

на терену и реалним могућностима реализације, а у сврху стварања услова за реализацију планиране намене.

На простору који ће бити обухваћен планом налази се комплекс објеката Дневник А.Д. – пословна кула П+10 и анекс некадашње штампарије, спратности П+2. На парцели се налази још неколико помоћних објеката. Парцела број 10237/2 је намењена трансформаторској станици. Предметним парцелама се приступа индиректно, преко сервисне саобраћајнице уз део северног обода, са Булевара ослобођења и директно, из Гајеве улице.

У складу са плановима инвеститора, планира се реализација пословног и стамбеног комплекса објектима спратности до ЗПо+П+М+12. За намену пословања планираће се на 51%, а становања на 49% површине парцеле. Индекс изграђености је 5.

Новим Планом ће се прецизирати правила уређења и грађења, због којих се очекује мање повећање капацитета система комуналне инфраструктуре.

С обзиром на то да се ради о мањим изменама и допунама планског документа и да се ради о простору који Одлуком о одређивању врсте планских докумената за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Службени лист Града Новог Сада" број 48/09) није утврђен као простор за који се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину, доноси се решење о неприступању изради стратешке процене утицаја одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду на животну средину.

Зависно од намене и услова за изградњу, за пројекте који буду реализовани на основу измена и допуна Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Дневник), услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Број : V-35-475/20  
Дана: 03.08.2020. године  
НОВИ САД

в.д. начелника  
Дејан Михајловић, с.р.

## 1175

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада”, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на VII седници од 18. децембра 2020. године, доноси

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ИЗМЕЂУ КЕЈА ЖРТАВА РАЦИЈЕ, БЕОГРАДСКОГ КЕЈА И ДУНАВА У НОВОМ САДУ

### 1. УВОД

Подручје обухваћено планом детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата леву обалу Дунава, на потесу између планиране приступне петље моста на траси бившег моста Франц Јозефа, и трасе друмско-железничког моста. Површина обухваћеног простора је 30,85 ha.

Подручје обухваћено планом обрађено је кроз два плана генералне регулације, и то Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 45/11) и Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 52/11, 17/17, 9/18, 22/19 и 50/19).

Планом генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду, који обухвата део предметног простора од јужне границе плана до Улице Милоша Бајића, намене простора су следеће: водена површина са три путничка пристаништа, кејски зид - обалоутврда, саобраћајна инфраструктура (коловози, паркинзи, шетна стаза уз кеј и бициклическе стазе), зелене површине и спомен обележје (Споменик жртвама рације).

Планом генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, који обухвата део предметног простора од Улице Милоша Бајића до северне границе плана, намене простора су следеће: водена површина (Дунав) са једним путничким пристаништем, хидротехнички објекат (кејски зид - обалоутврда), уређена јавна површина и саобраћајне површине.

#### 1.1. Основ за израду плана

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада”, број 33/06).

Плански основ за израду плана представљају два важећа плана генералне регулације: План генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду и План генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду, према којима је за простор кеја са Дунавом прописана обавезна израда плана детаљне регулације.

#### 1.2. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је да се утврде претежна намена земљишта и правила уређења и грађења у складу са генералном наменом површина и правцима и коридорима за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, те дефинише начин реализације планираних садржаја.

## 2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и Нови Сад II унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе утврђена је тачка број 1 на пресеку западне регулационе линије Кеја жртава рације и правца који је паралелан осовини Радничке улице на растојању од 70,00 m, у КО Нови Сад II. Од ове тачке, граница се пружа у правцу североистока, прати претходно описани паралелан правац до пресека са источном регулационом линијом Кеја жртава рације, затим скреће ка југу, прати источну регулациону линију Кеја жртава рације до пресека са правцем који је паралелан осовини Радничке улице и повученим кроз тачку број 32. Даље, граница скреће ка североистоку, прати претходно описан правац и долази до тачке број 2 која је на пресеку са границом катастарских општина КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Од ове тачке граница прати границу катастарских општина и долази до тачке број 3 на тремеђи катастарских општина КО Нови Сад I, КО Нови Сад II и КО Петроварадин. Од тачке број 3 граница прати границу КО Нови Сад I и КО Петроварадин до тачке број 4 на пресеку са правцем повученим из најисточније преломне тачке границе парцеле број 4156/1 паралелан осовини железничке пруге, затим прати претходно описан правац, пресеца парцеле број 10680 (река Дунав), 10423/1 (Београдски кеј) и долази до тачке број 5. Од тачке број 5 граница скреће у правцу југозапада, прати западну регулациону линију Београдског кеја до тачке број 6 која је на пресеку КО Нови Сад I и КО Нови Сад II. Даље, граница прелази у КО Нови Сад II, наставља да прати западну регулацију Београдског кеја, а затим западну регулацију Трга незнаног јунака, Кеја жртава рације и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 30,85 ha.

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 3.1. Претежна намена и подела простора на просторне целине

Грађевинско подручје обухваћено планом у целости је површина јавне намене, и то је највећим делом Дунав, кејски зид са обалоутврдом и платои са рампом и степеништима за снабдевање бродова. Преостале површине чине саобраћајнице, у оквиру којих су дефинисани: коловози, паркинзи, бициклическе стазе, тротоари, трим-стазе, зелене површине и уређене јавне површине са елементима урбаног мобилијара.

Цео потез од планиране приступне петље моста на траси бившег моста Франц Јозефа, до трасе друмско-железничког моста подељен је на седам деоница, које захватају просторе између улица које излазе на Кеј жртава рације и Београдски кеј. У попречном смислу, деонице обухватају део од одбрамбеног (кејског) зида поред Дунава до северне регулационе линије Кеја жртава рације и Београдског кеја.

Наведене деонице су следеће:

- **прва деоница (деоница I)** – обухвата простор између јужне границе обухвата плана и Радничке улице;

- **друга деоница (деоница II)** - обухвата простор између Радничке улице и петље моста „Варадинска дуга”. Кејски зид се на овој деоници једним делом повлачи од Дунава према Кеју жртава рације, обилазећи са западне стране заштићену споменичку целину.
- **трећа деоница (деоница III)** – обухвата петље моста „Варадинска дуга”.
- **четврта деоница (деоница IV)** – обухвата простор од петље моста „Варадинска дуга” до Улице Милоша Бајића.
- **пета деоница (деоница V)** – обухвата простор између улица Милоша Бајића и Епископа Висариона.
- **шеста деоница (деоница VI)** – обухвата простор између улица Епископа Висариона и Марка Миљанова.
- **седма деоница (деоница VII)** – обухвата простор од Улице Марка Миљанова до северне граница обухвата плана.

### 3.2. Концепција уређења простора

Планира се уређење целокупног простора између Београдског кеја и Кеја жртава рације и Дунава, као и водене површине Дунава.

