

## 1. УВОД

### 1.1. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/2006) (у даљем тексту: Генерални план) простор који је обухваћен планом детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду (у даљем тексту: план), намењен је породичном становању.

Површина грађевинског подручја износи 2,54 ха.

Грађевинско подручје припада северном делу града чије је окружење планирано за породично становање и специјалну намену.

Границу плана са севера представља Ковиљска улица, са истока планирана улица са подручја Клисе, која носи назив Клиса VI, са југа Улица Драгише Лапчевића док је са запада планиран продужетак Улице професора Грчића, који се улива у Пролетерску улицу, једну од главних улица у окружењу.

На простору у оквиру границе плана изграђени су објекти на парцелама које нису у складу са важећим планским документом, а започета је изградња и неколико нових објеката.

Унутар границе грађевинског подручја нема изведених улица. Постојећи прилази објектима се задржавају и планирају као нове улице, уз дефинисање одговарајуће регулационе ширине у односу на диспозицију изведених објеката.

## 2. ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

План је израђен на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/2009) коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XV седници 25. јуна 2009. године.

Плански основ за израду плана је Генерални план који је утврдио смернице и критеријуме за уређење просторних целина и зона.

## 3. ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се у Катастарској општини (у даљем тексту: КО) Нови Сад I и КО Нови Сад IV, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на граници КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV на тремеђи парцела бр. 75/3 КО Нови Сад I, 73/3 КО Нови Сад I, и 835/2 КО Нови Сад IV. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прелази у КО Нови Сад I, прати северну границу парцела бр. 75/3 и 75/5 до пресека са осовином Улице Клиса VI, затим скреће у правцу југозапада, прати осовину Улице Клиса VI и долази до осовинске тачке број 8204. Даље, граница скреће у правцу северозапада, прати осовину Улице Драгише Лапчевића, прелази у КО Нови Сад IV и дола-

699

На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка и 64/2010 - одлука УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/2008) Скупштина Града Новог Сада на XXXI седници 29. октобра 2010. године, доноси

### **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА НА КЛИСИ УЗ УЛИЦУ РАДОСЛАВА ПРОДАНОВИЋА У НОВОМ САДУ**

зи до осовинске тачке број 8199. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину продужетка Улице професора Грчића до пресека са продуженим правцем северне границе парцеле број 858/2, затим скреће у правцу истока, прати продужени правац и северну границу парцеле број 858/2, и долази до границе КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV. Даље граница скреће у правцу североистока, прати границу КО Нови Сад I и КО Нови Сад IV, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина обухваћена планом је 2,54 ха.

## 4. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

### 4.1. Концепт уређења простора

Концепт просторне организације се заснива на елементима дефинисаним Генералним планом и затеченим стањем.

Постојећа изграђеност породичним стамбеним објектима као и улице које су настале интерном парцелацијом, условиле су да се прихвати фактичко стање на терену.

Постојећим колским прилазима дефинишу се регулационе ширине у зависности од положаја изведених објеката који диктирају могући профил улице.

Из Пролетерске улице се пешачким пролазом улази у унутрашњост блока, односно Улицу Радослава Продановића која се због изграђених објеката планира "слепа".

Пешачки пролаз ће бити колско-пешачки до реализације продужетка Улице професора Грчића и Улице Драгише Лапчевића.

## 5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА НИВЕЛАЦИЈОМ

### 5.1. Површине јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле јавних површина, према графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000.

