



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 13

НОВИ САД, 11. април 2009.

примерак 100,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

321

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XII седници 27. марта 2009. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕШАЧКОГ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ МОСТА У НОВОМ САДУ

1. УВОД

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) овај грађевински рејон намењен је за радну зону, путни објекат, односно за пешачки и инфраструктурни мост, и зеленило.

План детаљне регулације пешачког и инфраструктурног моста у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације пешачког и инфраструктурног моста у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/2008).

План обухвата простор површине од 2,67 ha, који се налази на ушћу Канала Дунав – Тиса – Дунав (у даљем тексту: Канал ДТД) у Дунав као што је приказано на графичком приказу број 2. Планом је обухваћено и неколико парцела са обе стране Канала.

Основна карактеристика овог локалитета је да нема изграђених објеката високоградње и тренутно је овај простор неуређен.

С обзиром да се основни концепт Генералног плана не мења, обухваћени простор уз планирани мост са јужне стране Канала ДТД је предвиђен за луку, пристаниште, слободну зону и робно-транспортни центар, што омогућује да се на самом "шпицу" (насип са јужне стране на месту ушћа Канала ДТД у Дунав) реализује пословно-угоститељски објекат. Са северне стране Канала планира се заштитно зеленило.

2. ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА

Грађевински рејон који је обухваћен планом налази се у КО Нови Сад I, унутар описне границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је тачка на граници катастарских општина Нови Сад I и Нови Сад III, удаљена 99 m од међне тачке број 4. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад III у дужини од 50 m, затим у правцу југозапада прелази у КО Нови Сад I, пресеца парцеле бр. 10679/1 и 10667/1 (Канал ДТД) и управним правцем долази до осовине насипа. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину насипа у дужини од 23 m, затим скреће у правцу југозапада до тачке на пресеку границе парцела бр. 10667/1 и 4142/9 и продуженог правца који је дефинисан тачкама бр. 1 и 2, чије су координате $Y1=7411390,53$ $X1=5014303,90$, $Y2=741138,65$, $X2=5014268,70$. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 4142/9 и преко тачака бр. 1 и 2 долази до тачке број 3 чије су координате $Y3=7411259,84$ $X3=5014190,80$, затим скреће у правцу југоистока и под правим углом долази до границе парцела бр. 4142/9 и 10680 (река Дунав). Даље, граница скреће у правцу североистока, прати границу парцела бр. 4142/9 и 10680 и долази до тремеђе парцела бр. 10667/1, 4142/9 и 10680, затим пресеца парцеле бр. 10667/1 и 10679/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

3. ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу број 3.

Јавно грађевинско земљиште:

- саобраћајница: део парцеле број 4142/9;
- Канал ДТД: део парцеле број 10667/1;
- насип: делови парцела бр. 10667/1 и 10679/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу.

На осталом грађевинском земљишту планира се формирање парцеле под објектом. За планирани угоститељски објекат дефинисана је максимална зона изградње. Коначна парцела под објектом формираће се након изградње, а преостали део зоне припојиће се јавном грађевинском земљишту, односно саобраћајници.

4. МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

4.1. Мрежа саобраћајне инфраструктуре

Колски приступ простору у обухвату плана биће са раскрснице Београдског кеја и Улице Бајчи Жилинског и простираће се све до планираног пословно-угоститељског објекта (хотел, ресторан и сл.) и то у зони заштитног појаса насипа.

Дуж овог колског приступа ширине 6 m биће обострани управни паркинзи за путничке аутомобиле дужине 4,8 m капацитета око 62 паркинг места. Пешачки и бициклички приступ планира се првенствено са шетне и планиране бицикличке стазе, који се простиру целом дужином Београдског кеја. У близини пословно-угоститељског објекта планира се паркиралиште са око 18 паркинг места за бицикле и 15 паркинг места за мотоцикле. Бицикличка стаза је ширине 2 m, а шетна стаза дуж Београдског кеја 5 m.

