



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXV - Број 75

НОВИ САД, 1. децембар 2016.

примерак 260,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Члан 2.

Скупштина

1013

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевару у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 46/15) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11 и 11/15) (у даљем тексту: План), у делу грађевинског подручја у Катастарској општини Нови Сад I, површине 1,14 ha, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на пресеку јужне регулационе линије Улице Бранислава Бороте и источне регулационе линије планиране улице. Од ове тачке граница скреће у правцу истока, прати јужну регулациону линију Улице Бранислава Бороте до пресека са западном регулационом линијом Улице Симеона Пишчевића, затим граница скреће ка југу, прати западну регулациону линију Улице Симеона Пишчевића, до пресека са северном регулационом линијом продужетка Улице Бранка Бајића. Даље, граница скреће у правцу западу, прати северну регулациону линију продужетка Улице Бранка Бајића до пресека са источном регулационом линијом планиране улице, затим граница скреће ка северу, прати источну регулациону линију планиране улице и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

У Плану одељак "6. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА" поделељак "6.1. Правила за уређење површина јавне намене у обухвату плана" подтачка "6.1.2. Слободне површине" део "Спортски паркови" у ставу 1. реч: "три" замењује се речју: "два", а речи: ", северно од радне зоне "Запад" у блоку 372" бришу се.

У ставу 2. речи: "За спортске паркове у урбанистичким блоковима 355 и 372" замењују се речима: " За спортски парк у урбанистичком блоку 355".

У одељку "9. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА" поделељак "9.1. Локалитети који се спроводе на основу планова детаљне регулације и плана генералне регулације" у ставу 2. број: "11" замењује се бројем: "12".

После дела "Просторни сегмент 11" додаје се део "Просторни сегмент 12" који гласи:

"Просторни сегмент 12

Овај сегмент обухвата део простора уз јужну регулацију Улице Бранислава Бороте. Простор се намењује спортском центру као површина осталих намена. Правила уређења и грађења утврђена овим планом су усмеравајућа за израду плана детаљне регулације, односно основ за спровођење до његовог доношења:

- максималан индекс заузетости за објекте износи до 25 %;
- садржај објеката мора бити спортског карактера са пратећим техничким, санитарним и сервисним просторијама;
- габарит и спратност објеката морају бити прилагођени планираним спортским садржајима уз придржавање важећих норматива и прописа за изградњу спортских објеката;
- отворени спортски терени заузимају максимално 25 % - 35 % од површине парцеле; у изузетном случају, уколико постоји већа потреба за отвореним спортским теренима, терени могу да заузимају до 50 %, али је тада максималан индекс заузетости за објекте до 10 %;
- минимално учешће слободних и зелених површина износи 40 % - 50 %.

Планирана спратност објекта је високо приземље, са висином која се дефинише према важећим стандардима и нормативима за спортске објекте и поједине спортове, с тим да је минимална светла висина 7,00 m, мерено од подлоге за игру. Делови објеката у којима се налазе пратећи садржаји (санитарни чворови, гардеробе, администрација), као и сале које не захтевају већу спратну висину (гимнастика, аеробик, теретана), могу бити спратности до П+2, с тим да се висина усклађује са висином главне дворане са гледалиштем. У склопу објеката се могу предвидети простори за комерцијалне и услужне делатности уско повезане са

спортом и рекреацијом (специјализоване спортске продавнице и сервиси), као и мањи угоститељски пунктови, с тим да не прелазе 10 % укупне површине објеката."

У одељку "9.4. Спровођење плана генералне регулације у просторним целинама у којима у делу престају да важе урбанистички планови" у ставу 2. после алинеје шесте додаје се нова алинеја седма која гласи:

"- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА РАДНЕ ЗОНЕ "ЗАПАД" У НОВОМ САДУ ("Службени лист Града Новог Сада", број 13/06) – просторни сегмент 12, локалитет спортског центра у Улици Бранислава Бороте, реализује се на основу овог плана и плана детаљне регулације у деловима који нису у супротности са овим планом;"

Досадашња алинеја седма постаје алинеја осма.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Извод из важећег плана - План претежне намене простора А3
3. Извод из важећег плана - План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом А3
4. Извод из важећег плана – Начин спровођења плана А3
5. План претежне намене површина 1:1000
6. План површина јавне намене са саобраћајним решењем, нивелацијом и регулацијом 1:1000
7. Начин спровођења плана 1:1000

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе изражене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булеvara у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-16/2016-1
30. новембар 2016. године
НОВИ САД

Председник

Здравко Јелушић, с.р.

