



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXXVI - Број 17

НОВИ САД, 7. април 2017.

примерак 340,00 динара

## ГРАД НОВИ САД

### Скупштина

#### 230

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

### ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНИВЕРЗИТЕТСКОГ КОМПЛЕКСА У НОВОМ САДУ

#### 1. УВОД

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (у даљем тексту: план) обухвата простор који је Генералним планом града Новог Сада до 2021. године – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 39/06) (у даљем тексту: Генерални план) намењен специјализованом центру Универзитета и спортском центру.

Планом генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске, Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 40/11, 30/12-исправка, 45/15, 63/15, 9/16 и 19/16) и Планом генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 15/12, 33/14 и 8/16) (у даљем тексту: План генералне регулације) на подручју плана дефинисана је преовлађујућа намена и комплементарне, пратеће намене простора.

Највећи део простора намењен је специјализованом центру Универзитета у Новом Саду, а остатак простора намењен је: комплексу Основне школе „Јован Поповић“, спортским теренима „Ђачко игралиште“, општеградском центру, одбрамбеном насипу, саобраћајним и инфраструктурним површинама.

Планом се утврђују правила уређења и правила грађења у складу са наменом земљишта, мрежа саобраћајне и друге инфраструктуре, нивелациона решења, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози.

Планом се стварају услови за проширење постојећих капацитета објеката Универзитета у Новом Саду, као и проширење саобраћајне инфраструктуре у складу са новим зонама изградње и актуелним потребама Универзитетског комплекса.

#### 1.1. Положај, место и карактеристике грађевинског подручја обухваћеног планом

Планом је обухваћен простор између Булевара цара Лазара и улица: Др Зорана Ђинђића, Јиричекове, Вељка Петровића, Др Илије Ђуричића и Фрушкогорске.

Унутар овог простора преовлађују објекти научно - наставне намене са пратећим садржајима - објекти Универзитета у Новом Саду и објекат Основне школе "Јован Поповић". Од других објеката јавне намене истичу се спортски терени комплекса "Ђачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, и пословна зграда Јавног предузећа "Урбанизам" и Јавног комуналног предузећа "Информатика" лоцирани уз Булевар цара Лазара, у продужетку Стражиловске улице.

Постојећи објекти су грађени постепено, током дужег временског периода, а данас комплекс обухвата већи број факултета који су у склопу Универзитета у Новом Саду (на другим локацијама се налазе Медицински факултет и Академија уметности). Просторна целовитост представља један од основних квалитета комплекса.

Универзитетски комплекс представља релативно завршену просторну целину, тако да се задржава већина постојећих објеката. Ови објекти су различитих обликовних карактеристика, а њихова спратност се креће од ВП до П+10. Преовлађују објекти спратности П+3 и П+4.

Инфраструктурно опремање и уређење планом обухваћеног простора је урађено у претходном периоду.

Простор је саобраћајно повезан са значајним централним деловима града, преко Булевара цара Лазара и осталих саобраћајница.

Као један од основних недостатака овог простора уочен је недовољан број паркинг места неопходних да се задовоље потребе корисника. Планира се обавезна изградња подземних гаража у новим објектима Универзитета, као и повећање броја паркинг места уз саобраћајнице обухваћене планом.

#### 1.2. Основ за израду плана

Одлуку о изради плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду донела је Скупштина Града Новог Сада на ХLI седници, 15. јуна 2015. године, и објављена је у „Службеном листу Града Новог Сада“, број 27/15.

План је израђен на основу смерница утврђених Генералним планом и Планом генералне регулације.

Документацију од значаја за израду плана чине: Генерални план и План генералне регулације, претходна планска документација, студије и анализе релевантне за обухваћени простор, као и достављени услови од надлежних институција.

### 1.3. Циљ доношења плана

Циљ израде и доношења плана је утврђивање правила уређења и грађења у складу са правилима усмеравајућег карактера која су дефинисана Генералним планом и Планом генералне регулације.

План садржи нарочито: границу плана и обухват грађевинског подручја плана, поделу простора на посебне целине и зоне, детаљну намену земљишта, регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и површина јавне намене, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

## 2. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План обухвата грађевинско подручје у Катастарској општини Нови Сад II, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе планског подручја утврђена је тачка на пресеку продуженог правца осовине Ловћенске улице и продуженог правца северне границе парцеле број 759/2. Даље граница прати продужени правац осовине Ловћенске улице до пресека са осовином Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара и долази до пресека са продуженим правцем западне границе парцеле број 3660/1. Даље граница скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцеле број 3660/1 и долази до тромеђе парцела бр. 3660/1, 3660/3 и 7847/2 (насип), затим скреће у правцу југозапада, прати западну границу парцеле број 7847/2 до пресека са планираном регулационом линијом насипа. Од ове тачке границе прати планирану регулациону линију насипа до пресека са западном границом парцеле број 7847/2 коју прати до пресека са осовином Јиречекове улице, затим скреће у правцу запада, прати осовину Јиречекове улице до пресека са осовином Улице Вељка Петровића. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину Улице Вељка Петровића до пресека са осовином Улице др Илије Ђуричића, затим скреће у правцу запада, прати осовину Улице др Илије Ђуричића до пресека са осовином Фрушкогорске улице. Од ове тачке граница скреће у правцу севера, прати осовину Фрушкогорске улице до осовинске тачке број 3544 на раскрсници Булевара цара Лазара, затим скреће у правцу североистока, прати осовину Булевара цара Лазара до пресека са управним правцем повученим из југозападне преломне тачке парцеле број 759/2. Даље граница скреће у правцу северозапада, прати претходно описани управни правац и долази до југозападне преломне тачке парцеле број 759/2, затим обухвата парцелу број 759/2, и продуженим

правцем северне границе парцеле број 759/2 долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе обухвата плана.

План обухвата површину од 28,18 ha.

## 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 3.1. Планирана намена и подела простора на посебне целине

Према намени и просторној композицији, у постојећем стању, издвајају се површине изграђене физичке структуре објеката Универзитетског комплекса и основне школе и површине намењене саобраћајницама, пешачким комуникацијама, зеленим површинама, паркинзима и спортским теренима.

Доминантна целина изграђене физичке структуре је формирана око Трга Доситеја Обрадовића којег окружују комплекси објеката: Пољопривредног факултета, Филозофског факултета, Природно-математичког факултета и Факултета техничких наука. Ови објекти представљају завршене и складне архитектонске целине, па се стога не планирају веће измене на објектима.

Објекти студентског стандарда су претежно формирану уз Улицу др Симе Милошевића и то између Улице др Илије Ђуричића и Булевара цара Лазара. Постојећи објекти студентског стандарда се планом третирају у зависности од потребе за евентуалном грађевинском санацијом и проширењем капацитета.

Истичу се две просторне целине за које се планира већи обим реконструкције услед неадекватног стања објеката и услова за научнонаставни рад: комплекс објеката бивше Творнице машинских делова и лабораторија Машинског факултета у централној зони обухвата плана.

Као просторна целина јавне намене истиче се комплекс спортских терена "Ђачко игралиште" на југоисточном делу подручја обухваћеног планом, уз регулациону линију насипа, као и објекат Основне школе "Јован Поповић" у југозападној зони планског подручја.

Увођење нових садржаја унутар комплекса у великој мери доприноси квалитету и атрактивности целокупног простора. Поред објеката факултета и студентског стандарда, планира се и изградња научно-истраживачког института. Планом се формира и простор за изградњу објекта Студентског културног центра са пратећим садржајима.

### 3.2. Концепција уређења простора

Урбаном реконструкцијом Универзитетског комплекса обогатиће се постојећа физичка структура и формирати хармонична просторна композиција у границама плана.

Цео комплекс се развија у оквиру постојећих граница, а према потребама корисника. Док се већина простора може третирати као завршена просторна целина, за поједине просторне целине потребно је планирати већи обим реконструкције. Услед потреба за проширењем капацитета појединих корисника, планирају се зоне изградње нових објеката у оквиру кампуса.

Један од приоритетних принципа планирања, коришћења и уређења простора је да се на овом подручју остваре

складни односи између постојећих објеката и блокова у окружењу и оних који ће се градити.

Уређење простора се заснива на хоризонталној и вертикалној координацији, уз, између осталог, поштовање начела одрживог развоја.

Примена одрживости кроз планска документа огледа се у:

- унапређивању постојећег стања, кроз обнову, ревитализацију и доградњу физичке структуре и унапређивање саобраћајне и комуналне инфраструктуре и јавних површина у целини;
- уважавању ограничавајућих фактора, код изградње и реконструкције;
- рестриктивном поступању са просторима и објектима, чија је заштита од трајног значаја;
- побољшавању координације намене површина тј. предвиђање промена намена у складу са дефицитима и суфицитима потреба корисника;
- процесу урбане трансформације који произилази из потврђених вредности;
- заштити јавног интереса и заједничких потреба корисника.

Оваквом имплементацијом начела одрживог развоја у процес планирања, урбана реконструкција се не посматра као грађевински и временски ограничен задатак, већ као трајан облик репродукције града, кроз његову цикличну обнову.

