

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози и даје се економска анализа и процена улагања из јавног сектора.

## 2. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације “Мали до” - проширење у Сремској Каменици (“Службени лист Града Новог Сада”, број 31/2009) чији саставни део је Програм за израду плана детаљне регулације “Мали до”- проширење у Сремској Каменици.

Основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

### 2.1. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја који је обухваћен планом

Грађевинско подручје које је обухваћено планом, налази се на сремској страни града, између државног пута I реда М-21 Рума – Петроварадин (са источне стране), продужетка Улице Иве Лоле Рибара (са западне стране) и железничке пруге Беочин – Петроварадин (са северозападне стране). Са јужне стране, граница овог грађевинског подручја се поклапа са постојећим границама парцела.

Грађевинско подручје карактерише брежуљкаст и нагнут терен, а због свог положаја у просторној мапи града, постао је атрактиван и привлачан не само за подизање воћњака, викендица и сл. него и за породично становање. Просторна целина, која је предмет плана, обухвата неизграђене и изграђене површине. У оквиру грађевинског подручја су регистровани објекти, изграђени без документације, с тим да су неки од њих у поступку легализације. Постојећи објекти су грађени као слободностојећи породични стамбени објекти на парцели, спратности од П до П+1+Пк.

Значајно је постојање инфраструктурних електроенергетских коридора, са заштитним појасом од 20, 30, односно 50 m и гасног коридора, са ужим заштитним појасом од 30 m, односно ширим од 60 m.

Унутар границе грађевинског подручја нема реализованих асфалтираних улица, а постојећим објектима, чије парцеле нису оријентисане ка примарним саобраћајницама, приступа се атарским путевима.

### 2.2. Носивост и погодност терена за изградњу објеката

На основу сазнања о природним карактеристикама терена добијених истраживањима из инжењерско-геолошке карте ширег простора, утврђени су елементи који утичу на погодност терена за изградњу, услове изградње, реализацију планираних садржаја и заштиту простора.

## 409

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XXVIII седници 25. јуна 2010. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “МАЛИ ДО” - ПРОШИРЕЊЕ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

## 1. УВОД

План детаљне регулације “Мали до”- проширење у Сремској Каменици (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст (“Службени лист Града Новог Сада”, број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) намењен за породично становање и заштитно зеленило.

Површински слојеви испитиваног подручја претежно су састављени од леса макропорозне структуре и различите дебљине лесног покривача.

Терен непогодан за изградњу, чија је носивост мања од 1 kPa/m<sup>2</sup>, обухвата један део грађевинског подручја.

Унутар границе грађевинског подручја регистрован је и терен погодан за изградњу, чија носивост износи око 2 kPa/m<sup>2</sup>, на којем је могућа градња свих врста објеката изузев посебно осетљивих конструкција. Терен погодан за изградњу обухвата источни део грађевинског подручја у границама плана.

### 3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом планом налази се у Катастарској општини Сремска Каменица, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је најзападнија тачка простора, а на четворомеђи парцела бр. 514/1, 514/2, 515/1 и 515/2. Из ове тачке граница креће на север западном границом парцеле број 514/1, па источном границом парцела бр. 511/2, 512/2, 507/2, 506/6, 506/5, 499/2, а затим источном регулацијом планираног државног пута I реда М-21 Рума - Петроварадин до пресека са северозападном границом парцеле број 5735, где се под правим углом у правцу северозапада спушта на осовину железничке пруге Нови Сад – Беочин. Одавде се граница у правцу североистока поклапа са осовином железничке пруге до тачке из које се од пруге одваја под правим углом до тачке која је у пресеку северозападне границе парцеле број 5732/1 и западне регулације планиране улице, дефинисане осовинским тачкама бр. 976 и 975. Из ове тачке се у правцу југа, граница поклапа са западном регулацијом улице дефинисане осовинским тачкама бр. 976, 975, 974 и 971 до пресека са северном границом парцеле број 5737/2 где у правцу запада, па затим југа долази до северне регулације планиране слепе улице по којој се у правцу истока враћа, поново на сада, јужну регулацију улице, у том делу дефиниране осовинским тачкама бр. 971 и 970, и по њој у правцу југоистока долази до источне регулације планиране улице. Овде граница скреће по источној регулацији у правцу југа и долази до пресека са југозападном границом парцеле број 5759, по којој скреће на југоисток до пресека са осовином државног пута I реда Нови Сад – Рума, где по осовини пруге у правцу југозапада долази до тачке у којој се одваја од осовине под правим углом до северне границе парцеле број 1454. Одавде граница у правцу запада се поклапа са северном границом парцеле број 525, јужном границом парцеле број 523, западном границом парцеле број 516, јужним границама парцела бр. 511/1 и 512, и долази до почетне тачке описа границе грађевинског подручја.

Површина која је обухваћена планом је 14,98 ха.

