

743

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС и 50/13 – УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада - пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08) Скупштина Града Новог Сада на XX седници 27. септембра 2013. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У НОВОМ САДУ

1. УВОД

1.1. Основ за израду плана

План детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду (у даљем тексту: план) израђен је на основу Одлуке о изради плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 15/11), коју је донела Скупштина Града Новог Сада на XXXVIII седници 21. априла 2011. године.

Према Генералном плану града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада" број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план), предметни простор планиран је као комунална површина – депонија и заштитно зеленило.

Како су у међувремену донете значајне одлуке у погледу карактера новосадске депоније, којима је утврђено да она уместо градске депоније постаје регионална, на којој ће се одлагати отпад са ширег подручја, а не само са територије Града Новог Сада, исказана је потреба за њеним проширењем на нове површине. Ово проширење уграђено је и у Концепт генералног урбанистичког плана града Новог Сада до 2030. године (у даљем тексту: Концепт Генералног урбанистичког плана), који је верификован на 101. седници Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада, одржаној 8. децембра 2010. године.

Бруто површина простора који је обухваћен планом износи 162,93 ха, а налази се у северном делу града уз државни пут I реда Е-75.

1.2. Циљ доношења плана

На основу планиране намене и постојећег стања простора израђен је план са основним циљем да се омогући оптимално решење за уређење комплекса депоније, а на основу анализе могућности развоја подручја и циљева уређења у складу са условима утврђеним Генералним планом.

Поред Генералног плана, у документацију која је значајна за израду плана спадају и следећи планови: План детаљне регулације депоније комуналног отпада у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр.12/05 и 5/09), план генералне регулације простора за мешовиту намену у северном делу града, дуж пута М-7 и Е-75 у Новом Саду који је у изради, као и планови простора у окружењу и то: План детаљне регулације радне зоне "Римски шанчеви" у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" број 37/08) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора Е-75 на административном подручју Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 9/06).

Локални план управљања отпадом за Град Нови Сад ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/10) представља стратешку основу за израду планског решења регионалне депоније. Усвајањем Регионалног плана управљања отпадом којим је садашња локација градске депоније, уз потребна проширења, добила регионални карактер, одређене су основне смернице за организацију овог простора.

2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје које је обухваћено планом налази се у Катастарској општини Нови Сад III, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка број 1 на пресеку планиране источне регулационе линије државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј и планиране северне регулационе линије приступне саобраћајнице. Даље, у правци истока граница прати северну и северозападну регулациону линију приступне саобраћајнице до тачке број 2 на тромеђи парцела бр. 22, 23/1 и 3220(пут). Од ове тачке граница пресеца парцелу број 3220(пут) до тромеђе парцела бр. 3220(пут), 95/1 и 90. Од ове тачке граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 90 до тачке број 3 на тромеђи парцела бр. 90, 95/2 и 109/3(пут). Од тачке број 3 граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 109/3, прелази канал Врбак, парцела број 3175, наставља да прати југоисточну границу парцеле број 137(пут), до тачке број 4 на пресеку са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Даље, граница скреће у правцу југоистока, прати границу КО Нови Сад III, КО Ченеј, КО Нови Сад III и КО Каћ до тачке број 5 на тромеђи парцела бр. 4579(КО Каћ), 201(КО Нови Сад III) и 144 (КО Нови Сад III), затим прелази у КО Нови Сад III и у правцу запада прати јужну границу парцеле број 144, пресеца парцелу број 3221(пут), у правцу севера прати западну границу парцеле број 141 и долази до тачке број 6 на тромеђи парцела бр. 141, 138 и 139(канал). Од тачке број 6 граница скреће у правцу запада, прати северну границу парцеле број 139(канал), пресеца парцелу број 3175/1(канал), прати северну границу парцеле број 198/1(канал), пресеца парцелу број 119/1, прати источну границу парцела бр. 171, 170/2(пут), 169 и 145 и долази до тачке број 7 на тромеђи парцела бр. 145, 119/5 и 133(пут). Од тачке број 7 граница скреће ка југозападу, прати јужну границу парцеле број 133(пут), затим скреће ка југу прати источну границу парцеле број 3222/3(пут), у правцу запада прати јужну границу парцела бр. 3222/3(пут), 114/5, затим пресеца парцеле бр. 113/3 и 113/5 (пратећи на растојању од 10 м трасу постојећег гасовода са северне стране) до источне границе парцеле број 3176/1 (канал). Даље граница скреће у правцу севера, прати источну границу парцеле број 3176/1 до тромеђе парцела бр. 3176/1, 3177/3 и 113/5, затим скреће у правцу запада пресеца парцелу број 3176/1 до тромеђе парцела бр. 3176/1, 104/1 и 104/64. Од ове тачке граница скреће у правцу северозапада, пресеца парцелу број 104/1 обухватајући са јужне стране планирану главну мерно-регулациону станицу до североисточне преломне тачке на граници парцела бр. 104/1 и 103/2, затим пресеца парцеле бр. 104/1 и 102/1 (локални пут) до преломне тачке парцеле број 102/1. Даље граница прати северну границу парцеле број 102/1 до пресека са источном планираном регулационом линијом државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј, затим у правцу севера прати планирану источну регулациону линију државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе грађевинског подручја.

Површина обухваћена планом износи 162,93 ха.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим планом утврђују се правила уређења простора и правила грађења објеката у складу са утврђеном наменом површина из Генералног плана за комуналне површине и заштитно зеленило, као и са Концептом генералног урбанистичког плана којим је утврђено проширење површине намењене депонијским пољима за 46 ha у односу на важећу планску документацију.

Циљ уређења простора депоније је безбедно депоновање неопасног отпада, коришћење отпадака, смањење количине отпада и простора за његово одлагање. Одлагање опасног отпада није предвиђено на овом простору.

Концепт просторног уређења регионалне депоније је заснован на планском решењу утврђеном важећим планом детаљне регулације за део овог подручја, уз значајна уопштавања и усклађивања намена појединих зона одабраном третману отпада, односно уз проширење простора тела депоније намењеног за депонијска поља у складу са Концептом Генералног урбанистичког плана.

У складу са регионалним карактером депоније процењује се да ће годишње на овом простору бити депоновано од 70.000 до 160.000 m³ неопасног отпада. У најповољнијем случају, количина отпада за депоновање може да се смањи на 30.000 до 40.000 m³. Отпад пристигао на депонију обрађује се механичко – биолошким третманом што условљава одређено смањење његове запремине, како је и дато у процени.