### 3.3. Нумерички показатељи

Табела: Површина грађевинског подручја

Укупна површина грађевинског подручја	
Површина грађевинског подручја (брото)	<b>28.18 ha</b>
Површина грађевинског подручја (нето)	<b>19.83 ha</b>
Површине јавне намене	

Заједничке блоковске површине	1.68 ha
Јавне блоковске површине Универзитета	6.79 ha
Универзитетски објекти научно-наставне намене	6.08 ha
Универзитетски објекти студентског стандарда	1.32 ha
Основна школа и предшколска установа	1.15 ha
Спортски терени	2.69 ha
Студентски културни центар	0.10 ha
Објекат јавне намене	0.19 ha
Саобраћајнице (колске, пешачке, бицикличке)	7.80 ha
Објекат јавне гараже	0.24 ha
Објекат научног института	0.14 ha
<b>Укупно:</b>	<b>28.18 ha</b>

Табела: Урбанистички показатељи за обухват плана

Површина под објектима Универзитета	6.36 ha
Површина под основном школом	0.26 ha
Површина под објектом културног центра	0.10 ha
Површина под објектом јавне намене	0.16 ha
Површина под објектом јавне гараже	0.24 ha
Површина под објектом научног института	0.14 ha
<b>Укупна површина под објектима</b>	<b>7.26 ha</b>
<b>Индекс заузетости за цело подручје плана (брото)</b>	<b>26%</b>
<b>Индекс заузетости за цело подручје плана (нето)</b>	<b>37%</b>
Развијена површина објеката Универзитета	* 22.74 (23.46) ha
Развијена површина основне школе	0.54 ha
Развијена површина културног центра	0.40 ha
Развијена површина објекта јавне намене	0.67 ha
Развијена површина објекта јавне гараже	0.72 ha
Развијена површина објекта научног института	0.62 ha
<b>Укупна развијена површина објеката</b>	<b>* 25.69 (26.21) ha</b>
<b>Индекс изграђености за цело обухват плана (брото)</b>	<b>* 0.90 (0.92)</b>
<b>Индекс изграђености за цело обухват плана (нето)</b>	<b>* 1.28 (1.31)</b>

\* - параметри подлежу изменама у зависности од реализоване спратности

Табела: Подаци из "Информатора о раду Универзитета у Новом Саду – ажуриран у јануару 2015. године"

<b>Број студената - укупно</b>	<b>45242</b>
Број наставника и сарадника	2719
Број ненаставног особља	1255
<b>Број запослених - укупно</b>	<b>3974</b>
<b>Број студената и запослених укупно</b>	<b>49216</b>

(из укупног броја су изузети студенти и запослени Медицинског факултета и Академије уметности, који се налазе ван обухвата плана )

Табела: Показатељи мирујућег саобраћаја

Минимални капацитети паркинг места у обухвату плана:	
Паркинг места у оквиру регулације саобраћајница	1095
Паркинг гараже (јавне гараже и једна подземна етажа под планираним објектима)	1470
<b>Укупан број паркинг места</b>	<b>2565</b>

Према нормативима за паркирање, по којима је потребно реализовати једно паркинг место на 45 - 60 m<sup>2</sup> бруто изграђене површине објекта или 5 - 12 корисника простора у зависности од садржаја (студенти, основна школа, спортски садржаји, пословни објекти), укупан број потребних паркинг места износи 4000 за прорачун максималног капацитета простора обухваћеног планом.

Евидентан недостатак паркинг места мора се решавати пропацирањем и мотивисањем корисника овог подручја да, уместо путничких аутомобила, користе друге видове превоза.

### 3.4. План регулације и нивелације површина јавне намене

#### 3.4.1. План регулације површина јавне намене

Подручје обухваћено Планом је у целости површина јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу "План регулације површине јавне намене" Р 1:1000.

Површине јавне намене су:

- саобраћајне површине, целе парцеле бр. 3609/3, 3610/2, 3611/2, 3611/3, 3612/1, 3612/2, 3613/3, 3659/1, 3659/2, 3659/3, 3660/3, 3672/1, 3672/2 и делови парцела бр. 3609/2, 3653/1, 3658, 3660/4, 3670, 3673/1, 3673/2, 3674/1, 3774/7, 7814/1, 7815/1, 7818/1;
- јавне блоковске површине у комплексу Универзитета, целе парцеле бр. 3656, 3666, 3668/5, 3668/6, 3668/7 и делови парцела бр. 3652/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3668/1, 3670, 3673/1, 3674/1, 3774/2, 3774/3, 3774/7, 7818/1;
- објекти факултета, целе парцеле бр. 759/2, 3609/1, 3652/2, 3653/5, 3655, 3657, 3660/2, 3660/5, 3660/6, 3661/1, 3661/2, 3663, 3664, 3665, 3667, 3668/2, 3668/3, 3668/4, 3668/8, 3669, 3671, 3774/1, 3774/5 и делови парцела бр. 871, 3649/1, 3652/1, 3654, 3660/4, 3660/7, 3668/1, 3673/1, 3774/2;
- објекти студентског стандарда, целе парцеле бр. 3618, 3653/2, 3653/4, 3635/5, 3653/6, 3653/7, 3653/9, 3653/10;
- административни објекат јавне намене, цела парцела број 3649/2;
- заједничка блоковска површина, цела парцела број 3653/11 и делови парцела бр. 886/1, 3649/1, 3653/1;
- основна школа, део парцеле број 3774/2;
- спортски терени, делови парцела бр. 3673/1, 3673/2, 7818/1;
- култура, део парцеле број 3660/4;
- гаража, делови парцела бр. 3774/3, 3774/7;
- трансформаторске станице, цела парцела број 3649/3, и делови парцела бр. 3649/1, 3653/3, 3660/4, 3668/1, 3774/2;
- мерно-регулациона станица, део парцеле број 3653/1;
- аутоматска телефонска централа цела парцела број 3653/3.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу "План регулације површина јавне намене" у Р 1:1000, важи графички приказ. Планиране регулационе линије дате су у односу на осовине саобраћајница или у односу на постојеће границе

парцела и постојеће објекте. Осовине саобраћајница дефинисане су координатама осовинских тачака које су дате на графичком приказу.

Постојеће елементе објекта: рампе, степеништа, резервни излази, топле везе, који су у функцији објекта и сл, а који се налазе на парцели заједничке блоковске површине у комплексу Универзитета (површина јавне намене) потребно је припојити парцели објекта. Уколико исте нису снимљене, треба их снимити.

Промена границе парцеле могућа је између парцела под објектима универзитета, а због решавања имовинских односа.

#### 3.4.2. План нивелације

Грађевинско подручје обухваћено планом има надморску висину од 76.30 m – 80.20 m, и пада од запада према истоку. У висинском погледу простор је уређен. Нивелете коловоза саобраћајница су са минималним подужним нагибом испод 1.0%. Нивелете заштитних тротоара око планираних објеката прилагођене су постојећем терену.

Планом нивелације дати су следећи елементи:

- коте прелома нивелете осовине саобраћајница,
- интерполоване коте,
- нагиб нивелете.

### 3.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

#### 3.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Простор обухваћен планом ограничен је следећим саобраћајним површинама :

- са севера Булеваром цара Лазара,
- са истока Улицом др Зорана Ђинђића,
- са југа Жиречековом улицом, и
- са запада улицама Вељка Петровића и Фрушкогорском.

Ово подручје повезано је са најужим градским језгром Булеваром цара Лазара и Стражиловском улицом. Веза са Булеваром ослобођења остварена је преко Булевара цара Лазара и Улице Народног фронта. Постојећу уличну мрежу карактеришу улице широких регулација са савременим коловозним застором.

Јавни градски превоз одвија се Булеваром цара Лазара и улицама Фрушкогорском, Стражиловском, Др Симе Милошевића и Жиречековом.

Бицикличка стаза постоји само на Булевару цара Лазара.

На саобраћајној мрежи обухваћеног простора планирају се следеће измене:

- изградња нове трасе дела Улице др Илије Ђуричића (од Улице Вељка Петровића до Фрушкогорске улице),
- изградња кружних раскрсница на укрштању улица: Вељка Петровића и Жиречекове, Вељка Петровића и Др Илије Ђуричића, и улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића,
- изградња уличних паркинга на свим местима где су постојали услови уз обавезно задржавање и заштиту постојећег здравог дрвећа,



- изградња нових пешачких површина: у регулацији Улице др Зорана Ђинђића, између Основне школе "Јован Поповић" и Економског факултета, у комплексу "Ђачког игралишта", непосредно уз поменути комплекс и код студентских домова,

- изградња бициклистичких стаза:

- у регулацији Улице др Зорана Ђинђића,
- у Улици Др Симе Милошевића,
- у Улици Јиречекова (од Улице Вељка Петровића до Улице Др Симе Милошевића),
- у Улици Фрушкогорска (од Булевара цара Лазара до Улице Др Илије Ђуричића),
- у северном делу регулације Улице Др Илије Ђуричића (од Улице Фрушкогорска до Улице Владимира Перића - Валтера),
- у Улици Др Илије Ђуричића у оквиру колско-пешачко-бициклистичке стазе (од Улице Владимира Перића - Валтера до Улице Др Зорана Ђинђића),
- у оквиру постојећег тротоара на Тргу Доситеја Обрадовића (уз Пољопривредни факултет),
- на делу Улице Владимира Перића - Валтера (од Булевара цара Лазара до претходно наведене бициклистичке стазе) и
- унутар блока студентских домова Влаховић и Бајић којим ће ови домови повезати са бициклистичким стазом на Булевару цара Лазара и планираном бициклистичком стазом у Улици Др Симе Милошевића.

- изградња јавне гараже западно од објекта Економског факултета (из Улице Вељка Петровића и Јиречекове улице),

- подземна паркинг гаража испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 К.О. Нови Сад II и

- изградња денивелсаног пешачког прелаза на раскрсници Булевара цара Лазара и Стражиловске и могућност изградње пешачке пасареле преко пешачког прелаза у продужетку Улице Сутјеске, а која ће имати топлу везу са планираним објектом између студентске мензе и асистентског дома.

Постојећи капацитет мирујућег саобраћаја износи 930 уличних паркинг места и недовољан је за паркирање путничких аутомобила корисника овог подручја. Планира се изградња још 165 уличних паркинг места. Испод планираних објеката у сутеренским етажама планира се око 570 паркинг места.

