

**264**

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXX седници 11. јуна 2007. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА  
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА РАДНЕ ЗОНЕ  
"СЕВЕР I" У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом одлуком врше се измене и допуне **РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 18/2001, 22/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: План).

*Члан 2.*

Назив Плана мења се и гласи: "**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР I" У НОВОМ САДУ.**"

*Члан 3.*

У Плану одељак "**1. УВОД**" став 1. трећа реченица мења се и гласи:

"Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) намена простора је радна зона – секундарне и терцијарне делатности."

Став 2. мења се и гласи:

"Планом се утврђују намена простора, парцелација, правила грађења и правила уређења, и врши се подела грађевинског земљишта на јавно и остало грађевинско земљиште, у складу са Генералним планом".

Назив одељка "**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН**" мења се и гласи:

"**2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ**".

У ставу 2. трећа реченица, број: "6912" замењује се бројем: "6913", а број: "4251" замењује се бројем: "4854".

У четвртој реченици, речи: "са међом парцела број 10776 и 855/62" замењују се речима "са границом КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV".

Назив одељка "**3. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ – УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА**" мења се и гласи:

**"3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА".**

У пододељку "**3.1. Намена**" прва реченица, речи: "и породично становање у источном делу подручја уз Клисански пут" замењују се речима: "-зона секундарних и терцијарних делатности".

У подтачки "**3.1.1. Радне зоне и комуналне површине**" став 1. прва реченица, број: "211,06 ha" замењује се бројем: "188,29 ha".

У другој реченици број: "118,22ha" замењује се бројем: "112,94 ha", а број: "14,89 ha" замењује се бројем: "15,56ha".

У ставу 2. друга реченица, број: "92,78 ha" замењује се бројем: "74,27ha".

У ставу 3. прва реченица брише се.

Став 4. мења се и гласи:

"Парцела број 305/1 КО Нови Сад IV представља комплекс специјалне намене, који се намењује за радну зону, уз услов да је за реализацију планираних садржаја неопходно регулисање имовинско-правних односа са Министарством одбране.

У ставу 5. трећа реченица мења се и гласи:

"Заштитни појас далековода је 50,00 m, 25,00+25,00 m."

После треће реченице додаје се текст који гласи:

"На подручју је резервисан и простор за изградњу нове преносне ТС 110/20 kV са одговарајућим коридором за далековод 110 kV из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3".

После става 6. додаје се став 7. који гласи:

"Могуће је формирање индустријских паркова у оквиру радне зоне у складу са важећом законском регулативом."

У подтачки "**3.1.2. Породично становање**" после става 1. додају се два става која гласе:

"На парцелама бр. 2215/3 и 2215/4 задржавају се објекти социјалног становања у заштићеним условима, чија реализације је започета.

У оквиру овог простора планирају се и два нова објекта социјалног становања. На две грађевинске парцеле планира се изградња по једног објекта са максимално дванаест стамбених јединица."

Пододељак "**3.2. Преглед података**" мења се и гласи:

**"3.2. Преглед нумеричких показатеља**

Површина подручја - бруто 232,90 ha

Површина подручја - нето 189,33 ha

Површина намењена за радну зону 187,21 ha

Реализовани комплекси 112,94 ha

Површина за парцелацију - радне зоне 74,27 ha

Површина саобраћајница - укупно 38,57 ha

- постојеће 15,56 ha

- планиране 9,41 ha

- магистралне планиране 13,60 ha

Површина намењена за ТС 110/20 kV 1,08 ha

Површина индустријског колосека 5,00 ha

Површина породичног становања 1,04 ha."

У пододељку "**3.3. Услови за уређење простора**" подтачка "**3.3.1. Радне зоне и комуналне површине**" део "Постојећи комплекси" став 1. друга реченица, после речи: "парцелом" ставља се тачка и текст до краја брише се.

У четвртој реченици број: "40%" замењује се бројем: "50%".

После става 1. додају се четири става која гласе:

"Подручје између улица Професора Грчића, Милеве Симић, продужетка улице Јосифа Панчића и планиране улице на северу, планираном улицом подељено је на две приближно једнаке целине, свака са по 10 парцела, укупно 20 парцела. Величина парцеле је између 2000,00 и 3000,00 m<sup>2</sup>. Постоји могућност спајања парцела.