Јавне површине:

- саобраћајнице: целе парцеле у КО Нови Сад I: 75/3, 75/6, 76/11, 78/2, делови парцела у КО Нови Сад I: 75/4, 75/5, 76/3, 76/4, 76/5, 76/7, 76/9, 78/1, 78/3, 81/6, 81/7, 81/10, 81/11, 85/1, 85/2, 85/3, 10398/1, 10398/2, и делови парцела у КО Нови Сад IV: 220/2, 855/36, 859/2, 859/4;
- пешачки пролаз: делови парцела у КО Нови Сад I: 78/1, 81/7, 10398/1.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000 важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе парцела. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

### 5.2. Нивелација простора

Грађевинско подручје обухваћено планом налази се на надморској висини од 81,20 м до 82,95 м са генералним падом од запада према истоку. Планиране саобраћајнице су прилагођене терену, са падовима испод 2,5%.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- kota прелома нивелете осовине саобраћајнице,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

## 6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### 6.1. Саобраћајна инфраструктура

Подручје обухваћено овим планом ограничено је: са севера Ковиљском улицом, са југа Улицом Драгише Лапчевића, са истока Улицом Клиса VI, и са запада продужетком Улице професора Грчића.

Саобраћајна веза овог подручја са градском уличном мрежом града Новог Сада остварује се преко Пролетерске улице ка северу, а изградњом планиране саобраћајнице, која се налази уз западну границу овог простора, оствариће се саобраћајна веза ка југу.

Тренутно ниједна саобраћајница нема савремени коловозни застор, па се стога у улицама профила 7 и 8 м планира изградња коловоза ширине 5 м, као и тротоара одговарајуће ширине.

Паркирање возила планира се унутар парцеле.

### 6.2. Водна инфраструктура

#### 6.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом вршиће се делом преко постојеће, а делом преко планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

У улицама Ковиљској и Радослава Продановића постоји водоводна мрежа профила Ø 150 mm и Ø 80 mm.

Изградња водоводне мреже планира се у Улици Драгише Лапчевића, у деловима улица Радослава Продановића и Клиса VI, као и у продужетку Улице професора Грчића. Планирана мрежа биће профила Ø 100 mm и повезаће се на постојећу мрежу.

Постојећа и планирана мрежа својим капацитетом задовољиће потребе за водом корисника простора.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План инфраструктуре" у Р 1:1000.

#### 6.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода вршиће се делом преко постојеће, а делом преко планиране канализационе мреже сепаратног типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

У Ковилској улици постоји секундарна канализацио-на мрежа отпадних вода профила Ø 250 mm.

Атмосферска канализација не постоји. Атмосферске воде делом се упијају у земљиште, а делом се гравитационо сливају према нижим теренима.

Отпадне воде ће се преко планиране канализационе мреже профила Ø 250 mm, одвести према планираној канализационој мрежи која је оријентисана на планирани колектор у продужетку Улице Паје Радосављевића. Изградња канализационе мреже отпадних вода планира се у улицама Клиса VI, Радослава Продановића, Драгише Лапчевића и у продужетку Улице професора Грчића.

До изградње планиране канализационе мреже, одвођење отпадних вода решаваће се преко водонепропусних септичких јама на парцелама корисника.

Атмосферске воде ће се преко планиране канализационе мреже одвести према постојећој атмосферској канализацији у оближњим улицама. Планирана атмосферска канализација изградиће се као отворена улична каналска мрежа. Планом се оставља могућност делимичног или потпуног зацељења отворене уличне каналске мреже, а у зависности од просторних и хидрауличких услова.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу “План инфраструктуре” у Р 1:1000.

### 6.2.3. Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 78,00 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 74,80 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је запад-исток са смером пада према истоку.

## 6.3. Енергетска инфраструктура

### 6.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV “Римски Шанчеви”. Ова ТС ће преко 20 kV надземних и кабловских водова напајати постојеће дистрибутивне ТС 20/0.4 kV које се налазе у близини овог подручја. Од дистрибутивних ТС ће полазити дистрибутивна 0.4 kV мрежа до потрошача.

За снабдевање планираних објеката електричном енергијом потребно је изградити прикључак од постојеће мреже до објеката. Део постојеће мреже која је изграђена надземно потребно је изградити кабловски унутар планираних регулација саобраћајница. Две постојеће трансформаторске станице које се налазе у близини овог подручја имају довољно капацитета за снабдевање свих постојећих и планираних садржаја.

