

**155**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС и 98/13 - УС) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада», број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXVII седници од 28. марта 2014. године доноси

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА  
ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације подручја Телепа у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 31/13), мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 29/07) (у даљем тексту: План) у обухвату грађевинског подручја за два локалитета у Катастарској општини Нови Сад II.

Локалитет 1 обухвата целе парцеле бр. 5112/2, 5113/1, 5113/2, 5114/1, 5114/2, 5116/2, 5116/3, 5117/4, 5118/2, 5118/3, 5119/1, 5119/3, 5120/1, 5120/2, 5120/3, 5121/2 и 5122/1.

Локалитет 2 је подручје у граници од почетне тачке на тромеђи парцела бр. 1740/1, 1739/1 и 1736. Од ове тачке у правцу запада граница прати јужну границу парцеле број 1739/1, затим скреће ка северу, прати источну границу парцела бр. 1739/1, 1739/4, 1739/3 и 1739/2. Даље граница скреће ка истоку, прати северну границу парцела бр. 1739/2, 1739/3 и 1741/3, затим скреће ка југу, прати источну границу парцела бр. 1741/3 и 1741/1. Даље граница скреће ка западу, прати јужну границу парцеле број 1741/1 и долази до тромеђе парцела бр. 1741/1, 1742/1 и 1740/1. Од ове тачке граница пресеца парцелу број 1740/1 и долази до почетне тачке описа границе.

*Члан 2.*

У Плану одељак "**2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**" подељак "**2.1. Генерална урбанистичка концепција**" став 3. у загради речи: "(П+3+Пк)" замењују се речима: "(П+2+Пк и П+3+Пк)".

У подељку "**2.2. Карактеристичне грађевинске целине са билансом површина и капацитетом планиране изградње**" став 2. алинеја четврта, у загради речи: "спратност П+3+Пк; обавезни пословни простор у приземљу према булевару; зона изградње дефинисана регулационом, изузетно грађевинском линијом даје приближну изграђеност дела блока око 2' замењују се речима: "спратност П+2+Пк и П+3+Пк; обавезни пословни простор у приземљу према булевару; зона изградње дефинисана регулационом, изузетно грађевинском линијом даје приближну изграђеност дела блока око 2, изузетно до 2,5);".

У одељку "**4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**" подељак "**4.3. Вишепородично становање у континуалним низовима спратности П+2+Пк и П+3+Пк**" у ставу 2. после друге реченице додаје се реченица која гласи: "У унутрашњости блока број 14/18 планира се изградња објекта спратности Су+П+2+Пк."

У ставу 3. после тачке 3) додаје се тачка 4) која гласи:

"4) у делу блока број 14/18, услови за формирање грађевинске парцеле и јавног грађевинског земљишта за саобраћајнице и заједничке блоковске површине, дати су на графичком приказу "4.2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела – локалитет 1 (Ул. Богдана Шупута) у Р 1:1000".

У ставу 4. у тачки 1) после тачке-зареза додају се речи: "изузетно, у југозападном делу блока број 14/18, уз планирану улицу унутрашњости блока, планира се објект спратности Су+П+2+Пк у складу са графичким приказом "3.1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације – локалитет 1 (Ул. Богдана Шупута) у Р 1:1000";.

У тачки 2) после тачке-зареза додају се речи: "изузетно, у унутрашњости блока број 14/18 планира се објект спратности Су+П+2+Пк уз обавезу да се унутар планираног габарита објекта изгради рампа за силаз у подземну етажу ради паркирања возила; у приземној етажи обавезан је смештај нове трансформаторске станице; грађевински елементи новог објекта (еркери, дократи, балкони, надстрешнице и сл.) на нивоима изнад приземља могу да за максимално 1,2 m пређу грађевинску, односно регулациону линију, максимално на половини дужине фасаде,"

У пододељку "4.8. Комерцијално пословање" став 1. алинеја друга мења се и гласи:

"- у делу блока број 13/18в дуж западног дела Футошког пута, од планираног сквера на западу до раскрснице на истоку, утврђује се нова регулациона линија Футошког пута и омогућава развој атрактивних терцијарних делатности као што су постојећи салони аутомобила; омогућава се реконструкција и замена објеката, тако да се формира ново, репрезентативно лице Футошког пута и Сомборске улице; приступ је са планиране режијске саобраћајнице дуж Футошког пута и из Сомборске улице; простор јужно од постојеће станице за снабдевање горивом моторних возила и планираног јавног пролаза за пешаке и бициклисте намењује се за изградњу комерцијалних садржаја, уз могућност формирања две грађевинске парцеле; у складу са графичким приказом "3.1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације – локалитет 2 (Футошки пут) у Р 1:1000", колски приступ на источну парцелу омогућује се са Сомборске улице; колски приступ на западну парцелу омогућује се са Футошког пута, и то преко суседне парцеле број 1738 у случају формирања јединственог комплекса,".