Планирана јавна гаража, западно од објекта Економског факултета, спратности је Су+П+1 до П+2, а капацитета приближно 250 паркинг места.

Испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 К.О. Нови Сад II планира се подземна паркинг гаража чије је капацитет приближно 650 паркинг места за путничке аутомобиле. За ову гаражу обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Минимални капацитет паркинг места (постојећих и планираних) износи приближно 2550 места. Потребе за паркирањем су веће и према нормативима за паркирање, тај број износи 4000 паркинг места. Недостатак паркинг места мора се решавати пропагирањем и мотивисањем студената, запослених и других корисника овог подручја

да уместо путничких аутомобила, користе друга превозна средства (јавни превоз, бицикл) и пешачење.

У графичком приказу број 3 "план саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, у оквиру планираних објеката приказане су зоне изградње подземних гаража и оријентациони број паркинг места за путничке аутомобиле по етажи. Број подземних етажа у наведеним гаражама се не ограничава.

Планом се оставља могућност реконструкције и реорганизације раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, а у оквиру постојећих регулација улица (могућност изградње површинске кружне раскрснице и надвожњака). Коначно решење биће дефинисано у складу са будућим оптерећењем и потребама ове раскрснице.

Могућа је изградња уличних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле иако паркинзи нису учртани на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000 или у карактеристичном попречном профилу улица. Услов за реализацију је да су испуњени сви саобраћајни услови са становишта законске регулативе, прибављена сагласност управљача пута у делу где се жели изградити паркинг и максимално задржавање и заштита постојећег квалитетног дрвећа.

### 3.5.2. Водна инфраструктура

#### Снабдевање водом

Снабдевање водом врши ће се преко постојеће и планиране водоводне мреже у оквиру водоводног система Града Новог Сада.

На Сунчаном кеју постоје примарни цевоводи сирове воде 2 x Ø 600 mm (скупља захваћену воду из бунара), Ø 900 mm (веза изворишта "Ратно острво" и фабрике за прераду воде "Штранд"), као и примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm (снабдева водом сремску страну и насеља Каћ и Ковиљ).

У Улици Вељка Петровића постоји примарни водовод санитарне воде профила Ø 600 mm.

У Улици др Зорана Ђинђића постоји примарни водовод профила Ø 200 mm, док је сва остала секундарна водоводна мрежа унутар Универзитетског комплекса профила Ø 100 mm.

Постојећа водоводна мрежа планом се задржава уз могућност реконструкције дотрајалих деоница, као и њиховог измештања у регулацији улице, а према планираном распореду инсталација.

Дуж Сунчаног кеја планира се изградња примарног водовода санитарне воде профила Ø 800 mm. Планирани водовод повезаће постојећи локалитет за прераду воде "Штранд" са резервоаром "Транцамент".

Изградња секундарне водоводне мреже профила Ø 100 mm планира се у деловима улица Др Симе Милошевића и Др Илије Ђуричића.

Евентуалне потребе за технолошком водом, у сврху заливања зеленила и слично, вршиће се преко посебне мреже са хватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара.

Положај постојеће и планиране водоводне мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

**Услови санитарне заштите изворишта**

Обухваћени простор налази се у залеђини изворишта воде "Шtrand" и припада другој и трећој зони санитарне заштите изворишта.

Начин коришћења и одржавања зона санитарне заштите дефинисан је Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Шtrand" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

**У зони II** не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. наведеног правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

**У зони III** не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и потповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.

Сви објекти или корисници простора у II зони санитарне заштите морају:

- бити под строгим режимом контроле рада;
- имати решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода;
- имати посебно обезбеђена складишта материјала која користе у процесу производње;
- имати интерна саобраћајна правила унутар комплекса;
- имати урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на извориште;
- прибавити интегрисану дозволу дефинисану редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација;
- имати редовне мониторинге.

Све активности у зонама санитарне заштите морају испунити услове из Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања, и уз евентуално доказивање да поједине активности не угрожавају подземне резерве воде за пиће.

**Одвођење отпадних и атмосферских вода**

Одвођење отпадних и атмосферских вода врши ће се преко постојеће и планиране канализационе мреже заједничког типа у оквиру канализационог система Града Новог Сада.

На Булевару цара Лазара постоје два паралелна канализациона колектора. Стари колектор је делом профила 320/170 cm, а делом профила 400/240 cm, док је нови колектор профила 250/150 cm.

У улици Владимира Перића-Валтера, постоји колектор профила 400/240 cm, а у делу трасе у Јиричековој улици је профила 140/240 cm. На делу поменутог колектора урађена је санација, уграђени су нови цевоводи профила Ø 1600 mm и Ø 900 mm.

У улицама Фрушкогорској и Вељка Петровића постоји примарна канализациона мрежа профила Ø 600 mm.

Планира се изградња примарне канализационе мреже на делу Булевара цара Лазара од Стражиловске улице до главне црпне станице ГЦ1, са профилем од 300/200 cm (или другачијим профилем, а у складу са хидрауличком анализом и одговарајућом пројектно техничком документацијом).

Секундарна канализациона мрежа изграђена је у већини улица и оријентисана је према постојећим колекторима. Секундарна мрежа је профила од Ø 250 mm до Ø 500 mm.

Планира се комплетна реконструкција постојеће старе канализационе мреже која не задовољава у погледу квалитета цевовода, а све у циљу заштите изворишта "Шtrand" од загађења.

Осим реконструкције предвиђа се и изградња секундарне канализационе мреже у деловима улица или паркинга простора, где она до сада није реализована.

Планирана секундарна канализациона мрежа биће профила Ø 250 mm и Ø 300 mm.

Положај постојеће и планиране канализационе мреже дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" Р 1:1000.

### Одбрана од поплава

Одбрамбена линија уз Дунав реализована је до нивоа одбране од високих вода Дунава вероватноће појаве једном у сто година и обавља се преко земљаног насипа.

Земљани насип представља прву одбрамбену линију Града Новог Сада.

Круна насипа је ширине 10 m, и реализована је са котом од око 81,00 m н.в.

Генералним планом предвиђено је да се овај простор брани, од високих вода Дунава, вероватноће појаве једном у хиљаду година.

Одбрана од хиљадугодишњих вода, обављаће се или преко мобилне одбране или преко сталне, издизањем постојеће коте насипа за 1 m или изградњом зидића, на самој круни насипа (висина зидића била би 0,8 m).

У циљу реализације планиране одбране, као и одржавања постојеће, дефинисаће се заштитни појасеви у поднаслову водни услови.

Положај одбрамбене линије дат је у графичком приказу "План водне инфраструктуре" у размери 1:1000.

### Подземне воде

Меродавни нивои подземних вода су:

- максимални ниво подземних вода од око 76,80 m н.в.,
- минимални ниво подземних вода од око 72,70 m н.в.

Правац пада водног огледала просечног нивоа подземних вода је северозапад-југоисток са смером пада према југоистоку.

### 3.5.3. Енергетска инфраструктура

#### Снабдевање електричном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати електричном енергијом из јединственог електроенергетског система. Основни објекти за снабдевање биће трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV "Нови Сад 7" и будућа ТС 110/20 kV "Центар", док ће ТС 35/20(10) kV "Лиман" постати разводно постројење (РП) 20 kV. Ове ТС и РП ће преко подземних 20 kV водова снабдевати електричном енергијом трансформаторске станице 20/0,4 kV на овом подручју. Од ТС 20/0,4 kV ће полазити нисконапонска 0,4 kV мрежа до објеката, чиме ће се омогућити квалитетно снабдевање електричном енергијом свих постојећих и планираних садржаја на подручју.

За снабдевање електричном енергијом планираних садржаја изградиће се потребан број нових ТС, у зависности од потреба. Осим планираних ТС које су приказане у графичком прилогу „План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација“, нове ТС се могу градити као слободностојећи објекти на парцелама свих намена, у складу са важећом законском и техничком регулативом. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу објекта. Свим трансформаторским станицама потребно је обезбедити колски прилаз ширине минимално 3m (и висине минимално 3,5m, у случају постојања пасажа) ради обезбеђења интервенције у случају ремонта и хаварије. Све ТС ће се повезати на постојећу и нову 20 kV мрежу, која ће се градити подземно. Постојећу 10 kV мрежу и ТС 10/0,4 kV потребно је реконструисати и прилагодити за рад на 20 kV напонском нивоу.

Постојећу ТС унутар будућег објекта ФТН-а у западном делу подручја потребно је демонтирати и изградити тако да има обезбеђен колски прилаз. Постојећу ТС која се налази уз асистенстски дом потребно је уградити унутар планираног објекта поштујући све техничке услове Електродистрибуције "Нови Сад". У случају да то није технички изводљиво изградиће се нова ТС на локацији поред постојеће ТС која се налази иза пословног објекта на Булевару Цара Лазара бр. 3. Све инсталације које се налазе у зони изградње планираних објеката је потребно изместити уз прибављање услова од Електродистрибуције "Нови Сад".

На просторима планиране изградње потребно је изградити инсталацију јавног осветљења.

#### Снабдевање топлотном енергијом

Ово подручје ће се снабдевати топлотном енергијом из градског топлификационог и гасификационог система.

Снабдевање топлотном енергијом из градског топлификационог система биће из топлане "Југ". Преко подручја пролази повезни вреловод Ø 600 који повезује главну разделну станицу и топлану "Југ". Из ове топлане полази магистрална вреловодна мрежа Булеваром цара Лазара од које се одвајају огранци до универзитетског комплекса. За снабдевање планираних објеката потребно је изградити вреловодне прикључке од постојеће мреже. Топлана "Југ" има довољно капацитета да омогући снабдевање свих будућих садржаја.