1014

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст („Службени лист Града Новог Сада“, број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XI седници од 30. новембра 2016. године, доноси

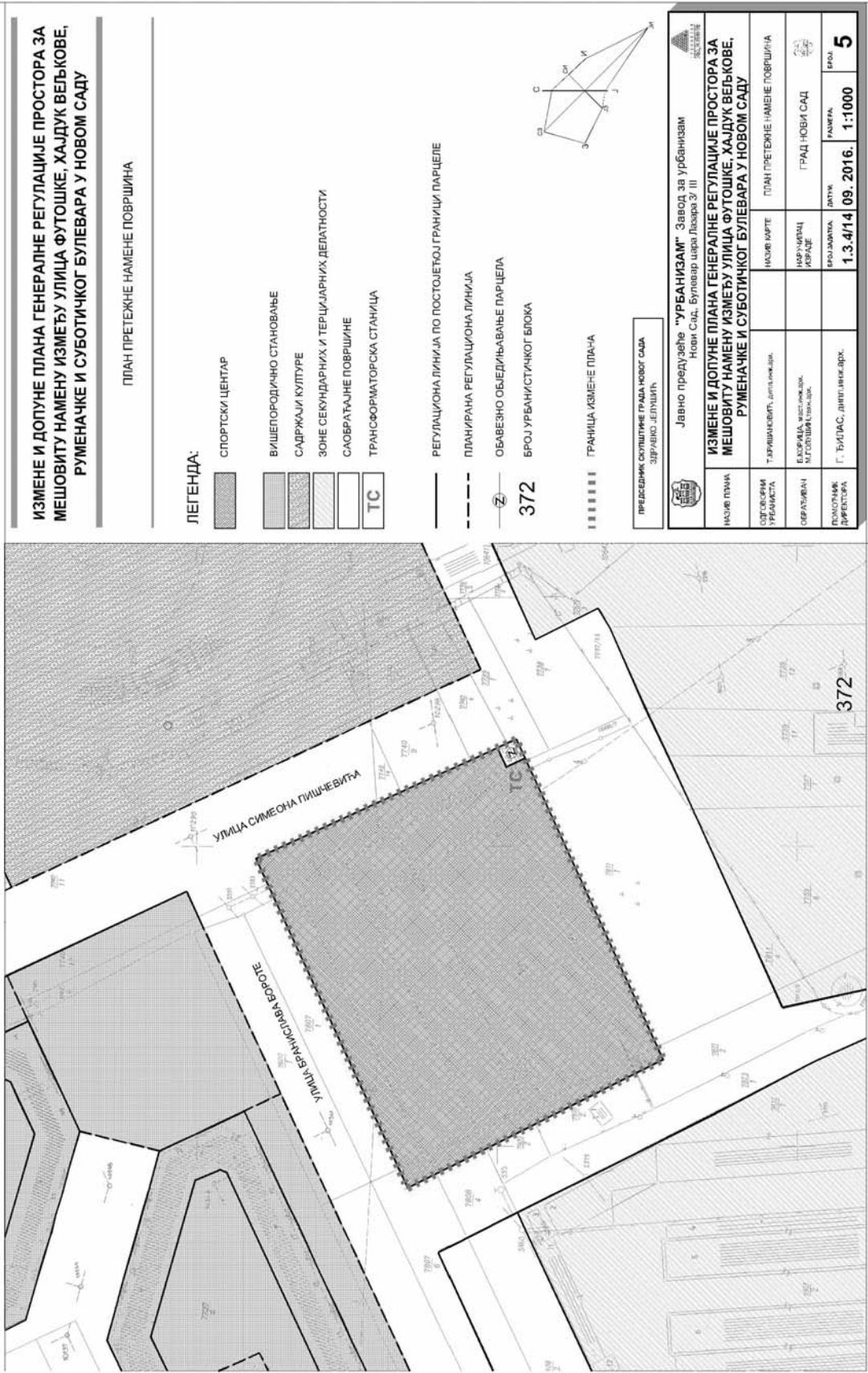
О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду („Службени лист Града Новог Сада“, број 9/16) мења се и допуњује ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ УЗ ТЕМЕРИНСКИ И СЕНТАНДРЕЈСКИ ПУТ СА ОКРУЖЕЊЕМ У НОВОМ САДУ („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 30/14) (у даљем тексту: План) на четири локалитета у делу грађевинског подручја Плана у катастарским општинама Нови Сад I и Нови Сад III, укупне површине 13,04 ha.