3.2. Правила уређења простора

Простор унутар обухвата плана намењен је за:

- депонију неопасног отпада и
- заштитно зеленило и ободне саобраћајнице.

Депонија неопасног отпада је ограђена просторна целина унутар које се налазе: простор за одлагање неопасног отпада, простор намењен за постројења за неутрализацију, рециклажу и прераду отпада, односно механичко биолошки третман отпада, као и простори за пратеће функције депоније.

Приступна саобраћајница комплексу представља везу магистралне саобраћајнице државног пута II реда Р-120 Нови Сад - Бечеј са унутрашњим и сервисним саобраћајницама, којима се стиже до одређеног простора на депонији. Мрежа саобраћајница унутар комплекса је оквирно постављена, а коначна мрежа унутрашњих сервисних саобраћајница биће утврђена након разраде планског решења кроз пројектну документацију.

Простор депоније подељен је у неколико просторних целина различитих намена и различитог карактера. У западном делу простора обухваћеног планом планирају се површине намењене садржајима карактеристичним за улазну зону у депонију са контролним пунктом, вагом, рециклажним двориштем, садржајима за сервис, одржавање, прање и снабдевање возила енергентима, како смећара, тако и осталих возила која су у функцији депоније.

Планира се измештање постојећег комплекса "Пан - Гас" који се налази на подручју депоније, али није функционално везан за њу. За овај простор дефинисана је намена

остале сервисне површине, у циљу проширења постојећих сервисних садржаја које су лоциране уз ово проширење. Ова намена подразумева површине и постројења за механичко-биолошки третман (у даљем тексту: МБТ) отпада.

Јужно од комплекса "Пан - Гас", а непосредно уз депонијска поља планира се простор за компостирање који подразумева и све евентуалне објекте у сврху третмана отпада чији је крајњи продукт компостирана маса.

Западно од сервисних површина са површинама и постројењима за механичко-биолошки третман отпада, налази се постојећа хала за сепарацију и балирање отпада, која се задржава, а која је саграђена 2002. године, са садржајима који прате постројење ове намене, као што су: манипулативни платои, објекти за рад, заштиту и боравак људи, као и други пратећи садржаји.

У највећем делу комплекса депоније планирају се депонијска поља. У јужном и централном делу планира се санација постојећих депонијских поља, односно санација сметлишта у циљу формирања санитарне депоније процесом ремедијације. У источном делу комплекса планира се уређење нових, савремених депонијских поља, у складу са Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС" број 92/10). На свим сегментима планираним за одлагање отпада планира се одлагање по пројектованим касетама до задате максималне коте 92m н.в., укључујући и све слојеве накнадне рекултивације одлагалишта.

На две локације унутар комплекса планирају се површине за пречишћавање процедурне воде, у циљу њеног пречишћавања до нивоа отпадне воде најмање IIb класе, пре упуштања у реципијент, односно каналску мрежу мелиорационог слива "Врбак".

Планом се дефинишу оквирне границе и површине техничко-технолошких целина, као и интерна саобраћајна мрежа, а кроз пројектну документацију ће се дефинисати коначна решења ових елемената.

Након измештања постојеће Главне мерно – регулационе станице "Нови Сад II" овај простор и приступни пут овој станици се намењују за заштитно зеленило, без могућности изградње објеката.

3.3. Нумерички показатељи

Површина у границама плана	162,93 ha
Површина постојећих депонијских поља	21,88 ha
Површина планираних депонијских поља	50,42 ha
Остале површине у функцији депоније	7,59 ha
Заштитно зеленило	53,14 ha
Каналска мрежа	6,63 ha
Заштитни коридор енергетске инфраструктуре	9,03 ha
Главна мерно – регулациона станица	0,06 ha
Плато за пречишћавање отпадних вода	2,12 ha
Саобраћајне површине у оквиру депоније	10,80 ha
Саобраћајне површине ван комплекса	1,26 ha

3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

3.4.1. План регулације површина јавне намене

Грађевинско подручје обухваћено планом у потпуности је површина јавне намене. Од целих парцела и делова

постојећих парцела обједињавањем образоваће се парцеле површина јавне намене:

- за депонију формирати парцелу са ознаком А1, која настаје обједињавањем целих парцела бр. 92, 93, 94, 95/1, 95/2, 96/1, 96/2, 105, 106/2, 106/3, 106/4, 109/2, 110, 112, 120/2, 134, 135, 136/1, 136/2 и 3177/2 и делова парцела бр. 113/1, 114/1, 114/4, 119/1, 119/3, 119/5, 138, 141, 3175/1, 3177/1, 3177/3 и 3222/1;
- за саобраћајнице формирати четири парцеле са ознаком Б1, Б2, Б3 и Б4 обједињавањем целе парцеле број 133 и делова парцела бр. 7/1, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 102/1, 104/1, 106/1, 113/5, 3220, 3222/3;
- за канал, формирати парцелу са ознаком В1, објединити делове парцела бр. 3175/1, 3177/1 и 3177/3 (постојећи канали) са деловима парцела бр. 113/1, 114/1, 114/4, 116, 119/1, 119/5, 120/2, 138 и 141. Јавне површине су и делови парцела број 3176/1 и 3175/1 (постојећи канали);
- за заштитно зеленило формирати пет парцела са ознаком Г1, Г2, Г3, Г4 и Г5 обједињавањем целих парцеле бр. 96/3, 109/1, 114/5, 115, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 123/1, 123/2, 123/3, 124, 125, 126, 127, 128/1, 128/2, 129, 130, 131, 132, 142, 143 и 144 и делова парцела бр. 7/1, 9, 10, 102/1, 104/1, 106/1, 113/3, 114/1, 114/4, 116, 119/1, 119/3, 119/5, 120/2, 138, 141, 3220, 3221, 3222/1 и 3222/3 и за
- за гасну мерно регулациону станицу формирати парцелу са ознаком Г6 од дела парцеле број 104/1. Парцела је дефинисана координатама преломних тачака.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1 : 2500, важи графички приказ.

Формирање грађевинске парцеле за депонију не условљава се обједињавањем свих парцела које ће чинити комплекс. Реализација ће се одвијати у фазама, према просторним потребама, да би се у крајњој фази формирала целина комплекса.

Нове саобраћајнице и канал дефинисане су координатама осовинских тачака и растојањима регулационих линија од осовине. Списак координата осовинских тачака дат је на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500.