Објекти су спратности највише приземље + спрат (П +1). Кров се не условљава, раван или кос благог нагиба.

Подручје у Приморској улици, јужно од комплекса "Апатинска пивара" и западно од комплекса "Шајкашка", подељено је на четири нове парцеле. Постоји могућност спајања две или више парцела. Препоручује се да се парцела број 2221/11 КО у Нови Сад I, која се налази у средишњем делу, припоји комплексу који чине парцеле 2221/8 и 2221/14 у КО Нови Сад I.

Објекти су спратности највише приземље + спрат (П + 1). Кров се не условљава, раван или кос благог нагиба. Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, али постоји могућност да се објекат повуче у односу на регулациону линију."

Досадашњи ст. 2. и 3. постају ст. 6. и 7.

У делу "**Планирани комплекси**" став 1. брише се.

У досадашњем ставу 2. који постаје став 1. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика. Степен изграђености парцеле је највише 50%".

Досадашњи ст. 3. до 5. постају ст. 2. до 4.

Досадашњи ст. 6. и 7. бришу се.

У досадашњем ставу 8. који постаје став 5. четврта реченица брише се.

Досадашњи став 9. брише се.

У досадашњем ставу 10. који постаје став 6. речи: "на парцелама које користе и правна и физичка лица" бришу се.

Досадашњи став 11. постаје став 7.

У досадашњем ставу 12. који постаје став 8. број: "30,00m" замењује се бројем: "50,00m", а број: "15,00 + 15,00 m" замењује се бројем "25,00+25,00 m".

После прве реченице додаје се текст који гласи:

"У зони коридора је забрањена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки".

Досадашњи став 13. постаје став 9.

Досадашњи став 14. брише се.

Досадашњи став 15. постаје став 10.

Досадашњи ст. 16. до 21. бришу се.

Досадашњи ст. 22. и 23. постају ст. 11. и 12.

Досадашњи став 24. брише се.

Досадашњи став 25. постаје став 13.

После досадашњег става 26. који постаје став 14. додају се два става која гласе:

"У троугаоном блоку јужно од продужетка улице Паје Радосављевића, између саобраћајница дефинисаних осовинским тачкама бр. 9698, 9702 и 9703, формира се јединствена парцела површине око 4.700 m<sup>2</sup> или две приближно једнаке парцеле.

На графичком приказу број 4 "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500 приказана је могућа (предложена) парцелација слободних простора, која није обавезујућа. Парцеле могу бити формиране и другачије, али тако да испуњавају минималне услове дефинисане овим планом."

У подтачки **"3.3.2. Породично становање"** део **"Парцеле"** после става 1. додаје се став 2. који гласи:

"Две парцеле на којима се планирају објекти социјалног становања имају укупно површину од око 900 m<sup>2</sup>."

У делу **"Објекти"** после става 1. додају се два става која гласе:

"На парцелама број 2215/3 и 2215/4 задржавају се објекти социјалног становања у заштићеним условима, чија реализација је започета.

На две грађевинске парцеле планира се изградња по једног објекта социјалног становања са максимално дванаест стамбених јединица. Спратност објеката је приземље + спрат + поткровље."

После подтачке **"3.3.2. Породично становање"** додаје се подтачка **3.3.3.** која гласи:

**"3.3.3. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона плана"**

Посебна правила грађења, утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених пословних, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом

за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта, и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена, намене и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозило јавне градске функције (изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат прихватиће се одступање до 20%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште."

Досадашња подтачка **"3.3.3. Заштита непокретних културних добара и заштита археолошких налазишта"** постаје подтачка **"3.3.4. Заштита непокретних културних добара и заштита археолошких налазишта"**.

Досадашња подтачка **"3.3.4. Правила заштите од елементарних и других опасности у миру и рату"** постаје подтачка **"3.3.5. Заштита од елементарних непогода и других опасности у миру и рату"**.