Бицикличка стаза биће део међународног пројекта који се заснива на изградњи тзв. "зелених путева" (Project for Public Spaces & Greenways) и "бицикличких стаза дуж Дунава" (GTZ – Programm für Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung in Serbien - WBF), чиме ће се бицикличким стазама повезати природне и историјске знаменитости Града Новог Сада, суседних регија, али и суседних држава.

Колски приступ пешачком и инфраструктурном мосту планира се само за интервентна возила и биће контролисан посебним уређајем за контролу приступа.

Дуж одбрамбене линије, у појасу ширине 10 m према брањеном подручју, неопходно је обезбедити континуитет саобраћаја и слободан пролаз возилима грађевинске механизације ради одбране од поплаве и одржавања Канала и насипа (пролаз мора бити стално проходан).

План саобраћаја са нивелационим и регулационим решењем је приказан на графичком приказу број 4 у Р 1:1000.

4.2. Водна инфраструктура

Снабдевање водом

Овај простор снабдеваће се водом преко постојеће и планиране водоводне мреже, у склопу водоводног система Града Новог Сада.

Примарна мрежа је реализована у виду доводника сирове воде са изворишта "Ратно острво" према фабрици за прераду воде Штранд, профила Ø 900 mm, као и доводника чисте воде за насеља Каћ, Ковиљ и Будисаву, профила Ø 500 mm.

Санитарна вода обезбедиће се изградњом секундарног водовода профила Ø 100 mm. Планирани водовод ће се повезати на постојећи доводник профила Ø 500 mm.

Примарна водоводна мрежа профила Ø 500 и Ø 900 mm поставиће се у оквиру конструкције пешачког и инфраструктурног моста, као што је дато у попречном профилу моста.

Положај постојеће и планиране мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних вода вршиће се преко планиране канализационе мреже заједничког типа, у склопу канализационог система Града Новог Сада.

Планирана секундарна мрежа биће профила Ø 250 и Ø 300 mm и решиће одвођење отпадних вода планираног пословно-угоститељског објекта, као и атмосферских вода са укупне површине.

Планира се изградња примарне канализационе мреже профила Ø 1200 и Ø 500 mm. Поменута примарна мрежа одводиће отпадне воде јужног и северног градског канализационог слива на планирано постројење за прераду отпадних вода у оквиру радне зоне "Север IV". Примарна мрежа поставиће се унутар конструкције пешачког и инфраструктурног моста, као што је дато у графичком приказу "Карактеристични попречни профил моста" у Р 1 : 100.

Положај планиране примарне и секундарне канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Одбрана од поплава

Обухваћени простор оивичен је са источне стране реком Дунав, а мост ће се градити преко Канала ДТД.

Одбрамбена линија на "шпицу" реализована је у виду кејског зида, док је са северне стране Канала ДТД изграђен земљани насип. И зид и насип изграђени су до коте одбране од стогодишњих великих вода.

Планира се надвишење постојећег кејског зида до коте одбране од хиљадугодишње велике воде, односно постојећи зид ће се издићи до коте 80,60 m н.в., односно до нивоа одбране од стогодишњих вода, док ће се одбрана од хиљадугодишњих вода реализовати помоћу мобилне одбране.

Планира се да одбрана од поплава северно од Канала ДТД буде до нивоа одбране од хиљадугодишњих вода, с тим да се може реализовати као стална или као мобилна, у зависности од просторних услова и финансијских средстава.

Положај одбрамбеног зида и насипа дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода око 76,90 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода око 72,00 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

4.3. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом овог подручја вршиће се из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 4", пошто ће због потпуног преласка на двостепени систем трансформације ТС 35/10 kV "Подбара" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Од ТС 110/20 kV "Нови Сад 4" и РП 20 kV "Подбара" полазиће 20 kV и 0.4 kV мрежа до подручја обухваћеног планом.

Планирани пословно-угоститељски објекат снабдеваће се електричном енергијом из трансформаторске станице 20/0.4 kV која ће се изградити у близини овог подручја. Ова ТС се може градити и у оквиру планираног објекта, према потребама.

Преко подручја прелази далековод 10 kV који полази из ТС 35/20(10) kV "Подбара", прелази преко Канала ДТД и наставља даље у правцу насеља Шангај и аутопута. Овај далековод потребно је демонтирати, а његову улогу преузеће нови 20 kV вод који ће пролазити кроз планирани пешачки и инфраструктурни мост.