3.4.2. План нивелације

План нивелације је дат оријентационо и није обавезујући, а коначно решење нивелације ће се дефинисати детаљнијом разрадом кроз пројектну документацију, али се не смеју прећи максималне коте депонијских поља.

3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор унутар обухвата плана се ослања на регионални пут Нови Сад - Бечеј (Р - 120). Постојећи приступни пут се реконструише и уводи у комплекс депоније у оквиру кога су планиране интерне саобраћајнице, приступни путеви и паркинзи. Саобраћајно решење унутар комплекса

депоније, дато у графичком приказу "План намене земљишта, саобраћаја, регулације и нивелације" у Р 1 : 2500, могуће је кориговати у складу са коначним решењима комплекса (диспозицијом садржаја и објеката).

Ширина интерних саобраћајница (коловоза) је 3,5м и 6 м.

Решење саобраћаја је прилагођено функционалној шеми депоније и обезбеђује етапну реализацију.

3.5.2. Водна инфраструктура

3.5.2.1. Снабдевање водом

Снабдевање водом за пиће, постојећег комплекса депоније, је решено преко водоводног прикључка, односно у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

С обзиром на неодговарајуће капацитивне карактеристике постојеће водовodne мреже, постојеће снабдевање водом за пиће није задовољавајуће, што се огледа у неостваривању потребног притиска у водоводној мрежи.

Планира се решавање снабдевања водом за пиће преко секундарне водовodne мреже, профила Ø 100 mm, са повезивањем на постојећу примарну водоводну мрежу, профила Ø 300 mm, која је изграђена дуж државног пута I реда М-22/1 (Нови Сад-Суботица) и која представља доводник воде за насеље Ченеј.

Планира се снабдевање техничком водом и водом за потребе заштите од пожара, преко посебних водоводних система за ову намену. Захватање воде, за ове водовodne системе, планира се преко постојећих и планираних бушењих бунара у оквиру комплекса.

3.5.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода, постојећег комплекса депоније, спроводи се сепаратно и није у потпуности и на задовољавајући начин решено.

Одвођење отпадних вода није решено преко постојеће канализационе мреже у оквиру канализационог система Града Новог Сада, односно, отпадне воде се решавају преко септичких јама, те стање решавања отпадних вода није задовољавајуће.

Атмосферске воде су оријентисане према постојећој отвореној каналској мрежи у оквиру мелиорационог слива „Врбак“.

Реализација санитарне депоније условљена је реализацијом свеобухватних техничких решења, која ће омогућити квалитетно управљање отпадом, али и да се у потпуности обезбеди, одвођење отпадних и атмосферских вода, на начин да се искључи могућност било каквог загађења подземних и/или површинских вода.

Планира се сепаратно одвођење отпадних вода и атмосферских вода, преко планиране затворене канализационе мреже за отпадне воде и постојеће и планиране отворене каналске мрежа за атмосферске воде.

Планира се одвођење комуналних отпадних вода преко канализационе мреже, профила Ø 250 mm, која ће се оријентисати према постојећој канализацији отпадних вода која је изграђена на простору Клисе.

У циљу остваривања везе са постојећим канализационим системом оставља се могућност реализације црпне

станице, која ће бити шахтног типа и реализоваће се у оквиру регулације улице.

До изградње планиране канализационе мреже, као прелазно решење, омогућава се решавање отпадних вода преко водонепропусне септичке јаме у оквиру дела комплекса намењеног пратећим садржајима депоније.

Планира се одвођење отпадних вода насталих процеђивањем воде из трупа депоније и отпадних вода са платоа за прање механизације, преко планираних дренажних система и канализационе мреже, који ће се оријентисати према постројењима за пречишћавање отпадних вода.

На локалитету депоније, у циљу пречишћавања процедурних отпадних вода, планирају се два локалитета, на којима се планира реализација постројења за пречишћавање отпадних вода.

Ниво пречишћавања, на постројењима за пречишћавање, условљен је заштитом реципијента у који ће се пречишћена отпадна вода упустити.

Реципијент пречишћених отпадних вода биће постојећа, односно, планирана отворена каналска мрежа у оквиру мелиорационог слива „Врбак“.

У отворену каналску мрежу могу се упуштати пречишћене процедурне отпадне воде, након пречишћавања на постројењима за пречишћавање и само уколико минимални квалитет ефлуента, који се упушта у отворену каналску мрежу, задовољава квалитет IIБ класе воде у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68).

Планира се одвођење условно чистих атмосферских вода и вода насталих снижавањем подземних вода, преко постојећих отворених канала у оквиру комплекса и отворених канала који функционишу у оквиру мелиорационог слива „Врбак“, са планираним проширењем.

У циљу заштите, надзора и одржавања, постојеће и планиране отворене каналске мреже, дефинише се заштитни појас уз отворену каналску мрежу, ширине 5.0 м, обострано и мерено од ивице канала.

Омогућава се потпуно или делимично зацењвање постојеће отворене каналске мреже, као и делимично измештање, односно, преусмерење постојеће отворене каналске мреже у оквиру мелиорационог слива „Врбак“.

Условне зацењвања и/или измештања отворене каналске мреже дефинисаће Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, посебним условима.

Ограда комплекса депоније мора бити мобилног карактера на деловима прилаза отвореној каналској мрежи, а ради пролаза механизације у циљу одржавања исте.

Подземне воде

Нивои подземних вода, дефинисани су током истражних радова за потребе израде Главног пројекта одвођења атмосферских и процедурних вода на санитарном сметлишту, који је израдио "Драго пројект" д.о.о из Београда и "Ниш-инвест" из Ниша, 2009. године, а у оквиру пројектне документације за санацију, затварање и рекултивацију сметлишта у Новом Саду.

Поменутом документацијом, између осталог, дефинисано је следеће:

„Издан подземних вода, у слоју песка дебљине 40-60 м, је алувијална издан под утицајем вода реке Дунав и

атмосферских падавина и сезонски осцилује, оријентационо између нивоа 72,65 м.н.в. и 75,45 м.н.в.“

Условима Јавног комуналног предузећа „Чистоћа“ Нови Сад број: 12639 од 05.09.2011 год. између осталог, наглашена је „потреба-обавеза да се у поступку израде техничке документације за целину комплекса планиране депоније, као и појединих функционалних целина-фаза изградње, изведу адекватни истражни радови и израде подлоге којима ће се дефинисана референтна кота максималног нивоа потврдити, односно прецизирати.“

Потреба дефинитивног одређивања максималног нивоа подземне воде је веома важна, јер се у односу на њу дефинишу нивелациони елементи дна трупа депоније.

