

604

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XXXIII седници 17. децембра 2007. године, доноси

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА НА ТРАНЦАМЕНТУ
У ПЕТРОВАРАДИНУ****1.0. УВОД**

Планом детаљне регулације гробља на Транцаменту у Петроварадину (у даљем тексту: план) обухваћен је простор између улица Дунавске дивизије и Мажура-нићеве, простор Старог гробља, Старог војног и Новог гробља и део простора према Петроварадинској падини и према циглани у Петроварадину.

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације гробља на Транцаменту у Петроварадину ("Службени лист Града Новог Сада", број 49/2006).

Гробља су настала у различитим периодима. Најстарије је Старо војно гробље које је основано у 17. веку за време започињања изградње Тврђаве, затим је средином 18. века основано Старо гробље, а почетком 19. века и Ново гробље на Транцаменту.

Свако од ова три гробља је посебна целина, али су међусобно ипак повезана заједничким стазама и капелом изграђеном за потребе сва три гробља.

Целина комплекса три гробља на Транцаменту налази се на ивици највишег дела платоа Транцамента, већим делом на равном или релативно равном терену и мањим на изразитој стрини (део Старог и Старог војног гробља).

Планирано проширење гробља износи око 3,23 ha. С обзиром на морталитет, период коришћења гробља предвиђа се за наредних 16 година.

Проблем сахрањивања на сремској страни изражен је последњих неколико година због тога што су постојећа стара гробља већ попуњена.

Због недостатка места за сахрањивање на десној обали Дунава, док се не реализује гробље на Алибеговцу, ово гробље ће омогућити сахрањивање за гравитационо подручје Мишелука и Сремске Каменице.

1.1. Урбанистичка документација која се односи на подручје плана

Подручје које је обухваћено границом плана је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006), (у даљем тексту: Генерални план) намењено за гробље.

Детаљни урбанистички план гробља на Транцаменту је донет 1992. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/92 и 12/2003).

Детаљним урбанистичким планом гробља на Транцаменту дефинише се статус Старог војног гробља, односно начин његовог уређивања и одржавања и одређује се начин коришћења сада активних - Старог и Новог гробља на Транцаменту.

1.2. Циљ уређења и грађења овог дела града

Циљ израде плана је проширење границе гробља у складу са Генералним планом, због недостатка места за сахрањивање у Петроварадину.

1.3. Демографске пројекције

Основни фактори за димензионисање простора за сахрањивање (гробља) за одређено насеље су број и старосна структура становништва. Веома су битне и друге карактеристике, пре свега морталитет, односно смртност становништва са одређеног подручја, карактеристике терена, примењени нормативи, период за који се гробље планира итд.

Према Генералном плану, укупан број становника Новог Сада до 2021. године износиће око 243.000, од којих ће око 27.000 живети на сремској страни. Ако се претпостави стопа морталитета становништва Новог Сада од 12 промила, онда ће број умрлих, на простору који гравитира планираном гробљу, бити око 324 годишње.

2.0. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Петроварадин, унутар следеће границе:

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачке на тромеђи парцела бр. 1955/1, 2976 и 1954 (гробље). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, југоистока и југозапада, прати границу парцеле број 1945 до југозападне преломне тачке на граници парцела бр. 1945 и 1953/3, затим пресеца парцелу број 1953/3 и долази до осовинске тачке број 12 на осовини Транцаментске улице. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати осовину Транцаментске улице до осовинске тачке број 10, скреће у правцу југозапада, прати осовину планиране улице до осовинске тачке број 17. Од ове тачке граница скреће у правцу северо-

запада, прати осовину улице која пролази кроз гробље, до тачке на пресеку са продуженим правцем јужне границе парцеле број 1972. Даље граница скреће у правцу југозапада, прати претходно описани продужени правац, затим јужну границу парцела бр. 1972 и 1989/1 до тромеђе парцела бр. 1989/1, 1989/2 и 2974/1 (Улица Дунавске дивизије). Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати источну границу парцеле број 2974/1 до тромеђе парцела бр. 2974/1, 2976 и 1956/1. Даље граница прати јужну границу парцеле број 2976, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

Површина која је обухваћена планом је 10,10 ha.