Досадашња подтачка **"3.3.5. Правила и услови уређења простора за унапређење и заштиту животне средине"** брише се и додаје се подтачка **3.3.6.** која гласи:

**"3.3.6. Мере за унапређење и заштиту животне средине"**

На простору радне зоне "Север I" стање животне средине прати се у односу на показатеље квалитета отпадних вода и потенцијалних хемијских загађивача у случају загађивања већих размера.

Отпадне воде предузећа у овој зони садрже различита загађења у зависности од врсте технолошког процеса, врсте сировина и производа.

Мерења количине и квалитета отпадних вода индустрије у радној зони "Север I" обезбедила су сагледавање утицаја отпадних вода на реципијент, добијање потребних података за пројектовање уређаја за пречишћавање отпадних вода и управљање радом и контролом ефикасности уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Табела 1. Приказ излива отпадних вода са назнакама потребног предtretмана пре испуштања у градску канализацију и пречишћавања при испуштању у водопријемник

Назив предузећа	Ознака излива	Потребан предtretман	Поседује предtretман отпадних вода	Задовољава норму пречишћавања	Постројење није добро димензионисано
1	2	3	4	5	6
ДД "Хинс"	СТР-К-1	Не	-	-	-
ДД "Хинс"	АР-ДТД-2	Да	Да	Да	-
ДД "Неопланта"	АСТ-К-1	Да	Не	-	-
ДД "Неопланта"	Р-ДТД-2	Не	-	-	-
ДП "Котекспродукт" РЈ "Колаген"	Т-ДКМ-1	Да*	Да	Да	-
ДП "Котекспродукт" РЈ "Колаген"	С-К-1	Не	-	-	-

Ознаке у табели:

Тип отпадне воде: А - атмосферска вода, С - санитарна отпадна вода,  
Р - расхладна отпадна вода, Т - технолошка отпадна вода  
Тип реципијента: К - градска канализација, Д - Дунав, ДТД - канал  
Дунав - Тиса Дунав, ДКМ - детаљна каналска мрежа,  
Бројевима је означен број излива

На подручју радне зоне Север I лоцирана су предузећа која користе, складиште или производе опасне и штетне материје у количинама значајним у случају хемијског удеса. Идентификована су предузећа у групи ризика Ц – ДД "Циклонизација" и ДД "ХИНС", и ДД "Неопланта" у групи ризика Д.

Због присуства предузећа наведених група ризика, с обзиром да постоји висок ризик од хемијских удеса који могу угрозити здравље и животе људи, животну средину и материјална добра на простору ширем од оног који заузима комплекс предузећа, а имајући у виду ниво развоја, техничко - технолошке могућности, као и друге услове у којима се обављају радне активности може се закључити да је потребно да се оствари већи степен заштите средине од досадашњег.

Планирање квалитета животне средине у предузећима треба да омогући већи степен заштите животне средине, и у складу са тим потребно је:

- да се код инвестиционих улагања, било да се ради о реконструкцији постојећих капацитета или изградњи нових објеката, сагледају утицаји на квалитет животне средине и да се код избора технологије врши избор најпогоднијих програма и техничко - технолошких решења;
- да се у раду постојећих капацитета осигура спровођење предвиђених мера односно да се обезбеди функционисање уређаја за заштиту средине.

За наведена предузећа у групи ризика Ц и Д потребно је у наредном периоду предузимати превентивне мере против загађивања животне средине побољшањем технологије, елиминисањем негативних ефеката загађења постепеном ликвидацијом технолошки застарелих погона и обавезом да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

Изграђени и реконструисани објекти морају ускладити свој рад тако да количине загађујућих материја сведу у границе дозвољених концентрација, а објекти које треба изградити или реконструисати морају пројектом обезбеђивати услове потребне за заштиту средине.

У области елиминације негативних последица рада привредних активности, у радној зони "Север I" значајно је обезбедити:

- пречишћавање отпадне воде,
- формирање зелених зона санитарне заштите између индустријских комплекса, дуж саобраћајнице, а посебно према подручју са објектима становања,
- стално праћење стања животне средине и утицај загађивања на природну средину и град.

По редоследу важности и могућности спровођења мера заштите потребно је:

- спречавање и ограничавање нових загађења;
- реконструкција којом се отклањају сви недостатци технологије која штетно делује на средину;
- обнова и ревитализација девастираног.

