



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVIII - Број 43

НОВИ САД, 12. октобар 2009.

примерак 240,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 1000

На основу члана 35. став 10. и члана 215. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008), Скупштина Града Новог Сада на XVI седници 18. септембра 2009. године, доноси

### ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ВЕТЕРНИЧКА РАМПА"

#### Члан 1.

Овом одлуком врше се измене и допуне РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА "ВЕТЕРНИЧКА РАМПА" ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 6/96 и 12/2003) (у даљем тексту: План).

#### Члан 2.

Назив Плана мења се и гласи: "ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ВЕТЕРНИЧКА РАМПА".

#### Члан 3.

У Плану одељак " 2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ЗА КОЈЕ СЕ ДОНОСИ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН". мења се и гласи:

### "2. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА ОБУХВАЋЕНОГ ПЛАНОМ

Грађевински рејон обухваћен планом налази се у КО Ветерник и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона утврђена је најзападнија тачка простора, осовинска тачка број 690 у осовини Новосадског пута. Из ове тачке граница се у правцу североистока поклапа са осовином Улице Арона Загорице до пресека са осовином Улице Драгослава Срејовића, у осовинској тачки број 691, затим скреће у правцу истока по осовини Улице Драгослава Срејовића до пресека са продуженим правцем западне границе парцела бр. 3072/2 и 3078/1 где скреће на север по западним границама парцела бр. 3072/2, 3078/1, 3079/8, 3079/7, 3079/6, 3079/5, 3079/1, 3079/3 и 3079/4 до јужне регулације планиране заобилазнице око Ветерника. Овде граница скреће на исток и

поклапа се са том планираном регулацијом, прелази границу КО Ветерник и КО Нови Сад IV до осовине Улице Сомборска рампа. У овој тачки граница скреће на југ осовином Улице Сомборска рампа до осовинске тачке број 327 у осовини Новосадског пута у којој скреће на запад и осовином Новосадског пута долази до почетне тачке описа грађевинског рејона.

Површина обухваћена планом је 31,34 ha."

После одељка " 2." додаје се нови одељак " 3." који гласи:

### "3. ПЛАН ПОДЕЛЕ НА ЈАВНО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планом је јавно грађевинско земљиште разграничено од осталог грађевинског земљишта. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавног грађевинског земљишта, према графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у размери 1: 1000.

#### Јавно грађевинско земљиште

Саобраћајнице:

- целе парцеле у КО Нови Сад IV: 852/3, 852/5, 852/6, 852/7, 852/8;

- делови парцела у КО Нови Сад IV: 29/11, 700/1, 724/2, 726/3, 726/7, 727/7, 728/2, 728/3, 728/12, 728/13, 728/24, 728/25, 729/1, 729/2, 730/12, 730/20, 730/21, 731/9, 731/10, 731/11, 812/3, 816/1, 852/11, 890/1, 891/5;

- целе парцеле у КО Ветерник: 3075/17, 3075/37, 3075/39, 3075/40, 3075/41, 3075/42, 3075/43, 3075/44, 3075/45, 3075/46, 3075/47, 3075/48, 3075/49, 3075/50, 3075/51, 3075/52, 3075/53, 3075/54, 3075/55, 3075/56, 3075/57, 3075/58, 3075/59, 3075/60, 3075/61, 3075/62, 3075/63, 3075/64, 3075/65, 3075/66, 3075/67, 3075/68, 3075/69, 3075/70, 3075/71, 3075/72, 3075/73, 3075/74, 3075/75, 3075/76, 3075/77, 3075/79, 3075/80, 3075/81, 3075/82, 3075/83, 3075/84, 3076/3, 3076/4, 3076/6, 3076/10, 3076/11, 3076/12, 3077/1, 3077/2, 3078/2, 3654/9, 3657/7, 3657/8, 3657/17, 3657/19, 3657/20, 3657/21, 3657/22, 3657/23, 3657/24, 3657/25, 3657/26, 3657/27, 3657/28, 3657/29, 3657/30, 3657/31, 3657/32, 3657/33, 3657/34, 3657/35, 3657/36, 3657/38, 3657/39, 3658/3, 3658/6, 3659/2, 3659/4, 3660/2, 3660/4, 3661/2, 3661/4, 3662/6, 3662/9, 3662/10, 3662/11, 3662/14, 3662/15, 3662/16, 3662/17, 3690/23, 3690/48, 3691, 3692/4, 3692/50, 3692/51, 3692/53, 3692/76, 3692/77, 3692/78, 3692/79, 3692/80, 3692/81, 3692/82, 3692/83, 3692/84, 3692/85, 3692/86, 3692/87, 3692/88, 3692/89, 3692/90, 3692/91, 3692/96, 3692/97, 3692/98, 3692/99, 3692/100, 3693/10, 3693/12, 3693/13, 3693/14, 3694/7, 3695/6, 3695/7, 3696/5, 3697/5, 3697/6, 3698/4, 3698/19, 3698/28,