### 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Концепт просторне организације заснива се на елементима дефинисаним Генералним планом. Простор који је обухваћен планом је Одлуком о изменама и до-

пунама Генералног плана ("Службени лист Града Новог Сада", број 10/2006) промени намену, од заштитног зеленила у породично становање. С обзиром на то да простор до сада није био предмет детаљније разраде урбанистичким планом, доношењем овог плана стећи ће се услови за планско регулисање простора, чиме би се зауставила даља деградација и санирао простор на којем су објекти грађени бесправно.

#### 4.1. Концепт уређења простора са поделом на просторне целине

Простор је подељен на три блока, различите морфолошке структуре, сличне намене. У погледу намене и начина изградње на простору се издвајају изграђене физичке структуре намењене породичном становању и неизграђене физичке структуре намењене заштитном зеленилу.

Бесправна изградња, односно положај бесправно изграђених објеката је фактор који је утицао на просторну организацију, посебно на концепт саобраћајне мреже и планирање рационалног саобраћајног решења.

Изграђени објекти без одговарајуће документације концептом уређења простора се, колико је то могуће, задржавају, а нова изградња се планира на слободном неизграђеном простору. Сагледавањем просторних могућности локалитета, нивелације терена, постојећег гасовода и далековода који пролазе преко грађевинског рејона и уз уважавање свих ограничавајућих услова који су прибављени од надлежних организација, површине које испуњавају услове за нову изградњу планирају се за породично становање (са могућношћу изградње и стамбено-пословних или пословних објеката који не угрожавају становање) и малим делом за заштитно зеленило (површине које се могу користити и као баште, ливаде и воћњаци јер на њима, због планирања енергетских коридора, није могућа изградња).

Највећу површину обухвата простор планиран за породично становање са једним стамбеним објектом на парцели, максималне спратности П+1+Пк.

На већим парцелама могућа је изградња и више породичних стамбених објеката на заједничкој парцели који ће формирати затворени комплекс. Овај вид становања се планира на већим парцелама од 1800 m<sup>2</sup> (1350 m<sup>2</sup> у случају планирања једноструког низа). За организовање оваквог типа становања потребна су најмање четири објекта за двострану оријентацију, односно три за једнострану оријентацију.

Становање са пословањем као и могућност изградње пословних објеката могуће је планирати у источном делу овог простора, на парцелама оријентисаним према постојећем државном путу I реда М-21 Рума - Петроварадин.

У западном делу простор у оквиру границе грађевинског подручја је, према инжењерско-геолошким картама, дефинисан као неповољан за градњу где је носивост, тј. дозвољено оптерећење мање од 0,5 kg/cm<sup>2</sup>. Планом се детаљно одређује на који начин и под којим условима се могу градити нови објекти.

Планира се нова мрежа улица унутар грађевинског подручја, у складу са постојећим саобраћајницама, од-

носно атарским путевима који се задржавају и уз дефинисање одговарајуће регулационе ширине. Са постојећих и планираних саобраћајница обезбедиће се приступ формираним новим грађевинским парцелама.

Концепт уређења простора је такав да се уважавајући услове стрмог и брежуљкастог терена, постојећу парцелацију и потребу за легализацијом, кроз мрежу саобраћајница омогући приступ парцелама на којима се планира изградња породичних и других објеката.

#### 4.2. Нумерички показатељи

ТАБЕЛА: Биланс површина

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Укупна површина обухваћена границом плана   | 14,98 ha                        |
| Површине јавне намене<br>површине намењене саобраћају<br>инфраструктурни објекти (ТС) | 2,59 ha<br>2,58 ha<br>0,01 ha   |
| Површине за остале намене<br>породично становање<br>заштитно зеленило                 | 12,39 ha<br>12,05 ha<br>0,34 ha |

ТАБЕЛА: Урбанистички показатељи за простор плана

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Планирана максимална површина под објектима       | 15 750 m <sup>2</sup> |
| Индекс заузетости за цело подручје плана (брuto)  | 10.5 %                |
| Индекс заузетости за цело подручје плана (нето)   | 12.7 %                |
| Планирана максимална развијена површина објеката  | 44 100 m <sup>2</sup> |
| Индекс изграђености за цело подручје плана(брuto) | 0.29                  |
| Индекс изграђености за цело подручје плана (нето) | 0.36                  |
| Број станова                                      | 160                   |
| Број становника                                   | 448                   |
| Бруто густина становања за цело подручје плана    | 29 ст/ha              |
| Нето густина становања за цело подручје плана     | 36 ст/ha              |

### 5.0. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

#### 5.1. План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине,
- трансформаторска станица.

Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу. На осталом грађевинском земљишту постојеће границе парцела се у највећем обиму задржавају. Промене су настале углавном услед промене регулационих линија улица. Грађевинске парцеле се најчешће формирају деобом постојећих парцела, под условима датим у овом плану.

#### 5.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на северној падини Фрушке горе са генералним падом од око 16% у правцу северозапада на надморској висини од 109 до 154,5 m.