Обухваћени простор је готово у целисти уређен приликом реконструкције кеја, која је започета 20. октобра 2009. године, а свечано завршена 21. новембра 2011. године. Основни разлог за реконструкцију било је извођење радова на надвишењу постојеће одбрамбене линије за одбрану од високих вода Дунава, која је пре надвишења била на коти 79.70 m н.в, што је само 20 cm изнад опаженог водостаја Дунава из 1965. године. Прорачуната кота могућег поплавног таласа је на 79.80 m н.в, па је утврђено да фиксни део одбране треба да буде на коти 80.60 m н.в, а мобилни на 81.60 m н.в. Радови на реконструкцији кеја су изведени на основу урбанистичких услова за привремено надвишење одбрамбене линије, партерно и хортикултурно уређење.

На плану обухваћеном подручју формирана је стална одбрана од поплава на коти од 80,60 m н.в. Мобилна одбрана од поплава поставља се тако да обезбеди горњу коту од 81,60 m н.в. Систем мобилне одбране од поплава надограђује се на кејски зид, преко анкерских система за монтажу.

Приликом реконструкције и надвишења одбрамбене линије, осим елемената фиксне и мобилне одбране од високих вода Дунава, обухваћени су и други просторни елементи, који се односе на решење саобраћаја дуж Кеја жртава рације и Београдског кеја, решење пешачке и бициклистичке стазе, стазе за заустављање и одмор, као и на могуће пратеће садржаје који треба да обогате простор. Новоформирано одбрамбено насип, са кејским зидом, шетном, бициклистичком и трим стазом, платоима за одмор и зеленилом представља наставак одбрамбеног насипа, односно шеталишта које иде по круни насипа од Булевара цара Лазара до Моста слободе.

Шетна стаза је приликом реконструкције подигнута на коту 80,10 m н.в. Потес на коме је некада постојао мостобран поплочан је клинкер опеком, а други делови бехатон плочама. Како би се изузетно лонгитудинална форма уског

појаса шетне стазе оживела, пешачка комуникација је прецењана редовима плоча у боји.

Бициклистичка стаза је изведена целом дужином, а у највећем делу је прати и трим-стаза од тартана, која је прекинута само у најужем делу уз мост „Варадинска дуга”.

Простор спомен обележја (Споменика жртвама рације) задржан је на постојећој коти, а део шетне стазе између споменичког комплекса и Београдског кеја подигнут је на коту 80,10 m н.в. Стална одбрана од поплава се у овом делу остварује кејским зидом који је изведен између споменичког платоа и шетне стазе. Висинска разлика између нивоа шетне стазе и споменичког платоа искоришћена је за формирање амфитеатра.

Наспрам Улице епископа Висариона постављен је споменик азербејџанском композитору Узеиру Хаџибегову, уз који је изведена фонтана и светлосне инсталације.

У склопу уређења слободних и зелених површина реализована су два спортска терена: терен за кошарку и терен за боћање. Планира се дечије игралиште са неопходним пратећим садржајима, и то у делу између улица епископа Висариона и Марка Миљанова.

Паркинг простор за путничка возила је реализован дуж Београдског кеја и Кеја жртава рације, а планира се и извођење новог паркинга у делу саобраћајнице од Улице Марка Миљанова до моста, уз кошаркашки терен.

Планира се задржавање бочног прикључка на саобраћајницу који је служио као приступ понтонском мосту. Елеменат некадашњег моста, са својом, приступном рампом се задржава, модификује и дограђује, тако да постане силазна рампа за нижи, кејски плато. Постојећи плато, између два коса кејска зида користи се као сервисни простор за одржавање обалоутврде и за остале комуналне делатности, а по потреби се може користити и као паркинг простор за путничка возила.

Поред свих набројаних елемената, дефинисани су и положаји пристаништа и стајалишта за аутобусе, као и повезивање ове две функције. Како би се додатно олакшао приступ туристима, али и особама са инвалидитетом, пешачима и бициклистима, планира се и лифтовски торањ са видиковцем и пешачком пасарелом.

Планирана су укупно четири пристаништа, од којих су три већ изведена. Постојећи путнички пристан у четвртој деоници се задржава на садашњој локацији, уз могућност да се на његовом месту постави нови, модернији пристан. Пристаништа представљају лучко подручје, као и гранично подрује које је могуће проширити на зону најужнијег планираног пристаништа. У зони најсевернијег пристаништа планиран је паркинг простор за путничка возила који ће користити представници граничне полиције и царине.

Аутобуска стајалишта за туристичке аутобусе изведена су ради веће безбедности и лакшег прихвата туриста који пристижу бродовима у великим групама.

Планирани су и објекти намењени бољем прихвату туриста, и то туристички инфо пулт са продајом сувенира и туристичко-угоститељски објекат. Објекат туристичког инфо пулта са продајом сувенира постављен је наспрам Улице Милоша Бајића, у непосредној близини путничких пристаништа. Туристичко-угоститељски објекат се планира у потесу између првог и четвртог путничког пристаништа, а његова тачна локација ће се одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса.

У најсевернијој деоници у зони уз планирани мост преко Дунава планирана је реализација степеништа – вертикална пешачка комуникација са планираним мостом.

### 3.3. Нумерички показатељи

Табела: Нумерички показатељи

Намене површина	површина (ha)	процент (%)
Водно земљиште (парцела Дунава)	23,52	76,24
Водно огледало	21,63	91,96
Лучко подручје 1,80 ha - 7,65%		
Приобални појас (кејски зид, обалоутврда, рампе, степеништа)	1,89	8,03
Спомен обележје 0,15 ha - 0,64%		
Саобраћајна површина	7,33	23,76
зелене и рекреативне површине	1,88	25,66
спортски терени	0,07	0,10
дечија игралишта	0,18	2,45
поплочане површине (тротоари, пешачке стазе и платои)	1,68	22,86
трим стаза	0,103	1,4
бициклическе стазе	0,37	5,04
коловоз	2,66	36,29
паркинг	0,39	5,32
степенице за мост	0,007	0,095
<b>Укупна површина обухваћеног простора (ha)</b>	<b>30,85</b>	<b>100,00</b>

### 3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

#### 3.4.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено планом у целости је површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавне намене, према графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:1000.

Површине јавне намене:

- саобраћајнице, делови парцела бр. 9347/1, 9365, 9366, 10423/1, 10539/1 и 10539/2 у КО Нови Сад I и целе парцеле бр. 111, 112, 114, 707/4, делови парцела бр. 115, 128, 7731, 7754/1 у КО Нови Сад II;
- Дунав, кејски зид са обалоутврдом и платои са рампом и степеништима за снабдевање бродова, целе парцеле бр. 10681/1, 10681/2, делови парцеле бр. 10680, 10539/1, 10539/2, 10423/1 у КО Нови Сад I и делови парцеле број 7731, 7754/1, 7792 у КО Нови Сад II.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу број 4 „План регулације површина јавне намене” у размери 1:1000, важи графички приказ.