3698/31, 3698/32, 3698/33, 3698/34, 3698/35, 3698/36, 3698/37, 3698/38, 3698/39, 3698/40, 3698/41, 3698/42, 3698/44, 3698/45, 3698/47, 3698/48, 3698/51, 3698/53, 3698/54, 3698/58, 3698/62, 3698/64, 3698/65, 3699/4, 3699/7, 3699/9, 3700/2, 3700/3, 3700/6, 3700/7, 3701/13, 3701/15, 3701/17, 3701/20, 3701/21, 3701/22, 3702/3, 3704/1, 3704/9, 3704/10, 3704/12, 3704/13, 3704/14, 3704/15, 3704/19, 3704/20, 3704/22, 3704/23, 3705/12, 3705/13, 3705/14, 3705/15, 3705/16, 3705/17, 3705/18, 3705/19, 3705/20, 3705/22, 3706/6, 3706/7, 3706/8, 3706/9, 3706/11, 3706/13, 3707/3, 3707/4, 3708/3, 3709/2, 3709/3, 3710/2, 3710/3, 3710/4, 3711/4, 3711/8, 3711/9, 3711/12, 3713/3, 3713/4, 3714/2, 3716/2, 3727/2, 3729/2, 3730/2, 4294/1;

- делови парцела у КО Ветерник: 3654/8, 3654/20, 3655, 3656, 3657/18, 3657/37, 3659/3, 3660/5, 3663, 3690/24, 3690/38, 3690/44, 3690/45, 3690/46, 3690/47, 3692/25, 3692/47, 3692/48, 3692/52, 3692/54, 3692/75, 3692/92, 3693/7, 3693/8, 3693/9, 3693/11, 3694/3, 3694/4, 3694/5, 3694/6, 3695/3, 3695/4, 3695/8, 3696/2, 3696/4, 3697/2, 3697/3, 3698/29, 3698/50, 3698/57, 3698/66, 3699/2, 3699/6, 3700/5, 3700/10, 3700/11, 3701/14, 3701/18, 3702/2, 3703/2, 3704/16, 3706/4, 3706/14, 3708/2, 3711/13, 3711/14, 3712/2, 3714/1, 3724, 3725, 3730/1.

Трансформаторске станице:

- делови парцела у КО Ветерник: 3078/1, 3692/41, 3698/55 и 3698/61.

Мелиоративни канал:

- делови парцела у КО Ветерник: 3663.

Зелене површине:

- целе парцеле у КО Ветерник: 3698/46, 3698/55, 3698/56, 3698/59, 3698/60, 3698/61, 3699/8;

- делови парцела у КО Ветерник: 3698/46, 3698/57.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште" у Р 1:1000, важи графички приказ.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајнице или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајнице дефинисане су координатама осовинских тачака чији је списак дат на графичком приказу број 4.

#### Остало грађевинско земљиште

На осталом грађевинском земљишту постојећа парцелација се у највећем обиму задржава. Планиране промене су углавном последица промена регулација улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом или спајањем постојећих парцела под условима датим у овом плану."

Досадашњи одељак " 3. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА" који постаје одељак "4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА" мења се и гласи:

#### "4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Приликом планирања простора поштовала се намена из Генералног плана, породично становање и пословање на улазним правцима уз Новосадски пут. Постојећи стамбени објекти се задржавају. На слободним

парцелама планирају се стамбени објекти и комерцијално-услужни садржаји.

На појединим локалитетима где су у унутрашњости блока изграђени објекти који немају излаз на јавну површину, могуће је формирати приватни колско пешачки пролаз".

Пододељак "3.1. Разрада урбанистичке регулације" брише се.

Досадашња подтачка "3.1.1. Индивидуално становање" која постаје пододељак "4.1. Породично становање" мења се и гласи:

#### "4.1. Породично становање

Саобраћајно решење поштује постојећу парцелацију. Саобраћајнице су претежно у правцу север – југ, како би се омогућио прилаз постојећим парцелама и објектима.

Решење саобраћаја условило је формирање парцела у правцу исток – запад.

Површина намењена становању је 18,172 ха .

Укупан број стамбених објеката, постојећих и планираних, је око 287.

Рачунајући да ће 50% објеката имати по два стана, број станова на локалитету је приближно 430.

Планирани број становника је приближно 1200.

Густина становања бруто је 38,25 ст/ха.

Густина становања нето је 53,20 ст/ха.

Према броју становника, на локалитету "Ветерничка рампа" биће око 70 деце предшколског узраста и око 106 деце узраста за основну школу који ће моћи да користе планирану предшколску установу уз Улицу Милеве Марић и планирану основну школу уз Улицу Момчила Тапавице у блоку Новог насеља V, које су у непосредном суседству."

Досадашња подтачка "3.1.2. Комерцијално-услугне делатности са становањем" која постаје пододељак "4.2. Комерцијално-услугне делатности са становањем" мења се и гласи:

#### "4.2. Комерцијално-услугне делатности са становањем

На простору између регулације Новосадског пута (Државни пут I реда М-7) и планиране Улице Боре Ханаске, а у југозападном делу грађевинског рејона, у појасу ширине 125-150 m северно од регулације Новосадског пута, намена је комерцијално-услугне делатности са становањем. Површина овог простора је 4,671 ха. За простор поред Новосадског пута ово је искључива намена, изузев у западном делу где се задржава постојећа парцелација (легализација бесправне стамбене изградње). Јужно од Улице Боре Ханаске на дубини од 40,0 m, намена је породично становање, а алтернатива је комерцијално-услугне делатности.

На овом простору задржавају се постојећи породични стамбени објекти и објекти друге намене.