3.0. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

На основу анализе урбанистичке документације, основних циљева уређења и изградње обухваћеног простора и анализе постојећег стања (природни услови, карактеристике терена, власничка структура земљишта и постојећа парцелација, стање саобраћаја) одређен је одговарајући тип и карактер гробља.

Концепција идејног решења се заснива на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља са костуром који чине алеје и стазе. Ортогонални начин компоновања простора гробља је, са становишта искоришћености, једноставности и прегледности, најповољнији.

Главни улаз се налази на северу комплекса гробља. Он је одвојен од пута паркингом који се пружа дуж границе Новог гробља на Транцаменту. Улаз треба да је наглашен одговарајућим архитектонским елементима и контролисан.

У оквиру гробног центра се планирају објекти намењени неопходним садржајима, као што су: мртвачнице са довољним бројем одељења и хладњача, капела, односно опроштајна дворана (сала за комеморацију и опела), пратећи садржаји - продавница цвећа и свећа, тоалет, телефонска говорница, просторије управе и пружања услуга грађанима.

Главна оријентација објекта је према церемонијалном - опроштајном тргу, на коме је обавезно постављање трема. Овај трг мора бити адекватно партерно уређен.

Од главне алеје рачвају се споредне алеје према гробним пољима. Гробна поља правилних облика и издељена пешачким комуникацијама, састоје се углавном од четири сегмента. У њиховом средишту се налазе платои за одмор, адекватно уређени: поплочани, озелењени и опремљени чесмама или фонтанама и урбаним мобилијаром (клупе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).

Уз јужну границу комплекса гробља, са обе стране бочне алеје, налазе се парцеле погодне за алеју урни са положеним каменим меморијалним плочама.

Колумбаријум - формиран од праволинијских архитектонских елемената (зидова са надстрешницама) за смештај урни, пружа се дуж јужне границе уз зелени заштитни појас.

На северозападу комплекса гробља у непосредној близини техничког улаза, је и простор за одлагање смећа и сувог цвећа (депонија).

Систем саобраћајних површина (алеја, пешачких и колско-пешачких стаза) повезује различите зоне, односно гробна поља у јединствену целину, што омогућава етапну реализацију.

По ободу комплекса гробља, али и око гробља, у оквиру границе плана, планира се зелени заштитни појас. Око комплекса гробља, заштитно зеленило мора бити довољне ширине, а пре свега има санитарно-хигијенска својства.

Посебан акценат је на линеарном зеленилу - дрворедима уз алеју и остале пешачке комуникације, које ће се разликовати у зависности од положаја у простору и међусобно ће одвајати гробна поља.

Гробна поља ће имати посебан концепт озелењавања, док ће улазни део гробља и тргови који одвајају гробна поља бити употпуњени партерима декоративне хортикултурне поставке.

Паркинг за путничка возила се планира од Улице Дунавске дивизије према главном улазу, у три реда, а на делу према Старом гробљу задржава се постојећи паркинг.

Аутобуско стајалиште се налази уз саму саобраћајницу према паркингу и главном улазу у нови део гробља, на одговарајућем острву, са надстрешницом и клупом.

3.1. Подела на зоне (грађевинске целине) према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Целина А - површине за сахрањивање:

1. гробна поља за сахрањивање путем укопа,
2. колумбаријум,
3. гробнице,
4. костурнице-озаријуми.

Остале површине:

1. зона намењена изградњи гробног центра,
2. простор за одлагање смећа и сувог цвећа-депонија,
3. вртларија и расадник,
4. заштитно зеленило,
5. саобраћајне површине.

Целина Б - површина целине три стара гробља:

1. капела са опроштајним тргом (заједничка за три стара гробља),
2. гробна поља за сахрањивање,
3. заштићена гробна места,
4. саобраћајне површине.

3.2. Подела грађевинског рејона на јавно и остало грађевинско земљиште

Грађевински рејон обухваћен планом је у целости јавно грађевинско земљиште. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 4.

Јавно грађевинско земљиште

- **Саобраћајнице:** целе парцеле бр. 1960, 1961, 1968 и делови парцела бр. 1952/2, 1953/2, 1953/3, 1967, 1971, 1978, 1989/1, 2975/1, 2975/2.