#### 3.4.2. План нивелације

Нивелационо решење условљено је котом планиране сталне одбране од стогодишњих високих вода Дунава, која

на овој деоници износи 80.60 m н.в. У односу на нивелету одбрамбеног зида дефинисана је шетна и бициклическа стаза, где максимална висинска разлика између нивелете шетне и бициклическе стазе и одбрамбеног зида износи 0,5 m. Зелени појас је у благом паду од шетне и бициклическе стазе према коловозу.

Нивелета коловоза Београдског Кеја и Кеја жртва рације креће се од 79,05 до 79,80 m н.в. Попречни падови су 2,0 %, док се подужни падови крећу од 0,1 до 0,4 %.

Максимални подужни падови за савладавање висинских разлика на петљи код планираног моста су 4,5 %.

На местима денivelисаних укрштања висина слободног профила саобраћајнице мора износити минимално 4,5 m.

Нивелациони план дат је на графичком приказу број 3. „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000.

### 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Анализом постојећег стања утврђена су места на којима треба интервенисати, односно извршити побољшања у одвијању саобраћаја. У том смислу предлаже се следеће:

- приликом реконструкције коловоза на Београдском кеју потребно је извести разделна острва из разлога безбеднијег прелаза пешака, а у складу са графичким приказом број 3 „План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације” у размери 1:1000,

- на местима где то простор дозвољава, потребно је извести паркинге, а све у складу са графичким приказом,
- задржавање локације постојећег полицијско-царинског пристана (путнички пристан) на km 1254,8 леве обале реке Дунав, уз могућност замене постојећег објектом већих габарита, а мин. 75 m x макс. 10 m,
- задржавање и реконструкцију постојећих путничких пристана на km 1254,6 и 1255,2 леве обале реке Дунав, димензија мин. 75 m x макс. 10 m,
- постављање новог путничког пристана на km 1255,4, димензија мин 75 m x макс. 10 m.

### 3.5.2. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом, подручја обухваћеног овим планом, биће решено преко постојеће водоводне мреже са планираним проширењем.

Планом се омогућава се реконструкција и делимично измештање постојеће водоводне мреже.

Примарни правци сирове воде, профила Ø 600 mm и Ø 900 mm и примарни водовод санитарне воде профила Ø 500 mm, овим планом се у потпуности задржавају уз могућност реконструкције.

Секундарна водоводна мрежа, профила Ø 150 mm и Ø 100 mm, задржава се, уз могућност реконструкције и делимичног измештања трасе.

Планира се даља изградња предвиђене секундарне водоводне мреже, са повезивањем на постојећу, у оквиру регулације улице.

Постојећа мрежа заједно са планираном и реконструисаном мрежом омогућиће квалитетно снабдевање водом корисника на овом простору као и транспорт сирове воде са изворишта „Ратно острво” и „Петроварадинска ада” до фабрике за прераду пијаће воде „Шtrand”.

Планом предвиђена водоводна мрежа функционисаће у оквиру водоводног система Града Новог Сада а положај инсталација водоводне мреже дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

#### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, подручја обухваћеног овим планом, биће решено преко постојеће канализационе мреже заједничког типа, са планираним проширењем.

Планом се омогућава се реконструкција и делимично измештање постојеће канализационе мреже.

Планира се реализација примарне канализације, односно, колектора, у циљу повезивање локалитета постојећих главних канализационих црпних станица ГЦ1 и ГЦ2. Планирано повезивање, уз претходну реализацију планиране црпне станице НГЦ1 на локалитету ГЦ2, ће омогућити даљу оријентацију отпадних вода према будућем постројењу за пречишћавање отпадних вода.

Траса будућег колектора, дефинисана је у оквиру графичког приказа, односно, биће реализована дуж саобраћајница: Кеј жртава рације и Београдски кеј. Протицајни профил планираног колектора биће Ø 3000 mm. Колектор

започиње и завршава се бетонским деоницама, на местима повезивања са постојећим колектором и на изливу у црпну станицу НГЦ1.

Планом се омогућава продужење колектора, дуж Кеја жртава рације, до Булевара цара Лазара, где би се исти спојио са продужетком Лиманског колектора.

Посебне услове градње колектора, у зони заштите насипа, односно, у зони санитарних заштита изворишта „Шtrand”, треба исходovati од надлежних институција.

Секундарна канализациона мрежа планира се дуж западне регулације улице а ради прихватања прикључака и биће профила Ø 300 mm.

Планом предвиђена, примарна и секундарна канализациона мрежа, омогућиће несметано прихватање и одвођење укупних вода, овог дела простора, са оријентацијом према локалитету постојеће црпне станице ГЦ2.

Планом се омогућавају мања одступања у трасама и капацитетима, односно, профилима канализационе мреже у односу на графички приказ, а све у складу са условима од стране ЈКП „Водовод и канализација”, а у циљу усаглашавања са постојећим инсталацијама у оквиру регулације улице и постизања оптималног техничког решења.

Планом предвиђена канализациона мрежа функционисаће у оквиру канализационог система Града Новог Сада а положај инсталација канализационе мреже дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000.

#### Одбрана од поплава

Генералним планом града Новог Сада до 2021. године-пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада”, број 39/06) утврђено је да се град брани од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у 1000 година (0,1 % висока вода Дунава).

Прва одбрамбена линија, односно, одбрана од 0,1 % високе воде Дунава, на деоници одбране обухваћене овим планом, реализоваће се као стална и мобилна одбрана.

Стална одбрана је реализована као армирано-бетонски зид (АБ зид) који садржи техничке елементе за надоградњу планиране мобилне одбране од високих вода Дунава.

Стална одбрана реализована је са котом 80.60 m н.в. што је 0,8 m више од стогодишње високе воде Дунава Н1%=79,80 m н.в.

Планирана мобилна одбрана, за одбрану од хиљаду-годишње високе воде Дунава, реализоваће се са котом 81,60 m н.в. што је 1,0 m више од коте сталне одбране од стогодишње високе воде.

Мобилна одбрана се поставља у случају и према потреби одбране, односно, за одбрану од водостаја ређе појаве од стогодишње високе воде Дунава Н1%=79,80 m н.в.

Карактеристични водостаји односе се на водомерну станицу „Нови Сад” на стационожи Дунава km 1255+80 и са котом „0” на 71,73 m н.в.