### 6.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје снабдеваће се топлотном енергијом из градског гасификационог система. Цело подручје северно од Канала Дунав-Тиса-Дунав снабдева се гасом са средњепритисног гасовода који допрема гас из магистралне гасоводне мреже, путем главне мерно регулационе станице (ГМРС) “Нови Сад 1” која се налази у радној зони “Север IV”. ГМРС преко разделне гасоводне мреже средњег притиска снабдева гасом мерно-регулационе станице (МРС) “Клиса 1” и МРС “Клиса 2”. Од ових МРС полази дистрибутивна гасна мрежа на коју ће бити прикључени сви постојећи и планирани објекти.

За снабдевање планираних садржаја потребно је проширити дистрибутивну мрежу до објеката који још нису прикључени у гасификациони систем. Препоручује се и употреба обновљивих и алтернативних извора енергије (соларне, геотермалне итд.).

### 6.3.3. Телекомуникације

Ово подручје ће бити прикључено у телекомуникациони систем града. Корисници са овог простора биће повезани на аутоматску телефонску централу (АТЦ) на Клиси. Да би се то омогућило потребно је до свих објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа телефонска инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за инсталације телекомуникационог система.

Приликом постављања антенских система и базних станица потребно је придржавати се препоруке Светске здравствене организације да се антенски системи не постављају на удаљености мањој од 300 m од школа, предшколских установа и здравствених установа.

## 7. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 7.1. Услови и опремање простора инфраструктуром

#### 7.1.1. Услови за изградњу саобраћајних површина

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица (“Службени гласник РС”, број 18/97).

Прикључење објеката на уличну саобраћајну мрежу, планира се једним колским прилазом по катастарској парцели. Колски прилази морају бити минималне ширине 3 m.

Саобраћајне површине, на којима се не налазе коловози и тротоари, обавезно озеленити.

Ширина коловоза у уличној мрежи насеља износи од 5,0 m до 6,0 m. Радијусе кривина на раскрсницама путева преко којих се одвија саобраћај не пројектовати испод 6 m, а на местима где то услови дозвољавају, препоручује се 8 m.

### 7.1.2. Услови за прикључење на водоводну мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- водомер сместити у одговарајући шахт;
- водомерни шахт планирати на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### 7.1.3. Услови за прикључење на канализациону мрежу

Услови су следећи:

- прикључење објеката на уличну канализацију планира се једним прикључком;
- прикључни канализациони шахт планирати на парцели корисника, а на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије;
- канализациони прикључак планирати са гравитационим прикључењем;
- прикључење сутеренских и подрумских просторија није могуће осим ако се обезбеди аутономни систем за препумпавање;
- водонепропусну септичку јаму поставити минимум 3 m од границе суседне парцеле.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### 7.1.4. Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Снабдевање електричном енергијом објеката решити прикључењем на постојећу електроенергетску мрежу. Прикључак извести преко кабловске прикључне кутије. Положај прикључног ормара прилагодити условима Електродистрибуције "Нови Сад" тако да буде на фасади објекта или у специјалним случајевима на другим местима.

### 7.1.5. Услови прикључења на гасоводну мрежу

Снабдевање објеката топлотном енергијом решити прикључењем на постојећу или планирану дистрибутивну гасоводну мрежу. Прикључак и положај мерно-регулационог сета испројектовати и изградити према условима ДП "Нови Сад-Гас".

### 7.1.6. Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Прикључак на телекомуникациону мрежу извести преко типског ТТ прикључка на приступачном месту на фасади објекта. Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

### 7.2. Услови и мере заштите од елементарних непогода, несрећа и ратних дејстава

#### Заштита од елементарних непогода

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухваћеном подручју потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

#### Заштита од земљотреса

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### Заштита од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаливих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

#### Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

#### Заштита од ратних дејстава

Склоништа ће се градити као мања кућна склоништа за потребе склањања становника према важећим критеријумима у погледу капацитета и отпорности склоништа.

Склоништа градити у сутерену, подруму или приземљу објекта, а препоручује се да се граде као двонаменска.