Планирана нивелација саобраћајница усклађена је са тереном. Од дате нивелације може се одступити приликом реализације саобраћајница због избегавања већих земљаних радова који би нарушили стабилност терена.

На графичком приказу "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у Р 1:1000 дате су коте прелома нивелете осовине саобраћајница, интерполоване коте и нагиб нивелете.

### 6.0. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

#### 6.1. Саобраћајна инфраструктура

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се између државног пута I реда М-21 Рума – Петроварадин (са источне стране), продужетка Улице Иве Лоле Рибара (са западне стране) и железничке пруге Беочин – Петроварадин (са северозападне стране). Са јужне стране, граница простора се поклапа са постојећим границама парцела. Државни пут I реда М-21 Рума – Петроварадин представља део основне саобраћајне мреже града и улазно-излазни правац града којим се одвија интензивни теретни и транзитни саобраћај. Улица Иве Лоле Рибара је веза Сремске Каменице са државним путем I реда М-21 Рума – Петроварадин и такође је део основне саобраћајне мреже града.

Саобраћајно решење подразумева повезивање грађевинског подручја са основном уличном мрежом, тј. Улицом Иве Лоле Рибара, преко већ постојећих атарских путева и новоформираних колско-пешачких прилаза и дефинисање њихових попречних профила у складу са потребама и просторним могућностима. Државни пут I реда М-21 Рума – Петроварадин се проширује ка простору обухваћеном планом тако, да се у оквиру попречног профила дефинишу две коловозне траке, свака са по две саобраћајне траке, као и бицикличке и пешачке стазе. Повезивање грађевинског подручја са државним путем I реда М-21 Рума – Петроварадин се не планира, већ се дефинише улица, паралелна државном путу која се повезује са Улицом Иве Лоле Рибара преко планиране улице по траси атарског пута.

Секундарна улична мрежа на овом простору планира се тако да се у највећој могућој мери користе трасе постојећих улица, атарских путева и интерних колско-пешачких прилаза, уз дефинисање одговарајућих саобраћајно-техничких карактеристика. Такође се дефинишу и нове стамбене улице које омогућавају формирање стамбених парцела, у складу са правилима парцелације. Могућа је изградња колско-пешачких пролаза, минималне ширине 5 м, мимо планиране уличне мреже, у циљу обезбеђења приступа постојећим парцелама које немају контакт са планираном уличном мрежом.

Профили сабирних и стамбених улица су дефинисани од 8 до 16 м.

У оквиру попречних профила улица планирају се тротоари обострано или једнострано, у зависности од ширине улице.

Железничка пруга се задржава на постојећој траси уз дефинисање заштитног коридора ширине 25 м од осе колосека.

## 6.2. Водна инфраструктура

### Снабдевање водом

Ово подручје снабдеваће се водом преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

Секундарна водоводна мрежа профила Ø 100 mm постоји дуж пута Нови Сад-Рума и у два улицама које излазе на овај пут.

Изградња водоводне мреже планира се у свим постојећим улицама где она до сада није реализована, као и у свим новопланираним улицама.

Планом се оставља могућност реконструкције постојеће водоводне мреже уколико она не задовољава у погледу капацитета или квалитета цевовода, као и измештање у профилу улице, а према планираном распореду инсталација.

С обзиром на нивелационе карактеристике терена, предметни простор припада другој висинској зони водоводног система (снабдевање водом од коте 115 м н.в. до коте 155 м н.в.).

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

### Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се преко планиране канализационе мреже у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

Планирана канализациона мрежа биће сепаратног типа. Отпадне воде ће се оријентисати према канализационом систему Сремске Каменице, док ће се атмосферске воде упуштати у Новоселски поток.

Изградња канализационе мреже отпадних вода планира се у свим постојећим и новопланираним улицама.

Планирана канализација биће профила Ø 250 mm и својим капацитетом задовољиће потребе за одвођењем отпадних вода.

До изградње планиране канализационе мреже отпадне воде ће се одводити у водонепропусне септичке јаме на парцелама корисника.

Атмосферска канализација ће се изградити у свим постојећим и планираним улицама као отворена улична каналска мрежа (каналета), коју је могуће делимично или у потпуности зацевити, а све у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у Р 1:1000.

## 6.3. Енергетска инфраструктура

### Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје снабдеваће се електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/35(20) kV "Нови Сад 1-Лединци", од које ће полазити 20 kV мрежа до дистрибутивних трансформаторских станица 20/0.4 kV. Од ових ТС ће полазити дистрибутивна 0.4 kV до потрошача.

За потребе снабдевања планираних објеката потребно је изградити две нове дистрибутивне ТС 20/0.4 kV монтажно-бетонског типа у зонама породичног становања. Планирана 20 kV електроенергетска мрежа ће се градити каблирањем, на местима у попречним профилима улица како је планом дефинисано. Дистрибутивна 0.4 kV мрежа може се градити и каблирањем и надземно.