У циљу заштите I одбрамбене линије планира се уређење којим се предвиђа следеће:

- У појасу ширине 10 m од брањене ивице АБ зида (ножице насипа), оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У том

појасу не могу се градити никакви објекти нити постављати ограде и слично

- У појасу ширине минимум 10 m до 25 m од АБ зида, према брањеном подручју, не могу се градити никакви надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови, и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на I одбрамбену линију и умањиле њену сигурност као заштитног објекта.
- У зони I одбрамбене линије града Новог Сада, дуж Београдског кеја и Кеја жртава рације, забрањена је садња високог зеленила (лишћара и четинара).
- Због заштите I одбрамбене линије линијско зеленило максималне висине 5,0 m треба да буде удаљено минимум 10 m од ивице АБ зида.
- Остало линијско зеленило максималне висине 1,0 m и декоративно шибље треба да буде удањено минимум 5,0 m од ивице АБ зида.

Положај сталне одбране од стогодишње високе воде Дунава и планиране мобилне одбране за одбрану од хиљадугодишње високе воде Дунава, дат је на графичком приказу број 5 „План водне инфраструктуре” у размери 1:1000, као и у попречним профилима улица.

### 3.5.3. Енергетска инфраструктура

#### Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом ће се вршити из јединственог електроенергетског система.

Електроенергетску инсталацију средњег напона која пролази Београдским кејом чине 20 kV и 10 kV кабловски водови који повезују дистрибутивне трансформаторске станице (ТС) 20/0.4 kV и 10/0.4 kV које снабдевају електричном енергијом објекте са посматраног подручја. Поред ових инсталација, кроз попречни профил улице пролази и дистрибутивна 0.4 kV мрежа, као и 0.4 kV мрежа јавне расвете, које су изграђене каблирањем. На Кеју жртава рације и Београдском кеју је постављено и неколико разводних ормара за прикључење пловних објеката.

Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије, сва опрема биће прилагођена на 20 kV напонски ниво. Све планиране садржаје потребно је повезати на електроенергетски систем прикључењем на постојећу дистрибутивну мрежу и мрежу јавног осветљења. У случају потребе, на подручју је могућа изградња нових дистрибутивних трансформаторских станица. Нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије.

Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката и инфраструктуре је потребно изместити уз прибављање услова од ЕПС „Дистрибуција”, огранак Електродистрибуција Нови Сад. У попречним профилима свих саобраћајница планирани су независни коридори за пролаз електроенергетских каблова.

На местима где се очекују већа механичка напрезања тла и тамо где може доћи до оштећења подземних водова, исте поставити у кабловску канализацију или кроз заштитне цеви.

#### Вреловодна инфраструктура

На подручју постоји изграђен део вреловодне мреже који је врло битан за снабдевање топлотном енергијом градског подручја. Од термоелектране-топлане изграђен је преко Канала ДТД повезни вреловод пречника Ø 900 mm до топлане ТО „Исток”. ТО „Исток” је повезана са ТО „Југ” вреловодом пречника Ø 600 mm који пролази дуж целе улице Београдски кеј. Осим ове инсталације, у појединим деловима улице је изграђена и дистрибутивна вреловодна мрежа мањих профила која снабдева топлотном енергијом потрошаче са овог простора.

Не очекује се веће проширење топлификационог система у наредном периоду, а нови прикључци ће се по потреби реализовати са постојеће мреже.

#### Гасоводна инфраструктура

Гасоводна мрежа на овом подручју састоји се из два крака која долазе из правца Главне мерно-регулационе станице ГМРС „Нови Сад” преко канала ДТД до Београдског кеја. Један крак представља гасовод високог притиска који са својим подводним делом преко Дунава повезује стремску страну на гасификациони систем. Други крак представља гасовод средњег притиска и пролази дуж целог Београдског кеја до топлане ТО „Југ”. Гасоводна мрежа је у целисти изграђена подземно, могућа је њена реконструкција, а не планира се веће проширење гасне инфраструктуре.

#### Електронске комуникације

Телекомуникациона мрежа је изграђена на појединим деловима улице Београдски кеј. Дуж целе улице је изграђена и инсталација кабловског дистрибутивног система. Ове две мреже су у целисти изграђене подземно. У наредном планском периоду могуће је sukcesивно проширење ових инсталација, према потребама. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати у регулацијама саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Подручје је у потпуности покривено сигналом мобилне телефоније сва три постојећа оператера. На подручју нема изграђених антенских система мобилне телефоније. Због специфичности подручја не планира се изградња ни постављање антенских система електронских комуникација.

### 3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње и обновљиви извори енергије

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- обезбедити минималне услове топлотног, светлосног, ваздушног и звучног комфора;

- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле) на стубовима осветљења или као кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;

### 3.6. План уређења зелених и слободних површина

Београдски и Кеј жртва рације као уређена површина уз реку представља једно од омиљених шеталишта Новосађана. Веома је важно садњом зеленила ово шеталиште учинити што пријатнијим, а да се притом не угрози основна и најважнија функција насипа - одбрана града од поплава.

Узимајући у обзир и његову велику површину и отвореност простора садњом зеленила ће се позитивно утицати на поправљање квалитета микроклиматских услова, јер зелене површине позитивно утичу на квалитет животне средине обезбеђујући кисеоник, смањујући комуналну буку, температуру ваздуха и др. Захваљујући разноврсности облика и боја, биљке зелених површина оплемењују површине на којима се налазе у естетском смислу и доприносе пријатнијем доживљају простора.

На већем делу простора између шетне стазе и коловоза Београдског кеја налази се појас врло квалитетне вегетације. Посебно се то односи на дрворед лески и платана у делу од Улице Милоша Бајића до Улице Марка Миљанова.

Постојећа квалитетна вегетација углавном се задржава и допуњује се одабраним декоративним врстама, прилагођеним специфичном начину садње. Зелене површине су овде дефинисане површинама између трим стаза и пешачке стазе, између пешачке и бициклистичке стазе као и појасом зеленила до бициклистичке стазе, и на косинама насипа, тако да је заступљено:

- средње високо линијско зеленило. Једнострано, једнореди дрвореди дуж бициклистичке стазе,
- декоративно ниско зеленило у групама на одређеном растојању,
- партерно зеленило – травњак дуж разделних појаса.

Изабране врсте дрвећа су врло отпорне на дате услове и имају високу декоративну вредност.

Од постојећег зеленила задржавају се: бела топола, врба (бела, жалосна и коврцава), руј, сорбус, црвенолисна шљива, леска, платан.

Слободне зелене површине су допуњене новим садницама платана, јавора, граба, багрема, јасена, сорбуса, глога, затим разним врстама украсног шибља: керија, пироканта, лоницера, котонеастер, спиреа, евонимус, а посебан ефекат је постигнут ружама, пузавицама, перенама и цветним гредицама.

Поједина стабла су уклоњена изградњом водовода, а понеко је још предвиђено за уклањање, док се на неким деоницама предлаже допуна новим садницама, како би се постигао континуитет дрвореда или употпунила одређена групација.

Пешачка пасарела која се планира од Дунавске улице према Београдском кеју треба да је на одговарајућој удаљености у односу на постојећа дрворедна стабла леске. При томе је потребно водити рачуна о габариту хабитуса

дрворедних стабала и оставити слободан простор за њихов несметан раст и развој.