Постојећа станица за снабдевање горивом се задржава."

Подтачка "3.1.3. Зелене површине" брише се и дају се нови пододељци 4.3. до 4.7. који гласе:

#### **"4.3. МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

##### **4.3.1. Правила уређења саобраћајне инфраструктуре**

Обухваћено подручје карактерише релативно повољан положај у односу на саобраћајну мрежу града Новог Сада.

Са градском уличном мрежом ово подручје повезано је преко Бистрице (улицама Милеве Марић, Булевара Јована Дучића и Булевара војводе Степе), а са јужне стране Новосадским путем (Државни пут I реда М-7).

Планирано саобраћајно решење заснива се на пројекцијама потреба, створеним условима, могућностима повезивања са саобраћајном мрежом у окружењу и могућностима рационалног коришћења земљишта за изградњу стамбених и других објеката.

У том смислу дефинисана је улична мрежа која је максимално поштовала бесправно саграђене објекте и уклопила их у систем парцела (старих и новоформираних).

Ширине попречних профила улица крећу се од 8 до 23 м, а да би се обезбедио приступ појединим парцелама планирани су и јавни колско пешачки пролази ширине регулација око 4 м.

Поред могућности одвијања аутомобилског, у неким улицама створени су услови и за одвијање аутобуског (јавног) саобраћаја.

У улицама Сомборска рампа, Новосадски пут и улицом која чини планирани продужетак Булевара Јована Дучића планиране су једносмерне и двосмерне бицикличке стазе.

##### **4.3.2. Правила уређења водне инфраструктуре**

Снабдевање водом вршиће се преко планираног водоводног система који ће се везати на постојећи водоводни систем Града Новог Сада.

Планирана секундарна водоводна мрежа реализоваће се у свим постојећим и планираним улицама и биће профила Ø 100mm, осим у Улици Арона Загорице, где се планира водоводна мрежа профила Ø 150mm.

Планирана секундарна водоводна мрежа везаће се на постојећу примарну водоводну мрежу дуж државног пута I реда (М-7) профила Ø 250mm и на планирани продужетак постојеће водоводне мреже дуж саобраћајнице Булевар војводе Степе, профила Ø 250mm.

Положај планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1 : 1000.

##### **Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће сепаратно.

Одвођење отпадних вода биће преко затвореног канализационог система.

Планирана секундарна канализациона мрежа реализоваће се у свим постојећим и планираним улицама и биће профила Ø 250mm са укупном оријентацијом према планираној примарној канализацији.

Примарна канализациона мрежа се планира дуж Улице Драгослава Срејовића и биће профила Ø 400mm.

Због савладавања просторних препрека (канала) планира се изградња црпне станице отпадних вода.

Атмосферске воде прихватиће се планираном и постојећом уличном отвореном каналском мрежом и оријентисати према отвореном каналу Т-800 у склопу мелиорационог слива „Телеп“.

Омогућава се делимично или потпуно зацењвање деоница отворене уличне каналске мреже, као и отвореног канала Т-800, где то просторни и хидраулички услови захтевају.

Планира се укидање дела мелиорационог канала Т-800 у делу од Улице Сомборска рампа до државног пута I реда (М-7), уз услов да се претходно изгради атмосферска канализација у Улици Сомборска рампа профила Ø 1000mm и Ø 1500mm.

Планом се дефинише обострани заштитни појас уз постојећи мелиорациони канал Т-800 ширине 6 м, мерено од постојеће ивице канала.

Положај планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1 : 1000.

##### **Подземне воде**

На основу расположивих података о вишегодишњем кретању нивоа подземне воде установљени су меродавни нивои подземне воде за овај простор и они износе:

- максимални ниво подземне воде око 78,50 м н.в.

- минимални ниво подземне воде око 75,50 м н.в.

На основу меродавног нивоа подземне воде може се закључити да овај простор није угрожен максималним нивоом подземне воде.

##### **4.3.3. Правила уређења енергетске инфраструктуре**

###### **Снабдевање топлотном енергијом**

Снабдевање овим видом енергије свих планираних садржаја вршиће се заједно са решењем у снабдевању топлотном енергијом целокупног подручја између Новог Сада и Ветерника. С обзиром на карактеристику планираних садржаја најлогичније је да снабдевање топлотном енергијом буде изградњом гасне дистрибутивне мреже. У овом смислу у профилима улица предвиђено је место за изградњу планираних гасовода.

До изградње система за снабдевање топлотном енергијом, снабдевање овим видом енергије планираних садржаја биће коришћењем индивидуалних ложишта.

###### **Снабдевање електричном енергијом**

Снабдевање електричном енергијом свих планираних садржаја вршиће се из јединственог електроенергетског система.

У односу на планирану изградњу очекује се величина електроконзума од приближно 900 kW. За квалитет-

но снабдевање електричном енергијом планираних садржаја планирана је изградња једне дистрибутивне 20/0,4 kW трансформаторске станице снаге 630 kW.

Планиране трансформаторске станице повезаће се на постојећу 20 kV мрежу Новог насеља, а преко ње на ТС 110/20 kV “Детелинара” и даље на електроенергетски систем. Планиране трансформаторске станице могу се градити на парцелама намењеним пословању, као самостојеће или у оквиру пословних објеката.