У попречном профилу моста остављен је коридор за пролазак свих потребних електроенергетских каблова (средњенапонских, дистрибутивних и инсталације јавне расвете).

4.4. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдеваће се топлотном енергијом из градског топлификационог система. На подручју постоји веома битна термоенергетска инфраструктура - топловодни коридор Ø 900mm који полази из термоелектране-топлане (ТЕ-ТО) "Нови Сад" према главној разделној станици градског топлификационог система. У заштитном коридору топловода није дозвољена изградња објеката.

Планира се да кроз пешачки и инфраструктурни мост пролази вреловодни коридор чиме би се део постојећег коридора који пролази испод Канала ДТД, могао демонтирати. Снабдевање планираног пословно-угоститељског објекта обезбедиће се изградњом разделне вреловодне мреже од постојећег вреловода у радној зони "Север III".

Планира се да кроз мост пролази и гасоводни коридор који би повезао средњепритисне гасоводне мреже са обе стране Канала ДТД.

Планирана мрежа енергетске инфраструктуре приказана је на графичком приказу "План енергетске инфраструктуре" у Р 1:1000.

4.5. Телекомуникације

Ово подручје биће комплетно прикључено у телекомуникациони систем Града, преко аутоматске телефонске централе "Подбара" у Улици Милована Глишића. Планирани пословно-угоститељски објекат обезбедиће телекомуникациони сигнал са постојеће мреже.

Преко овог подручја пролази телекомуникациони вод испод Канала ДТД. Овај вод потребно је демонтирати, а његову улогу преузеће нови телекомуникациони коридор који ће проћи кроз планирани пешачки и инфраструктурни мост. У попречном профилу моста је за телекомуникационе каблове резервисан довољно велики коридор за пролаз телефонске инсталације и инсталације кабловског дистрибутивног система.

5. НАМЕНА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

5.1. Мост

Мост ће бити намењен кретању пешака, бициклиста и интервентних возила, висине до 2,3 m, и омогућиће

прелаз све планиране и постојеће инфраструктуре преко Канала ДТД.

Средином моста широког 6 m, пружаће се бициклическа стаза ширине 3 m, са чије обе стране ће се налазити тротоари ширине 1,5 m. По ивици моста са сваке стране се постављају заштитне ограде и стубови јавног осветљења. У трупцу моста се резервише простор за сву потребну инфраструктуру. Укупна дужина моста биће око 165 m.

Попречни профил моста је приказан на графичком приказу "Карактеристични попречни профил моста" у Р 1 : 100.

Максимални подужни нагиби на мосту и на прилазима мосту могу бити 5%, а изузетно 8,3% што је у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

Рампе (прилази мосту) треба да буду у облику завојите рампе без степеница, с обзиром на основну намену кретања пешака и бициклиста. Минимална висина завојнице је 2,5 m. Лужна рампa може имати директан приступ пословно-угоститељском објекту, а оставља се могућност изградње панорамских лифтова унутар завојница.

Висина доње ивице конструкције моста мора бити на висини од 86,55 m н.в. и то у минималној ширини пловног пута од 70 m.

Сва инфраструктура која ће се градити у склопу моста, не сме нарушавати услове пловидбе, нити смањивати пловни габарит.

5.2. Зелене површине

Уређење зелених површина дуж обале Дунава треба да је у складу са целокупним уређењем обале Дунава. У зони заштитног појаса хидротехничког објекта (насипа) планирају се травнате површине са декоративним акцентима партерне вегетације, разноликим сезонским цвећем, перенама и полеглим шибљем.

Слободни простори уз пословно-угоститељски објекат треба да буду најдекоративније хортикултурне обраде.

Пешачке комуникације, ван заштитног појаса хидротехничког објекта, треба да су под крошњама листопадних дрвећа, а остале слободне површине треба употпунити декоративном вегетацијом.

На поплочаним платоима декоративни елементи партерне архитектуре, озелењене жардинијере и цветни стубови допринеће атрактивности простора.