Осматрање нивоа, мерење и контрола квалитета подземних вода, током експлоатације депоније, планира се на постојећој пијезометарској мрежи, која ће се проширити.

У експлоатационом периоду податке о кретању подземне воде, потребно је усаглашавати са радом мелиорационог слива „Врбак“, односно, правилним режимом рада мелиорационог слива треба утицати на снижавање нивоа подземних вода.

Режим рада мелиорационог слива „Врбак“ је у надлежности Јавног водопривредног предузећа „Воде Војводине“ Нови Сад.

3.5.3. Енергетска инфраструктура

3.5.3.1. Снабдевање електричном енергијом

Снабдевање електричном енергијом свих садржаја биће из јединственог електроенергетског система. Основни објекат за снабдевање електричном енергијом биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV “Римски шанчеви”. Од ове ТС полази 20 kV кабловска мрежа на коју ће се повезати нове ТС 20/0,4 kV, које се могу градити у свим планираним зонама изградње нових објеката. Од ових трансформаторских станица ће полазити дистрибутивна нисконапонска мрежа до објеката, као и мрежа јавне расвете. Будућа 20 kV мрежа и 0,4 kV мрежа ће се градити подземно.

Уз постојећа три далеководна 110 kV који пролазе средишњим делом подручја планира се изградња још једног далековода (400 kV, 220 kV или 110 kV) који ће повезивати ТС 400/220/110 kV „Нови Сад 3“ и Термоелектрану-топлану „Нови Сад“. У заштитном коридору није дозвољена изградња објеката ни садња високог и средњег растиња.

Планирани електроенергетски објекти приказани су на графичком приказу "План водне и енергетске инфраструктуре" у Р 1:2500.

3.5.3.2. Снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање овим видом енергије ће се решити изградњом гасоводне мреже средњег притиска, мерно-регулационе гасне станице (МРС) и изградњом нископритисне мреже до објеката. Основни објекат за снабдевање гасом биће гасовод средњег притиска који се налази западно од подручја и који је изграђен за потребе снабдевања радне зоне “Римски шанчеви”. Овај гасовод је због повећања капацитета потребно реконструисати. МРС се може градити у свим планираним зонама изградње нових објеката.

Два паралелна регионална гасовода РГ 04-04 Госпођинци-Нови Сад и РГ 04-11 Госпођинци-Футог, као и магистралне

нафтоводе ДН1, Н273-Елемир и Н270-Адорјан потребно је у делу трасе око државног пута I реда Е-75 демонтирати и изместити у нови енергетски коридор који је планиран северно од подручја обухваћеног планом. Док се измештање не изврши потребно је поштовати све услове заштите постојећих нафтовода и гасовода. Због измештања регионалних гасовода планира се измештање и ГМРС „Нови Сад II“ на локацију у близини новог коридора.

3.5.4. Алтернативно снабдевање депоније енергијом

Поред системских решења у снабдевању енергијом постоји могућност коришћења био-гаса са обрађених насутих поља. Био-гас би се користио за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије коришћењем гасних турбина и измењивача топлоте. Изградња оваквог когенерационог постројења могућа је на простору планираних сервисних површина. Оваква производња електричне и топлотне енергије би се комбиновала са коришћењем енергије из градских система за снабдевање депоније енергијом.

У великој мери може се искористити и сунчева енергија постављањем соларних панела као самостојећих, кровних или фасадних елемената на свим постојећим или планираним објектима.

3.5.5. Телекомуникације

Ово подручје биће прикључено на телекомуникациони систем. Изградњом прикључка од постојеће мреже на државном путу II реда Р-120 (Нови Сад – Бечеј). Да би се обезбедило прикључење планираних објеката потребно је у регулацијама саобраћајница и до објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити планирана телекомуникациона инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. На овом подручју је могуће постављати и системе мобилне телефоније уз поштовање свих прописа који регулишу ову област, а посебно уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника, односно корисника тих објеката;
- системе мобилне телефоније постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука Светске здравствене организације;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базне станице мобилне телефоније обавезно је претходно прибавити позитивно мишљење надлежног органа управе.

3.6. План уређења зелених површина

Природа технолошког поступка који се спроводи на депонијама комуналног отпада (допрема, сортирање, одлагање, компактирање, прекривање инертним материјалом) је таква да су поред осталих могућих негативних утицаја

депоније и извор аерозагађења. У циљу спречавања подизања и разношења честица на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депонија, треба обезбедити ефикасну заштиту затрављивањем новоформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева.

Савремена депонија по уређености, треба да представља простор са елементима уређења слободних површина који се примењују код већине индустријских комплекса. У односу на величину, поједине намене унутар депоније, стране света, природне факторе и околне просторе потребно је успоставити баланс и принципе уређења.

Простор депоније у Новом Саду, у основном концепту озелењавања, обухвата три различита сегментна обраде:

- хортикултурно уређење на улазном делу и око објеката депоније,
- фиторемедијацију сегмената одлагања и
- подизање зеленог заштитног појаса.

Хортикултурно уређење планира се на улазном делу и око свих зграда и површина: управне зграде, хале за сепарацију и осталих пратећих садржаја. Слободни простори, платои и рециклажна дворишта потребно је да су међусобно одвојени високим дрвећем и живим зеленим оградама. Декоративно зеленило планира се уз управну зграду. У складу са инфраструктурним потезима, дуж саобраћајница и паркинга засадити дрворедне саднице. Травњаке засновати од отпорних врста трава и редовно их одржавати (заливање, кошење, прехрањивање). Дуж ограде комплекса засадити живу зелену ограду средње високог и високог шибља у низовима и групацијама листопадног и зимзеленог асортимана.

Фиторемедијација сегмената одлагања је један од начина биолошке рекултивације простора за депоновање отпадака. Вегетациона простирка може бити у виду евапотранспирационе простирке која служи за спречавање контаката падавинских и површинских вода. Зељасте биљке и траве у многоме могу да умање ширење штетних материја.

Фиторемедијациона простирка обухвата комбинацију приземне вегетације и дрвећа, са функцијом спречавања отицања вода и разлагање контамината (метаболизам биљака и микроорганизама који живе у ризосфери дрвећа). Дрвеће својим ексудатима корена разлаже штетне материје и метаболизује их. Зељасте биљке у свом ткиву задржавају тешке метале. Коренов систем мора бити у контакту са отпадом, а повећањем његове дубине, повећава се и слој чистог земљишта.