Снабдевање из гасификационог система ће се вршити преко гасовода средњег притиска који полази са подручја топлане "Југ" до мерно-регулационих станица (МРС): Студентски центар, ФТН, Институт за хемију и Институт за биологију. Од МРС полази нископритисна мрежа до котларница у објектима. Не планира се проширење постојеће гасоводне мреже, а у случају потребе могућа је изградња прикључака за нове и постојеће објекте.

Преко дела подручја, уз Булевар Цара Лазара пролази и гасовод средњег притиска који повезује Главну мерно-регулациону гасну станицу (ГМРС) "Нови Сад" са топланом "Југ". Сви услови заштите овог гасовода морају бити поштовани у случају радова у близини инсталације.

#### Обновљиви извори енергије

На овом подручју постоји могућност коришћења обновљивих извора енергије.

##### Соларна енергија

*Пасивни соларни системи* – дозвољава се доградња стакленика, чија се површина не рачуна код индекса изграђености и индекса заузетости парцеле уколико се побољшава енергетска ефикасност објекта. Код објекта свих намена на фасадама одговарајуће оријентације поред стакленика дозвољава се примена осталих пасивних система-ваздушних колектора, Тромб-Мишеловог зида и сл.

*Активни соларни системи* - соларни системи за **сопствене потребе и комерцијалну производњу** могу се постављати под следећим условима:

- постојећи и планирани објекти– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на планираним објектима фасадни елементи могу бити изграђени од блокова са интегрисаним соларним панелима;



- површине јавне намене – на стубовима јавне и декоративне расвете и за потребе видео-надзора (у регулацијама улица, на комуналним површинама), за осветљење рекламних паноа и билборда, за саобраћајне знакове и сигнализацију, на елементима урбаног мобилијара (надстрешнице за клупе, аутобуска стајалишта и сл.) дозвољава се постављање фотонапонских панела.

#### (Хидро) Геотермална енергија

Системи са топлотним пумпама могу се постављати у сврху загревања или хлађења објеката. У случају ископа бунара потребно је прибавити сагласност надлежног органа. Производња електричне, односно топлотне енергије за сопствене потребе коришћењем обновљивих извора енергије сматра се мером ефикасног коришћења енергије.

#### **3.5.4. Мере енергетске ефикасности изградње**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- размотрити могућност постављања тзв. зелених кровова и фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Сви јавни објекти су дужни да спроводе програм енергетске ефикасности који доноси јединица локалне самоуправе, а који нарочито садржи планирани циљ уштеда енергије, преглед и процену годишњих енергетских потреба, план енергетске санације и одржавања јавних објеката, као и планове унапређења система комуналних услуга (даљинско грејање и хлађење, водовод, јавна расвета, управљање отпадом, јавни транспорт и др.).

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

#### **3.5.5. Електронске комуникације**

Ово подручје ће бити комплетно прикључено на системе електронских комуникација.

За универзитетски комплекс је у плану изградња бакарне и оптичке приступне мреже која треба да обезбеди различите сервисе у зависности од захтева корисника. Оптичка приступна мрежа ће се градити фазно-додавањем нових грана и продужавањем оптичких линија све ближа корисницима. Могуће је и постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. Улични кабинети се могу постављати на јавној површини, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности.

Да би се обезбедило проширење мреже електронских комуникација потребно је у регулацијама улица и до нових објеката изградити подземну мрежу цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. У попречним профилима улица резервисани су независни коридори за мрежу електронских комуникација.

У оквиру стамбених објеката са више стамбених јединица, стамбених зграда са више корисника простора и стамбених делова стамбено-пословних зграда потребно је поставити инсталацију заједничког антенског система, који омогућава независан пријем услуга радио и телевизијских програма и њихову дистрибуцију крајњим корисницима.

Планира се потпуна покривеност овог подручја сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператера. На подручју је могуће постављати системе мобилне телефоније уз поштовање следећих услова:

- антенски системи и базне станице мобилне телефоније могу се постављати на кровне и горње фасадне површине објеката уз обавезну сагласност власника тих објеката, односно скупштине станара;
- антенске системе постављати уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације;
- уколико се у близини налазе стубови, односно локације других оператера, размотрити могућност заједничке употребе;
- обавезно је извршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а посебно утицај на оближње објекте становања који се налазе на истој или сличној висини као и антенски систем;
- за постављање антенских система и базних станице мобилне телефоније и осталих електронских система обавезно је претходно позитивно мишљење надлежног органа управе.

#### **3.6. План уређења зелених површина**

У оквиру комплекса Универзитета потребно је обрадити све просторно-функционалне и обликовне компоненте уређења слободних површина. Потребно је, такође, приступити изједначавању нивоа уређености и обраде свих делова Универзитетског комплекса, како би се он својим положајем и карактером истицао у Новом Саду.

Најстарију вегетацију Универзитетског комплекса чине групације високог зеленила (липа, копривић, платан, жалосни дуд, кестен, багрем, топола, јаблан, јавор, кедрови др.).



Простор око Основне школе "Јован Поповић" обрађен је хортикултурним пројектом инж. Ратибора Ђорђевића и чини посебну целину. Алеја платана има изразиту вредност као и колористички занимљива групација (црвенолисна шљива, бреза, форзиција и др.)

Слободни простори око Пољопривредног факултета истичу се својим лепо осмишљеним зеленим композицијама (смрека, дуглазија, црни бор, црвенолисна шљива и сл.). Специфичну улогу имају пирамидални багреми и јаблани уз спољна степеништа.

На простору око Института за биологију евидентирана су појединачна вредна стабла (гинко, лириодендрон, пирамидални храст, глог.....).

У току 1989. године уређен је простор студентског трга, основу озелењавања чине дрвореди копривића који прате пешачке стазе и повезују међусобно све факултете. Обликовани партер је прекривен травњаком, а шибље је коришћено само на ивичним деловима и то својим ниско обликованим формама. Цветне композиције се сезонски мењају и са водом (фонтаном) дају живост целокупном амбијенту.

Значајан је и дрворед платана дуж пешачке комуникације од Булевара цара Лазара до Трга Доситеја Обрадовића.

Плато испред пословне зграде ЈП "Урбанизам" са групацијом одраслих кедрова, доминира на травнатом тепиху и са осталом листопадном вегетацијом чини складну хортикултурну целину.

Слободне површине око Економског факултета истичу се распоредом вегетације и композицијама плавичастих четинара (кедар, јела) и квалитетних листопадних врста. На "Бачком игралишту" је започета значајна реконструкција спортских терена и зеленила, стога је планирана допуна и подизање нове вегетације посебно у функционалном смислу. У зони заштитног појаса примарног одбрамбеног насипа, на делу до 10 m дозвољено је подизање само травњака, на делу од 10 m до 30 m дозвољена је садња високог и обликованог шибља (што се првенствено односи на просторе између спортских терена), а на простору даљем од 50 m од ножице насипа, дозвољено је подизање и високе вегетације.

Из наведеног прегледа постојећег стања издвајају се поједини делови за које је у оквиру даљег третмана потребно обратити пажњу у смислу очувања како појединих старих и квалитетних стабала, тако и значајних хортикултурних целина.

Сагледавајући простор Универзитетског комплекса у целини може се закључити да његова обрада није уједначена и креће се од уређених простора и вредних дендроврста до делимично запуштених делова.

Постојећу квалитетну вегетацију треба задржати и што је више могуће сачувати. Упражњена места где је уклоњена вегетација због болести, старости и сл, треба допунити са одговарајућим новим садницама, али прилагођеним на дате услове средине.

Делимичну реконструкцију и допуна захтевају и простори око Машинског факултета, Високе пословне школе, Економског и Природно математичког факултета. На основу извршене валоризације квалитетног биљног материјала и уједначавање уређености простора, као и допуна садног материјала на појединим деловима. Реконструкцијом ће бити обухваћени и простори око објекта ЈП "Урбанизам" (на делу паркинга), Факултета спорта и физичког васпитања

(замена тополика квалитетним дугувечним врстама), затим простори око студентских домова, са предлозима допуне и обликовања зелених површина, пешачких стаза и паркинга.

При поставци високе вегетације у виду дрвореда или групација у близини објеката, растојање од стабла до објеката треба да буде око 5 m.

Величина отвора за стабла у застору (тротоару, паркинг простору) треба да износи у распону од 1,2 - 1,5 m од ивице отора до до спољне ивице дебла.

Уколико се не може испоштовати услов о минималној удаљености трасе инфраструктурних инсталација у односу на постојеће дрвеће, потребно је извршити подбушивање кроз зону кореновог система са поставком баријера (заштита) или инфраструктуру планирати кроз заштитне цеви.

Сви паркинг простори треба да су покривени крошњама листопадног дрвећа, тако да иза сваког четвртог паркинг места треба оставити простор за дрво, а ако су паркинзи у склопу зелене површине, дрвеће треба садити уз ивицу паркинга, на растојању стабала око 10 m. Уз Универзитетски парк, изградњом паркинга, потребно је истовремено извршити адекватно озелењавање високом и ниском вегетацијом.

У блоку студентских домова озелењавање слободних површина треба да прати партерно уређење (стазе, одморишница и сл.) и неопходни урбани мобилијар. Обавезно треба укомпоновати травњаке ветпорне на гажење са декоративном високом и ниском вегетацијом. Потребно је формирати дрвореде који се протежу дуж пешачких стаза и као заштита јужних и западних фасада објеката, а групације декоративне вегетације поставити тако да праве засену око одморишта (платоа) или да наглашавају улазе и прилазе објектима.