6. НАМЕНА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

6.1. Објекти

У оквиру подручја обухваћеног планом, поред пешачког и инфраструктурног моста преко Канала, планира се и изградња објекта чија би намена била у функцији пословања, угоститељства, или слично. Њему је намењен простор између приступне саобраћајнице и

рампе за приступ мосту, на самом шпицу, ушћа Канала у Дунав.

Овај положај на изузетно атрактивној локацији, која се сагледава са свих прилаза у град у непосредном окружењу, намеће обавезу посебно пажљивог обликовања.

С обзиром да се планира обликовно јединствен склоп објекта и завојите рампе, спратност новог објекта могуће је уједначити са висином моста, приближно П+2, али је могуће и висином нагласити овај пункт, у ком случају би спратност могла бити и значајно већа, до П+5.

Пожељно би било да се у том случају, као део обликовне целине појави и панорамски лифт, који би опслуживао више етажне објекта, али и омогућио излаз на мост.

7. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела: Биланс површина

Бруто површина простора	2,66 ha
1. Површина јавног грађевинског земљишта	мин. 2,57 ha
- Саобраћајне површине	1,09 ha
- Канал ДТД	1,06 ha
- Насип	0,42 ha
2. Површина осталог грађевинског земљишта	макс. 0,09 ha
- Минимална развијена површина угоститељског објекта	0,27 ha
- Максимална развијена површина угоститељског објекта	0,54 ha

8. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор обухваћен планом је на надморској висини од 78,80 до 80,60 m.

Нивелационо решење је условљено изведеним ободним саобраћајницама, индустријским колосеком, планираним платоом РО-РО терминала, као и Каналом и насипом за одбрану од високих вода Дунава, који је на делу радне зоне "Север III" на коти 80,60 m н.в.

Планом нивелације се предвиђа да се саобраћајнице унутар простора радне зоне уклопе у постојећи терен и реализоване саобраћајнице. Попречни нагиби саобраћајница су 2% док су подужни нагиби у највећем делу око 0,15%.

Приликом реализације плана могућа су незнатна одступања од планиране нивелације.

Нивелациони план, са нивелационим котама и координатама осовинских тачака дат је на графичком приказу број 4, у Р 1:1000.

9. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА

9.1. Разрада простора архитектонским конкурсом

Обавезно је спровођење архитектонског конкурса који би обухватао пословно-угоститељски објекат и мост као целину.

Независно од концепта (виши или нижи објекат), архитектура мора да задовољи следеће критеријуме:

- савремен архитектонски исказ,
- савремени материјали, препоручује се доминантно учешће стакла, односно других транспарентних материјала, раван кров,
- неопходно је у избору материјала и обликовних елемената ускладити структуре моста и објекта,
- у случају изградње високог објекта, при обликовању панорамског лифта конципирати и светлосну компоненту као део архитектуре, посебно водећи рачуна о положају објекта и ефекте "светионика". Диспозиција "светионика" (обележја града) биће тачно одређена у складу са условима надлежног водопривредног предузећа. Конкретна разрада овог мотива је такође предмет архитектонско-урбанистичког конкурса.

9.2. Услови за несметано кретање лица са посебним потребама у простору

Приликом израде урбанистичких услова за изградњу пословно-угоститељског објекта и саобраћајница примењује се Правилник о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", број 18/97).

9.3. Услови за грађење саобраћајних површина

Коловоз и бицикличке стазе завршно обрадити асфалтним застором, а ивичњаци морају бити беле боје.

Тротоаре и паркинге извести постављањем монтажних бетонских елемената или плоча, који могу бити и у боји, све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има и практичну сврху при изградњи и реконструкцији комуналних водова (инсталација).

Паркинзи могу бити уређени и тзв. перфорираним плочама - префабрикованим танкостеним пластичним или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Паркинге градити у складу са SRPS U.S4.234, којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену садњом високог зеленила. Такође је потребно извршити резервацију паркинга у складу са SRPS U.A9.204 који се односи на просторне потребе инвалида.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом "Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама", који је саставни део овог плана, а у складу са SRPS U.A9.202 који се односи на несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

Услови за прикључење на саобраћајну мрежу

На прелазу колског прилаза парцелама преко планираног тротоара, односно бицикличке стазе нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити због указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста у односу на возила која се крећу колским прилазом.