Отпадне воде предузећа, било да се испуштају у канализацију или водоток треба да смање количине органских материја у изливу збирних технолошких и санитарних отпадних вода и да обезбеде потребне предtretмане на изливу технолошких отпадних вода пре њиховог спајања са атмосферским и санитарним отпадним водама.

Ради збрињавања зауљених отпадних вода за све кориснике зоне потребно је:

- зауљени отпадни ток, по могућству третирати на месту настанка,
- зауљени отпадни ток не мешати, нарочито са отпадним органским растварачима и водом са великим садржајем површински активних материја,
- зауљени отпадни ток транспортовати што мањом брзином."

У одељку "4. ПЛАН САОБРАЋАЈА" став 2. после прве реченице додаје се текст који гласи:

"Раскрсница планиране градске магистрале и продужетка улице Паје Радосављевића планира се као денивелисана (прва фаза реализације је раскрсница у нивоу).

У ставу 7. речи: "План саобраћајница и нивелације" замењују се речима: "План намене површина, саобраћајница, нивелације и регулације".

После става 8. додаје се део који гласи:

**"Услови за изградњу саобраћајних површина"**

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бицикличке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Најмања планирана ширина коловоза је 5 м. Уже су само неке унутарблоковске саобраћајнице, које су минималне ширине 3 м, и првенствено се налазе унутар паркиралишта. Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6 м, осим унутарблоковских саобраћајница где могу износити и 4 м. Планиране саобраћајнице могу се реализовати фазно. Тротоари су минималне ширине 1,6 м, док бицикличке стазе морају бити ширине 2 м.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи 2,30 м, а дужина од 4,60 до 5,0 м. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга, у складу са просторним потребама инвалида.

Примењени паркинг модул за теретна возила је димензија 21,8 x 4,0 м, паркирање је косо, под углом од 45° у односу на правац кретања возила. Ширина пролаза између два реда предвиђена за паркирање је 7,50 м. На тај начин се омогућава једноставно и брзо паркирање и највећих возила (тегљача са приколицом), као и њихово кретање кроз простор.

Планирани индустријски колосек ће се реализовати према условима ЖТП."

Одељак **"5. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ"** мења се и гласи:

**"5. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ СА УСЛОВИМА ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА"**

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште

**саобраћајнице**

у КО Нови Сад I:

- целе парцеле бр. 1016/1, 1020/2, 2081/4, 2088/4, 2099/4, 2100/5, 2114/4, 2115/5, 2116/4, 2131/3, 2132/4, 2133/1, 2133/3, 2133/7, 2164/2, 2169/4, 2184/2, 2185/3, 2186/4, 2187/1, 2188, 2189, 2190/2, 2213/4, 2214/7, 2215/1, 2215/7, 2216/4, 2218/1, 2219/1, 2220/9, 2221/2, 2221/9, 10399/1,

- делови парцела бр. 1015/4, 1021/3, 1022/2, 2134/2, 2137/2, 2138/2, 2139/2, 2140/2, 2141/2, 2142/2, 2143/2, 2144/2, 2145/2, 2218/11, 2220/1, 3134/1, 10397/1, 10399/2, 10399/19, 10400, 10773, 10776/2;

у КО Нови Сад IV:

- целе парцеле бр. 283/4, 296/6, 296/8, 297/1, 298/3, 299/3, 300/3, 301/2, 302/2, 305/2, 305/5, 306/3, 323/3,

335/5, 341/1, 342/14, 344/3, 344/4, 344/5, 345/4, 345/5, 346/3, 346/4, 347/7, 361/1, 368/4, 368/5, 369/1, 369/5, 370/1, 370/4, 371/8, 371/23, 372/13, 373/1, 374/3, 375/2, 375/5, 376/1, 377/2, 377/5, 377/6, 377/7, 382/2, 382/3, 382/4, 384/2, 386/3, 386/4, 386/8, 386/9, 386/16, 386/18, 386/22, 386/25, 388/2, 389/3, 389/4, 390/1, 390/3, 390/5, 391/5, 391/6, 392/2, 392/9, 400/3, 401/1, 402/1, 403/1, 835/3, 840/5, 840/7, 841/3, 842/1, 842/9, 842/15, 855/27, 855/31, 855/32, 855/35, 855/62, 855/66, 2333, 2335, 2336, 2339, 2341, 2357,