После депоновања отпадака врши се засипање земљом и нивелисање у благом нагибу ради одвођења вишка атмосферске воде. Најбоља је мешавина песковитог, глинеог и хумусног материјала. Земља за засипање се узима са позајмишта, али је потребно водити рачуна да се не деградира само позајмиште. Органске материје подлежу декомпозицији и лаганом стабилизацији. Процес минерализације у депонији траје до шест година. Годишње затрављивање сваког сегмента потребно је из функционалног, санитарног и естетског разлога. Нове објекте намене која није компатибила депонији могуће је градити тек након десет година од затварања депоније, а према будућој планском документацији која ће бити рађена за овај простор. Пре озелењавања и изградње објеката потребно је обавити педолошко, геохемијско и геостатичко мерење.

Биолошка рекултивација започиње, како је предвиђено, одмах по завршеној техничкој рекултивацији, тако да сегменте и шарпе треба прекрити ливадским травњаком.

Ливадска вегетација, у условима правилне неге, обезбеђује континуирану покривеност површине земљишта, као и равномерну прожетост слоја по целој његовој дубини корењем и жилама. Овим се обезбеђује заштита од ерозије, унапређује се структура земљишта, обогаћује се угљендиоксидом и тако се оно, сменом редовних годишњих циклуса одумирања и обнављања вегетације, обогаћује хумусном компонентом, која се затим повезује у органоминерални комплекс.

Смеша вишегодишњих трава одговара општој концепцији везивања (стабилизације) новоформираних површина вегетацијом.

По функцији, положају и величини површина у границама депоније на јужном и западном делу подручја плана планира се подизање интензивнијег зеленог заштитног појаса око 200m, са источне стране око 10m и нешто мањи са северне стране.

Зелени заштитни појас формиран у виду прстена треба да садржи у највећем проценту високо дрвеће, врсте отпорне на неповољне утицаје средине, различите висине, разгранатости и вегетационог опсега. Планира се коришћење следећих врста: багрем, топола, брест, јавор, врба, бреза, дафина, спиреа и сл. Већи део простора заузима шумска вегетација у складу са анализом педолошког супстрата и нивоа подземних вода на овом подручју.

Испод инфраструктурних коридора користити ниску и партерну вегетацију. Шарпе канала обрадити ливадским травњацима. Високу вегетацију уз петљу на државном путу I реда Е-75 обликовати у складу са брзинама кретања возила и углом прегледности одвијања саобраћаја и информационалних табли.

3.7. Заштита градитељског наслеђа

Према условима Завода за заштиту споменика културе Града Новог Сада, на подручју обухваћеном планом нема заштићених културних добара нити регистрованих објеката под претходном заштитом, али се у непосредној близини налази више археолошких локалитета. С обзиром на присуство ових локалитета обавеза је инвеститора да исходује претпројектне услове.

3.8. Услови и мере заштите животне средине

Регионална депонија је центар за свеобухватно управљање отпадом на територији Града Новог Сада и територији општина које ће учествовати у формирању Региона за управљање комуналним отпадом. Интегрални систем управљања отпадом обухвата сакупљање, трансфер, одређени третман, рециклажу, поновљену употребу и коначно одлагање, на начин који неће негативно утицати на квалитет животне средине.

У оквиру плана сагледани су и процењени утицаји на животну средину и утврђене мере за заштиту животне средине.

При санацији постојеће депоније, пројектовању, изградњи и експлоатацији нове санитарне депоније, обавезно је

придржавати се одредаба следећих закона и подзаконских аката:

- Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон и 43/11-УС);
- Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10);
- Закона о амбалажи и амбалажном отпаду ("Службени гласник РС", број 36/09);
- Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник РС", број 56/10);
- Уредби о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС", број 92/10);
- Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10);
- Одлуке о уређивању и одржавању депоније ("Сл. лист Града Новог Сада", бр. 6/03 и 47/06 - др. одлука);
- Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Службени гласник РС", број 41/10).

Приликом пројектовања санитарне депоније треба имати у виду и следеће директиве ЕУ:

- Директива 75/442/ЕЕС о отпаду,
- Директива 75/439/ЕЕС о уклањању употребљених уља,
- Директива 91/157/ЕЕС о батеријама и акумулаторима који садрже опасне супстанце,
- Директива 94/62/ЕЕС о амбалажи и амбалажном отпаду и
- Директива 2000/76/ЕЕС о спаљивању отпада.

За план је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду на животну средину, а за планирану активност **регионална депонија комуналног отпада** - потребно је спровести поступак процене утицаја који се састоји од фаза одлучивања о потреби приступања, одређивању обима и саржаја студије о процени утицаја и обезбеђивању сагласности на процену утицаја.

У складу са планираном наменом простора у оквиру граница плана потребно је обезбедити спречавање свих облика загађивања као и услове и мере за остваривање квалитетних услова животне средине, односно обезбедити спречавање загађивања ваздуха, загађивање отпадним водама, изазивање буке, вибрација и електромагнетног зрачења, као и праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих просторних целина комплекса регионалне депоније.

У оквиру мера заштите животне средине предвиђених применом законских и подзаконских аката подразумева се правилан избор стандардне опреме и уређаја у оквиру технолошког процеса рада комплекса, правилан избор изградње система заштите површинских и подземних во-

да, земљишта, флоре и фауне, као и радника и становништва, али и сагледавање свих законски регулисаних мера које су од релевантног значаја за заштиту животне средине.

Мере заштите на комплексу депоније комуналног отпада и рециклажном центру

Неопходне мере заштите животне средине односе се на обезбеђивање одговарајуће количине земље за дневно засипање, спречавање подизања и разношења честица прашине на радним површинама депоније редовним засипањем инертним материјалом, поливањем и редовним прањем саобраћајних површина и бетонских платоа, процену ризика од могућег загађења подземних и површинских вода, праћење квалитета подземних вода, санацију комплекса депоније изградњом дренажног ценовода дуж комплекса ради прикупљања и одвођења отпадних вода у таложне базе где се воде морају исталожити, а затим неутралисати и одложити прекривањем инертним материјалом, даљу изградњу система за отплињавање тела депоније и контролисање уласка на депонију.

Од стране овлашћене организације, треба вршити дезинфекцију возила која довозе отпад. У циљу спречавања ширења заразе редовно вршити дезинфекцију и дератизацију на подручју депоније.

Санитарне отпадне воде морају се прикупљати у непропусну септичку јаму која се по потреби празни од стране надлежног предузећа. Воду од прања постројења, оцедну воду и муљ из смећа треба сакупљати и испуштати у постојеће водонепропусне шахтове одакле се пребацују у цистерне и одвозе и испуштају у постојећи таложник на депонији, а затим преко преливника упуштају у Свињарев канал нови.