Од крупне електроенергетске инфраструктуре, преко овог подручја пролазе инфраструктурни коридори за далековод 110 kV и два далеководи 35 kV. Сви далеководи полазе из ТС "Нови Сад 1-Лединци" и преносе електричну енергију до ТС 110/20 kV "Нови Сад 6-Мишелук" (110 kV далековод), ТС 35/10 kV "Петроварадин" и ТС 35/10 kV "Сремски Карловци" (35 kV далеководи). У заштитном коридору далеководи није дозвољена изградња објеката. Далеководи 35 kV ће задржати своју трасу до потпуног преласка на двостепени систем трансформације електричне енергије (110/20 kV), када ће бити замењени 20 kV надземним водовима, или кабловским водовима, који ће бити изграђени у регулацији улица.

### Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдеваће се топлотном енергијом из гасификационог система и из локалних топлотних извора.

Снабдевање из гасификационог система ће се обављати из мерно-регулационе станице (МРС) у Сремској Каменици од које полази дистрибутивна гасоводна мрежа до једног броја објеката на подручју. Остали објекти се снабдевају из локалних топлотних извора, користећи углавном чврсто погонско гориво (дрво, угаљ).

Да би се сви планирани објекти снабдели топлотном енергијом потребно је изградити дистрибутивну мрежу у постојећим улицама у којима још није изграђена, као и у новим улицама.

На ову мрежу потребно је прикључити планиране објекте изградњом прикључка од постојеће, односно планиране мреже до кућног мерно-регулационог сета (КМРС).

Оставља се могућност свим потрошачима да се снабдевају топлотном енергијом из локалних топлотних и алтернативних извора енергије (дрво, угљ, сунчева енергија, енергија био-маса, гео-термална енергија, енергија ветра итд.).

Преко овог подручја пролази и гасовод високог притиска који се пружа из правца главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Нови Сад 1", преко Петроварадина, Мишелука, Сремске Каменице до Беочинске фабрике цемента. У заштитном коридору гасовода није дозвољена изградња објеката.

## 6.4. Телекомуникације

Ово подручје ће бити прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу (АТЦ) у Сремској Каменици. Да би се то омогућило потребно је до свих планираних објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система. На подручју нема изграђених антенских система мобилне телефоније. Они се могу постављати уз поштовање свих правилника, техничких прописа и препорука који регулишу ову област. Посебно поштовати препоруку Светске здравствене организације према којој је антенске системе мобилне телефоније потребно постављати на минимално 300m удаљености од школа, предшколских установа и здравствених установа.

## 7.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 7.1. Услови за опремање простора инфраструктуром

#### 7.1.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

На попречним профилима улица дефинисани су геометријски елементи саобраћајних површина.

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу, планира се једним колским прилазом по грађевинској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 m.

Тротоари су минималне ширине 1,6 m, док бициклическе стазе морају бити минималне ширине 1,5 m, а планирају се у профилима саобраћајница.

Ширина коловоза у уличној мрежи насеља износи од 5 m до 6 m, а у једносмерним улицама 3,5 m. Радијус кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај пројектовати минимално 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m. На раскрсницама преко којих саобраћају аутобуси, препоручују се радијуси од 12 m, а минимално 8 m.

У случају да се у комплексима затвореног типа планира управно паркирање, ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 m, а дужина од 4,6 до 5 m. У оквиру паркиралишта потребно је резервисати простор за дрвореде, тако да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Око и унутар планираних паркинга обезбедити одговарајућу засену, садњом високог зеленила.

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Ово поред обликовног и визуелног ефекта има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација). Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

На прелазу тротоара преко коловоза и дуж тротоара извршити типско партерно уређење тротоара у складу са графичким приказом, а све у складу са SRPS U. A9.202 који се односи на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Ако у оквиру регулације улице постоји простор за организовање паркинга, а паркинг није уцртан у графичком приказу, могуће га је дефинисати у складу са већ горе наведеним техничким нормативима.

Изградња гаража могућа је у сутерену или приземљу стамбених и пословних објеката, или изградњом самосталних приземних гаража.

Дуж саобраћајница којима ће се одвијати јавни градски превоз планира се изградња аутобуских стајалишта у складу са просторним могућностима микролокације.

### 7.1.2. Услови за прикључење на водну инфраструктуру

Услови за прикључење на водну инфраструктуру су:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат који има више заједничких улаза, односно засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- за мање објекте, у којима није могуће обезбедити адекватну просторију, планира се постављање водомера у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;

- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### **7.1.3. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу**

Снабдевање објеката решити прикључењем на планирану електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити тако да буде на фасади објекта, или у специјалним случајевима на другим местима. У случају прикључења на подземну мрежу, ако је објекат повучен унутар регулационе линије, могуће је у оградџи поставити самостојећи разводни ормар, у складу са електроенергетским условима Електродистрибуције "Нови Сад".