- **Гробље:** целе парцеле бр. 1656/1, 1694, 1952/1, 1953/1, 1954, 1956/2, 1957, 1958, 1959, 1962, 1963, 1965, 1966, 1970, 1972 и делови парцела бр. 1952/2, 1953/2, 1967, 1971, 1978, 1989/1, 2975/1, 2975/2.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

3.3. Етапе реализације

Просторна организација и план намене зона су тако утврђени да је омогућена реализација по етапама. Етапе ће се реализовати према динамици откупа парцела и регулисања њиховог власништва.

При етапној реализацији се не ремети основни концепт.

3.4. План мреже инфраструктурних система

3.4.1. Саобраћај

Подручје обухваћено планом ограничено је са севера и запада Улицом Дунавске дивизије, са истока, Мажуранићевом и новопланираном улицом, и са југа, једним делом, новом улицом. Ново и Старо гробље пресеца и дели на источни и западни део Транцаментска улица.

Саобраћајно-техничке карактеристике наведених саобраћајница омогућавају несметано одвијање саобраћаја, али у недостатку тротоара на појединим деоницама, пешаци се крећу коловозом, што угрожава овај вид кретања из правца Новог Сада. Исти случај је и са бицикличким стазама. Планира се изградња тротоара у профилима наведених саобраћајница, и њихово повезивање са гробљем. Дуж дела Улице Дунавске дивизије, на местима где ширина регулације улице дозвољава, планира се изградња бицикличке стазе.

Планира се изградња јавног паркинга, западно од постојећег Новог гробља, капацитета 140 паркинг - места, као и укрштање Транцаментске улице са Улицом Дунавске дивизије под правим углом, чиме ће се добити безбедније одвијање саобраћаја и боља прегледност.

Дуж Транцаментске улице, на местима где то услови дозвољавају, планира се изградња управних паркинга.

3.4.2. Нивелација

Планом нивелације планира се изградња стаза и објеката на постојећем терену, без већих земљаних радова.

Подужни и попречни нагиби прате нагиб терена и омогућују несметано одвођење атмосферских вода.

Комплекс гробља налази се на надморској висини од 105,00 m до 125,80 m, са подом од југозапада према североистоку.

3.4.3. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Потребе за водом у комплексу гробља решиће се преко планиране водоводне мреже, са прикључењем на постојећу водоводну мрежу Града Новог Сада.

У Улици Дунавске дивизије постоји доводник воде за резервоар "Транцамент", профила Ø 450 mm. На њега је везан и примарни водовод профила Ø 300 mm, који пролази кроз комплекс гробља.

Планирана мрежа биће профила Ø 100 mm, и повећаће се на секундарну водоводну мрежу насеља Петроварадин, због чега ће бити неопходно изградити повезни цевовод, такође профила Ø 100 mm, у Улици Дунавске дивизије. Планирана мрежа ће својим капацитетом обезбедити довољне количине воде за објекат у комплексу и чесме.

Потребе за водом, у циљу одржавања зеленила, решаваће се локално преко бушених бунара на парцели корисника, и преко посебне водоводне мреже за ту намену.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је на графичком приказу "План комуналне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко постојећег канализационог система сепаратног типа, са планираним проширењем.

Отпадне воде ће се одводити преко планиране канализационе мреже профила Ø 250 mm, са оријентацијом на постојећу канализациону мрежу насеља Петроварадин.

Као прелазно решење, до изградње планиране канализационе мреже, отпадне воде могуће је решавати преко водонепропусне септичке јаме. Посебно се инсистира на водонепропусности да не би дошло до загађења подземља.

Одвођење атмосферске воде са паркинг-простора решиће се изградњом атмосферске канализације, са оријентацијом на затворену канализациону мрежу у Улици Дунавске дивизије. Постојећа атмосферска канализација у Улици Дунавске дивизије је профила од Ø 300 до Ø 600 mm. Планирана атмосферска канализација у комплексу биће профила Ø250 mm. Преостали део атмосферских вода делом ће се задржати у комплексу до упијања у земљиште, а делом ће гравитационо отећи према нижим теренима.

Постојећа канализациона мрежа, заједно са планираним, омогућиће несметано одвођење отпадних и атмосферских вода.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је на графичком приказу "План комуналне инфраструктуре" у Р 1:1000.