- делови парцела бр. 272, 273, 274, 275, 284/1, 285/3, 286/3, 287/3, 288/3, 289/3, 296/4, 296/9, 297/2, 297/3, 298/1, 298/2, 298/4, 299/1, 299/4, 300/1, 300/4, 301/1, 302/1, 303, 304, 305/1, 306/1, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313/1, 313/2, 314, 315, 316, 317/1, 317/2, 318, 319, 320, 322, 323/1, 323/2, 324, 325, 327, 328, 329, 332, 333, 334, 335/1, 335/3, 335/4, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 337/1, 337/2, 337/3, 337/4, 338/1, 339/1, 339/2, 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 341/1, 341/2, 342/1, 342/2, 342/3, 342/5, 342/6, 342/7, 342/8, 342/10, 343/2, 343/3, 344/2, 347/4, 347/6, 348/1, 349/1, 350/2, 350/3, 351/1, 352, 353, 353/1, 361/2, 362/1, 363/1, 363/2, 364/1, 364/2, 366/1, 366/2, 366/3, 367/1, 368/1, 368/2, 369/3, 380/2, 383/3, 383/5, 385/1, 385/2, 385/3, 386/1, 386/5, 386/6, 386/15, 391/3, 391/4, 392/4, 392/5, 393, 394/2, 398/2, 399/2, 400/2, 401/2, 402/2, 403/2, 404/2, 405/3, 405/4, 406/2, 406/3, 408, 835/6, 838, 841/5, 842/2, 842/10, 842/11, 843/2, 855/23, 2104, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2322, 2326, 2327, 2328, 2332, 2334, 2337, 2344, 2347, 2348, 2349, 2351, 2356, 2358, 2359/1, 2359/2, 2360, 2361, 2404;

**гаража СУП-а**

у КО Нови Сад I:

- целе парцеле бр. 2221/1, 2221/6;

**зелена површина**

у КО Нови Сад IV:

- цела парцела број 386/21;

**аутоматска телефонска централа**

у КО Нови Сад I:

- део парцеле број 2221/3;

**трансформаторске станице**

у КО Нови Сад I:

- цела парцела број 2214/9,

у КО Нови Сад IV:

- цела парцела број 375/7,

- делови парцела бр. 336/2, 337/1, 337/2, 338/1, 380/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:2500, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу."

У одељку **"8. ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ"** део **"Одвођење отпадних и атмосферских вода"** став 2. мења се и гласи:

"Отпадне воде, преко планиране секундарне мреже, оријентисаће се делом према Приморској улици где се предвиђа изградња примарне канализационе мреже отпадних вода профила 600 mm, а делом према планираној примарној канализацији у продужетку улице Паје Радослављевића, профила 600 mm."

После става 2. додаје се нови став 3. који гласи:

"Секундарна канализациона мрежа отпадних вода изградиће се у свим постојећим и планираним улицама и биће профила од 250 до 400 mm.

Досадашњи ст. 3. до 8. постају ст. 4. до 9.

Део "**Одбрана од поплава**" мења се и гласи:

#### "Одбрана од поплава

Анализирани простор са јужне стране ограничен је Каналом ДТД Нови Сад-Савино Село.

Водостај у каналу је диктиран режимом рада преводнице и он се креће од 79,50 до 80,50 m н.в.

С обзиром на постојећу нивелацију и на поменути режим рада преводнице део простора узводно од преводнице није угрожен високим водама канала.

Простор низводно од преводнице брани се од високих вода Дунава постојећим насипом уз канал.

Подручје низводно од преводнице могуће је обезбедити од високих вода Дунава изградњом насипа за одбрану од великих вода вероватноће појаве једном у сто година, и са могућношћу његовог надвишења за одбрану од високих вода вероватноће појаве једном у хиљаду година."

После дела "**Подземне воде**" додаје се поделељак **8.1.** који гласи:

#### "8.1. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планирати се једним прикључком;
- објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се планирати постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;

- прикључење сутеренских и подрумских просторија је могуће ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад."