Концепт озелењавања се заснива на основним поставкама партерног уређења истакнутих обликовних елемената, у односу на значај околних објеката, приступе пешачким правцима, облике фасада и спратних висина, постојећу квалитетну вегетацију и др. На овај начин обезбеђује се јасан концепт, прегледност простора, функционалност пешачких праваца, што све представља савремени приступ хортикултурног обликовања.

### 3.7. Заштита градитељског наслеђа

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа, али се не искључује могућност постојања потенцијалног археолошког налазишта.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ипак, потребно је увести рестриктивне и контролне мере заштите градитељског наслеђа у просторним захватима на појединим постојећим објектима Универзитетског кампуса. То се посебно односи на објекат Пољопривредног факултета изграђеног 1958. године по пројекту архитекте

Сибина Ђорђевића, добитника Табаковићеве награде за архитектуру 2000. године. Архитекта Сибин Ђорђевић је у периоду од 1953. до 1963. године, остварио у Новом Саду низ архитектонских пројеката, који промовишу и репрезентују модерну архитектуру средине 20. века. Један од објеката је управо зграда Пољопривредног факултета, чија изградња је означила почетак формирања Универзитетског центра у Новом Саду. Архитектонском композицијом комплекс четири павиљона повезаних приземном аулом формирају тзв. "пете фасаде". Управо тај просторни аспект "пете фасаде" мора се очувати у интегралном облику, као трајна амбијентална вредност из времена када су неимари на овим просторима били у корак са светским архитектонско - урбанистичким трендовима.

На подручју у обухвату плана налази се и одређен број јавних споменика постављених у складу са референтном градском одлуком.

### 3.8. Заштита природних добара

Према условима надлежног завода за заштиту природе, на подручју у обухвату плана, нема заштићених природних добара.

У непосредној близини границе обухвата плана, налази се Дунав, еколошки коридор међународног значаја. Очување проходности овог коридора је од приоритетног значаја за дугорочни опстанак биодиверзитета подручја. Управо из тог разлога овај простор треба планирати као континуалну зелену површину уз обалу и спречити све активности које доприносе деградацији обале.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

### 3.9. Инжењерско-геолошки и природни услови

#### Носивост и погодност терена за изградњу

На основу инжењерско-геолошке карте, простор у обухвату плана чини терен непогодан за градњу. Оријентационо дозвољено оптерећење износи  $1,5-0,5 \text{ kg/cm}^2$ . На овом простору, могућа је градња лаких објеката неосетљивих на слегање.

Литолошку класификацију чини старији речни нанос, глиновито песковит, до извесног степена консолидован.

Предметни простор обухвата зону штетног утицаја подземних вода на градњу.

#### Педолошка структура

Типови земљишта који су заступљени на простору у обухвату плана су:

- алувијално земљиште (флувисол) – песковито,
- алувијално земљиште (флувисол) – иловасто (мали проценат).

Алувијално земљиште (флувисол), настаје таложењем материјала различитог минералског и механичког састава поплавним водама река. Налази се у првој приобалној зони. Састоји се од речних наноса, муља, песка и шљунка. Овај

тип земљишта карактерише слојевитост по дубини и висока плодност (богато хранљивим материјама).

#### Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дужином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије, подручје Града Новог Сада налази се у зони осмог степена MCS скале.

#### Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролећни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Временска расподела падавина се карактерише са два максимума: јули  $72,8 \text{ mm/m}^2$  и децембар  $58,5 \text{ mm/m}^2$ , и два минимума - март  $35,3 \text{ mm/m}^2$  и септембар  $33,4 \text{ mm/m}^2$ , при чему је укупна сума воде од падавина  $593 \text{ mm/m}^2$ .

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60 - 80% током целе године.

Најчешћи ветар је из југоисточног и северозападног правца. Остали правци ветра нису посебно значајни. Јачина ветра је између  $0,81-1,31 \text{ m/s}$ .

### 3.10. Услови и мере заштите животне средине

На простору у обухвату плана обезбедиће се очување еколошког капацитета и побољшање квалитета животне средине уз максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте.

Планираним наменама не уводе се садржаји који ће штетно деловати на природне и створене вредности.

У оквиру постојећих и планираних намена ради спречавања неповољних утицаја и обезбеђивања нивоа квалитета средине према прописаним стандардима који се односе на коришћење простора, озелењавање и одношење комуналног отпада, посебну пажњу треба обратити на обликовање простора, који својом функцијом и изгледом треба да допринесе стварању складног амбијента.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

#### Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на посматраном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредбом о граничним вред-

ностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање ("Службени гласник РС", број 6/16) и др. подзаконским актима.

Највећи загађивачи ваздуха на простору у обухвату плана јесу моторна возила. Велика фреквенција саобраћаја на Булевару цара Лазара, као и унутар блокова, доприноси аерозагађењу овог простора. Појављивање смога и дугорочне просечне концентрације штетних једињења као што су олово, бензени и честичне материје, значајно се увећавају емисијама гасова из друмског саобраћаја.

Такође, евидентан је недостатак паркинг места.

Управо из тог разлога, неопходно је мотивисати кориснике овог простора да уместо путничких аутомобила користе друге видове превоза, чиме ће се знатно смањити емисија загађујућих материја у ваздух.

Постојеће зелене површине и квалитетна стабла и вегетацију, потребно је сачувати у што већој мери. На местима где је то могуће, планирати додатно озелењавање, што ће допринети побољшању квалитета ваздуха и снижавању температуре ваздуха у летњем периоду.

### **Заштита земљишта**

Услови и начин коришћења земљишта на простору плана обавезују све, да у коришћењу и експлоатацији поштују услове и обезбеђују рационално коришћење и заштиту.

С обзиром да се планира изградња подземних гаража у новим објектима, гараже за путничке аутомобиле по квадратури и запремини, осветљењу, вентилацији, грејању и другим важним појединостима треба да одговарају функцији и капацитету. Неопходно је поштовати све техничке захтеве за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Приликом извођења радова инвеститор је дужан да заједно са извођачима радова предузме све мере да не дође до нарушавања слојевите структуре земљишта.

### **Заштита вода**

Заштита, унапређење и управљање водама треба да буде у складу са одредбама Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12).

С обзиром да се простор у обухвату плана налази у II и III зони санитарне заштите изворишта "Штранд", у циљу заштите вода, морају се поштовати све мере прописане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08), као и Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта и комплекса воде "Штранд" у Новом Саду, израђеног од стране Института за водопривреду "Јарослав Черни"- Београд (из септембра 2010. године).

Условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина, чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у отворене канале атмосферске канализације, околне зелене површине и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл.), пре испуста у реципијент, предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са Уредбом о класификацији вода ("Службени гласник РС", број 5/68) и Правилником о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82).

### **Заштита од буке**

Ради заштите од прекомерне буке потребно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09 и 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од буке у животној средини засниваће се на спровођењу следећих мера заштите:

- поставити контролне пунктове за праћење нивоа буке,
- поштовати граничне вредности о дозвољеним нивоима буке у животној средини у складу са прописима,
- одржавати заштитни зелени појас уз Булевар цара Лазара.

### **Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења**

Потенцијални извори зрачења су: извори нискофреквентног електромагнетског поља, као што су: трансформаторске станице, постројење електричне вуче, електроенергетски водови тј. надземни или подземни каблови за пренос или дистрибуцију електричне енергије напона већег од 35 kV, базне станице мобилне телефоније које се користе за додатно покривање за време појединих догађаја, а привремено се постављају у зонама повећане осетљивости, природно зрачење радиоактивних материјала, радон, поједини грађевински материјали и др.

Неопходно је планирати изворе нејонизујућег зрачења од посебног интереса у складу са одредбама Закона о заштити од нејонизујућег зрачења ("Службени гласник РС", број 36/09) и извршити стручну оцену оптерећења животне средине за поједине изворе и могућност постављања нових, уз обавезу да се прикаже постојеће стање.

Ради заштите становништва од јонизујућег зрачења потребно је успоставити систематску контролу радиоактивне контаминације животне средине. Поред радиоактивних супстанци, за које се зна у којој мери могу бити штетне, треба водити рачуна и о другим нерадиоактивним материјалима који зраче и у извесној мери могу бити штетни, што се односи на готово све грађевинске материјале који се користе.

### **Услови за одлагање отпадних материја**

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", број 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", број 98/10) и др.

Број, врста посуде, места и технички услови за постављање посуда на јавним површинама дефинисани су Правилником о условима за постављање посуда за сакупљање отпада ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 19/11 и 7/14).

У циљу заштите од отпадних материја, неопходно је предвидети одговарајући број корпи за одлагање отпада дуж пешачких комуникација, с обзиром да је евидентан



њихов недостатак. Забрањено је одлагање отпадака на местима која нису одређена за ту намену.

Подлога на којој се постављају посуде треба да је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или да има навозну рампу нагиба до 15°, као и да има обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.

Ове површине морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Планира се постављање подземних контејнера, на локацијама где је то могуће. Приликом постављања подземних контејнера неопходно је водити рачуна о приступу возила за одношење отпада, али и микро-локацији која не би требала да угрози приступ подземно постављеној инфраструктури, корењу високог зеленила или да функционално и визуелно угрози квалитет простора.

### **3.11. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље**

На овом простору нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

### **3.12. Склањање људи, материјалних и културних добара**

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у јавним објектима, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

Приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

### **3.13. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других катастрофа**

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у обухваћеном подручју потребно је при њиховом

пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре, који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са важећим прописима.