3.4.4. Енергетика

Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом биће решено из јединственог електроенергетског система. Због потпуног преласка на двостепени систем трансформације, трансформаторска станица (ТС) 35/10 kV "Петроварадин" постаће разводно постројење, а основни објекат за снабдевање овог простора електричном енергијом биће ТС 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук". Из ове ТС полазиће електроенергетски вод 20 kV до дистрибутивне ТС 20/0,4 kV која се налази у близини подручја обухваћеног планом. Од ове ТС полазиће дистрибутивна 0,4 kV мрежа и мрежа јавне расвете до гробља на Транцаменту, чиме ће се квалитетно решити снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја.

За планирано проширење гробља потребно је до планираних објеката довести нисконапонску мрежу и сукцесивно ширити мрежу јавне расвете.

Планирана електроенергетска мрежа градиће се каблирањем, на местима у профилима улица као што је планом одређено.

Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање топлотном енергијом биће решено из градског гасификационог система и коришћењем индивидуалних ложишта.

У Улици Дунавске дивизије постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа која је део гасоводне мреже Петроварадина. Сви постојећи и планирани садржаји на подручју гробља могу се, према потреби, прикључити на ову дистрибутивну гасоводну мрежу, чиме ће се квалитетно решити снабдевање овог простора топлотном енергијом.

Ако се одустане од оваквог решења, снабдевање топлотном енергијом обезбедиће се коришћењем индивидуалних ложишта.

3.4.5. Телекомуникације

Ово подручје биће комплетно прикључено на телекомуникациони систем града преко телефонске централе у Петроварадину и преко мреже телефонских каблова у ободним улицама. Овако постављена телекомуникациона мрежа задовољиће све потребе постојећих и планираних садржаја на овом подручју.

У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

4.0. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

4.1. Биланс површина планираних намена и капацитет гробља

Табела 1: Целина А - површине за сахрањивање:

I	ГРОБНО ПОЉЕ	0,58 ha	1450 гробних места
II	ГРОБНО ПОЉЕ	0,60 ha	1500 гробних места
III	ГРОБНО ПОЉЕ	0,66 ha	1650 гробних места
IV	ГРОБНО ПОЉЕ	0,32 ha	800 гробних места
Укупно:		2,16 ha	5400 гробних места.

Табела 2: **Остале површине - зоне:**

1. Зона намењена изградњи гробног центра - површина	брuto око 1.150 m ²
- површина под објектом I	око 440 m ²
- опроштајни трг - површина	око 710 m ²
2. Вртларија и расадник - површина	брuto око 1.916 m ²
3. Простор за одлагање смећа и сувог цвећа - површина	брuto око 400 m ²
4. Заштитно зеленило, декоративно зеленило, тргови и саобраћајне површине - површине	око 7.300 m ²
Укупно површине	око 10.766 m² (1,07 ha)

Табела 3: **Целина Б - површине целине три стара гробља:**

Старо гробље	1,73 ha
Старо војно гробље	2,40 ha
Ново гробље	1,18 ha
Укупно.....	5,31 ha

Табела 4: Укупна површина три стара гробља и ново проширење гробља (А и Б)	8,54 ha
Површина обухвата плана	10,10 ha.

На планираних око 27.000 становника на сремској страни до 2021. године, стопа морталитета становништва износи 12‰, а број умрлих, на простору који гравитира планираном гробљу, је око 324 годишње.

5.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.1. Услови уређења и грађења у оквиру зона (грађевинске целине)

А. Површине за сахрањивање

Гробна поља

Од централне алеје се рачвају бочне алеје према гробним пољима за класични вид сахрањивања - путем укопа у земљу (означеним на графичким приказима од броја 1 до 3) и једно гробно поље уз северну границу Старог гробља према Улици Дунавских дивизија (број 4).

Свако гробно поље је издвојена целина величине од 3.200 до 6.600 m². Углавном су правилног облика, састоје се најчешће од четири сегмента.

Гробна поља (сегменти, парцеле) раздвојена су стазама, одмориштима и зеленим површинама. У средишту се налазе платои за одмор - тргови који морају бити адекватно уређени: поплочани, озелењени, опремљени чесмама или фонтанама и урбаним мобилијаром (клупе, канте за смеће, обележја гробних поља и сл.).