У ставу 2. после тачке 4) додаје се тачка 5) која гласи:

"5) у делу блока број 13/18в, услови за формирање две грађевинске парцеле и јавног грађевинског земљишта за пролаз за пешаке и бициклисте, дати су на графичком приказу "4.2. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела – локалитет 2 (Футошки пут); није обавезујуће припајање катастарске парцеле број 1739/5 парцели број 1741/1".

У пододељку "4.10. Станице за снабдевање горивом моторних возила (бензинске пумпе)" став 1. алинеја прва мења се и гласи:

"- на Футошком путу, уз раскрсницу са продужетком Булевара кнеза Милоша (Сомборска улица), у делу блока број 13/18в; комплекс станице се задржава на парцели број 1739/2; од парцела бр. 1739/3 и 1741/3 формираће се јавни пролаз за пешаке и бициклисте између постојећег комплекса станице и планиране површине намењене за изградњу комерцијалних објеката,".

### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године ..... А4
2. 1. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:5000) - Извод из важећег плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду..... Р 1 : 5000
- 2.2. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) - Извод из важеће планске документације - локалитет 1 (Ул. Богдана Шупута) ..... Р 1 : 1000
- 2.3. План намене површина, саобраћаја нивелације и регулације (1:1000) - Извод из важеће планске документације – локалитет 2 (Футошки пут)..... Р 1 : 1000
- 3.1. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације – локалитет 1 (Ул. Богдана Шупута) ..... Р 1 : 1000
- 3.2. План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације - локалитет 2 (Футошки пут)..... Р 1 : 1000
- 4.1. План поделе на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела - локалитет 1 (Ул. Богдана Шупута)..... Р 1 : 1000
- 4.2. План на јавно и остало грађевинско земљиште са условима за формирање грађевинских парцела – локалитет 2 (Футошки пут) ..... Р 1 : 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала одлуке чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације подручја Телера у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета ([www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs)).

### Члан 4.

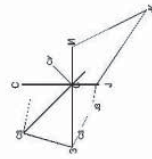
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-208/2013-І  
28. март 2014. године  
НОВИ САД

Председник  
Проф. др Сениша Севић, с.р.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

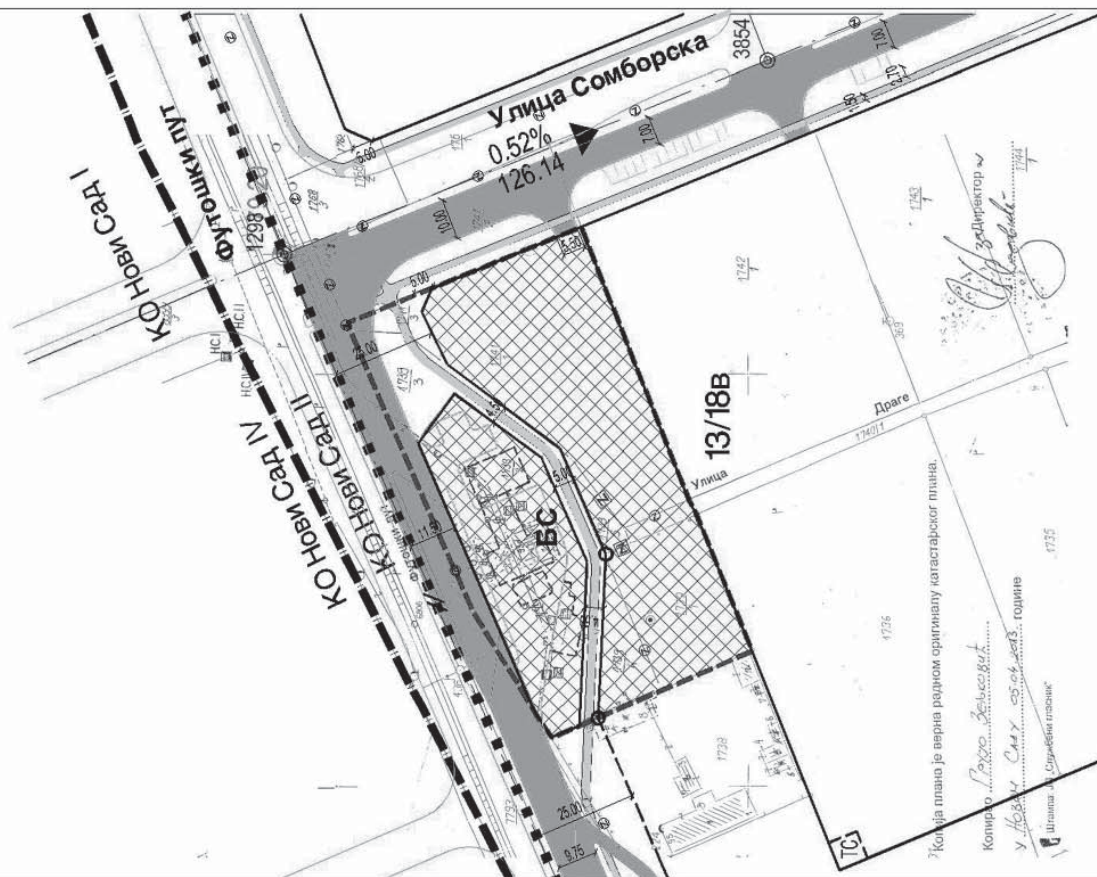
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА,  
НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ (Р 1:1000) - ЛОКАЛИТЕТ 2



**НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
 ОПШЕТРАЈНИ ЦЕНТАР - колективно пословање (нова изградња П+1+П+1 и  
 П+2+1 без путника, зграде са паркингом саопштења до 20 %, приватни  
 пословање, пословање са општинском службом, пословање са  
 Сопствена, саопштења, ГОРВЕНО ПОДРУЧЈЕ ВОЈВОДИНЕ,  
 безвозачна путна саопштења, аутомобил, изградња до 20 %)  
**БС**  
 САОБРАЋАЈНА ПОВРШИНА (везни пешачко-бициклически пролаз са проширивањем)

- КОЛОВОЗИ И ПАРКИНГ ПРОСТОР
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ГРАНИЦА КО ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 2
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА (ПОДЗЕМНИ И НАДЗЕМНИ ДЕЛОВИ)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЕДРЖИВАЊЕ ПАРЦЕЛА - ОСТАЛО
- МОГУЋЕ ОБЕДРЖИВАЊЕ ПАРЦЕЛА - ОСТАЛО
- ОБАВЕЗНО ОБЕДРЖИВАЊЕ ПАРЦЕЛА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА

13/18В



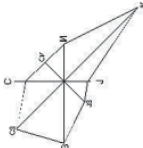
Копија плана је верна репродукција оригиналног катастарског плана.  
 Контролор: *Др. Радослав Зечевић*  
 у *Нови Сад* *20.04.2013* године  
 Директор: *Др. Радослав Зечевић*  
 Директор

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III</p>	
<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ</p>	
НАЗИВ ПЛАНА	ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ
ОДЈЕЛСТВО УРБАНИСТА	Б. Павловић, дипл. инж. зрх.
ОБРАЗЛАЖАВАЊЕ	А. Павловић, дипл. инж. зрх. М. Милошевић, дипл. инж. зрх. И. Гвозденић, дипл. инж. зрх.
ПОКЛОНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Ђулић, дипл. инж. зрх.
НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈНА И НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:1000 - ЛОКАЛИТЕТ 2
НАРУЧИЛАЦ ИЗДАЈЕ	ГРАД НОВИ САД
БРОЈ ЗАМЛКА	ДАТУМ
1.4.10/13	03. 2014.
РАЗМЕР	1:1000
БРОЈ:	3.2.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА  
НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ (Р 1:1000) - ЛОКАЛИТЕТ 1