Опасан отпад не сме се депоновати на месту одлагања комуналног отпада.

На регионалној депонији не могу се одлагати отпади гинулих животиња као и отпад из здравствених станица док се не изврши неутрализација до нивоа који не представља опасност по животну средину и здравље становништва.

На депонији се не могу одлагати материјали који изазивају паљење код испаравања при температури испод 120°C (бензин, етар, угљен-дисулфид, дерозин, уља, мазут и сл.). Индустриски отпади који представљају опасан отпад, такође се не смеју се износити на депонију. Јавно комунално предузеће "Чистоћа" Нови Сад је у обавези да наложи привредном субјекту који има такав отпад, да у свом кругу, специјалним третманом преради опасан отпад до нивоа неутралности, пре његовог одлагања на депонији.

Простор депоније треба да обухвати три различита сегментна обраде хортикултурног уређења: на улазном делу и око објекта депоније, фиторемедијацију сегмената одлагања и подизање зеленог заштитног појаса.

У циљу спречавања подизања и разношења честица прашине на већа растојања, односно њиховог задржавања у зони комплекса депонија, треба обезбедити ефикасну заштиту затрављивањем новоформираних површина и подизањем вегетационих заштитних појасева.

На простору депоније утврђује се квалитет процедурних¹ вода и депонијског гаса.

Анализа узорак депонијских вода са свих испитиваних локалитета указује на значајно оптерећење воде органским материјама, што за последицу има ниску концентрацију кисеоника раствореног у води и успостављање анаеробних услова средине. Испитиване филтратне депонијске воде су у односу на вредности општих и специфичних показатеља квалитета, сврстане у класу загађених.

На основу резултата мерења депонијског гаса, констатован је велики проценат биотрнова у функцији. На њима су детектоване значајне количине метана. На појединим биотрновима поред значајне концентрације метана, измерене су и повишене концентрације водоник сулфида, што указује на потребу неопходног праћења концентрације водоник сулфида (H₂S) како би се утврдио даљи тренд концентрације овог токсичног једињења. У наредном периоду контролна мерења неопходна су у циљу провере исправности биотрнова или појаве значајних концентрација различитих полутаната.

Објекат постројења за сепарацију и балирање комуналног отпада - све манипулативне површине у објекту у којем је смештено постројење, свакодневно се морају очистити од расутих чврстих отпадака.

Садржај из водонепропусних шахтова треба празнити у возило са цистерном и исти испуштати у постојећи таложник на депонији.

У току рада постројења, од стране овлашћене организације, треба вршити контролно мерење квалитета отпадних вода из таложника (пре испуштања у реципијент).

Потребни су редовни прегледи и одржавање постројења од стране овлашћених организација.

У складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) балиране секундарне сировине одлажу се на наткривени бетонски плато, где се чувају до испоруке ради поновне прераде.

Заштита ваздуха - за време истресања отпада из специјалних камиона на под хале могућа је појава прашине, поред транспортне траке. У објекту хале и у кабини за сортирање отпада у току врелих летњих дана долази и до ширења непријатних мириса насталих у процесу труљења који је лети веома убрзан због високих температура. Негативан утицај имају и издувни гасови транспортних возила (камиона) којима се довози отпад, и булдожера којима се отпад усмерава на траку.

Непријатни мириси који се ослобађају при манипулисању комуналним отпадом неизбежна су последица коју је тешко у потпуности елиминисати. Пошто се истовар и обрада отпада врши у хали прашина и непријатни мириси углавном су ограничени на њену унутрашњост. У објекту хале треба користити природну и вештачку вентилацију. Довод свежег ваздуха у халу треба остварити преко врата (када су отворена) и преко отвора на фасади.

Кабина за мануелно сортирање отпада мора бити климатизована. Обрада отпада, његово балирање и затрпавање балираних коцки на телу депоније инертним материјалом треба да се ради свакодневно, како не би настајале веће количине испарења и његово ширење у околину.

У циљу спречавања појава великих количина прашине, нарочито лети, саобраћајне површине и сви бетонски платои морају се редовно поливати водом.

¹ Процедна вода /филтрат је вода која пролази кроз тело депоније и сакупља се на дну.

Бука и вибрације се јављају за време истовара сировина из специјалних камиона, у току рада преса и транспортних трака постројења, као и булдожера који гурају отпад на траке и врше манипулацију балираног отпада.

Бука која се јавља у кругу депоније потиче од рада постројења, камиона "смећара", булдожера и осталих машина које се употребљавају у редовном процесу рада. Хидраулички део постројења је смештен даље од главне опреме да би омогућио руковање и затворен је у звучно изолован простор у циљу смањења буке. Распростирање буке и њен негативан утицај на околину треба елиминисати подизањем заштитног зеленог појаса око депоније и техничким средствима заштите на возилима.

Отпадне чврсте материје - с обзиром да се отпад из камиона истреса на непропусан под бетонирани хале, а оцедне воде из отпада се каналима усмеравају у непропусне шахтове, потребно је свакодневно чистити и расути чврсти отпад са пода механички сакупљати и одлагати на траке за несортирани део отпада који се усмерава на велике пресе за сабијање.

Приликом санације и рекултивације постојеће депоније, са становишта заштите животне средине треба водити рачуна о следећем:

- након разастирања смећа и његовог сабијања булдожером, отпад се мора прекривати инертним материјалом (чија залиха треба да обезбеди минимално седмодневне потребе депоније), да би се спречило ширење непријатних мириса и разношење отпада ван простора депоније, као и због естетског ефекта (имајући у виду и близину државног пута I реда Е-75);
- у истом циљу, осим ограђивања комплекса жичаном мрежом висине најмање три метра (окца пречника највише 50 mm) неопходно је обезбедити континуални вишеспратни заштитни зелени појас, као део пројекта биолошке рекултивације депоније и његове почетне фазе;
- приликом постављања уређаја (биотрнова) за сакупљање депонијског гаса у циљу спречавања неконтролисаног спонтаног отплињавања, потребно је урадити анализу ризика од пожара и експлозија на депонији. Контрола миграције метана (који се ствара на депонији) битна је и ради спречавања оштећења усева са околних површина и околне вегетације.