Постојећи надземни електроенергетски вод који пролази преко овог простора потребно је каблирати у за то планираном месту у профилу улице.

Положај планиране и постојеће електроенергетске мреже је приказан на графичком приказу “План енергетске инфраструктуре” у Р 1 : 1000.

#### 4.3.4. Правила уређења телекомуникационе инфраструктуре

За целокупно подручје треба обезбедити око 500 телефонских прикључака, који ће се са аутоматском телефонском централом повезати мрежом телефонских каблова у улицама. Да би се омогућило прикључење планираних садржаја у телекомуникациони систем, потребно је до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система.

У оквиру улица резерисани су независни коридори за телефонске инсталације, чиме ће се омогућити њихова несметана реализација.

#### 4.4. Уређење зелених и слободних површина

На простору обухваћеног планом, планира се подизање претежно линеарног зеленила.

Дрвореди треба да прате саобраћајнице и на тај начин да повезују све категорије зеленила. Дрворедне саднице поставити према садржају попречног профила сваке улице. Улице ширих профила (16-20 m) треба да садрже двостране дрвореде, а у уским улицама (ужим од 15 m) биће једностране дрвореди. У улицама где у профилу нема места за дрво, користити шибље формирано као високостаблашице или у оквиру сваке предбаште, при уређењу, посадити бар једно декоративно високо стабло. Дрвореде подизати на растојању стабала 8-10 m, а садњу стабала ускладити са колским улазима и прилазима парцели.

Сквер у источном делу Улице Борислава Пекића треба озеленити са декоративном високом и партерном вегетацијом и повезати га са дрворедом уз мелиоративни канал.

Око куће породичног становања планира се подизање високог зеленила, декоративног зеленила, четинара, шибља и сл. Предбашта као најдекоративнији део врта треба да садржи декоративно дрвеће, четинаре, цветајуће шибље и пузавице. Други део дворишног простора, може да се претвори у мали повртњак или воћњак. Ивични делови парцеле, све ограде, нарочито оне на улазном делу, треба да су обрасле зеленилом, четинарима, низовима шибља и пузавицама.

На делу простора комерцијално-услужних делатности уз Новосадски пут, озелењавање спровести уређивањем предпростора декоративном вегетацијом, а на поплочаним платоима могућа је поставка озелењених и цветних жардинијера. Дрворедом одвојити простор ове прометне саобраћајнице од комерцијалних садржаја.

#### 4.5. ЗАШТИТА ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА И АРХЕОЛОШКИХ НАЛАЗИШТА

На списку претходне заштите и у регистру заштићених културних добара, унутар граница плана нема објеката.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да, као меру заштите, пријаве све земљане радова на изградњи инфраструктурних објеката због могућности постојања потенцијалног археолошког налазишта, како би Служба заштите на време обезбедила археолошки надзор.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радова и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да са сачува на месту и у положају у коме је откривен. Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна ствар или непокретност споменик културе или није. Ако надлежни завод за заштиту споменика културе не обустави радове, радове ће обуставити Републички завод за заштиту споменика културе.

У случају да се постојање археолошког налазишта овде потврди инвеститор мора обезбедити средства за његову пуну заштиту по члану 110. Закона о културним добрима (Службени гласник РС”, број 71/94).

#### 4.6. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ У МИРУ И РАТУ

Према процени која је рађена за Генерални план, постоји могућност да град угрозе елементарне непогоде, као што су поплаве од спољних и унутрашњих вода, нагомилавање леда на водотоцима, земљотреси, олујни ветрови, град, суша, снежни наноси, одроњавање и клизање земљишта, поледице и сличне појаве које могу угрозити животе становништва и нанети материјалне штете већег обима.

Са елементарним непогодама, уколико су већих размера, изједначају се и следеће катастрофе: експлозије, пожари, епидемије, хемијска и радиоактивна загађења ваздуха, воде и намирница и сл.

Ово подручје изложено је утицају доминантних ветрова из правца југоистока и северозапада.

Нови Сад се налази у сеизмичком подручју 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Службени лист СФРЈ”, бр.

31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Препоручује се да се за све веће објекте и комплексе уради сеизмичка микрорејонизација.

Најчешћа техничка катастрофа је пожар, а настаје из више разлога, као што су: ратна разарања, неисправне инсталације, у технолошком процесу, рушење објеката од ветра и земљотреса и др., па се планира низ мера за заштиту од пожара. Урбанистичка мера заштите односи се на удаљеност између објеката. Та удаљеност мора бити толика да су, после зарушавања, саобраћајнице довољне ширине да представљају противпожарну преграду.

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем омогућава се приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95).

Планира се задржавање постојећих и изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

У складу са чланом 12. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88 и "Службени гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од Министарства унутрашњих послова Србије, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду.

У циљу заштите, планира се озелењавање слободних површина, регулација атмосферских вода и опремање терена водом и канализацијом. Обавеза инвеститора је да гради објекте од ватроотпорних материјала.

У оквиру система заштите од ратних дејстава за планиране објекте у грађевинском рејону планира се и изградња склоништа.

Према процени степена угрожености насељених места у Општини Нови Сад као мера заштите, код изградње породичних стамбених зграда, обавезује се инвеститор да изгради породично склониште допунске заштите од механичког удара, отпорности 30 кПа.