### 7.3. Заштита градитељског наслеђа

Завод за заштиту споменика културе Града Новог Сада није за ово подручје дефинисао услове за заштиту градитељског наслеђа.

У складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије", број 71/94), извођач радова је обавезан да, ако у току грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште, у свему поступи према члану 109. наведеног закона, да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### 7.4. Заштита животне средине

Мерама заштите и уређења простора обезбедиће се очување квалитета животне средине, усаглашавање решења инфраструктуре и потенцијалних извора загађивања са постојећим прописима, како би се обезбедила заштита ваздуха, земљишта и подземних вода.

Изградња планираних стамбених објеката и пословних садржаја у оквиру њих, могућа је уз поштовање степена искоришћености земљишта и степена изграђености, при чему се мора обезбедити задовољавајућа међусобна удаљеност суседних објеката. На парцелама породичног становања, на којима ће се реализовати делатности компатибилне са основном наменом, мора се задовољити потребна удаљеност од суседне парцеле или намене, и обезбедити одвођење отпадних вода према санитарно-хигијенским захтевима.

Основни услови за изградњу објеката, односно лоцирање делатности из терцијарног сектора зависиће од специфичности делатности, величине простора за обављање делатности, техничке опремљености, режима рада и положаја суседних објеката.

Заштиту од пожара треба обезбедити у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник Републике Србије", број 111/2009) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91), што подразумева обезбеђење ватропреградних површина, употребу незапаљивих материјала приликом изградње објеката, изградњу противпожарне хидрантске мреже и приступ свим објектима.

Приликом изградње објеката треба водити рачуна о обезбеђивању заштите од буке, а нарочито применити изолационе материјале који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор. Сви будући корисници простора, који у складу са планираном наменом на сопственим парцелама обављају услужне делатности, свој рад морају обављати у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини ("Службени гласник Републике Србије", број 54/92).

Смеће се одлаже у типизираним посудама. Приступ возилима ЈКП "Чистоћа" омогућен је ободним улицама изузев Улице Радослава Продановића која је "слепа" (није могуће окретање возила), што је последица неправне изградње.

На простору обухваћеном планом нема регистрованих заштићених природних добара.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе, у складу са одред-

бама Закона о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/2009).

#### 7.5. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Јавне површине (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, прилази објектима и сл.) морају обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина неопходно је применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97).

### 8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

#### 8.1. Утврђивање регулационе и грађевинске линије

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи су дефинисани на графичком приказу "План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја" у Р 1 : 1000.

У граници грађевинског подручја остало је мало слободног простора за изградњу нових објеката, свега неколико празних парцела, па ће се за њих грађевинска линија дефинисати у сваком конкретном случају, у зависности од положаја суседних објеката.

#### 8.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Услови су следећи:

- минимална површина парцеле је 300 m<sup>2</sup>;
- не условљава се максимална величина парцеле;
- ширина уличног фронта парцеле је минимум 12 m;
- за двојне објекте минимална површина парцеле је 200 m<sup>2</sup>, а ширина уличног фронта парцеле је 16 m (2 x 8 m).

#### 8.3. Правила изградње објеката

На парцели се планира изградња једног породичног стамбеног објекта. Објекат се може градити слободностојећи или двојни.

Максимална дозвољена спратност је три корисне етажне, односно П+1+Пк уз могућност коришћења сутеренске (подрумске) етажне, ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Нивелета приземља се утврђује у односу на јавни пут, тако да се објекат прилагоди терену. Максимална кота пода приземља је до 1,2 m у односу на планирану нивелету терена.

У складу са Генералним планом, у једном стамбеном објекту могућа је изградња четири стана, односно четири јединице (стамбене и пословне).

Максимална развијена корисна површина објекта износи 480 m<sup>2</sup> нето.