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање непогода или ублажавање њиховог дејства, мере које се предузимају у случају непосредне опасности од елементарних непогода, мере заштите када наступе непогоде и мере ублажавања и отклањања непосредних последица насталих дејством непогода или удеса.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Града налази се у зони сеизмичке угрожености од 8° MCS скале и изложено је опасностима од елементарних и других непогода.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ" бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара обезбеђена је погодним распоредом појединачних објеката и њиховом међусобном удаљеношћу, коришћењем незапаљивих материјала за њихову градњу, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа свим објектима у случају потребе, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС," бр. 111/09 и 20/15), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05) и Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 30/91).

#### **Заштита од удара грома**

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације, која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

### **3.14. Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања објеката (прилаза, хоризонталних и вертикалних комуникација), саобраћајних и пешачких површина треба применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15). У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

## **3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **4.1. Општи услови**

Зоне изградње планирају се у складу са потребама Универзитетског кампуса у целини и специфичним потребама



појединих департмана, поштујући постојећу физичку структуру и просторне карактеристике комплекса.

Планиране јавне површине омогућавају квалитетну просторну комуникацију кроз линеарно саобраћајно решење са могућношћу формирања дрвореда и већег броја паркинг места.

На графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, дефинисане су максималне зоне изградње. Специфични урбанистички параметри, везани за различите зоне изградње, утврђени су планом.

Сви урбанистички параметри планирани су у функцији одрживог развоја и заштите и унапређивања животне средине.

Висина нових објеката дефинисана је бројем надземних етажа.

Висина пода приземља у делу који се налази у непосредном контакту са јавном површином, је максимално 20 см изнад коте терена. Кота пода приземља осталих делова може бити максимално за 1,20 m виша у односу на коту терена јавне површине. Сви садржаји у објекту морају бити доступни, без препрека, деци, старима, хендикепираним и инвалидним лицима.

Парцеле се формирају под габаритом планираних објеката Универзитета, издвајањем од постојећих парцела.

Приликом изградње планираних објеката обавезно водити рачуна о постојећем зеленилу и задржати га у највећој могућој мери, а у случају уклањања постојећег зеленила обавезно је извршити озелењавање према графичком приказу број 7 "План зеленила" у Р 1:1000.

Паркирање се планира уз саобраћајнице и изградњом подземних гаража при планираним објектима. Број етажа подземних гаража се не ограничава.

За објекте гаража дефинисане су подземне грађевинске линије, које се углавном поклапају са габаритом планираних објеката, осим за објекат 2, као што је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Код изградње подземних етажа обавезне су техничке мере обезбеђења од влаге и подземних вода. Ове етаже намењују се за гаражирање возила, помоћне и техничке просторије.

Планирани објекти који се налазе у II зони санитарне заштите изворишта „Штранд“, морају се реализовати и одржавати по правилима дефинисаним у подтачки „3.5.2. Водна инфраструктура“ – „Услови саниране заштите изворишта“.

Објекте приземног анекса Пољопривредног факултета на парцели број 3654, који се налазе изнад трасе постојећег колектора, могуће је реконструисати уз посебне услове ЈКП „Водовод и канализација“.

За сва остала правила која нису дефинисана овим планом, примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/15).

#### **4.2. Композициони услови за просторно и архитектонско обликовање**

Планирани објекти треба да имају савремени архитектонски израз и да остваре квалитетну комуникацију са

окужењем како на нивоу партера тако и у просторној композицији. Приликом обликовања посебно водити рачуна о доминантним визурама кроз примену складне архитектонске форме, квалитетне материјализације и технологије изградње, и давањем просторног акцента у оквиру зоне изградње објекта или комплекса објеката. Сви објекти треба да начином обликовања дају утисак јединствене и хармоничне целине, а сваки објекат појединачно, сопствени идентитет може формирати различитим композицијама примењених детаља, материјала или елемената обликовања.

Приликом пројектовања могуће је планирати препусте на фасадама.

Олуке и олучне вертикале постављати тако да не нарушавају изглед фасадне површине.

Кровови планираних објеката треба да се изводе као равни или малог нагиба скривени иза атике.

Објекти код којих је дозвољена доградња треба да, кроз процес изградње, у највећој мери задрже композицију, форму и материјализацију затеченог стања објекта.

#### **4.3. Планирани објекти Универзитета у Новом Саду**

##### Технолошки парк (1.)

На углу Фрушкогорске улице и Улице др Илије Ђуричића планира се изградња новог комплекса објеката Факултета техничких наука – Технолошки парк.

Спратност планираних објеката је Су+П+3+Пк до Су+П+5+Пк (Су+П+4 до Су+П+6 уколико се изводе објекти равних кровова). Планира се индекс заузетости до 100% у нивоу приземља, а 70% изнад нивоа приземља, док је индекс изграђености од 3,8 до 5,2 у зависности од реализоване спратности.

Могућа је фазна изградња планираних објеката, а услов за реализацију је рушење постојећег комплекса објеката бивше фабрике „Творнице машинских делова“ и уклањање монтажних објеката у коришћењу Електротехничког факултета у последњој фази реализације. Број фаза изградње се не ограничава.

Планом је утврђено да се формира пешачки продор кроз објекат на линији постојеће пешачке комуникације која спаја раскрсницу Улице Фрушкогорске и Булевара цара Лазара са Улицом др Симе Милошевића, пролазећи кроз комплекс објеката студентског стандарда.

Обликовно, комплекс објеката треба да се од више ка нижој спратности денивелише у правцу изграђених студентских домова, а пожељно је да се на позицији раскрснице Булевара цара Лазара и Фрушкогорске улице, на самом крају комплекса, формира доминантна и карактеристична изграђена целина више спратности, као својеврстан просторни акценат.

##### Објекти Машинског факултета (2.)

На парцели број 3657 планира се изградња објеката за потребе Машинског факултета. Предуслов за реализацију је уклањање постојећих објеката лабораторија Машинског факултета. Дозвољена спратност планираних објеката износи Су+П+5 уз индекс заузетости до 50 %.

Планом се дефинишу грађевинске линије зоне изградње на следећи начин:

- према Улици др Илије Ђуричића грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, како би се остварио континуитет физичке структуре у споменутој улици,
- према Улици Владимира Перића – Валтера грађевинска линија се помера у односу на регулациону линију за 6 m, како би се остварио континуитет са доминантним линијама пословне зграде ЈП "Завод за урбанизам",
- према Улици др Симе Милошевића као и према парцели број 3649/1, грађевинска линија се помера за 7,00 m у односу на регулациону линију.

#### Објекат Департмана за грађевинарство (3.)

Планира се изградња објекта Департмана за грађевинарство, на парцели која ће се формирати под објектом, издвајањем дела парцеле основне школе (број 3774/2). Планирана спратност објекта је П+2, са равним или косим кровом малог нагиба – до 15°. Зона изградње, односно максимални габарит објекта у основи је димензија 16x30m, како је дефинисано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Између постојеће и планиране парцеле објекта Департмана за грађевинарство, у истој ширини, формираће се парцела заједничке блоковске површине Универзитета. У оквиру ове парцеле обавезно је задржати и уредити постојећи пешачки прилаз комплексу основне школе.

#### Објекат факултета спорта и физичког васпитања (4.)

Планира се изградња новог објекта Факултета спорта и физичког васпитања, спратности Су+ВП са индексом заузетости до 100%. Планирани објекат се налази између Улице др Симе Милошевића и постојећег објекта Факултета спорта и физичког васпитања спратности П+1, за који се везује топлим везом спратности П. Улична грађевинска линија овог објекта се поклапа са регулационом линијом према Улици др Симе Милошевића.

Објекат ће накнадно садржајно и функционално бити дефинисан према потреби корисника.

#### Објекат Природно-математичког факултета (5.)

На делу парцеле број 3660/4 планира се изградња објекта Природно-математичког факултета – Института за хемију и географију, спратности Су+П+3 са равним или косим кровом малог нагиба – до 15°. Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%. Планирана зона изградње је дефинисана просторном композицијом постојећих објеката, а планирани објекат мора бити на минималној удаљености од 10,00 m од постојећег објекта ПМФ-а – Департмана за екологију и биологију.

Могуће је формирати топли везу између планираног објекта и постојећег објекта ПМФ-а, Института за хемију и географију, на потребном броју етажа, како би се олакшала комуникација корисника.

#### Магацин за запаљиве хемикалије и гасове Института за хемију (5')

Планира се измештање постојећег и изградња новог магацина за запаљиве хемикалије и гасове са базеном за неутрализацију отпадних вода спратности П, за потребе

Института за хемију Природно-математичког факултета. Зона изградње планирана је на делу парцеле 3660/4, као засебан објекат са адекватним приступом планираним садржајима. Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%.

Инвеститор је у обавези да приликом изградње испоштује све релевантне законске и подзаконске акте за овакву врсту објеката као и да прибави сагласност ЈКП "Водовод и канализација" уз доказ да објекат не угрожава услове санитарне заштите изворишта.

#### Објекат Студентског културног центра (6.)

На парцели број 3660/6, између објекта Природно-математичког факултета и Факултета спорта и физичког васпитања, планира се изградња објекта спратности Су+П+3, док индекс заузетости парцеле износи до 100%.

Услов за изградњу је уклањање монтажног објекта студентског ресторана који се ту налази.

#### Објекат угоститељске намене (7.)

На делу парцеле број 3673/1 планира се изградња новог угоститељског објекта за потребе Универзитета у Новом Саду. Спратност објекта се ограничава на високо приземље (ВП), уз раван или кос кров благог нагиба – до 15°. Површина габарита објекта у основи ограничава се на 200 m<sup>2</sup> бруто површине, у оквиру максималне зоне изградње дефинисане на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Услов за реализацију је уклањање постојећег објекта.

#### Објекат научног института (8.)

На парцели број 3660/4, између спортских терена "Ђачког игралишта", Сунчаног кеја и објекта стакленика Природно-математичког факултета, планиран је објекат научно-истраживачког института.