Склоништа за потребе заштите становништва радиће се као мања кућна склоништа за потребе склањања становника, према важећим критеријумима у погледу капацитета и отпорности склоништа. Склоништа ће се градити у сутерену, подруму или приземљу, а препоручује се да се граде као двонаменска.

Величина склоништа, за породично склониште, одређује се према броју чланова домаћинства, али најмање за три лица.

За **комерцијално-услугне садржаје** и друге објекте ванстамбене намене, зависно од броја запослених, капацитета и положаја, мирнодопска намена и остали просторни и технички елементи склоништа одредиће се према Техничким прописима за изградњу склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

У оквиру појединачних локалитета планирати објекте или делове објеката за склањање људства и материјалних добара, капацитета 2/3 укупног броја радника у највећој смени у ратним условима, уз задовољење принципа лоцирања, односно удаљења од радног мес-

та до склоништа. Уколико се у склоништу штити до 50 лица, планирају се двонаменска склоништа допунске заштите, отпорности 50 кПа. За веће комплексе, са већим бројем радника који се штите, планирати двонаменска склоништа основне заштите, отпорности 100 кПа. Како се ради о делатностима из области трговине, угоститељства и занатства, код процене о броју радника који се штите узети и део купаца, односно корисника угоститељских услуга, према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98). Мирнодопска намена склоништа је у функцији основне намене објеката. Другу намену прилагодити основној намени (складиште, архива, ресторан, продајни простор и сл.).

Пројектно-техничку документацију за склоништа потребно је израдити у складу са Техничким прописима за изградњу склоништа и друге заштитне објекте, чију примену контролише Министарство одбране које издаје и одобрење за његову употребу.

Кота пода склоништа мора бити минимално 30 см виша од максималног нивоа подземних вода.

#### 4.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите заштите животне средине утврђене су на основу планираних садржаја и последица и промена које планиране активности могу проузроковати. У оквиру планираних активности на простору плана обезбедиће се спречавање свих облика загађивања и обезбедити квалитет средине према одговарајућим стандардима.

Ради заштите квалитета воде, ваздуха, земљишта као и заштите од буке, решења планираних објеката и пратеће инфраструктуре усагласиће се са свим актуелним техничким прописима и Законом о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС", број 135/05). На простору плана, ради сагледавања утицаја и промена које ће се испољити, потребно је пратити показатеље од утицаја на стање средине као обезбедити контролу свих захвата и активности. Праћење аерозагађивања треба обезбедити успостављањем мерних места за параметре: аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљенмоноксид, и азотне оксиде, према Правилнику о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података ("Службени гласник РС", бр. 54/92, 30/99 и 19/2006).

Сви будући корисници простора који се баве активностима које изазивају буку, своју радну активност могу обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 54/92) и прилагодити условима у којима интензитет буке неће прелазити највиши ниво буке од 55 дБ(А) ноћу и 65 дБ(А) дању, односно у згради максимум 30 дБ(А) ноћу и 35 дБ(А) дању.

Корисници који продукују отпадне воде са садржајем опасних материја имају обавезу да изграде одговарајућа постројења за предтретман односно, третман отпадних вода.

У овину постојеће станице за снабдевање возила горивом, у складу са техничким прописима о изградњи станица за снабдевање горивом, о ускладиштењу и претакању горива, формираће се зоне опасности (I, II,

III). Укупна запремина резервоара станице не сме износити више од 300 m<sup>3</sup> с тим да се у њима запаљиве течности групе I могу ускладиштовати до 150 m<sup>3</sup>. Укупна запремина резервоара станице у који се смешта течни нафтни гас не сме износити више од 30 m<sup>3</sup>. Резервоар за смештај течног нафтног гаса мора бити удаљен најмање 10 m од најближег аутомата за истакање запаљивих течности. Течне отпадне материје које ће се јављати, као што су замењена уља, као и остаци ових материја у употребљеној амбалажи морају се збрињавати на начин да се не нарушава непосредна околина, не изазове клизање возила и не загади земљиште, подземне и површинске воде. Ради спречавања настајања акцидентна неопходно је благовремено предузимање свих потребних мера у свим аспектима коришћења простора да до акцидента не дође.

На простору плана нема заштићених природних вредности. Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство споменика природе), обавеза извођача радова је да о томе обавести Завод за заштиту природе Србије.

У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине потребно је обезбедити просторе за смештај контејнера за одлагање отпадака. Прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10 t, ширине до 2,5 m и дужине до 12 m. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3 m<sup>2</sup> глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2 m од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа. За типску канту, зависно од величине, потребно је обезбедити до 0,5 m<sup>2</sup> једнако опремљене површине. Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженим за одношење смећа. За сакупљање секундарних сировина треба обезбедити специјалне контејнере прилагођене различитим врстама отпадака (хартија, стакло, пластика, метал).

За све делатности које могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати израду студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/2004), Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 69/2005) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину."