На целокупном простору гробних поља бруто површине 2,16 ha планира се око 5400 гробних места, што у односу на укупну површину планираног проширења гробља (3,23 ha) износи око 66%. С обзиром на морталитет на сремској страни града, период коришћења гробља је наредних 16 година.

Простор гробне парцеле треба да садржи:

- гробна места габарита 135 x 270 cm.
- приступни пут,
- простор за смеће, који може да повезује две парцеле,
- камени белег (ознака гробног поља).

Правило је да се формира једна главна стаза и да гробови гледају према главној стази (обично према истоку).

Главна стаза треба да је ширине око 4 m, ширина манипулативних стаза не сме бити мања од 3 m, а стазе између гробова треба да су 0,4 - 0,6 m.

Колумбаријум

Простор за колумбаријум се надовезује на уједначени низ гробних парцела уз јужну границу и представља површину намењену за подизање параванских зидова са касетама у које се уграђују урне након кремације. Зидови се употпуњују тремовима, а могуће је формирање и пергола, зелених паравана и сл.

Гробнице

Поједине гробне парцеле могу бити резервисане за зидане гробнице, међутим, по правилу, њихово постављање је у оквиру сваког гробног поља.

Планиран је и низ гробница на делу Старог гробља, означених на графичком приказу иза капеле, на месту постојећег канала који је ван функције.

Гробнице треба да су раздвојене од гробних места и постављају се најчешће уз стазу, раздвајају се зеленилом или стазом и онда се постављају гробна места.

Димензије:

- гробнице за два ковчега 120 x 250 cm,
- гробнице за четири ковчега 190 x 250 cm.

Правило је да се у односу на укупан број гробних места планира 10% за гробнице.

Костурнице (озаријум)

Гробна места означена на графичком приказу број 3 намењују се за изградњу гробница, а у оквиру њих, у једном делу, потребно је планирати место и за костурницу (озаријум). Основна функција ових површина је сахрањивање у заједничким гробницама и то приликом дислоцирања-ексхумације након одређеног броја година и сахрањивање посмртних остатака на једном заједничком месту и то из оних гробова који се не одржавају.

Костурнице су величине 6 x 6 m, укопане око 2 m у земљу. Примају око 500 пренетих посмртних остатака.

Остале површине

Зона намењена изградњи гробног центра

На почетку централне алеје налази се зона намењена изградњи гробног центра. У оквиру ове зоне се планирају следећи садржаји:

- мртвачница са довољним бројем одељења, хладњача, капела, односно опроштајна дворана (сала

за комеморацију и опела) и пратећи садржаји (са ла за даће, кафе-кухниња, санитарни чвор итд.);

- канцеларија за управу и пружање услуга странкама, просторије за свештена лица;
- продавница цвећа, свећа, тоалет и телефонска говорница;
- опроштајни трг.

У оквиру утврђене зоне изградње, садржаји ће бити организовани у једном објекту површине око 440 м², чија висинска регулације је П. Главна оријентација централног објекта је према опроштајном тргу, где је обавезно постављање трема. Површина опроштајног трга износи око 710 м². Трг мора бити адекватно уређен - декоративне партерне обраде, са наткривеним тремом (надстрешницом) и клупама за седење. Партерно уређење прати и одговарајући вид хортикултурног уређења - озелењавања.

Простор за одлагање смећа и сувог цвећа-депонија

Код депоније - простора за одлагање смећа и сувог цвећа (површине око 400 м²) треба планирати хидрант за одржавање хигијене околног простора, као и високо густо зеленило како би овај простор одвојили од суседних намена унутар гробља.

Уз простор депоније такође је потребно планирати и мањи приземни објекат око 20 м² за одлагање алата и остале опреме за одржавање гробља.

Вртларија - расадник

Кућа чувара гробља изграђена је уз Улицу Дунавске дивизије, стара је и влажна. Стога се планира да се изгради нова кућа чувара, спратности П, нешто повучена од улице, а у делу куће могу се продавати предмети везани за гробље. Пространа припадајућа парцела може се користити за гајење цвећа или као мањи расадник - вртларија.

Заштитно зеленило

Ободом целокупне површине обавезна је поставка зеленог заштитног појаса у циљу одвајања од околних садржаја и потребно га је појачати према Улици Дунавске дивизије још једним радом дрвореда у оквиру регулације.