Праћење утицаја регионалне депоније на животну средину

Нежељени ефекти који могу настати услед неприлагођене градње или управљања депонијом, као и услед неадекватног затварања и рекултивације депоније могу бити вишеструки. Загађење подземних и површинских вода, атмосфере, угрожавање живота и здравља људи, флоре или фауне су најчешће нежељене последице неправилног управљања депонијом. Како би се ови ефекти на време уочили и предупредили, неопходно је организовати систем мониторинга у току изградње регионалне депоније, оперативне и постоперативне фазе.

С обзиром на то да комплекс унутар граница плана може имати одређених утицаја на животну средину програм праћења утицаја на животну средину има за циљ праћење и извештавање о дешавањима у животnoj средини, да би се осигурало усклађивање са захтевима у складу са прописима. Мониторинг животне средине је неопходан

током изградње, током рада, као и након затварања депоније, у циљу откривања могућих негативних ефеката. Мониторинг програм ће установити све параметре мониторинга, као и период мониторинга.

Отпадна употребљена вода ће бити контролисана и спроводиће се редовна испитивања у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10), Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82) и Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06- др. одлука).

Учесталост мерења отпадних вода и годишњи број узорака потребно је одредити у зависности од количине и врсте отпадне воде (да ли садржи опасне материје или не), а према члану 7. Правилника о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Службени гласник РС", бр. 47/83 и 13/84 - исправка).

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју вршиће се у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09), Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10 и 75/10) и Правилником о граничним вредностима емисије, начину и роковима мерења и евидентирању података ("Службени гласник РС", бр. 30/97 и 35/97 - исправка).

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити мониторинг, који ће пратити имисију буке, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околnoj животnoj средини у складу са Законом о заштити од буке у животnoj средини ("Службени гласник РС" бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се техничке мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Неопходно је контролисати изворе нејонизујућих зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће и планирано стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је обезбедити услове за ефикасну контролу извора јонизујућег зрачења у радним процесима и успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине.

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно како би се спречила његова деградација услед продирања опасних материја. Земљиште треба контролисати сходно Правилнику о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", број 23/94). У току извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

Заштита природних добара²

"Простор обухваћен планом детаљне регулације (на коме се налази актуелна локација за одлагање отпадних материја Града Новог Сада), део је некадашњег Великог

² Услови дефинисани од стране Покрајинског завода за заштиту природе.

новосадског рита који је представљао станиште заштићених врста. Обимним хидромелиоративним радовима у широј околини и радом градске депоније дошло је до драстичног нарушавања природних вредности подручја и губљења већине значајних природних карактеристика тог подручја. Постојеће сметлиште угрожава квалитет околног ваздуха, воде, земљишта, као и преосталог биљног и животињског света и њихових станишта. Досадашњим начином рада на депонувању отпада дошло је до појаве забарених површина насталих од веома загађене процедурне воде (филтрата) са тела депоније. Сем тога, део филтрата директно угрожава квалитет подземних вода, обзиром да постојеће сметлиште не поседује заштитну водонепропусну подлогу. Свињарев канал, који се налази у обухвату плана, до сада је коришћен за испуштање недовољно пречишћених отпадних вода са депоније.

У складу са одредбама Закона о заштити природе ("Службени гласник Републике Србије", број 36/09), биљни и животињски свет су природне вредности које се користе под условима и на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела. Јединица локалне самоуправе, правна и физичка лица одговорна су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове у животној средини, односно за непредузимање мера заштите животне средине, у складу са законом.

У циљу заштите биодиверзитета аграрних површина и квалитета животне средине, ради спречавања/смањења ширења буке и имисије загађујућих материја у околни простор, неопходно је подизање заштитног зеленила унутар граничног дела обухвата планског простора. Приликом подизања заштитног зеленила са улогом вишефункционалног пуфер појаса потребно је следеће:

- зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз одговарајућу разноврсност врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације заштитних појасева;
- учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да буде најмање минимално 20% (оптимално 50%), а примену четинарских врста (максимум 20%) ограничити само на интензивно одржаваним зеленим површинама (под локалним климатским условима лишћари имају значајан допринос у унапређењу квалитета ваздуха и побољшању урбано - руралне климе);
- избегавати коришћење инвазивних врста;
- изоловањем функције саобраћаја приликом формирања заштитног зеленила дуж границе простора према фреквентним саобраћајницама избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње, а јавне паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

Грађевинско – техничким решењима у свим сегментима управљања отпадом треба да се обезбеди заштита од акцидента (расипања, акцидентног изливања, пожара и сл.). Ради заштите земљишта и подземних вода, неопходна је адекватна изолација тела депоније од околног терена, као и система за пречишћавање процедурних вода. Непречишћене или недовољно пречишћене отпадне воде (чији квалитет не задовољава карактеристике друге класе) не треба да буду испуштене у крајњи реципијент.

Ограда у окружењу тела депоније мора да онемогући приступа ситним глодарима и другим животињама. Депонија треба да буде обезбеђена од њиховог приступа и у пери-

оду након завршетка експлоатације (присуство травне вегетације на ревитализованој површини може привући хербиворе и изложити их ризику од тровања).

Приликом санације локалитета на коме је вршено одлагање отпада у периоду до формирања регионалне депоније треба да обухвати и Свињарев канал. На простору на коме треба извршити ревитализацију, обезбедити одговарајуће земљишне услове за развој биљака (неуспеси приликом извођења ревитализације и сличних поступака којим се побољшава земљишни простор јављају се, пре свега, због непажње приликом повезивања избора врста и техника извођења са ограничењима раста на земљишном супстрату).

У складу са Законом о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09) и пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе."

3.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката,
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.),
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела,
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне, кровне и самостојеће елементе где техничке могућности то дозвољавају и
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

3.10. Мере заштите од ратних дејстава

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Према прописима о изградњи склоништа, утврђују се обавезе инвеститора у погледу заштите корисника простора и материјалних добара, односно изградње склоништа:

- у планираним објектима предвиђена је изградња склоништа основне заштите обима заштите 200 кПа;
- у односу на број корисника или број запослених, капацитет и остали просторни и технички елементи

одредиће се према Техничким прописима за склоништа и друге заштитне објекте ("Службени војни лист", број 13/98).

Услови за изградњу склонишних јединица су следећи:

- сва склоништа су двонаменска; мирнодопска намена се планом не утврђује, али треба и може да буде у функцији основне намене објекта;
- димензионисање и садржај склоништа, величине појединих просторија, као и остале просторне и техничке елементе утврдити према Правилнику о техничким нормативима за склоништа ("Службени лист СФРЈ", број 55/83);
- положај склонишне јединице у оквиру објекта, односно парцеле утврдиће се условима за изградњу поштујући наведене услове за изградњу склоништа;
- капацитет склоништа утврдити на основу броја запослених у комплексу тако да се обезбеди склониште за 2/3 од укупног броја запослених;
- ката пода склоништа мора бити минимум 30 см изнад максималног нивоа подземних вода.