Досадашња подтачка "3.1.4. Преглед података" која постаје одељак "5. Биланс површина и нумерички показатељи" мења се и гласи:

#### "5. Биланс површина и нумерички показатељи

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Површина подручја плана (брото) | 31,34 ha  |
| Површина простора (нето)        | 23,448 ha |
| - породично становање           | 18,172 ha |

|   |                  |
|---|------------------|
| - комерцијално-услугне делатности са становањем | 4,671 ha         |
| - станица за снабдевање горивом                 | 0,605 ha         |
| <b>Саобраћајне површине</b>                     | <b>7,892 ha</b>  |
| <b>Мелиоративни канал</b>                       | <b>0,284 ha</b>  |
| <b>Озелењени сквер</b>                          | <b>0,058 ha</b>  |
| <b>Трансформаторске станице</b>                 | <b>0,021 ha"</b> |

Додадашњи одељак "4. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ – УРБАНИСТИЧКИ СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" који постаје одељак "6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА" мења се и гласи:

#### "6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

##### 6.1. Услови за образовање грађевинских парцела

Планом су дефинисани елементи парцелације јавног и осталог грађевинског земљишта уз прилагођавање постојећој парцелацији и уважавање постојећих атарских путева, као и постојећег стања с аспекта бесправно изграђених објеката. При томе су утврђена следећа правила:

- обавезно се припајају две или више катастарских парцела у случајевима када парцеле које формирају нову грађевинску парцелу, својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење или изградњу планираних садржаја, или немају излаз на планирану саобраћајницу,
- обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица, када постојеће катастарске парцеле имају велику ширину или површину и када се нове грађевинске парцеле формирају на основу правила грађења,
- парцеле или делове парцела које не задовољавају критеријуме за формирање грађевинске парцеле треба припојити суседној парцели која је мање површине или фронта,
- парцеле или делове парцела бивших пољских путева, канала или мањих преосталих делова парцела након спроведене препарцелације, које се налазе унутар планираних блокова, треба припојити суседним парцелама (парцеле број 3658/2, 3658/10, 3658/11, 3693/4, 3693/5, 3693/6, 3693/16, 3693/17, 3706/3, 3706/10, 3706/12 и 3704/18). Препоручује се припајање матичним парцелама. Уколико се једна од суседних парцела формира без обједињавања са наведеним парцелама или њиховим деловима, обједињавање истих и друге суседне парцеле је обавезујуће.

За парцеле у намени породично становање утврђују се следећи услови:

- величина парцеле је 300 – 600 m<sup>2</sup> за слободностојеће објекте,
- величина парцеле за двојне објекте је 200 - 400 m<sup>2</sup>,

- минимална ширина уличног фронта је 12 m (оптимална 15 m) за слободностојеће објекте, а 16 m (2x8 m) за двојне објекте,
- препоручује се да у поступку парцелације површина парцеле не буде мања од 500 m<sup>2</sup>,
- за парцеле веће од 600 m<sup>2</sup> степен заузетости се рачуна у односу на 600 m<sup>2</sup>,
- могућа одступања од утврђених параметара су до 10%.

За парцеле у намени **комерцијално-услугне делатности са становањем** утврђују се следећи услови:

- минимална величина парцеле је 500 m<sup>2</sup>,
- минимална ширина уличног фронта је 16 m, а могућим одступањима око 10%."

Досадашњи пододељак "4.1. Индивидуално становање" који постаје пододељак "6.2. Породично становање" мења се и гласи:

## "6.2. Породично становање

### Постојећи стамбени објекти

Интервенције које су могуће на постојећим објектима (изграђени и започета изградња) су следеће:

- доградња објекта до највише 40% површине парцеле,
- максимална развијена корисна површина породичне куће на парцели износи 480 m<sup>2</sup>,
- надogradња је могућа тако да је максимална спратност три етаже и то: у објекту где је изграђен сутерен, макс. спратност је сутерен + приземље + спрат (Су+П+1) или приземље + спрат+поткровље (П+1+Пот.).
- у објекте је могуће увођење пратећих садржаја, као и оних који нису у супротности са основном наменом,
- уколико је могуће, постојећи бесправно изграђени објекти се задржавају, а планом су утврђени услови за њихову легализацију.

### Планирани стамбени објекти

Приликом изградње планираних објеката треба испоштовати следеће услове:

- објекат је удаљен од границе суседа најмање 1,0 m, односно 3,0 m,
- грађевинска линија је на 3,0 m у односу на регулациону линију, а 5,0 m у улици дефинисаној координатама тачака 335-339,
- површина габарита је највише 40% од површине парцеле,
- за парцеле веће од 600 m<sup>2</sup> показатељи степен заузетости и индекс изграђености се исказују у односу на 600 m<sup>2</sup>,
- максимална развијена корисна површина породичне куће на парцели износи 480 m<sup>2</sup>,
- спратност објекта је највише три етаже и то: у делу где је могућа изградња сутерена спратност је сутерен + приземље + спрат (С+П+1) или приземље + спрат + поткровље (П+1+Пот.),

- могуће је увођење пратећих садржаја и садржаја који нису у супротности са основном наменом,
- у заштитном појасу мелиоративног канала Т-800, ширине 6 m, забрањена је било каква изградња.

### Помоћни објекти

- намена помоћног објекта: остава,
- положај: 7,0 m удаљеност од стамбеног објекта,
- површина објекта макс. 30 m<sup>2</sup>.

### Гараже

- на парцелама намењеним породичном становању планира се могућност изградње гараже у склопу основног објекта или као самосталног објекта, уз услов да се уклопи у планирани степен заузетости.

