање грађевинских парцела	1: 1000
5. План хидротехнике	1: 1000
6. План енергетике	1: 1000

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-245/2005-3-I
23. децембар 2005. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.