У одељку "**9. ПЛАН ЕНЕРГЕТИКЕ**" део "**Снабдевање електричном енергијом**" мења се и гласи:

#### "Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом планираних садржаја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 2", пошто ће због потпуног преласка на двостепени систем трансформације ТС 35/10 kV "Индустријска" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Од ТС 110/20 kV "Нови Сад 2" полазиће 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0,4 kV на пословним комплексима у радној зони. Да би се ово остварило потребно је променити постојећу 10 kV мрежу и прилагодити рад постојећих ТС 10/0,4 kV и мрежне опреме на 20/0,4 kV ниво. На подручју је резервисан и простор за изградњу нове преносне ТС 110/20 kV са одговарајућим коридором за далековод 110 kV из ТС 400/220/110 kV "Нови Сад 3". Изградња нове ТС 110/20 kV биће потребна уколико се искористе сви развојни капацитети овог подручја, а посебно ако буду преовлађивале терцијарне делатности.

Све планиране трансформаторске станице градиће се за 20 kV ниво, и радиће привремено под 10 kV напоном до преласка на рад под 20 kV напоном. Планирана 20 kV и 0,4 kV мрежа ће се градити каблирањем, на местима у профилима улица како је то овим планом одређено.

Преко овог подручја прелази и далековод 110 kV из ТС "Нови Сад 3" до ТС "Нови Сад 2". Заштитни коридор око далековода износи 25 метара од осе далековода са леве и десне стране. У зони коридора је забрањена изградња објеката и садња високог и средњег растиња и воћки.

Планирана електроенергетска мрежа приказана је на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1 : 2500."

У делу "**Снабдевање топлотном енергијом**" став 2. трећа реченица брише се.

После дела "**Снабдевање топлотном енергијом**" додаје се поделељак **9.1.** који гласи:

#### "9.1. Услови за прикључење

##### Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу, или изградњом сопствене мерно-регулационе

гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулациони сета-станице) испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

После пододељка "9.1. Услови за прикључење" додају се два одељка која гласе:

#### "10. ПЛАН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

Посматрано подручје биће повезано на телекомуникациони систем града мрежом телефонских каблова у постојећим и планираним улицама. Капацитети задовољавају садашње потребе корисника, али због пла-

ниране изградње на неискориштеним просторима биће потребно sukcesивно ширити телекомуникациону мрежу. Планирано је да се будући корисници напајају из телефонске централе "Индустријска зона север".

У оквиру попречних профила улица резервисани су независни коридори за телефонске инсталације.

#### 10.1. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта.

### 11. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела – Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				39.812.500
1.1.	Коловоз 2-ТТВ	м <sup>2</sup>	6.500	6.125	39.812.500
2.	ХИДРОТЕХНИКА				11.422.250
2.1.	Канализациони вод Ø 1000 mm	м	244	42.000	10.248.000
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	м	244	4.813	1.174.250
3.	УКУПНО				51.234.750

Процена средстава урађена по ценама на дан 29. мај 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљишт,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта, и
- других извора, у складу са Законом."

Назив досадашњег одељка "10. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА" који постаје одељак 12. мења се и гласи:

#### "12. ПРИМЕНА ПЛАНА".

##### Члан 4.

У тексту Плана речи: "регулациони план" замењују се речју: "план" у одговарајућем падежу, реч: "КИЗ" замењује се речима: "индекс изграђености" у одговарајућем падежу, речи: "СИ" и "степен изграђености" замењују се речима: "степен заузетости" у одговарајућем падежу, речи: "привредна зона" замењују се речима "радна зона" у одговарајућем падежу.

##### Члан 5.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године  
- план намене површина А-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона плана Р=1:2500

3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације Р=1:2500
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела Р=1:2500
5. План водне инфраструктуре Р=1:2500
6. План енергетске инфраструктуре Р=1:2500
7. Попречни профили саобраћајница Р=1:200  
Р=1:300.

Одлука о изменама и допунама Регулационог плана радне зоне "Север I" у Новом Саду израђена је у четири примерка у аналогном, и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

##### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-794/2006-1  
11. јун 2007. године  
НОВИ САД

Председник  
Зоран Вучевић, с.р.