### **7.1.4. Услови за прикључење на гасоводну мрежу**

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај прикључака (мерно-регулационог сета) пројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас" Нови Сад.

### **7.1.5. Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу**

Прикључак на телефонску мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта, а прикључак на кабловски дистрибутивни систем (КДС) извести према условима локалног дистрибутера.

## **7.2. Заштита градитељског наслеђа**

На грађевинском подручју које је обухваћено планом нема објеката на списку претходне заштите и у Регистру заштићених културних добара, али је могуће постојање потенцијалног археолошког налазишта.

Пре почетка радова на изградњи објеката и инфраструктуре, инвеститори и извођачи радова су обавезни да се јаве надлежној служби заштите, како би се обезбедио конзерваторски археолошки надзор над извођењем свих земљаних радова, односно извршила претходна пробно-сондажна археолошка ископавања терена због близине познатих и могућности постојања потенцијалних археолошких налазишта.

## **7.3. Уређење слободних и зелених површина**

Линеарно зеленило улица утврђује се према ширини попречног профила саобраћајнице. За улице узаних профила (10 m), које не могу да садрже високо зеленило, користити ниже дрвеће мањих округластих крошњи, или пак шибље формирано као високостаблашице.

Важно је ускладити поставку дрвореда са колским прилазима објектима. На простору између државног пута I реда М-21 Рума - Петроварадин и планиране режиске саобраћајнице обавезна је поставка дрвореда и шибља у низу као заштитна зона према зони становања.

Уређење уличног простора оплеменењује се поставком жардинијера, озелењавањем подзиди, мањих скверова и разним видовима вертикалног озелењавања.

Уређење парцела породичног становања (виле, летњиковци) односно њихови вртови планирају се као декоративно озелењени простори за боравак на отвореном. Декоративне саднице, пузавице и цвеће саставни су део озелењавања, а за планиране ограде користити зимзелене живице и пузавице. На стрмим деловима парцеле озелењавање треба да се заснива на пејзажном уређењу, при томе треба користити вегетацију са кореновим системом који добро веже земљу и спречава њен одрон и спирање (липа, граб, брест, храст, јавор, багрем, бор, јела, јуниперус, дафина, руј, тамарикс, дрен, глог и сл). На деловима простора где се издвајају косине терена и терасе, потребно је предвидети подзиде и степенице.

На делу простора обухваћеног планом предвиђа се и могућност изградње затворених комплекса становања, стога треба да се хортикултурно уређење слободних површина заснива на поставци декоративне листопадне и четинарске вегетације, у смислу заједнички уређене зелене површине.

Услови за садњу дрвећа испод енергетских коридора су ограничавајући, тако да би уређење зелених површина требало да се заснива више на партерном озелењавању, формирању уређених травнатих површина са полеглом вегетацијом и обликованим шибљем.

## **7.4. Заштита животне средине**

Према инжењерско-геолошкој карти, грађевинско подручје обухваћено планом налази се једним делом на непромењеном лесу, на терену погодном за градњу, носивости од 2,5 до 2,0 kg/cm<sup>2</sup> (могућа градња свих врста објеката, изузев посебно осетљивих конструкција). Западни део простора припада непогодном терену чија је носивост мања од 1,0 kg/cm<sup>2</sup> на којем је могућа градња лаких објеката спратности до П+1 неосетљивих на слегање.

Изградњом затвореног система за одвођење отпадних и површинских вода спречаваће се загађивање земљишта и подземних вода и обезбедити регулисање бујичних вода.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

## **7.5. Услови заштите од елементарних и других опасности у рату и миру**

### **7.5.1. Услови заштите у случају ратне опасности**

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

У оквиру система одбране од ратних дејстава за породичне стамбене објекте планира се изградња склоништа, која могу бити у склопу стамбеног објекта, пословног објекта или у склопу помоћног објекта. Граде се породична склоништа као склоништа допунске заштите од механичког удара 30 кРа према важећим критеријумима.

За комерцијалне садржаје и друге објекте ванстамбене намене, зависно од броја запослених, капацитет, положај, мирнодопска намена и остали простори и технички елементи одредиће се према техничким прописима за изградњу склоништа.

Услови за изградњу склонишних јединица су:

- сва склоништа су двоамбена; мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта;
- кота пода склоништа мора бити минимално 30 см изнад максималног нивоа подземних вода;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83);
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле утврдиће се условима за изградњу, поштујући наведене услове за изградњу склоништа.

### 7.5.2. Услови заштите од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном планом, потребно је при њиховом пројектовању и изградњи узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### Услови заштите од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### Услови заштите од пожара

Заштиту од пожара треба обезбедити погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за

њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а све у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

#### Услови заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на простору обухваћеном планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

### 7.6. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

У складу са правилима и условима урбанистичке заштите, у случају потпуне реконструкције (замене) објекта или изградње новог објекта, морају бити обезбеђени, у складу са важећим прописима из ове области, услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у простору, тако што ће се:

- на свим саобраћајницама обезбедити несметано кретање,
- на свим пешачким прелазима висинска разлика између тротоара и коловоза неутралисати обањем ивичњака,
- у пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља (односно до лифта, уколико га има) спољним или унутрашњим рампама минималне ширине 90 см и нагиба 1 : 20 (5%) до 1 : 12 (8,3%).