Све поменуте зелене површине допуњене су потребним мобилијаром (клупе, надстрешнице, канте за отпатке и сл.), садржајима за забаву и рекреацију, воденим површинама (чесма, фонтана) и одмориштима.

### 3.7. Заштита градитељског наслеђа

Мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту регулисане су Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон).

Културно добро и добро које ужива претходну заштиту не сме се оштетити, уништити, нити се без сагласности може мењати његов изглед, својства или намена, према члану 7. Закона.

Завод за заштиту споменика културе, заједно са надлежном градском службом и корисником, стара се о овим културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту, прописујући услове за предузимање мере техничке заштите. Након утврђених услова инвеститор се обавезује да исходује и сагласности на техничку документацију.

У границама плана, према евиденцији Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, налази се Споменик жртвама рације, који је евидентиран као знаменито место, непокретно културно добро од великог значаја (Решење градског Завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01/151/1-88 од 5.07.1998. године). За културно добро од великог значаја утврђен је Одлуком у („Службеном листу Аутономне Покрајине Војводине” бр. 28/91).

У обухвату плана, на локацији непосредно уз леву обалу, налазило се утврђење – мостобран. Доступни архивски подаци, писани историјски извори и картографска грађа, сведоче о коришћењу овог простора као мостобрана од времена средњовековне тврђаве Петроварадин (XIII - XVI век), периода доминације Османског царства (1526 - 1691. године) и изградње савремене барокне артиљеријске тврђаве (1692 - 1780. године). Током прве половине XVIII века у склопу мостобрана је изграђена црква светог Јана Непомука. Рушење мостобрана је почело 1921. године, због изградње Моста краљевевића Томислава, а црква је срушена по завршетку изградње, после 1928. године. Последњи остаци мостобрана су уклоњени после II светског рата, у току изградње одбрамбеног насипа и кеја.

Уколико се приликом извођења земљаних радова пронађу остаци археолошких налаза или архитектонских остатака од некадашњег Мостобрана и објеката из времена градње Брукшанца, обавеза извођача радова је да одмах стану, оставе предмете и налазе на месту на коме су пронађени и одмах о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада.

### 3.8. Услови и мере заштите и унапређења животне средине

Режим коришћења обале унутар границе плана, неопходно је ускладити са захтевима за очување квалитета воде Дунава.

Употребљена вода контролисаће се и спроводити редовна испитивања у складу са Законом о водама („Служ-

бени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Службени гласник РС”, број 74/11) и Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

У реку Дунав забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности.

Условно чисте атмосферске воде могу се, без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протицајни профил реципијента, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине и сл.) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља-таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу. Санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на Уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу Града.

Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу, тако да се не ремети рад Уређаја за пречишћавање отпадних вода, а у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Систематским праћењем квалитета воде Дунава омогућиће се потпун увид у стање квалитета вода и потреба за предузимањем мера у зависности од стања угрожености и врсте загађивања.

С обзиром на будући значај водног саобраћаја и повећање обима водног саобраћаја, односно броја пловила која ће пристајати у Новом Саду потребно је урадити процену ризика и сачинити планове заштите у складу са Законом о пловидби и лукама на унутрашњим водама („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 121/12, 18/15, 96/15-др.закон, 92/16, 104/16-др.закон, 113/17-др.закон, 41/18, 95/18-др.закон, 37/19-др.закон и 9/20) и другим прописима који регулишу спречавање акцидентних загађења са пловила.

Проценом ризика треба да се идентификује и квантифицира подручје где потенцијално може доћи до настанка акцидента, што је значајан предуслов за адекватно планирање превенције, припреме, реаговања на удес и санације последица (управљање ризиком).

Мере у случају ванредних околности односе се на хаваријска загађења, неповољне хидролошке прилике и заштиту појединих деоница водотока.

Рационално коришћење обала и воде Дунава, обезбедиће се спречавањем настајања еколошких конфликата и смањењем ризика при транспорту опасних материја воденим током Дунава.

Баластне материје са бродова сакупљаће се и по потреби неутралисати пре депоновања на градску депонију.

Бука и знатна аерозагађења на Кеју жртва рације и Београдском кеју узрокована пролазом путничких и теретних возила из радних зона смањиће се планираним саобраћајним решењем и отклањањем недостатака постојећих колских, бициклических и пешачких путева.

Праћење нивоа буке потребно је обезбедити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и Правилником о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС”, број 72/10).

Регулација саобраћаја, правилна звучна сигнализација, поштовање прописа свих учесника у саобраћају, контрола техничке исправности возила и искључивање из саобраћаја технички неисправних возила допринели би смањењу укупног нивоа буке. Планско озелењавање одређених простора и контрола извора буке додатно би умањили присуство буке као физички штетне.

Праћење квалитета, односно степена загађености ваздуха указаће на поступке и мере у складу са законским прописима, који ће омогућити да се степен загађености сведе у границе предвиђене прописима о загађености ваздуха.

У наредном периоду потребно је обезбедити праћење квалитета ваздуха у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13) и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, број 6/16), односно у складу са важећим прописима који регулишу ову област.

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон) и подзаконским актима која проистичу из овог закона.

На простору плана налази се међународни еколошки коридор Дунав. Међународни коридори су утврђени Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10). Мере заштите еколошког коридора подразумевају обезбеђивање функционисања коридора приобаља и очувања природоликних карактеристика обале коридора у што већој мери. Предметна деоница обале Дунава функционише и као мултифункционални зелени коридор повезујући градске зелене површине подручја Лимана са низводним природним површинама плавног подручја.

Потребно је избегавати директно осветљење обале и применити одговарајућа техничка решења заштите зелених делова коридора и саме обале Дунава од утицаја светлости, применом одговарајућих планских и техничких решења (смањена висина светлосних тела, усмереност светлосних



снопова супротно од Дунава, таласне дужине светлости које имају најмањи утицај на животни свет и сл.). Није дозвољено складиштење опасних материја (резервоари горива и сл.) у небрањеном делу плавног подручја водо-тока.

За пројекте уређења обала, за изградњу и реконструкцију објеката и инфраструктуре, као и за уређење простора за туризам/рекреацију, неопходно је тражити услове Покрајинског завода за заштиту природе.

Пројекат озелењавања треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте врсте као и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине.

Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обалски појас истовремено представљају станишта заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС”, бр. 5/10, 47/11, 32/16 и 98/16) и доприносе очувању динамике популација и животних заједница заштићених врста на нивоу предела.

У складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон), пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 3.9. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

#### Мере заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода, ниво високе воде Дунава и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавања њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### Мере заштите од поплава

Простор обухваћен планом брани се од високих вода Дунава.