Планирана спратност објекта износи до П+Мезанин+2, у зони 30-50 m од ножице насипа, и Су+П+Мезанин+4 ван зоне заштите насипа, при чему се дозвољава реализација високог приземља у складу са планираним садржајима.

Нова парцела се формира под објектом, а индекс заузетости новоформиране парцеле износи до 100%.

Обавеза инвеститора је да у оквиру објекта обезбеди паркинг места у дефинисаној зони изградње.

Услов за изградњу планираног објекта је измештање постојећег магацина за запаљиве хемикалије и гасове са базеном за неутрализацију отпадних вода, Института за хемију, који се налази у планираној зони изградње.

#### "Апарт хотел" 2 - Дом за младе наставно-научне раднике (9.) и Студентски ресторан са друштвеним центром студената (10.)

На парцелама бр. 3653/1, 3653/6, 3653/9 и 3653/10, планира се изградња Апарт хотела 2 – Дома за младе наставнонаучне раднике, спратности Су+П+3 и Студентског ресторана са друштвеним центром студената спратности Су+П+2. Планом се утврђује обавеза повезивања планираних објеката са габаритима постојећих објеката студентског ресторана и апарт хотела. Линија уличне фасаде студентског ресторана Су+П+2 поклапа се са регулационом линијом

Улице др Симе Милошевића, чиме би се повезали постојећи објекти Апарт хотела и постојеће мензе, и учврстио интегритет уличног фронта у овој улици.

При изградњи студентског ресторана условљава се реализација пасареле, како је приказано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000, чиме би се задржала постојећа пешачка комуникација.

Могуће је формирати топлу везу између планираног објекта студентског ресторана и постојећег објекта мензе, у зони изнад пешачке пасареле, како би се олакшала комуникација корисника.

Фасаде оба објекта треба композицијски осмишљено и атрактивно пројектовати према Булевару цара Лазара. Индекс заузетости за оба објекта је до 100%.

#### **4.3.1 Објекти Универзитета у Новом Саду на којима се планира доградња у хоризонталном/вертикалном габариту**

##### Општа правила за доградњу објекта

Доградња постојећих објекта је могућа само уз провентилацију и потврду носивости постојећег конструктивног система, као и уз дозволу аутора објекта или, у случају да је аутор недоступан, уз дозволу струковне организације која је у том случају овлашћена за издавање мишљења о доградњи ("ДАНС").

На свим објектима који не задовољавају противпожарне услове или нормативе за приступачност особама са посебним потребама могуће је доградити рампе, степеништа и друге елементе објекта неопходне да се задовоље наведени актуелни нормативи и стандарди, у ком случају се, као и за постојеће елементе, условљава припајање парцели објекта.

##### Доградња објекта Економског факултета (11.)

На постојећем објекту Економског факултета спратности П+2, планира се надоградња западног дела објекта, изнад постојећег степенишног тракта, до спратности П+3, за потребе проширења простора библиотеке.

Приликом надоградње треба испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената.

##### Доградња објекта Факултета техничких наука (12.)

Планом је дефинисана надоградња три етаже објекта Ректората на парцели број 3663 до спратности Су+П+12, уз претходну обавезу да се уради статичка анализа додатног оптерећења постојећег објекта. Такође, планира се доградња постојеће топле везе, између објекта Ректората (парцела број 3663) и библиотеке Факултета техничких наука (парцела број 3664) спратности П+2, као и доградња постојеће топле везе са бившим Правним факултетом, укупне ширине до 7 m и спратности до П+2, уз постављање равног или плитког косог крова, нагиба до 15°.

Део објекта амфитеатра ФТН-а могуће је надоградити до спратности П+2, такође са равним или плитким косим кровом нагиба до 15°, на начин приказан на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Могуће је извршити санацију равног крова постављањем плитког лименог крова скривеног иза атике или лучним кро-

вом (у оба случаја без назитка), како је то урађено на делу ФТН-а према Тргу Доситеја Обрадовића и објекту бившег Правног факултета.

##### Доградња објекта студентских домова (13.)

Доградња једне етаже планира се на објектима студентских домова - „Слободан Бајић“ (парцела број 3653/2) и „Вељко Влаховић“ (парцела број 3618), до спратности П+4. Доградња је могућа изнад целог габарита објекта уз обавезно задржавање отвореног атријумског дворишта. Приликом доградње треба испратити аутентичну материјализацију и композицију фасадних елемената. Објекти морају бити завршени равним кровом или плитким косим кровом малог нагиба до 15°, сакривеним иза атике.

##### Доградња Филозофског факултета (14.)

Постојећи објекат Филозофског факултета могуће је доградити у хоризонталном и вертикалном габариту у циљу проширења наставног и складишног простора.

Могуће је извршити доградњу постојећег објекта померањем фасадне равни приземља, првог, другог и трећег спрата до равни мезанина са дворишне (атријумске) стране објекта. Такође, могуће је постојеће повучене делове објекта према Правном факултету и објекту ПМФ-а адаптирати у наставни простор.

Надоградња објекта могуће је за једну корисну етажу, у целини или парцијално, у зависности од потреба и конструктивних могућности. Обликовање надограђене етаже потребно је у потпуности усагласити са постојећом архитектуром објекта.

#### **4.4. Други објекти и комплекси јавне намене у обухвату плана**

##### Основна школа "Јован Поповић" (15.)

На југозападном делу планског подручја налази се постојећи комплекс основне школе „Јован Поповић“ и предшколске установе „Радосно детињство“, који се налази у северном крилу школског објекта.

Због потребе проширења капацитета наставног и другог простора, у постојећем објекту основне школе, дефинишу се следећа правила доградње објекта:

- надзиђивање објекта могуће је за једну корисну етажу, у целини или парцијално, у зависности од потреба и конструктивних могућности,
- дозвољена је изградња фискултурне сале на североисточном делу парцеле, између крила постојећег објекта за који мора бити везана топлим везом,
- обликовање надограђене етаже и фискултурне сале потребно је у потпуности усагласити са постојећом архитектуром објекта,
- све интервенције на објекту могуће су једино уз сагласност аутора објекта, као и уколико постоје конструктивне могућности.

Услед недовољне искоришћености слободних површина постојећег комплекса школе, која је условљена специфичном композицијом објекта, дозвољена је изградња новог објекта основне школе по следећим условима:

- максимална дозвољена спратност планираног објекта износи до П+2,



- максимални индекс заузетости парцеле износи до 25%,
- зона изградње формира се уз Улицу др Илије Ђуричића како би се сачувала јужна зона комплекса за школско двориште,
- реализацији новог објекта претходи уклањање постојећег објекта,
- препоручује се насипање терена у зони изградње планираног објекта максимално до нивелете Улице др Илије Ђуричића, као и на слободним површинама комплекса уз обавезу очувања постојећег квалитетног зеленила.

У случају изградње новог објекта школе обавезна је работа предметног простора кроз урбанистички пројекат.

Планирани објекат у склопу комплекса ОШ „Јован Поповић“ реализује се на постојећој парцели комплекса.

Приликом грађевинских интервенција потребно је извршити додатно озелењавање и реконструкцију партерног уређења и мобилијара слободних површина комплекса.

Слободне површине унутар комплекса школа се уређују као квалитетно озелењене са спортским теренима и одговарајућим мобилијаром.

За комплекс основне школе и предшколске установе дефинишу се следећи услови уређења слободних површина:

- неопходно је реализовати спортске терене за различите спортске активности,
- школско двориште треба опремити одговарајућим мобилијаром, водећи рачуна о избору материјала,
- неопходно је формирати густ појас заштитног зеленила према саобраћајницима,
- за игру деце потребно је поставити игралишта са подним засторима од меких материјала (трава, песак, тартан) и справама за игру прилагођеним узрасту,
- комплекс мора бити ограђен оградом максималне висине 200 см, а на делу комплекса где се налазе спортски терени, максимално до 300 см (зидани парапетни део може бити максимално 100 см висине, док остатак ограде треба да је транспарентан).

#### Објекат јавне гараже (16.)

Планира се изградња објекта јавне гараже на углу улица Жиречекове и Вељка Петровића, спратности Су+П+1 и П+2. Планирани објекат треба пројектовати са саобраћајним приступом из обе наведене улице у складу са важећим прописима за овакву врсту објеката. На западном тракту, спратности П+2, дозвољено је ненакривено паркирање на међуспратној плочи друге етажне. Кров источног тракта објекта, спратности Су+П+1, обавезно извести као озелењен.

Услед пада терена од истока ка западу (у просеку 150 см) унутрашњу везу између источног и западног тракта објекта, треба решити рампама у полунивоу.

Укупан капацитет јавне гараже износи око 250 паркинг места.

#### Комплекс спортских терена "Ђачко игралиште"

Планом је дозвољена реконструкција атлетске стазе и лакоатлетских боришта и уређење простора око спортских терена кроз замену мобилијара, инфраструктурне

захвате, постављање јавне расвете и озелењавање комплекса.

Укупан просторни обухват износи око 2.70 ha, а могућа је замена тла фудбалског терена, реконструкција и проширење трибина и постављање подлога за спортске дисциплине, као и изградња и реконструкција других терена комплекса: рукометног, кошаркашких, тениских и терена за мали фудбал. Радове изградње и реконструкције изводити по истим стандардима за спортска игралишта који ће бити коришћени при изради техничке документације.

Планом се не дозвољава изградња покривених објеката на простору планираном за спортске терене. Дозвољена је потпуна реконструкција постојећих објеката (помоћних техничких, санитарних, итд. у функцији спортских терена), у истом габариту и исте спратности.

Планирани објекти у склопу комплекса спортских терена „Ђачко игралиште“ реализују се на постојећој парцели комплекса.