### Пословни објекти

- за обављање делатности које не угрожавају становање могу се градити пословни објекти на парцели,
- удаљеност пословног објекта од стамбене зграде суседа је мин. 15 m,
- величина пословног објекта утврђује се у сваком конкретном случају, тако да је укупан степен заузетости (стамбени објекат + пословни) 40%."

Досадашњи пододељак "4.2. Комерцијално-услугне делатности" који постаје пододељак "6.3. Комерцијално-услугне делатности са становањем" мења се и гласи:

## "6.3. Комерцијално-услугне делатности са становањем

- спратност: П могуће до П+2 за веће парцеле или специфичне намене,
- кров је раван или плитак кос кров,
- изграђеност парцеле је 50%, а однос изграђених површина за рад и становање око 50% : 50%,
- грађевинска линија померена је за 10,0 m од регулационе линије Новосадског пута, а на осталим деловима 5 m,
- тачан положај објеката на парцели ће се утврдити условима за изградњу,
- у појасу уз новопланирану улицу (Улица Боре Хаусаке) планира се могућност изградње породичних стамбених објеката на парцели, поштујући постојећу парцелацију,
- препарцелација се предвиђа само уколико се могу добити мање парцеле, али најмање ширине од 15,0 m,
- препарцелација није неопходна, уколико се парцела у целисти користи за комерцијално-услугне делатности,
- спратност породичних објеката: П, П+Пк, П+1, П+1+Пк,
- заузетост парцеле 40%,

- грађевинска линија померена је за 5,0 m од регулационе линије Улице Боре Ханауске,
- тачан положај објеката на парцели утврдиће се кроз услове за изградњу, с тим да се објекат на парцелама ширине 15,0 m и мањим поставља на 1,0 m од суседа, а за парцеле ширине од 15,0 m, положај се слободно одређује кроз услове за изградњу,
- у оквиру зоне комерцијално-услугних делатности, могуће је лоцирање одређених производних активности уз услов, да се задовоље строги еколошки критеријуми, с обзиром да се предметни простор налази у окружењу стамбених зона, односно да је непосредно ослоњен на парцеле породичног становања,
- изградња подрума или сутерена утврђиваће се појединачно кроз услове за изградњу, а на основу конкретних података о нивоу подземне воде за одређену парцелу, као и на основу програмских захтева и потреба инвеститора."

Досадашњи пододељци "4.3." и "4.4." бришу се и додају се пододељци "6.4." до "6.6." који гласе:

**"6.4. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског рејона**

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе, у подручју обухвата плана, а који су:

- пријављени градској управи Града Новог Сада надлежној за издавање одобрења за изградњу објеката,
- пописани до 13. маја 2003. године по службеној дужности од стране Комисије за утврђивање објеката изграђених без грађевинске, односно употребне дозволе,
- пописани до 13. маја 2003. године по појединачној пријави власника објекта изграђеног без грађевинске дозволе, поднетој Комисији за утврђивање објеката изграђених без грађевинске односно употребне дозволе.

Овим посебним правилима утврђују се могућа одступања од правила грађења утврђених овим планом за нову изградњу или извођење других радова на постојећим објектима (реконструкција, доградња, надзиђивање, промена намене, затварање тераса, лођа и сл.) која се односе на:

- план парцелације,
- проценат изграђености парцеле,
- планирану спратност објекта и
- друге мање радове на постојећим објектима (промена намене, затварање тераса, лођа и сл.).

Када је објекат изграђен на парцели која, по свом облику и површини, одступа од планиране, прихватиће се постојећа парцелација тј. фактичко стање на терену, осим ако би се тиме угрозиле јавне градске функције

(изградња саобраћајне и комуналне инфраструктуре, објеката јавне намене и сл.).

Када изграђеност парцеле прелази планом дозвољени проценат, прихватиће се одступање до 50%, у односу на планирани проценат изграђености парцеле, под условом да није угрожено функционисање планираног капацитета инфраструктуре и друге јавне градске функције.

Одступање од спратности објекта прихватиће се за једну етажу у односу на планирану спратност.

Други мањи радови на постојећим објектима омогућиће се у свим случајевима када се по намени и архитектури могу уклопити у околни простор.

Посебна правила се не могу применити на објекте изграђене у коридорима постојеће или планиране саобраћајне и друге комуналне инфраструктуре, као и на површинама планом намењеним за друго јавно грађевинско земљиште.

## 6.5. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Простор за који се доноси овај план налази се на надморској висини од 77,50 – 80,00 m. Подручје које се уређује пресечено је депресијом која има отворени канал, који се задржава за одводњавање површинске воде.

Нивелациони план утврђује да се коте нивелета планираних саобраћајних максимално уклопе у постојећи терен да би се избегло насипање или скидање земље и оне се крећу од 78,00 – 80,30 m н.в.

Уздужни нагиби саобраћајница се крећу од 0,20 – 2,13%, а попречни 2%. Коте нивелета заштитних тротара око планираних стамбених зграда рачунаће се у односу на коте планираних саобраћајница приликом издавања услова за изградњу.

На графичком приказу "План намене површина саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

## 6.6. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### 6.6.1. Услови за грађење саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу, планира се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 m.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово, поред обликовног и визуелног ефекта, има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).



Саобраћајне површине на којима се не налазе коловози, тротоари и паркинзи обавезно озеленити.