Одбрана до високих вода се на овој деоници реализује као стална и мобилна одбрана. Стална одбрана је реализована као зидић, са котом 80,60 м н.в. и садржи техничке елементе за надоградњу мобилне одбране од високих вода Дунава. Мобилна одбрана ће се реализовати са котом 81,60 м н.в.

Сви елементи одбране од поплава дефинисани су у подтачки 3.5.2. „Водна инфраструктура”, поддео „Одбрана од поплава”.

#### Мере заштите од земљотреса

Највећи део подручја града Новог Сада се налази у зони угроженој земљотресима јачине 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником за грађевинске конструкције („Службени гласник РС”, бр. 89/19, 52/20, и 122/20).

#### Мере заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљењем, коришћењем незапаљивих материјала за њихову изградњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др.закон, 87/18-др.закон и 87/18), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18)

#### Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

#### Објекти за заштиту становништва

Мере заштите становништва од елементарних непогода и других несрећа подразумевају склањање људи, материјалних и културних добара планирањем склоништа и других заштитних објеката.

На простору у обухвату плана нема постојећих јавних склоништа.

### 3.10. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.S4.234:2005.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије”, број 22/15).

## 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 4.1. Услови за изградњу објеката и уређење простора

#### Туристичко-угоститељски објекат

Објекат се планира у потесу између првог и четвртог путничког пристаништа, а његова тачна локација ће се одредити након спроведеног урбанистичко-архитектонског конкурса.

Објекат ће се извести на површини јавне намене.

Димензије објекта износе максимално 20 x 5 m.

Објекат је приземни, са равним или благим косим кровом.

Архитектонски, објекат треба да је визуелно препознатљив, да оживљава простор својом наменом. Исто тако, треба да својом транспарентношћу, савременим изгледом и материјалима унесе један нови, модеран, дух времена у цео потез обале Дунава у Новом Саду. Зидови објекта треба да су од транспарентних материјала. Објекат мора бити тако архитектонски решен, да је могуће лако постављање и уклањање у случају високих вода и потребе одржавања одбрамбене линије.

Објекат извести на равной армиранобетонској плочи или на неки други начин, уместо укопаних темеља, како се не би пореметила структура одбрамбеног насипа.

Објекат је предмет разраде урбанистичко-архитектонским конкурсом.

#### Пешачка пасарела и лифтовски торањ са видиковцем

Објекат панорамског лифтовског торања се планира у непосредној близини постојећег пристана, наспрам излаза Дунавске улице на Београдски кеј.

На обали се планира изградња лифтовског торања са видиковцем, у коме треба да се налазе панорамски лифт, степенице и простор за продају сувенира и/или туристички инфо центар. Објекат лифтовског торања са видиковцем ће се извести на површини јавне намене. Тачан положај ће се одредити на основу решења добијених урбанистичко-архитектонским конкурсом. Максимални габарит лифтовског торања са видиковцем износи 3 x 3 m. На лифтовском торању предвиђена је наткривена платформа (видиковац), која ће бити постављена на висини од 5 m од тла.

Пасарела је веза платформе на лифтовском торању и платоа испред Музеја Војводине. Коса рампа би се налазила унутар парцеле број 9373/1 КО Нови Сад I, која данас припада објекту Клуба војске.

На местима денивелисаних укрштања висина слободног профила саобраћајнице мора износити минимално 4,5 m, што треба узети у обзир приликом пројектовања пасареле.

Пешачка пасарела и лифтовски торањ у продужетку Дунавске улице својом архитектуром и материјализацијом морају бити у корелацији са туристичко-угоститељским објектом описаним у претходној ставци. Пожељна је што већа употреба транспарентних материјала.

Објекат извести на равной армиранобетонској плочи или на неки други начин, уместо укопаних темеља, како се не би пореметила структура одбрамбеног насипа.

Пешачка пасарела која се планира од Дунавске улице према Београдском кеју треба да је на одговарајућој удаљености у односу на постојећа дрворедна стабла леске. При томе је потребно водити рачуна о габариту хабитуса дрворедних стабала и оставити слободан простор за њихов несметан раст и развој.

Положај лифтовског торања са видиковцем и пешачке пасареле, као и архитектонско решење оба објекта, предмет су разраде урбанистичко-архитектонским конкурсом.

#### Дечије игралиште

У делу деонице 6, поред постојећег терена за боћање, планира се дечије игралиште уз све неопходне елементе одговарајућег мобилијара.

#### Пристаништа

Постојећа пристаништа се задржавају уз могућност реконструкције и обнове, и планира се постављање нових, тако да на обухваћеном простору буду укупно четири путничка пристаништа. Постојећа пристаништа су део граничног подручја, а планом се омогућава ширење граничног подручја на локалитет планираног најјужнијег пристаништа.

Минимална прописана удаљеност бродских пристана од мостова износи 50 m.

Постојећи путнички пристан у четвртој деоници се задржава на садашњој локацији, уз могућност да се на његовом месту постави нови, модернији пристан. Уколико се поставља нови пристан, његова реализација се условљава архитектонским конкурсом. Нови пристан планирати као доветажни, како би се лакше савладавале висинске разлике између обале и просечног водостаја у наутничкој сезони.

Услови за путничке пристане су дефинисани у подтачки 4.4.1. „Услови за грађење саобраћајних површина”.

#### Лучко подручје

Путничка пристаништа представљају лучко подручје. То је подручје које се користи за обављање лучке делатности, а којим управља Агенција за управљање лукама, и на њему важи посебан режим контроле доласка и одласка пловила, као и уласка и изласка возила и лица.

Лучко подручје је дефинисано у копненом делу на планираној парцели у зони између координатних тачака бр. 10989 и 10990. Унутар планиране регулације Дунава лучко подручје је дефинисано координатама детаљних тачака, с обзиром да се ради о лоцирању плутајућих објеката и припадајуће акваторије за пристајање једног или два брода. Простор је дефинисан са максимално дозвољеним габаритима поштујући наутичке и друге услове који су од утицаја. Плутајући објекти су у функцији обављања послова граничне и царинске контроле и прихватања путника и особља са бродова.

У овој зони се утврђује подручје граничног прелаза, односно простор који је потребан за обављање граничне контроле, као и непосредна околина са објектима неопходним за несметано и безбедно одвијање саобраћаја. Подручје граничног прелаза утврђује се решењем надлежног Министарства.

С обзиром да је подручје граничног прелаза од посебног безбедносног значаја, у случају изградње на овом подручју обавеза је надлежне управе да у поступку издавања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе да прибави претходну сагласност Министарства.

## Дунав

Водена површина (Дунав) чини највећи део обухвата плана.