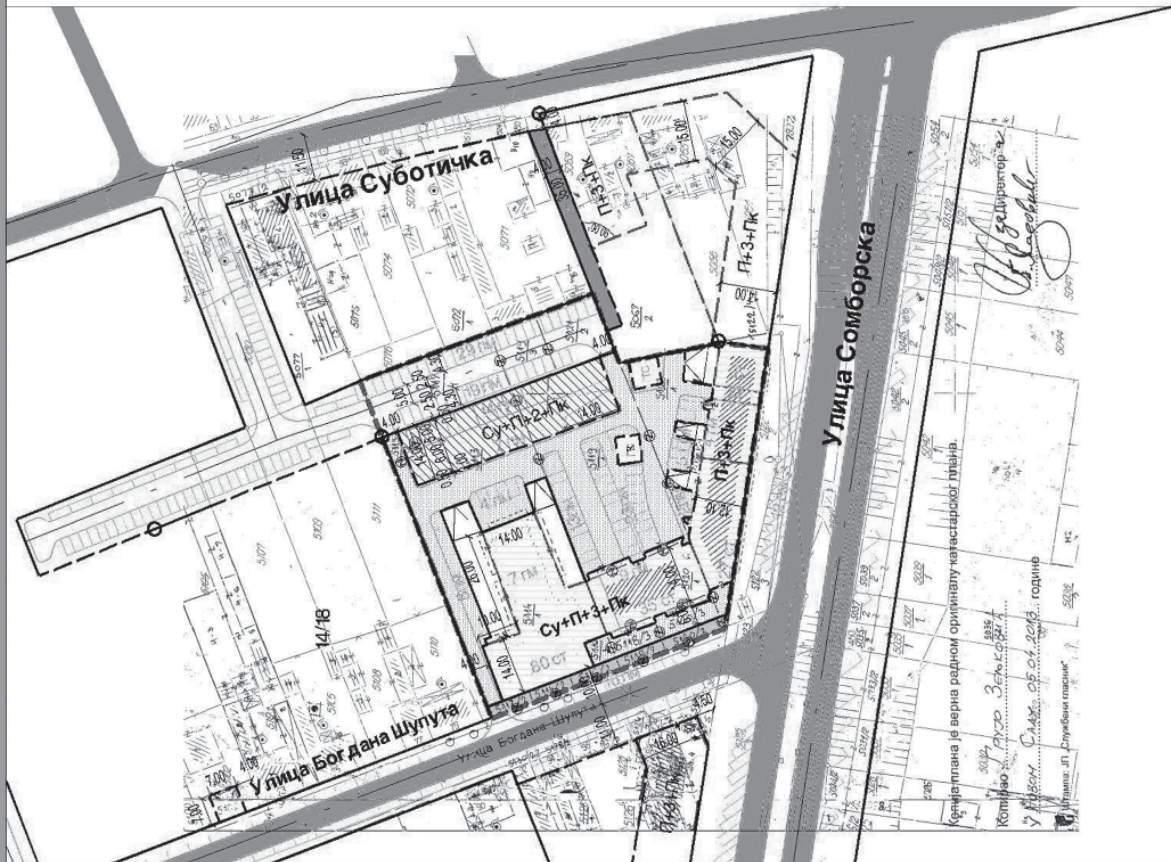
**НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБХВАТУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**  
ВИШЕФУНКЦИОНО СТАНОВАЊЕ У КОНТИНУИРНИМ НИВОИМА СГРАТНОСТИ П+2+ПК или П+3+ПК  
(Блокони Фрокувару Булевар дуж Сомборск в улице; обавезан простор  
простор у паркингу прена Булевару; тотална реконструкција - заједничка  
општина под шива - планирана јавна намена; зана изградње дефинисана регулационим линијама даје  
паклимау позитивност циљне 2,0)



- ЗАЈЕДНИЧКЕ БЛОКОВСКЕ ПОВРШИНЕ (јавна површина)
- САОБРАЋАЈНИЦЕ (јавна површина)
- ГАБАРИТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА
- ГАБАРИТ НОВОГ ОБЈЕКТА
- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОСТОЈЕЋА ГАСНА КОТЛАРНИЦА
- КОЛОВОЗИ И ПАРКИНГ ПРОСТОРИ
- ОРИЕНТАЦИОНИ ПОЛОЖАЈ ГРАЈНИХ МЕСТА У ПОВРШНОЈ ЕТАЖИ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

- ГРАНИЦА ОБХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА - ЛОКАЛИТЕТ 1
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА - НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА
- ОБАВЕЗНО ОБЈЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА - ОСТАЛО
- МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА / БРОЈ БЛОКА НА ТЕЛЕПУ

14/18



<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Гаваара 3/ III</p>		<p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ТЕЛЕПА У НОВОМ САДУ</p>	
НАЗИВ ПЛНА	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ (Р 1:1000) - ЛОКАЛИТЕТ 1	БРОЈ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Б. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОБРАЂИВАЧ	А. ПАВЛОВИЋ, дипл.инж.арх. и П. КОСОВИЋ, дипл.инж.град. и П. КОСОВИЋ, дипл.инж.град. Ул. Јулиана Болтви, 7001 Нов. Сад.	НАСТАВНИЦИ ИСРАДЕ	ГРАД НОВИСАД
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Гордана Тодовић, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТОК	1.4.10/13
		ДАТУМ	12.2013.
		РАЗМЕР	1: 1000
		БРОЈ	3.1.