9.4. Услови за прикључење на водну инфраструктуру**Услови за прикључење на водоводну мрежу**

Услови за прикључење на водоводну мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- водомерни шахт извести на удаљености највише 0,5m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови за прикључење на канализациону мрежу су следећи:

- прикључење објекта на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт извести на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планира се са гравитационим прикључењем.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

9.5. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење планираног објекта извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

9.6. Услови за прикључење на топловодну мрежу

Да би се планирани објекат прикључио на топловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од планираног вреловода до подстанице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

9.7. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловско-дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

10. МЕРЕ И УСЛОВИ ОЧУВАЊА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју плана нису регистрована заштићена природна и културна добра, као ни природне вредности које су у поступку разматрања за стављање под заштиту.

У случају да се приликом грађевинских радова наиђе на археолошко налазиште или предмете, извођач радова је дужан да исте без одлагања прекине и о налазу обавести Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада, предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

11. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору око пешачког и инфраструктурног моста планирају се комплементарни садржаји: пословно-гоститељски објекат, паркинг и бицикличка стаза.

Остваривање еколошке равнотеже и обезбеђивање оптималне ефикасности у односу на штетне утицаје оствариће се:

- предузимањем мера које спречавају и елиминишу могуће акциденте, посебно код система претакања и складиштења течних горива у непосредној близини границе плана на ушћу Канала ДТД у Дунав;
- обезбеђивањем испуштања отпадних вода у градску канализацију и по потреби претходним пречишћавањем;
- формирањем аутентичног пејзажа као естетске и функционалне целине;
- садњом биљних врста и формирањем зелене површине у обухвату плана; при избору врста посебна пажња мора се посветити способности да се обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексивних и изолационих карактеристика, као и отпорност конкретне биљне врсте на штетна дејства екстремног аерозагађења из непосредне близине комплекса рафинерије;
- обезбеђењем места за контејнере за чврсти отпад, који ће се организовано празнити, а садржај односити на депонију.

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине обезбедиће се простори за контејнере за комунални отпад. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду прилагођени за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m² глатке носиве подлоге у нивоу

прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m² једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

12. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ТЕХНИЧКИХ НЕЗГОДА И УСЛОВИ БЕЗБЕДНОСТИ ЗА ЗАШТИТУ СТАНОВНИШТВА И МАТЕРИЈАЛНИХ ДОБАРА

Према процени која је рађена за Генерални план, Град Нови Сад је угрожен од елементарних непогода. Обухваћени простор се налази у оквиру радних зона па су и мере и услови заштите од елементарних непогода у складу са тим.

Високе воде Дунава проузрокују поплаве, подизање подземних и процедних вода. Зато је потребно да сва техничка опрема објеката буде подигнута на безбедну коту.

Нови Сад припада групи најугроженијих насеља од поплава површинским, подземним, процедним, провирним и високим дунавским водама.

Димензионисање канализационе мреже треба да одговара појави двогодишње и трогодишње кише и према тим појавама треба димензионисати црпне станице.

Градско подручје треба да се одбрани од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у хиљаду година и у том циљу треба надвисити постојећу одбрану на деоницама које не омогућавају овај степен заштите.

Простор обухваћен планом налази се у сеизмичком подручју 8° MCS, па се препоручује израда сеизмичке микрорејонизације.

Урбанистичке мере заштите у случају земљотреса уграђене су у просторно решење које се односи на изградњу земљишта, густину насељености, системе

изградње, спратност објеката и мрежу неизграђених површина.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога: од ратних дејстава, од неисправних инсталација у технолошком процесу, рушењем објеката од ветра и земљотреса и људском непажњом. Зато је потребно предузети низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичке мере заштите односе се на удаљеност између објеката и на несметани приступ тим објектима. Та удаљеност треба да је толика да саобраћајнице буду проходне и да су регулације тих саобраћајница довољне ширине да представљају противпожарну преграду. С обзиром на будуће садржаје и на предложени степен заузетости, у извесној мери је смањен ризик од ширења пожара већих размера.