Обавезују се пројектанти да приликом пројектовања примењују Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

### 7.7. Услови за одношење отпада

У складу са планираном наменом, за одношење комуналног отпада потребно је да коловози поседују банкину и сливнике, а прилазни путеви до места за држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду двосмерни за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, чији габарити износе: дужина 10 м, ширина до 2,55 м.

## 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### 8.1. Општи услови

На графичком приказу "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја," у Р 1: 1000 дефинисане су намене земљишта, у оквиру којих се, у складу са датим урбанистичким параметрима, општим и специфичним условима, планира изградња нових, рекон-

трукција или замена постојећих објеката и уређење слободних површина.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Максимална бруто развијена површина код породичних стамбених објеката је 480 m<sup>2</sup>.

Максималан број јединица (стамбених и пословних) у породичном стамбеном објекту је 4.

Уколико се на објекту планира поткровна етажа, максимална висина налитка поткровља је 1,6 m.

Максималан нагиб кровних равни је 30°. У поткровној етажи нових породичних објеката може постојати само једна независна етажа.

У случају да је на једном објекту изграђено дворишно крило на граници са суседном парцелом, а на другом, који се на њега наслања, планира његова изградња, посебно водити рачуна о њиховој усклађености и код вертикалне и код хоризонталне регулације. Дворишна крила не могу имати већу висину од главног објекта.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Пратећи објекти на парцели (помоћни објекти, гараже и сл.) су искључиво ванстамбене намене, а њихов положај зависи од карактеристика конкретне локације.

Висина пода приземља нестамбених садржаја је максимално 20 cm изнад коте терена, а ката пода приземља стамбене намене може бити максимално за 0,9 m виша од коте уличног тротоара.

Постављање прозорских отвора стамбених просторија на бочним фасадама дозвољено је уколико је растојање бочне фасаде од границе суседне парцеле, која припада земљишту за остале намене, минимално 2,5 m, а од фасаде суседног објекта минимално 4 m.

Склоништа се планирају у оквиру објеката у складу са важећим прописима.

Паркирање се планира, слободно или изградњом приземних гаража, у дворишном делу парцеле (1 паркинг место – 1 стан). Уколико се у дворишном делу парцеле планира изградња приземних гаража, кров мора бити благог нагиба до 10°, са падом према парцели корисника.

У случају изградње подрумске или сутеренске етаже у новим објектима, обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије и сл.

## 8.2. Посебни услови

За сваку појединачну парцелу у зони терена неповољног за изградњу, на којој се планира изградња објеката било које намене, као и за парцелу која је изграђена, а која се налази у зони терена неповољног за изградњу чији је појас приказан на графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1:1000, обавезно је извршити инжењерско-геолошка истраживања, којима ће се прецизније утврдити услови и могућност изградње објеката или обавезно придржавање посебних услова, а све у скла-

ду са датим урбанистичким и техничким параметрима. Након неопходних геомеханичких испитивања тла, као посебне документације потребне за изградњу објекта, прецизније ће се дефинисати и позиција објекта на парцели, спратност, начин фундирања и врста конструкције објекта и поступак обезбеђења тла.

За дефинисање елемената изградње који нису прецизирани овим планом, применити Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење издаје општинска, односно градска управа ("Службени гласник Републике Србије", број 75/2003).

На парцелама, преко којих у једном делу пролазе заштитни појасеви далековода и заштитни појас гасовода, могућа је изградња објеката само у делу изван ових заштитних појасева.

## 8.3. Специфични услови дефинисани за просторне целине

### Постојеће породично становање

У деловима блокова 1, 2 и 3 задржавају се изграђени објекти намењени породичном становању, који су до доношења плана изграђени без важеће планске документације, а својом хоризонталном и вертикалном регулацијом се уклапају у план просторне организације. Након завршетка процеса легализације, на постојећим објектима могућа је постепена реконструкција до максималне спратности П+1+Пк. Максимални индекс заузетости парцеле је 40%. Уколико је постојећи индекс заузетости већи од прописаног, постојећи се задржава.

У оквиру парцеле, у засебним приземним објектима, анексима или у оквиру самог стамбеног објекта, могућа је изградња и ванстамбених садржаја (пословне и услужне делатности, радионице и сл) који не угрожавају становање и који не утичу негативно на животну средину.

Постојећи објекти се могу реконструисати, дограђивати, надограђивати или заменити новим у складу са задатим урбанистичким параметрима, са посебним условима, односно резултатима истраживања геомеханичких карактеристика тла, као и Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа. Приликом надоградње, доградње, затварања и отварања нових делова, мењања крова и сл. потребно је да нови делови чине складну архитектонску целину са постојећим.