Локалитет 1, површине 0,71 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена најужнија тачка парцеле број 181/1 у тремећи парцела бр. 181/1, 507 (Орахова улица) и 170, из које се граница у правцу севера поклапа са западном границом парцеле број 181/1, а затим скреће на исток и поклапа се са северним границама парцела бр. 181/1 и 182 до пресека са продуженим правцем јужног дела границе парцела бр. 181/1 и 182. У овој тачки граница скреће на југоисток најпре секући парцелу број 182 а затим се поклапа са границом парцела бр. 181/1 и 182 до тремеће парцела бр. 181/1, 182 и 507 (Орахова улица) где скреће на југозапад по јужној граници парцеле бр. 181/1 и долази до почетне тачке.












Локалитет 2, површине 2,24 ha, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар границе од почетне тачке за коју је утврђена осовинска тачка број 9748. Од ове тачке у правцу истока граница прати осовину раскрснице до осовинске тачке број 4817 и продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем источне планиране регулационе линије Сентандрејског пута. Даље, граница скреће ка југозападу, прати источну регулациону линију Сентандрејског пута и продуженим правцем долази до осовине на раскрсници са Савском улицом, затим скреће ка западу, прати осовину, преко осовинских тачака бр. 1614 и 9751 и продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем западне регулационе линије Сентандрејског пута. Од ове тачке граница скреће ка североистоку, прати продужени правац и западну регулациону линију Сентандрејског пута и њеним продуженим правцем долази до пресека са продуженим правцем осовине, која је дефинисана осовинским тачкама бр. 9748 и 4817. Даље, граница скреће ка

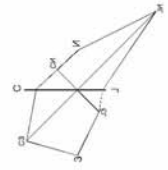


ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

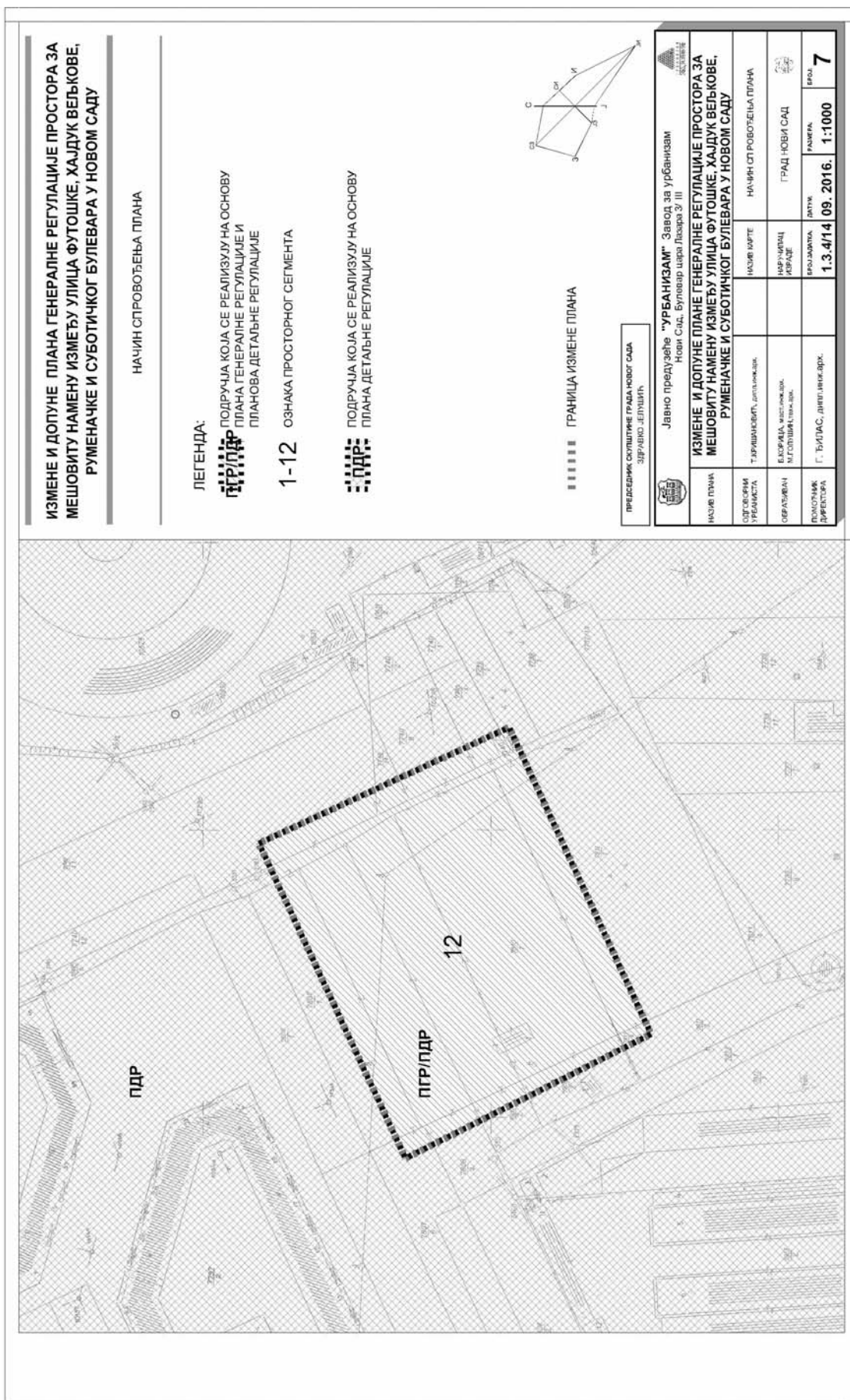
ЛЕГЕНДА:

-  СПОРТСКИ ЦЕНТАР
-  ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
-  САДРЖАЈИ КУЛТУРЕ
-  ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  ТС
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
-  ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ОБАВЕЗНО ОБЕДИЊАВАЊЕ ПАРЦЕЛА
-  БРОЈ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА
-  ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III		ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ		ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
НАЗIV ПЛАНА	"УРБАНИЗАМ" ДЕТАЉНИЦА	НАЗIV КАРТЕ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА
ОДБОЈНИ УРБАНИСТА	Б. КРАЈЧАК, М. СТОЈАНОВИЋ, М. СТОЈАНОВИЋ	НАР. УМ. ЦАД КРАЈЦА	ГРАД НОВИ САД
ОБРАЗЛОЖИЈА	Г. БИЛИЈАС, ДИМЧИЋ, В. ДИМЧИЋ	БРОЈ ЗАКАЗ. ДАТУМ	БРОЈ
ПОСЛОНИК ДИРЕКТОРА	Г. БИЛИЈАС, ДИМЧИЋ, В. ДИМЧИЋ	1.3.4/14 09. 2016.	5



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

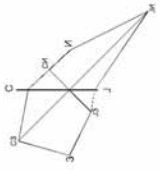
ЛЕГЕНДА:

ПГР/ПДР ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАНОВА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1-12 ОЗНАКА ПРОСТОРНОГ СЕГМЕНТА

ПГР/ПДР ПОДРУЧЈА КОЈА СЕ РЕАЛИЗУЈУ НА ОСНОВУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

■■■■■■ ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/ III		НОВЕ КАРТЕ	НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА ЗА МЕШОВИТУ НАМЕНУ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ФУТОШКЕ, ХАЈДУК ВЕЉКОВЕ, РУМЕНАЧКЕ И СУБОТИЧКОГ БУЛЕВАРА У НОВОМ САДУ	Т. ЈУРИЊАКОВИЋ, ДИПЛОМАТИКА	НАР. УЧИТАЧ КИРАДЕ	ГРАД НОВИ САД
НАЗIV ПЛАНА	Е. КОРИЋА, МЕСТОЈАКА, М. ГОДВИЋ, ТЕХНИК	ПРОЈЕКТАТОР	ДАТУМ
ОДБОРНИК УРБАНИЗМА	Г. ЂИЛАС, ДИПЛОМАТИКА	1.3.4/14	09. 2016.
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ	БРОЈ	1:1000	БРОЈ
ПЛОСНОКНИЖНИ ДИРЕКТОРА	7		