Основна функција Дунава у највећем делу је пловидба. Пловни пут на деоници Дунава у обухвату плана има статус међународног пловног пута класе V<sub>ic</sub>, који је дефинисан прописаним габаритима. Захтеване вредности параметара габарита пловног пута, према најновијим Препорукама Дунавске комисије (ДК/СЕС 77/11), за предметну деоницу су:

- минимална дубина пловног пута у односу на ниски пловидбени ниво (ЕН), без резерве, је 2,50 m;
- минимална ширина пловног пута је 120,00–150,00 m;
- минимални радијус кривине пловног пута је 800,00–1000,00 m;
- минимална висина пловидбеног отвора моста у односу на високи пловидбени ниво (ВПН) је 9,50 m;
- минимална ширина пловидбеног отвора моста (са хоризонталном доњом ивицом конструкције) је 150,00 m;
- минимална ширина пловидбеног отвора моста код лучних мостова, по тетиви лука (уз поштовање прописаног најмањег растојања између стубова моста) је 120,00 m;
- минимална висина зазора испод каблова и високонапонских далековода до 110 kV, у односу на ВПН (ова висина се увећава по 1 cm за сваки киловат изнад 110 kV), 19,00 m;
- кабл који се полаже преко корита реке укопава се у приобаље 1,00–2,00 m, и то до дубине од 4,50–5,00 m испод ЕН, а на већим дубинама у зони корита се полаже синусоидно;
- за постављање гасовода, нафтовода и других инсталација по дну реке потребно је затражити услове од меродавних институција.

За обухваћену деоницу релевантна је водомерна станица Нови Сад, која се налази на стационожи km 1254+980, са следећим карактеристичним пловидбеним нивоима:

- ниски пловидбени ниво (ЕН) – 72,30 m н.в.;
- високи пловидбени ниво (ВПН) – 77,46 m н.в.

Са аспекта безбедности пловидбе, најзначајнији су мостовске конструкције, чији габарити пловидбених отвора могу представљати ограничавајући фактор при пловидби. У обухвату плана се налази:

- друмски мост „Варадинска дуга” на стационожи km 1255+070, са корисном ширином пловидбеног отвора 125,00 m и корисном висином пловидбеног отвора 9,73–11,12 m;

У обухваћеној деоници се налази и водомерна станица на левој обали реке, на стационожи km 1254+980.

Наведене грађевине и објекти се морају узети у обзир при планирању и изградњи нових објеката и ни на који начин се не може угрозити функционисање истих.

При уређењу подручја у обухвату плана треба водити рачуна да изградња објеката и постављање пловила не сме утицати на безбедност пловидбе и промену дефинисаних габарита пловног пута. У том смислу, потребно је испунити и следеће услове:

- У циљу обезбеђења пловног пута и безбедне пловидбе потребно је обратити пажњу да ширина ангажоване акваторије за постављање пловила у приобаљу реке Дунав може бити максимално 40 m воденог простора од уреза воде при ниском пловидбеном нивоу. У акваторији је потребно обезбедити дубину од 3,50 m у односу на ниски пловидбени ниво.

- Пловни објекти не смеју да заклањају знаке за регулисање пловидбе на обали, који морају бити видљиви у свим условима.

- Пловни објекти морају бити тако позиционирани да не ремете слободан приступ службених возила већ уређеној обали и степеништу на њој.

За све објекте који би се градили на обали или у кориту реке потребно је пре израде техничке документације издодати одговарајуће предпроектне услове од надлежних институција.

За издавање одобрења за изградњу лука, пристаништа и привремених претоварних места потребна је сагласност Агенције за управљање лукама.

## 4.2. Елементи урбаног мобилијара

Планирани елементи урбаног мобилијара, клупе за седење, канделабри, канте за смеће, инфо панели, привремене тезге за продају сувенира, рекламне табле, као и жардињере треба да буду стилски уједначене и урађене од истих или сличних материјала. Препоручује се употреба кованог или хладно вученог гвожђа са дрвеним елементима. Платнени сунцобрани летњих башта треба да буду светлијих тонова и без рекламних натписа и логотипа.

## 4.3. Локације за које је обавезно расписивање конкурса

Планом се прописује обавезно спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за туристичко-угоститељски објекат, пешачку пасарелу са лифтовским торњем и пристаниште на четвртој деоници, уколико се на садашњој локацији поставља нови пристан.

Сва три објекта су тема разраде јединственим урбанистичко-архитектонским конкурсом, како би се добило целовито, свеобухватно и препознатљиво решење обале Дунава у Новом Саду.

## 4.4. Правила за опремање простора инфраструктуром

### 4.4.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Коловоз и бициклистичку стазу је потребно извести од асфалта уз коришћење ивичњака беле боје. Коловозна конструкција мора бити димензионисана тако да омогућава одвијање најтежег теретног саобраћаја.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Тротоар, односно шетну стазу је потребно извести од монтажних елемената (плоча, блокова) које је потребно дефинисати у смислу најлепшег партерног уређења.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним“ плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) траве.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом који је саставни део овог плана, а све у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. У оквиру паркиралишта, потребно је резервисати простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204, који се односи на просторне потребе инвалида.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није назначен у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ горе наведеним техничким нормативима.

Путнички пристани могу бити максималних димензија мин 75 m x макс 10 m и морају бити димензионисани тако да прихватају меродавне бродове типа „Европа II Б“ и путничке бродове димензија 76,50 x 11,40 x 2,5/3,5 m или 145,00 x 12,00 x 2,5 m. Препоручује се везивање путничких пристана преко шипова. Пре постављања путничких пристана потребно је извршити траљање у дужини од 50 m узводно и низводно у профилу Дунава.

#### 4.4.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

##### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагаати у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу, једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 m.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове, пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи од 0,7 до 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 m мерено од коте терена, а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m, са сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10 и 93/12) и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС”, број 92/08, чланови 27, 28, 29 и 30).

##### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, заклучно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација” на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима и важећим Правилником и Одлуком ЈКП „Водовод и канализација”.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери за мерење потрошње воде за пословне објекте постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

За вишепородичне стамбене објекте водомери за мерење потрошње воде се постављају у шахтовима лоцираним ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије и у просторијама за водомере лоцираним унутар самог објекта која мора бити лоцирана уз регулациону линију према уличној водоводној мрежи са које се даје прикључак.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне полиције) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm.

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објекта пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде, потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

Снабдевање водом за пиће, пловних објеката и објеката на води, врши се прикључењем на постојећи водоводни систем на пунктовима где је то одређено, односно, где су реализовани прикључци, а све према условима ЈКП „Водо-

вод и канализација” и институције која управља предметним простором и у складу са важећом законском регулативом.

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

#### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже опште и фекалне канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту, једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник отпадне канализације је Ø 250 mm, а опште канализације Ø 300 mm.

Трасе отпадне и опште канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање отпадне канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту планираног прикључка на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимум 50,0 m.