У зависности од површине парцеле, на парцели се уз породични стамбени објект могу градити гараже, оставе и радни простор, не прелазећи при том дозвољени степен заузетости и индекс изграђености, при чему максимална развијена површина свих објеката не може прећи 480 m<sup>2</sup> нето. По положају, наведени објекти могу бити у саставу стамбеног објекта, анекс или слободностојећи објект. Планирају се као приземни са плитким косим кровом.

Паркирање и гаражирање возила за сопствене потребе мора се обезбедити на парцели (за један стан обезбедити једно паркинг-место).

Уколико се на парцели гради чисто пословни објект, примењују се услови утврђени за породични стамбени објект.

Дозвољени степен заузетости за парцеле до 800 m<sup>2</sup> је 40%.

За парцеле веће од 800 m<sup>2</sup> степен заузетости се ограничава на 40%, рачунајући на максимално 800 m<sup>2</sup>.

Код обрачуна заузетости рачунају се сви објекти на парцели.

Индекс изграђености парцеле је до 1,2.

#### 8.4. Нумерички показатељи

Површина у оквиру границе плана је 2,54 ха.

Планирани број становника је 115.

Планирана густина становања бруто је 45 ст/ха.

Табела: Биланс површина

Намена површина	Површина – m <sup>2</sup>	Процент
Јавне површине		
- саобраћајнице	8.391	33,00
- пешачки пролаз	204	0,80
Остале површине		
- породично становање	16.834	66,20
Укупно:	25.429,00	100

#### 9. ЕКОНОМСКА АНАЛИЗА И ПРОЦЕНА УЛАГАЊА ИЗ ЈАВНОГ СЕКТОРА

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за функционисање садржаја на простору који је обухваћен планом потребно је извршити радове на уређивању грађевинског земљишта. У табели која следи дат је оквирни приказ планираних радова и потребних количина, као и појединачних и укупних трошкова планираних радова на уређивању грађевинског земљишта.

Табела: Процена улагања из јавног сектора

Редни број	Опис радова	Јед. мере	Количина	Цена по јед. мере у дин.	Укупна цена
<b>1.</b>	<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>				<b>19.516.400</b>
1.1.	Коловоз 2-СТВ	m <sup>2</sup>	2.485	5.820	14.462.700
1.2.	Пешачки пролази	m <sup>2</sup>	200	3.880	776.000
1.3.	Тротоари	m <sup>2</sup>	1.260	3.395	4.277.700
<b>2.</b>	<b>ХИДРОТЕХНИКА</b>				<b>8.398.260</b>
2.1.	Канализациони вод Ø 250 mm	m	630	10.670	6.722.100
2.2.	Водоводна мрежа Ø 100 mm	m	480	3.492	1.676.160
<b>3.</b>	<b>ПРИПРЕМА ЗЕМЉИШТА</b>				<b>5.628.900</b>
3.1.	Трошкови прибављања земљишта	m <sup>2</sup>	3.235	1.740	5.628.900
<b>4.</b>	<b>УКУПНО</b>				<b>33.543.560</b>

Процена средстава дата је по ценама за јануар 2010. године.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбедиће се из средстава остварених од:

- накнаде за уређивање грађевинског земљишта,
- закупнине за грађевинско земљиште,
- отуђења грађевинског земљишта,
- конверзије права коришћења, односно права закупа у складу са Законом,
- других извора у складу са законом.

#### 10. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање извода из плана који садржи правила уређења и правила грађења.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године ..... А4
2. План намене земљишта, регулације, нивелације и саобраћаја ..... Р = 1 : 1000
3. План регулације површина јавне намене ..... Р = 1 : 1000
4. План инфраструктуре ..... Р = 1 : 1000
5. Попречни профили улица ..... Р = 1 : 100

План детаљне регулације блока на Клиси уз Улицу Радослава Продановића у Новом Саду израђен је у четири примерака у аналогном и у пет примерака у диги-

талном облику који ће се, после потписивања и овере, чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План парцелације индивидуалног становања "Клисански пут" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 13/97 и 17/2003).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-466/2009-1  
29. октобар 2010. године  
НОВИ САД

*Председник*  
**Александар Јовановић, с.р.**