У случају замене постојећег објекта, планирани објекат може бити постављен на грађевинској парцели као слободностојећи или у прекинутом низу, на регулационој линији или удаљен од ње, што зависи од постојећег стања на парцели, величине парцеле, начина изградње на суседним парцелама и сл.

### Планирано породично становање

У деловима блокова 1, 2 и 3, на постојећим или планираним грађевинским парцелама, планира се изградња породичних стамбених објеката, спратности до



П+1+Пк. У зони терена неповољног за изградњу максимална спратност се одређује у складу са резултатима истраживања геомеханичких карактеристика тла. Максимални индекс заузетости парцеле је 40%.

Тачан положај грађевинске линије у односу на регулациону линију се не условљава, изузев на парцелама које су оријентисане ка заштитном појасу пруге (грађевинска линија је удаљена минимум 5 m од линије заштитног појаса пруге). Грађевинска линија на осталим парцелама треба да буде усклађена са грађевинском линијом већине изграђених објеката у блоку. Препоручује се да удаљеност грађевинске линије од регулационе линије буде 3 – 5 m. У случају да је парцела под нагибом, удаљеност грађевинске линије од регулационе линије зависиће од положаја дела парцеле на којем је могуће градити. За дефинисање елемената изградње који нису прецизирани овим планом (удаљеност објекта од границе суседне парцеле, постављање отвора у односу на удаљеност од границе суседне парцеле и сл), применити Правилник о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење издаје општинска, односно градска управа.

Објекат може бити постављен као слободностојећи или тако да са суседним објектима чини низ, што зависи од конкретних услова предметне парцеле и начина изградње на суседним парцелама.

Као и код постојећег породичног становања, у оквиру парцеле, у засебним приземним објектима, анексима или у оквиру самог стамбеног објекта, могуће је планирати и ванстамбене садржаје (пословне и услужне делатности, радионице и сл) који не угрожавају становање и који не утичу негативно на животну средину.

Изградњу стамбено-пословних објеката, пословно-стамбених или пословних објеката, максималне спратности П+1+Пк, могуће је планирати у источном делу овог простора, без посебних техничких ограничења, на парцелама оријентисаним према постојећем државном путу I реда М-21 Рума - Петроварадин.

#### **Породично становање у затвореним стамбеним комплексима**

Изградња затворених стамбених комплекса може се планирати на парцелама површине минимум 1800 m<sup>2</sup>, односно 1350 m<sup>2</sup>, у зависности од начина груписања објеката. Под појмом "стамбени комплекс" подразумева се изградња више породичних стамбених објеката на јединственом комплексу, тако да се грађевинска парцела формира у габаритима планираних објеката, а слободни део комплекса чини јединствена парцела грађевинског земљишта, која је у власништву свих власника објеката.

Интерним саобраћајницама планира се приступ објектима, кретање кроз комплекс и повезивање различитих групација. Тачан положај ових саобраћајница, као и положај улаза у комплекс, зависи од положаја и типологије објеката и биће утврђен изградом урбанистичког пројекта.

На подручју намењеном за породично становање, могуће је формирање затвореног комплекса породичног становања под следећим условима:

- минимални број објеката који формирају комплекс је четири (три за једноструки низ),
- минимални фронт за двоструки низ је 50 m (за једноструки 30),
- минимална површина је 1800 m<sup>2</sup> (за једноструки низ 1350 m<sup>2</sup>),
- максимални индекс заузетости комплекса износи 30%,
- спратност П до П+1+Пк (поткровље без назитка),
- у сваком објекту планира се један стан, а објекти могу бити слободностојећи или у низу,
- гаражирање решити унутар објекта или као анекс главном објекту,
- увећањем броја јединица, површина се увећава пропорционално, а фронт и заузетост се задржавају,
- основни модул је 18 x 25 m.

За реализацију ових комплекса обавезна је разрада урбанистичким пројектом, којим ће се дефинисати услови за реализацију објеката и услови за заједничко коришћење слободних делова комплекса.

Комплекси се могу ограђивати, према Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа и могу имати контролисан улаз.

Препоручује се да половина слободног простора буде озелењена, те је при изради урбанистичких пројеката неопходно посебну пажњу посветити уређењу слободних површина и њиховом озелењавању.

#### **Зона заштитног зеленила**

Парцеле које се целом својом површином налазе у зони енергетских коридора, намењују се заштитином зеленилу. Ове површине могу да се користе у функцији породичног становања, као воћњаци, ливаде, баште и сл., али на њима није дозвољена изградња.

#### **8.4. Услови за формирање грађевинске парцеле**

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела.

Основно правило парцелације у овом плану је утврђивање регулационих ширина и праваца будућих саобраћајница, у чијем профилу је планирана потребна инфраструктура.