Према поменутој процени која је рађена приликом израде Генералног плана угроженост радних зона од ратних дејства је велика, односно радне зоне би биле и главни циљеви напада.

За планирани пословно-угоститељски објекат (хотел) потребно је планирати склониште за две трећине укупног броја радника, а при раду у више смена за две трећине броја радника у највећој смени. Број места у склоништу не може бити мањи од једне петине броја запослених и једне петине броја кревета у хотелу.

13. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду приоритетни су следећи планирани радови:

- изградња пешачког и инфраструктурног моста у дужини од око 165 m,
- демонтирати далековод 10 kV у делу изнад Канала ДТД и заменити га 20 kV каблом који ће пролазити кроз планирани мост,
- инсталирати водоводне инсталације пречника Ø 500 у дужини од 175 m,
- инсталирати водоводне инсталације пречника Ø 900 у дужини од 115 m.

Табела: Потребна средства за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњи комуналне инфраструктуре

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
1.	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ				139.400.000
1.1.	Пешачко инфраструктурни мост	m ²	1700	82.000	139.400.000
2.	ХИДРОТЕХНИКА				7.113.500
2.1.	Водоводни вод Ø 500 mm	m	175	16.400	2.870.000
2.2.	Водоводни вод Ø 900 mm	m	115	36.900	4.243.500
3.	ЕНЕРГЕТИКА				2.000.000
3.2.	Електроенергетска мрежа 20 kV	m	250	8.000	2.000.000
4.	УКУПНО				148.513.500

Процена средстава урађена по ценама на дан 20. 08. 2007. године.

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом.

14. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана, који садржи правила уређења и правила грађења, осим за пословно-угоститељски објект и мост, као целину, за коју је обавезно расписивање архитектонског конкурса.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним предметним простором..... А4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног планом ..P = 1 : 1000
3. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште..... P = 1 : 1000
4. План намене, саобраћаја, регулације и нивелације..... P = 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... P = 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре P = 1 : 1000

ОСТАЛИ ПРИЛОЗИ

Карактеристични попречни профил моста P = 1 : 100

Карактеристични попречни профил саобраћајнице P = 1 : 100

Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

План детаљне регулације пешачког и инфраструктурног моста у Новом Саду израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престају да важе План детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 7/2006) и Регулациони план дела радне зоне "Север IV" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 23/2002 и 12/2003), у деловима за које се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".



















РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-235/2008-1
27. март 2009. године
НОВИ САД


Председник
Александар Јовановић.с.р.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕШАЧКОГ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ МОСТА У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

Легенда:

-  Коловоз
-  Бицикличка стаза
-  Паркинг
-  Тротоар
-  Инфраструктурни мост
-  Травњак
-  Посл. угоститељски објект (Хотел)
-  Осовинска тачка
-  Осовина
-  XX.XX Нивелета
-  X.XX%
YY.YY ▶ Нагиб нивелете %/растојање (m)
-  Светионик (обележје града)
-  Простор за контејнере
-  Уређај за контролу приступа
-  Заштитни појас
хидротехничког објекта
-  Регулациона линија по
постојећој граници парцеле
-  Планирана
регулациона линија
-  Граница плана

Јавно предузеће  Завод за урбанизам		"УРБАНИЗАМ"		НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III	
ИНВЕСТИТОР	ЈП "ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА" НОВИ САД	НОСИЛАЦ ЗАДАТКА	А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саоб.		
ЗАДАТАК	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕШАЧКОГ И ИНФРАСТРУКТУРНОГ МОСТА У НОВОМ САДУ	ОБРАЂИВАЧ	А. ЈЕВЂЕНИЋ, дипл.инж.саоб. Г. ЂИЛАС, дипл.инж.арх.		
САДРЖАЈ	ПЛАН НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	М. РАДОМИРОВИЋ, дипл.инж.маш.	размера 1:1000	датум 03. 2009.
			1.4.6/07	број 4	