3.11. Услови за заштиту од елементарних непогода и других катастрофа

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору, при њиховом пројектовању и извођењу потребно је узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.).

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

Мере заштите од земљотреса

Подручје Новог Сада се налази у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале. Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS скале, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Препоручује се да се за предметни комплекс уради сеизмичка микрорејонизација.

Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, обавезом коришћења незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, а у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09), Правилником о техничким нормативима за хидрантску

мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91) и осталим прописима који регулишу ову област.

На местима где може доћи до пожара морају се поставити апарати за почетно гашење пожара као и сандук са песком.

Оставља се могућност да се део потреба за водом, у циљу противпожарне заштите, обезбеди захватањем воде из канала „Свињарев нови“.

Режим захватања подземних вода и воде из отвореног канала „Свињарев нови“ дефинисаће Јавно водопривредно предузеће „Воде Војводине“ Нови Сад, посебним условима.

Мере заштите од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Мере заштите од поплава

Простор обухваћен планом није директно угрожен од поплава површинским и подземним водама, па се примењују опште мере заштите планирањем одговарајуће канализационе мреже.

3.12. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Правила грађења за планиране објекте

Сервисне површине са површинама и постројењима за механичко-биолошки третман отпада подразумевају, сем основне функције, МБТ отпада и остале припадајуће функције као што су: интерна станица за снабдевање горивом, енергетске објекте за искоришћавање депонијског гаса, радионице, магацине, гараже, праонице и друге сродне садржаје. У оквиру ове намене задржавају се постојећи објекти и планира се изградња објеката максималне спратности П+2 и индекса заузетости 75%, а у складу са технолошким поступком дефинисаним за одређену намену. Могућа је и реконструкција и доградња постојећих објеката, односно њихово рушење и поновна изградња до максимално утврђених урбанистичких параметара, а према конкретним потребама и могућностима инвеститора.

На свим сегментима планираним за одлагање отпада планира се одлагање по пројектованим касетама до задате максималне коте 92m н.в., укључујући и све слојеве накнадне

рекултивације одлагалишта, а у свему према правним оквирима дефинисаним Уредбом о одлагању отпада на депоније ("Службени гласник РС" број 92/10).

Могућа је фазна реализација предметног комплекса у складу са потребама и могућностима надлежног управљача.

4.2. Правила за формирање грађевинске парцеле

У оквиру границе плана формиране су парцеле намењене за депонију, саобраћајнице, канале, заштитно зеленило и мерно регулациону станицу. Услови за формирање грађевинских парцела су дефинисани у графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:2500.

4.3. Правила за опремање инфраструктуром

4.3.1. Правила за уређење саобраћајних површина

Тротоаре и паркинге израђивати од монтажних бетонских елемената или плоча. Паркинзи могу бити уређени и тзв. "перфорираним" плочама - префабрикованим танкостеним пластичним (или сл.) елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање (узгајање) ниског растиња.

Коловоз и завршно обрађивати асфалтним застором.

Коловозе пројектовати за кретање тешких теретних возила.

Минимална ширина тротоара за двосмерна кретања је 1,6 m, а за једносмерна 0,8 m. Најмањи радијус кривина у уличној мрежи саобраћајница препоручује се да буде 6 m.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,3 m до 2,5 m, а дужина од 4,6 m (са препустом препоручује се због уштеде простора) до 5 m. Уколико се организује подужно паркирање, димензије једног паркинг - места морају бити 5,5 x 2 m.

Приликом изградњи нових и уређења постојећих паркинга обавезно сачувати и заштитити постојеће дрвеће.

4.3.2. Правила за уређење водне инфраструктуре

Услови за прикључење на водоводну мрежу су:

- прикључење корисника на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на водовод;
- водомер сместити у одговарајућу просторију у оквиру објекта, уколико то није могуће, водомер сместити у водомерни шахт. Водомерни шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Услови за прикључење на канализациону мрежу су:

- прикључење корисника на уличну канализацију планира се једним прикључком;

- уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке на канализацију;
- прикључни (ревизиони) канализациони шахт предвидети на удаљености највише 0,5 m од регулационе линије и на парцели корисника;
- канализациони прикључак, уколико је то могуће, предвидети са гравитационим прикључењем;
- одступања од наведених услова могућа су уз сагласност Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад.

Водни услови су:

- у грађевинском подручју, у појасевима радно-инспекционе стазе, лево и десно дуж обале канала, у ширини од 5.0 m, не могу се градити објекти, постављати ограде и слично, а подземни објекти морају подносити оптерећење тешке грађевинске механизације;
- предвидети да се спречи било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора депоније у мелиорационе канале и подземне воде;
- одговарајућом изолацијом простора депоније мора се спречити инфилтрација отпадних вода у подземне воде;
- све сакупљене воде од падавина и отпадне воде из тела депоније, као и отпадне воде од прања возила, опреме и контејнера морају се вратити на тело депоније и потпуно пречистити (примарно и секундарно) пре испуста у предвиђени реципијент. Квалитет ефлуента мора обезбедити одржање IIб класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода.

4.3.3. Правила за уређење енергетске инфраструктуре

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће или планиране гасоводне мреже до мерно-регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

Услови за прикључење на телекомуникациону мрежу

Прикључење објеката у телекомуникациони систем решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне

мреже до приступачног места на фасади објекта у коме ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

4.4. Степен комуналне опремљености по целинама и зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ планираних садржаја јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планирана за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом. Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планирану водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу. Изузетно, прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

4.5. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У оквиру обухвата плана нису предвиђене локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта.

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији и локацијске дозволе.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана Р 1 : 2500
3. План намене земљишта, саобраћаја, нивелације и регулације Р 1 : 2500
4. План регулације површина јавне намене Р 1 : 2500
5. План водне и енергетске инфраструктуре Р 1 : 2500

План детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

План детаљне регулације регионалне депоније у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета (www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације депоније комуналног отпада у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада" бр.12/05 и 5/09). План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-303/2011-1
27. септембар 2013. године
НОВИ САД

Председник
Проф. др Сениша Севић, с.р.

**ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНЕ ДЕПОНИЈЕ У НОВОМ САДУ**