У складу са планираном наменом утврђују се обавезе, услови и могућности промене граница катастарских парцела. Грађевинске парцеле се формирају на следеће начине:

- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан правилима грађења;
- обавезна је парцелација и препарцелација издавањем дела парцеле за јавну површину, која се спро-

води у случају успостављања планиране регулационе ширине улица и формирања грађевинске парцеле трансформаторске станице;

- обавезно је обједињавање парцела када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока (башта) на којој је, због неприступачности или незадовољавања услова у погледу величине и облика, онемогућена изградња самосталног објекта;

- могућа је подела грађевинског земљишта на независне грађевинске парцеле у оквиру намене породичног становања, под условом да новоформиране парцеле задовољавају услове за планирани тип изградње;

- парцеле које се задржавају без промене могу се објединити са суседном ако се она налази у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију.

- планирана минимална површина парцеле, која се намењује за породично становање, је 300 м<sup>2</sup>, максимална се не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 12 м, а препоручује се 15 м. За двојне објекте минималан фронт је 16 м (2 x 8 м). У случају да одступају од задатих параметара, задржава се постојећа величина парцеле и ширина уличног фронта за изграђене објекте у поступку легализације.

- у изузетним случајевима, када постојећа парцела нема излаз на јавну површину, могуће је формирање парцеле, којој се приступ до јавног пута обезбеђује приватним пролазом ширине минимум 5 м. Приступ до јавног пута обезбеђује се преко парцеле на којој нема или се не планира изградња објекта у низу и чија величина и положај омогућавају одвајање дела парцеле ширине

5 м и припајање парцели која нема излаз на јавну површину.

### 8.5. Посебна правила грађења која се примењују у поступку прибављања накнадног одобрења за бесправно изграђене објекте или изведене друге грађевинске радове унутар грађевинског подручја

Посебна правила грађења утврђена овим планом примењују се за легализацију бесправно изграђених стамбених, помоћних и других објеката, односно изведених других грађевинских радова на постојећим објектима, без грађевинске дозволе у подручју обухвата плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009 и 81/2009 – испр.) и подзаконским актима која уређују легализацију објеката. У поступку легализације објеката који подлежу процени утицаја на животну средину, обавезна је израда процене утицаја затеченог стања на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/2004 и 36/2009).

### 9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је извршити радове на уређивању грађевинског земљишта у процењеном износу од **154.763.200** динара.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

| Редни број | Опис радова                   | Јед. мере      | Количина | Цена по јед. мере у дин. | Укупна цена        |
|------------|-------------------------------|----------------|----------|--------------------------|--------------------|
| <b>1.</b>  | <b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>   |                |          |                          | <b>82.275.400</b>  |
| 1.1.       | Коловоз 2-СТВ                 | м <sup>2</sup> | 12.340   | 5.820                    | 71.818.800         |
| 1.2.       | Тротоари са ивичњацима        | м <sup>2</sup> | 3.080    | 3.395                    | 10.456.600         |
| <b>2.</b>  | <b>ХИДРОТЕХНИКА</b>           |                |          |                          | <b>30.302.800</b>  |
| 2.1.       | Канализациони вод Ø 250 mm    | м              | 2.300    | 10.670                   | 24.541.000         |
| 2.2.       | Водоводна мрежа Ø 100 mm      | м              | 1.650    | 3.492                    | 5.761.800          |
| <b>3.</b>  | <b>ЕНЕРГЕТИКА</b>             |                |          |                          | <b>15.200.000</b>  |
| 3.1.       | Трафостаница 20/0,4 kV / kV   | ком.           | 2        | 4.000.000                | 8.000.000          |
| 3.2.       | Електроенергетска мрежа 20 kV | м              | 900      | 8.000                    | 7.200.000          |
| <b>4.</b>  | <b>ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА</b>      |                |          |                          | <b>26.985.000</b>  |
| 4.1.       | Трошкови прибављања земљишта  | м <sup>2</sup> | 15.420   | 1.750                    | 26.985.000         |
| <b>5.</b>  | <b>УКУПНО</b>                 |                |          |                          | <b>154.763.200</b> |

Процена средстава дата је по ценама за јануар 2009. године

Финансирање планираних радова на уређивању јавног грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

## 10. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе, осим за локације за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године ..... А4
2. План намене земљишта регулације, нивелације и саобраћаја ..... Р 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене ..... Р 1 : 1000
4. План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
5. План енергетске инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
6. Попречни профили ..... Р 1 : 100
7. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза, у вези са неметаним кретањем лица са посебним потребама ..... А-4

План детаљне регулације “Мали до”- проширење у Сремској Каменици израђен је у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу “Урбанизам” Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи Регулациони план “Мали до” у Сремској Каменици (“Службени лист Града Новог Сада”, бр. 24/2002 и 17/2003) у делу за који се овај план доноси.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Сада”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-465/2009-1  
25. јун 2010. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**