#### Канализациони прикључци

Прикључак на отпадну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП „Водовод и канализација”, а у складу са типом објекта, техничким нормативима, важећом Одлуком и Правилником ЈКП „Водовод и канализација”.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Индустријски објекти и други објекти чије отпадне воде садрже штетне материје могу се прикључити на канализациону мрежу само ако се испред прикључка угради уређај за пречишћавање индустријских отпадних вода до прописаног квалитета упуштања у канализацију.

Објекат који се водом снабдева из сопственог изворишта може се прикључити на отпадну канализацију под условом да постави водомер за мерење исцрпљене воде.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија, као и базена, на канализациони систем дозвољава се само преко аутономног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање употребљених вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада”, број 17/93).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина (претакачка места, точећа места, паркинг и сл.), посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба, код загађивача предвидети изградњу уређаја за предtretман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), тако да се не ремети рад пречистача у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

Све активности и радови у оквиру зоне заштите изворишта воде, морају бити спроведени у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, као и другом законском регулативом која третира ову област.

Отпадне воде, пловних објеката и објеката на води, сакупљају се у специјализованим танковима за ову намену и истачу у постојећи канализациони систем на пунктовима где је то одређено, односно, где су реализовани прикључци за истакање отпадне воде, а све према условима ЈКП „Водовод и канализација” и институције која управља предметним простором и у складу са важећом законском регулативом.

Истакање отпадних вода, односно, режим и начин решавања отпадних вода где нема реализованих прикључака за истакање, решиће се преко специјализованог возила за ову намену и дефинисаће се посебним условима од стране ЈКП „Водовод и канализација” и институције која управља предметним простором и у складу са важећом законском регулативом.

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција, су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација” Нови Сад.

#### Водни услови

За лоцирање објеката у зони I одбрамбене линије реке Дунав, уважавати следеће:

- У појасу ширине 10,0 m од брањене ивице АБ зида (ножице насипа) оставити слободан пролаз за радно-инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплава и спровођење одбране од поплава. У том појасу не могу се градити никакви објекти нити постављати ограде и слично.
- У појасу ширине мин. 10,0 m до 25,0 m од АБ зида према брањеном подручју не могу се градити никакви

надземни објекти, постављати ограде, копати бунари, ровови и канали, нити изводити било какве друге радње које би штетно утицале на I одбрамбену линију и умањиле њену сигурност као заштитног објекта.

- У зони I одбрамбене линије града Новог Сада на Београдском кеју и Кеју жртава рације забрањена је садња високог зеленила (лишћара и четинара).
- Због непосредне заштите постојећег кејског зида, као и новог одбрамбеног зида, линијско зеленило максималне висине 5,0 m треба да буде удаљено мин. 10 m од ивице армирано-бетонског зида.
- Остало линијско зеленило, максималне висине 1,0 m, и декоративно шибље треба да буде удаљено минимум 5,0 m од ивице армирано-бетонског зида.

Не предвиђати никакве радове – нове објекте, који би утицали на стабилност I одбрамбене линије и услове њеног редовног одржавања и спровођења одбране од поплава.

Планска документација мора бити у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Новог Сада.

Приликом израде Плана морају се испоштовати сви дати услови и решења у вези са напред наведеним концептом у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода уважавајући следећа законска акта и подзаконска акта која из њих следе:

- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
- Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 24/14), тј. Правилник о опасним материјама у водама („Службени гласник РС”, број 31/82),
- Уредбу о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68),
- Уредбу о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 50/12),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09-др.закон, 36/09, 72/09, 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон).

Предвидети сепаратни тип канализационе мреже, посебно за сакупљање условно чистих атмосферских вода, посебно санитарно-фекалних и евентуално технолошких отпадних вода и посебно зауљених атмосферских отпадних вода, које ће се прикључити на јавну канализациону мрежу у складу са условима и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

- Условно чисте атмосферске воде са кровних површина, надстрешница и сл. могу се без пречишћавања испуштати у атмосферску канализацију, путни јарак или на околне зелене површине, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије и не залазе у протичајни про-

фил реципијента, уколико задовољавају квалитет II класе вода.

- Атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (паркинг, манипулативне површине) одвести на уређај за третман зауљених отпадних вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор уља – таложник), а затим испустити у јавну атмосферску канализациону мрежу.
- Санитарно-фекалне отпадне воде и технолошке отпадне воде испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељски или централни уређај за пречишћавање отпадних вода (УПОВ), у складу са општим концептом каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града. Услове и сагласност за прикључење прибавити од подручног јавног комуналног предузећа (ЈКП). Квалитет отпадне воде која се испушта у реципијент мора најмање испунити граничне вредности емисије за постројење са секундарним пречишћавањем.
- Све прикључене технолошке отпадне воде морају задовољавати прописане услове за испуштање у јавну канализациону мрежу тако да се не ремети рад УПОВ-а, а у складу са Прилогом 2, Глава III, Табела 1, Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Пројектом обухватити све кориснике.
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.
- У природне и вештачке водотоке забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које по Уредби о класификацији вода („Службени гласник РС”, број 5/68) обезбеђују одржавање II класе вода водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, број 67/11) задовољавају прописане вредности.
- Снабдевање водом предвидети из јавне водоводне мреже у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа (ЈКП).

#### 4.4.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

##### Услови прикључења на електроенергетску мрежу

Прикључење планираних садржаја на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ). За снабдевање плутајућих објеката напајање се мора вршити из кабловског прикључног ормара (КПК) смештеног на неплавном делу обале. Прикључни вод изградити од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај ОММ-а прибавити од Електродистрибуције „Нови Сад”.

##### Услови прикључења на вреловодну мрежу

У случају потребе прикључење планираних садржаја у топлификациони систем извести у складу са условима ЈКП „Новосадска топлана”.

Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади или у унутрашњости објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

## 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза спровођења јединственог урбанистичко-архитектонског конкурса и то за туристичко-угоститељски објекат, пешачку пасарелу са лифтовским торњем и пристаниште на четвртој деоници, уколико се на истој локацији поставља нови пристан.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Положај у Генералном плану града Новог Сада до 2021. године..... А-4
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана..... Р 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације..... Р 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене ..... Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... Р 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре..... Р 1 : 1000
7. План зеленила и слободних површина..... Р 1 : 1000
8. Попречни профили ..... Р 1 : 200  
Р 1 : 300

План детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у „Службеном листу Града Новог Сада“, и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу „Урбанизам“ Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације простора између Кеја жртава рације, Београдског кеја и Дунава у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета ([www.skupstina.novisad.rs](http://www.skupstina.novisad.rs)).

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације блокова између улица Радничке, Стражиловске и Булевара цара Лазара у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 15/07, 27/09 и 34/17), План детаљне регулације блока музеја и Рибље пијаце у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 35/06) и План детаљне регулације моста на траси бившег моста

Франц Јозефа у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 61/10) у деловима за који се план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Сада“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-148/2007-1  
18. децембар 2020. године  
НОВИ САД

*Председница*

**МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.**