Постављање зелених баријера има важну улогу у одвајању економских делова од декоративних и међусобном раздвајању различитих категорија гробних поља.

Ограда

Ободом комплекса предлаже се делимично зидана ограда од опеке у комбинацији неколико боја, са металним елементима (по узору на ограду Алмашког гробља).

Б. Површина целине три стара гробља

Старо војно гробље

Старо војно гробље на Транцаменту штити се урбанистичком заштитом (по Генералном плану), заједно са комплексом Петроварадинске тврђаве.

Ради једнообразног уређења целог комплекса, планира се следеће:

- ограду гробља уједначити (за све три целине);
- довршити рашчишћавање самоникле вегетације, али сачувати вредно високо зеленило које не угрожава гробна места;
- геодетски снимити гробове и гробнице, стазе и друго. Ово треба да прати и културолошко истраживање;
- урадити пројекат парковског уређења Старог војног гробља;
- одредити стални надзор и одржавање.

Посебно је потребно посветити пажњу заштићеним гробовима.

Споменици и гробнице, односно гробна места умрлих муслиманске вероисповести, који су сахрањени у средишњем делу Старог војног гробља, остаће на истом месту и имаће третман према Одлуци о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 16/2004, 22/2006 и 47/2006).

Главна алеја која је сада поплочана опеком, у целости мора бити уређена, а то исто важи и за пешачку везу која спаја Старо војно гробље и Старо гробље на Транцаменту. Све остале стазе ће се тек формирати према посебном пројекту.

Испред заштићених споменика или тамо где то простор омогућава, планирати мале поплочане платое са клупама за одмор, осветљењем и евентуално чесмом (фонтаном).

Погребна капела служи за сва три гробља. Недавно је реконструисана, изведена је доградња мањег приземног анекса.

Старо гробље на Транцаменту

У оквиру овог гробља постоје две изразите целине:

1. Део гробља који се и данас користи као активно гробље, остаје гробље и користиће се и одржавати према условима утврђеним Одлуком о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању.

2. Део парцеле гробља који је под заштитом и великим нагибом-стрмином, уредиће се на начин као што је дефинисано за Старо војно гробље, што подразумева да се прво раскрчи, затим геодетски снимити и испројектује парковска површина која је под нагибом.

Гробови могу бити трајно сачувани на овом простору.

Гробови умрлих албанске националности остаће на истом месту и имаће исти третман као и гробови умрлих муслиманске вероисповести на Старом војном гробљу.

Сви просторни елементи овог гробља - стазе, ограда, клупе, чесме, фонтане и друго, планирају се на исти начин као код Старог војног гробља. Посебно се наглашава потреба за чувањем постојећих капија од кованог гвожђа.

Активни део Старог гробља је попуњен, нема слободних гробних места. Сахрањивање је, према томе, ограничено на коришћење постојећих гробница и на замену појединих гробница, односно гробних места.

Ново гробље на Транцаменту

Ново гробље на Транцаменту је проширено 1993. године и сада на овом проширењу има нешто слободних места за сахрањивање, али, према процени ЈКП "Лисје" Нови Сад, само још за 2007. годину.

Анализа је указала да ово гробље има предуслов за проширење и то:

- довољно је удаљено од подручја становања;
- налази се у оквиру заштитног зеленила уз Тврђаву, где се не предвиђа никаква изградња;
- терен поред комплекса Новог гробља је у широком појасу раван.

Из свих ових разлога планира се проширење у складу са Генералним планом.

5.2. Услови за уређење зелених површина

Приликом утврђивања концепта озелењавања користити високо дрвеће, четинаре и травнате површине, са цветним лејама. Од шибља, препоручују се зимзелене врсте, и то углавном око ексклузивних места за сахрањивање.

Декоративно партерно уређење - декоративна хортикултурна обрада планира се на делу око главног улаза, према опроштајном тргу и капели. Овакав вид озелењавања планира се и у оквиру сваког гробног поља на слободним деловима око стаза и платоа-тргова, где је планирана искључиво декоративна партерна вегетација (травњаци, покривачи тла, полегло шибље и цветњаци).

Специфично је уређење колумбаријума, појединачних места за полагање урни, а њихово украшавање је могуће само цвећем. Стога су, уз простор који је обликован у виду параванских зидова (у које се уграђују касете са урнама), потребни и тремови формирани од цветних пергола или зелених паравана.