Ширина коловоза износи од 5,0 m до 6,0 m, а у једносмерним улицама 3,5 m. Радијусе кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај не пројектовати испод 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m. На раскрсницама преко којих саобраћају аутобуси, препоручују се радијуси 12 m, а минимално 8 m.

На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга (иако нису уцртани у графичким приказима и профилима улица).

Најмања ширина тротоара износи 1,6 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену, садњом високог зеленила. Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 m, а дужина од 4,60 до 5,0 m.

Ширина двосмерних бицикличких стаза износи 2m, а једносмерних 1,5 m.

На графичком приказу "План намене површина саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000 су приказани сви технички елементи који дефинишу саобраћајне објекте у простору, а самим тим и услови и начини за прикључење нових објеката на постојећу и планирану мрежу саобраћајница.

### 6.6.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водоводну мрежу

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико је објекат са више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, може се предвидети постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт предвидети на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак предвидети са гравитационим прикључењем;

- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### 6.6.3. Услови за прикључење на енергетску инфраструктуру

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Објекти породичног становања

Снабдевање електричном енергијом објеката породичног становања вршиће се прикључењем на постојећу или планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

Пословни и стамбено-пословни објекти

Прикључење пословних и стамбено-пословних објеката или комплекса извести на постојећу или планирану електроенергетску мрежу сопственом трансформаторском станицом или директно на дистрибутивну електроенергетску мрежу, у зависности од потреба. Прикључак извести у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

### 6.6.4. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског тт прикључка на приступачном месту на фасади објекта."

Досадашњи одељци "5." до "10." бришу се и додаје се нови одељак "7." који гласи:

## "7. СРЕДЊОРОЧНИ ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

У средњорочном периоду планирани приоритетни радови су следећи:

1. Изградња коловоза и тротоара у улицама Драгослава Срејовића, Сомборска рампа и Борислава Пекића.

Табела: Потребна средстава за приоритетне радове на уређивању саобраћајница и изградњу комуналне инфраструктуре

| Редни број | Опис радова                   | Јед. мере      | Количина | Цена по јед. мере у дин. | Укупна цена        |
|------------|-------------------------------|----------------|----------|--------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>  | <b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>   |                |          |                          | <b>40.467.350</b>  |
| 1.1.       | Коловоз 2-СТВ                 | м <sup>2</sup> | 6.000    | 4.620                    | 27.720.000         |
| 1.2.       | Тротоари са ивичњацима        | м <sup>2</sup> | 3.080    | 2.695                    | 8.300.600          |
| 1.3.       | Бициклическе стазе            | м <sup>2</sup> | 1.650    | 2.695                    | 4.446.750          |
| <b>2.</b>  | <b>ХИДРОТЕХНИКА</b>           |                |          |                          | <b>54.452.000</b>  |
| 2.1.       | Црпна станица канализације    | м              | 1        | 5.600.000                | 5.600.000          |
| 2.2.       | Канализациони вод Ø 1000 mm   | м              | 190      | 48.000                   | 9.120.000          |
| 2.3.       | Канализациони вод Ø 400 mm    | м              | 340      | 11.550                   | 3.927.000          |
| 2.4.       | Канализациони вод Ø 250 mm    | м              | 3.000    | 8.470                    | 25.410.000         |
| 2.5.       | Водоводна мрежа Ø 150 mm      | м              | 600      | 3.465                    | 2.079.000          |
| 2.6.       | Водоводна мрежа Ø 100 mm      | м              | 3.000    | 2.772                    | 8.316.000          |
| <b>3.</b>  | <b>ЕНЕРГЕТИКА</b>             |                |          |                          | <b>6.400.000</b>   |
| 3.1.       | Трафостаница 20/0,4 kV / kV   | ком.           | 1        | 4.000.000                | 4.000.000          |
| 3.2.       | Електроенергетска мрежа 20 kV | м              | 300      | 8.000                    | 2.400.000          |
| <b>4.</b>  | <b>ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА</b>      |                |          |                          | <b>34.564.230</b>  |
| 4.1.       | Трошкови прибављања земљишта  | м <sup>2</sup> | 13.243   | 2.610                    | 34.564.230         |
| <b>5.</b>  | <b>УКУПНО</b>                 |                |          |                          | <b>135.883.580</b> |

Процена средстава дата је по ценама за септембар 2008. године

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из следећих извора:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта,
- других извора у складу са Законом."

Назив досадашег одељка "11. ПРИМЕНА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА" који постаје одељак "8." мења се и гласи: "8. ПРИМЕНА ПЛАНА".

#### Члан 4.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године са означеним простором обухваћеним изменама и допунама Плана.....А-4
2. Катастарска подлога са границом грађевинског рејона обухваћеног изменама и допунама Плана ..... 1 : 1000
3. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације ..... 1 : 1000
4. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште ..... 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре..... 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре ..... 1 : 1000
7. План зеленила ..... 1 : 1000

Остали прилози:

- Карактеристични профили саобраћајница..... 1 : 100 и 1 : 300
- Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу, у вези са несметаним кретањем лица са посебним потребама.

Одлука о изменама и допунама Регулационог плана "Ветерничка рампа" израђена је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику, која ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

#### Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-981/2008-1  
18. септембар 2009. године  
НОВИ САД

Председник  
Александар Јовановић, с.р.

