



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 31

НОВИ САД, 3. јул 2009.

примерак 140,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

819

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XIV седници 9. јуна 2009. године, доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕОДОРА МАНДИЋА, ТЕМЕРИНСКЕ, ПАРТИЗАНСКЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА САЛАЈКЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТЕОДОРА МАНДИЋА, ТЕМЕРИНСКЕ, ПАРТИЗАНСКЕ И СЕНТАНДРЕЈСКОГ ПУТА У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 20/2003) (у даљем тексту: План).

Члан 2.

У Плану одељак "3. НАМЕНА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" подељак "3.1. Намена простора" у ставу 1. алинеја пет брише се и додаје се нова алинеја која гласи:

"- комплекс за потребе државних органа."

У подтачки "3.1.1. Општеградски центри" став 1. мења се и гласи:

"Општеградски центри на подручју плана планирају се дуж Сентандрејског пута (површина подручја је 1,40 ха нето) и дуж Темеринске улице у делу између улица Теодора Мандића, Шајкашке, Карађорђевог и Партизанске (површина подручја је 3,03 ха нето). Ови центри представљају зону повезивања у јединствени систем центара у граду и развијаће се као линијски центар, који ће постепено добијати карактеристике општеградског центра (концентрација становника, пословног простора, јавно коришћење слободног простора). У зони општеградског центра на једној грађевинској парцели у оквиру пословног објекта може се изградити само једна стамбена јединица. Изградња пословних апартмана се не планира. У делу Темеринске, Шајкашке, Карађорђевог и Партизанске улице, у коме је постојеће породично

станованање, однос становања и садржаја центра постиже се временом, односно у фази реализације центра прво се утврђује намена."

Став 2. мења се и гласи:

"Учешће пословног простора у укупно изграђеном простору је преко 70%."

Назив подтачке "3.1.5. Пословно-административни комплекс" мења се и гласи: "3.1.5. Комплекс за потребе државних органа".

У првој реченици речи: "Пословно-административни комплекс" замењују се речима: "Комплекс за потребе државних органа".

У подељку "3.3. Правила грађења" подтачка "3.3.1. Општеградски центри" у ставу 1. после четврте реченице текст до краја брише се.

Став 2. мења се и гласи:

"Степен заузетости парцеле је 50%."

У ставу 5. после друге реченице додаје се реченица која гласи:

"У зони Темеринске улице дозвољена спратност је до П+2(3), односно приземље, до два спрата и повучен трећи спрат за минимално 2 м."

После става 6. додаје се став 7. који гласи:

"За комплексе веће од 1 ха или комплексе који мењају намену и уводе нову технологију, условљава се израда урбанистичког пројекта, уз поштовање претходно наведених урбанистичких параметара."

Подтачка "3.3.3. Спортски центар" после става 7. додаје се став 8. који гласи:

"Реализација спортских садржаја је фазна. Код реализације појединих целина (целине исток или запад) обавезна је израда архитектонско-урбанистичког решења за целину, а број фаза утврдиће се у односу на могућности понуђеног решења."

Назив подтачке "3.3.5. Пословно-административни комплекс" мења се и гласи: "3.3.5. Комплекс за потребе државних органа".

После подтачке "3.3.8. Заштита и унапређење животне средине" додаје се подтачка 3.3.9. која гласи:

"3.3.9. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изве-