Заједничке костурнице-озаријуми су полуукопане хумке, делом подзидане и прекривене травњаком или неким од покривача тла, истичући тако једноставност и пластичност терена. Овако формиране хумке имају ипак монументални карактер, са плочом и именима оних чији су посмртни остаци пренети.

За породичне гробове (урне) користи се и партерни укуп. Увећана слободна површина која се на овај начин остварује може се попунити украсном партерном вегетацијом - шибљем и цветњацима (перењацима, ружићњацима и сезонским цвећем).

Алеја треба да се формира уз главну стазу, и да је прати целом дужином. Алеју, осим високог и обликованог дрвећа, треба да прати и декоративно партерно зеленило, посебно попличавање и потребан мобилијар. Бочне стазе треба такође да садрже зелене правце - дрвореде састављене од декоративног, посебно обликованог листопадног и четинарског ниског дрвећа и шибља.

Озелењавање старог дела гробља ускладити са његовим уређењем. Треба тежити што већој заступљености високе вегетације да би се овај простор надовезао на ободни део Петроварадинске тврђаве. Највећи проценат заступљене високе вегетације треба формирати у континуитету и повезати са ободним, зеленим заштитним појасевима. Ово се најједноставније остварује по-

дизањем дрвореда са спољне или унутрашње стране ограде. Такође треба да је изражена комбинација средње високог и високог шибља.

На правцима визура користити само партерно озелењавање. Поједина гробна места треба нагласити и садњом ниског зимзеленог и четинарског шибља.

Најсевернији део Старог гробља, на коме се не врши сахрањивање, уређује се као парковска целина. Ободни зелени заштитни појас подићи од групација лишћара, четинара и високог шибља.

5.3. Услови за уређење и изградњу партерних површина

У уређене слободне и неизграђене површине, поред зелених, спадају и партерне површине (простор опроштајног трга, платои, алеја, колске и пешачке стазе). Све оне, поред функционалних захтева које испуњавају (одговарајући падови, техничке карактеристике подлога пешачких и колских саобраћајница), морају да одају утицај естетски и обликовно добро укомпоноване целине.

То се, пре свега, односи на избор одговарајућих материјала за обраду партера (асфалт, различите врсте плоча, бетонски елементи, ивичњаци), урбани мобилијар (клупе, канделабри, ограде, стубићи, корпе за смеће, информационе табле или стубови), али и на пратеће садржаје којима се обогаћује простор (меморијална обележја, чесме итд.).

Планирају се, поред употребе асфалта, различите врсте попличавања. Велики значај треба посветити колоритном обликовању и структури материјала. Један од материјала, који се најбоље комбинује са земљом и зеленилом, је камен. Планирају се и други савремени материјали, као што су плоче од ситнозрног кулијеа са каменом бордуrom (профабриковане плоче или блокови од бетона), опекарски производи и бордуре од облутака.

Значајан елемент у решавању партерних површина су и облици сливника.

5.4. Услови за уређење саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикапираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97). У оквиру сваког паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг-места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом ЈУС У.А9.204.

Планира се да тротоари и паркинзи буду изграђени од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Коловоз и бициклистичке стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Ширина паркинг-простора за управно паркирање износи 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде по

моделу да се на четири паркинг-места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила.

На графичком приказу “План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације” у Р 1:1000 приказани су сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору.

5.5. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење комплекса на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење комплекса на уличну канализациону мрежу планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели гробља, на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП “Водовод и канализација” Нови Сад.

5.6. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење на електроенергетску мрежу извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести кабловским нисконапонским водом преко кабловске прикључне кутије, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције “Нови Сад”.

5.7. Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај КМРС (кућни мерно-регулациони сет-станица) пројектовати и градити према условима ДП “Нови Сад-Гас”.

5.8. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта.

6.0. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА ЗАШТИТУ И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови и мере заштите на простору гробља односе се на:

- уређивање, одржавање и опремање простора за сахрањивање,
- уређивање и одржавање објеката за обављање погребних услуга (капела, чуварска кућица, јавни WC, јавне чесме и слично),
- уређивање и одржавање путева и стаза унутар гробља, одржавање зеленила, јавне расвете, чистоће, уклањање снега и леда, и други послови који су у вези са уређивањем и одржавањем гробља и одржавањем гробних места и надгробних обележја.

На простору гробља потребно је обезбедити контролу свих захвата и активности у оквиру појединих комплекса.

Неопходна је евиденција гробних места и гробница.

У оквиру гробља треба да се спречавају сви облици загађења и да се обезбеди ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима и прописима, међу којима су:

- Закон о заштити животне средине (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004);
- Закон о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (“Службени гласник Републике Србије”, број 135/2004);
- Закон о заштити становништва од заразних болести (“Службени гласник Републике Србије”, број 125/2004);
- Закон о санитарном надзору (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 125/2004);
- Закон о комуналним делатностима (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 16/97 и 42/98);
- Закон о сахрањивању и гробљима (“Службени гласник РС”, бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и “Службени гласник Републике Србије”, бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005).

7.0. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Посебним решењима су заштићена два гробна места, са надгробним споменицима на Старом војном гробљу: Мартину Дедовићу (1756-1822), аустријском подмаршалу и заповеднику Тврђаве у Петроварадину, као и гробно место, са надгробним спомеником погинулим и помрлим аустријским војницима током 1848/1849. године.

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада израдио је комплетну пројектну документацију за обнову споменика аустријским војницима.

Гробно место, са надгробним спомеником Сергеју Матвејевичу Урвачеву (1893-1973), ваздухопловном официру и инструктору у пилотској школи у Новом Саду, има статус спомен-гробног места.

На овом простору није утврђено постојање археолошких налазишта, нити има индикација да их треба очекивати. Међутим, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.0. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја на простору обухваћеном планом, потребно је, при њиховом пројектовању и извођењу, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста, и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са законским прописима.

Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно слободним приступом свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник СРС", број 37/88 и "Службени гласник Републике Србије", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и другим прописима.

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и уземљена.

Заштита од земљотреса

Простор обухваћен планом, према сеизмичкој рејонизацији, спада у зону сеизмичке угрожености од 8° MCS.

Лежи на умереном турском подручју на коме није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа сеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије, урађене су у планско решење.

9.0. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Битан критеријум за уређење простора за потребе одбране и заштите је обавеза усклађивања принципа уређења простора са становишта оптималног мирнодопског развоја са принципом уређења простора за обезбеђење ефикасне одбране и заштите.

Мере заштите, од интереса за одбрану земље, урађене су у сва планска решења (објекти, техничка решења у инфраструктури, распореду слободних и зелених површина и др.) и као превентивне утичу на смањење повредивости појединих објеката, комплекса и простора.

Мањи пословни објекти морају имати склониште допунске заштите отпорности најмање 50 kPa.

Морају се поштовати и следећи услови:

- сва склоништа су двопаменска, мирнодопска намена се не утврђује урбанистичким планом, али би требало да буде у функцији основне намене објекта;
- ката пода склонишне јединице мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземне воде;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити у складу са капацитетом према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

10.0. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Табела 5: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				11.968.000
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m ²	1.240	5.280	6.547.200
1.2.	Паркинзи	m ²	1.540	3.520	5.420.800
2.	ХИДРОТЕХНИКА				538.560
2.1.	Водоводна мрежа Ø 100 - под земљу	m	170	3.168	538.560
3.	УКУПНО				12.506.560

Процена средстава урађена је по ценама на дан 18. маја 2006. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

11.0. ПРИМЕНА ПЛАНА

Овим планом утврђена су правила грађења и правила уређења која представљају основ за издавање извода из урбанистичког плана и израду урбанистичког пројекта.

Саставни део овог плана су следећи графички прикази:

1. Генерални план града Новог Сада до 2021. године са означеним локалитетом А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом 1:1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације са правилима уређења и изградње објеката 1:1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела 1:1000
5. План озелењавања 1:1000
6. План комуналне инфраструктуре
 - водна
 - енергетска 1:1000
7. Карактеристични профили саобраћајница.

План детаљне регулације гробља на Транцаменту у Петроварадину израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Детаљни урбанистички план три гробља на Транцаменту ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/92 и 12/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-1178/2006-І
17. децембар 2007. године
НОВИ САД

Председник
Зоран Вучевић, с.р.