У случају потпуне реконструкције фудбалског терена, могућа је изградња подземне гараже капацитета око 650 возила по етажи, испод дела спортског комплекса, у зони изградње приказаној на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000. За реконструкцију терена и изградњу гараже, условљава се израда урбанистичког пројекта, којим би се дефинисали приступи гаражи и распоред инсталација инфраструктуре.

На делу простора, удаљеном до 30,0 m од ножице одбрамбеног насипа, није дозвољена изградња објеката, доградња и реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа, постављање ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре. Зидане трибине нису планиране у зони заштитног појаса насипа до 30,0 m од брањене ножице насипа, а планом је омогућено постављање монтажано-демонтажних трибина, лаке конструкције.

### **4.5. Правила за опремање простора инфраструктуром**

#### **4.5.1. Услови за реализацију саобраћајних површина**

У оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U.A9.204.

На обухваћеном простору, минимална ширина тротоара је 2m.

На местима где је предвиђена већа концентрација пешака као што су: аутобуска стајалишта, тргови, простори испред објеката факултета, потребно је извршити проширење пешачких стаза у складу са потребама тог простора.

На укрштањима колских саобраћајница и тротоара, односно бициклическе стазе, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да су тротоар и бициклическа стаза у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака и бициклиста, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама.



На укрштањима тротоара и бициклических стаза, партерним уређењем указати на предност пешака.

Препорука је да се тротоари и паркинзи изводе од монтажних бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена саобраћајних површина. Поред обликовног и визуелног ефекта, то има практичну сврху код изградње и реконструкције комуналних водова (инсталација).

Бициклическе стазе треба да буду двосмерне, тј. минималне ширине 2м и физички одвојена од друмског саобраћаја (препоручује се да се физички одвајају и од пешачког саобраћаја уколико постоје просторни услови). Бициклическе стазе завршно обрађивати асфалтним застором.

Приликом израде пројектне документације могуће је кориговање трасе тротоара и бициклических стаза од решења приказаном у графичким приказима и карактеристичним попречним профилима улица, уколико управљач пута то захтева, а за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Овакве интервенције могуће су искључиво у оквиру постојећих и планираних јавних површина.

Радијуси кривина на укрштању саобраћајница су минимално 6м. На саобраћајницама где саобраћају возила јавног превоза радијуси кривина треба да су минимум 8м. Коловозе завршно обрађивати асфалтним застором.

Паркинзи могу бити уређени и тзв. „перфорираним плочама“, „префабрикованим танкостеним пластичним“, или сличним елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња. Изградњу паркинга извршити у складу са SRPS U.S4.234 којим су дефинисане мере и начин обележавања места за паркирање за различите врсте паркирања. Уколико у карактеристичном попречном профилу улице нема планираног простора за дрворед, у оквиру паркиралишта се оставља простор за дрвореде по моделу да се на четири паркинг места планира по једно дрво. Тада пречник отвора за дрво мора бити минимално 1,5м.

Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом. Поред претходно наведеног правилника треба узети у обзир и SRPS U.A9. 201-206 који се односе на просторне потребе инвалида у зградама и околини.

Приликом израде пројекта гаража за путничке аутомобиле обавезно применити Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/05). Овим правилником дефинисан је и број улаза и излаза у гараже, тако да је могућа изградња приступа гаражама и ако то није учтано на графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње" у размери 1:1000.

Тачан положај приступа гаражама и објектима може да одступа од положаја представљеног у графичком приказу број 3 "План саобраћаја, нивелације и регулације са режи-

мима изградње" у размери 1:1000, али се не смеју пројектовати из Фрушкогорске улице и са Булевару цара Лазара.

Приликом изградње паркинг гараже испод дела спортских терена на парцели број 3673/1 КО Нови Сад II, претходи израда урбанистичког пројекта, који ће између осталог дефинисати положај и број улаза излаза, као и габарит саме гараже.

У оквиру паркинг гаража, обавезно је организовати и обележити паркинге за бицикле, истог капацитета као за путничке аутомобиле.

Ширина паркинг простора за управно паркирање износи од 2,30 м до 2,50 м, а дужина од 4,60 м (са препустом и препоручује се због уштеде простора) до 5,0 м. Димензије једног паркинг места за подужно паркирање је 5,50 x 2 м. На местима где то услови дозвољавају, а постоје потребе, могућа је изградња јавних паркинга за путничке аутомобиле и бицикле (иако нису учтани у графичким приказима и профилима улица).

#### 4.5.2. Правила за реализацију водне инфраструктуре

##### Услови за изградњу водоводне мреже

Трасу водоводне мреже полагају у зони јавне површине, између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 м.

Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре је од 0,7-1,0 м, а вертикално растојање водоводне мреже од других инсталација и објеката инфраструктуре 0,5 м.

Задате вредности су растојања од спољне ивице новог цевовода до спољне ивице инсталација и објеката инфраструктуре.

Уколико није могуће испоштовати тражене услове пројектом предвидети одговарајућу заштиту инсталација водовода.

Није дозвољено полагање водоводне мреже испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објеката износи 1,0 м, али тако дане угрожава стабилност објеката.

Дубина укопавања водоводних цеви износи 1,2-1,5 м мерено од коте терена, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 м од сваке стране.

На траси новог дистрибутивног водовода предвидети одговарајући број хидраната у свему према важећим прописима. Предност дати уградњи надземних хидраната.

Уколико се нова водоводна мрежа планира у оквиру зоне изворишта воде радови морају бити спроведени у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10 и 93/12) и одредбама чл. 27 - 30. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Службени гласник РС", број 92/08).

Извођење прикључка водовода, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### Водоводни прикључци

Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод.

Прикључак на јавни водовод почиње од споја са водоводном мрежом, а завршава се у склоништу за водомер, закључно са мерним уређајем.

Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Сад на основу претходно урађеног хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација за објекат, а у складу са техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 25 mm.

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Индивидуални водомери, за мерење потрошње воде за породичне стамбене и пословне објекте, постављају се у засебно изграђеним шахтовима који су лоцирани ван објекта у парцели корисника 0,5 m од регулационе линије.

Код изградње пословних објеката површине преко 150 m<sup>2</sup> код којих је потребна изградња само унутрашње хидрантске мреже (према важећем правилнику и условима противпожарне заштите) израђује се прикључак пречника DN 63 mm, са монтажом водомера DN 50 mm;

Код изградње пословних објеката код којих је неопходна спољашња хидрантска мрежа врши се прикључење објеката пречником максимално DN 110 mm, са монтажом водомера DN 100 mm.

Уколико се планира обједињена водоводна мрежа хидрантске и санитарне воде потребно је на прикључку уградити комбинован водомер.

### Услови за изградњу канализационе мреже

Трасу мреже канализације полагају у зони јавне површине између две регулационе линије у уличном фронту једнострано или обострано уколико је улични фронт шири од 20 m.

Минимални пречник опште канализације Ø 300 mm.

Трасе канализације се постављају тако да се задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре.

Минимално хоризонтално растојање од других инсталација и објеката инфраструктуре је 1,0 m, а вертикално 0,5 m.

Није дозвољено полагање канализације испод објеката високоградње; минимално одстојање од темеља објекта износи 1,0 m, али тако да не угрожава стабилност објеката.

Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

Минимална дубина изнад канализационих цеви износи 1,3 m, мерено од горње ивице цеви (уз испуњење услова прикључења индивидуалних објеката), а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода.

На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а максимално 50,0 m.

### Канализациони прикључци

Прикључак на канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионим шахту.

Пречник канализационог прикључка одређује ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, у складу са типом објекта, техничким нормативима, Одлуком о условима и начину организовања послова у вршењу комуналних делатности испоруке воде и уклањања вода („Службени лист Града Новог Сада“, бр. 60/10, 8/11 - исправка, 38/11 и 13/14) и Правилником о техничким условима за прикључење на технички систем за водоснабдевање и технички систем канализације („Службени лист Града Новог Сада“, број 13/94).

Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена.

Прикључење стамбених објеката врши се минималним пречником DN 160 mm.

Ревизионо окно лоцира се у парцели корисника на 0,5 m од регулационе линије парцеле.

Прикључење подрумских и сутеренских просторија на канализациони систем дозвољава се само преко аутоног постројења препумпавањем.

Код решавања одвода употребљених вода поступити по Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист Града Новог Сада бр. 17/93, 3/94, 10/01 и 47/06 - др. одлука).

Зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и одржавања тих површина (пре-тачка места, точећа места, паркинг и сл.) посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти и лакних течности и тек потом испуштати у реципијент.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

Технолошке воде се могу испуштати у јавну канализацију. Зависно од потреба код загађивача предвидети изградњу уређаја за пред третман технолошких отпадних вода, тако да њихов квалитет задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, а пре пречишћавања на ППОВ, тако да се не ремети рад пречистача, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање, Прилог 2, Глава III, Табела 1 ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16).

Извођење прикључка канализације, као и његова реконструкција су у надлежности ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад.

### Водни услови

У зони заштите прве одбрамбене линије, са брањене стране важе прописани услови.

У појасу ширине 10,0 м од ножице насипа мора се оставити слободан пролаз за радно инспекциону стазу, за возила и механизацију службе одбране од поплаве и спровођење одбране од поплаве. У том појасу није дозвољена градња никаквих подземних и надземних објеката нити постављање ограда и слично.

У заштитном појасу насипа, на удаљености 10,0 м до 50,0 м од ножице насипа, услови под којима се могу изводити објекти зависеће од елемената и стања одбрамбене линије, а услови су следећи:

- на делу од 10,0 м до 30,0 м удаљеном од ножице насипа није дозвољена изградња никаквих објеката, ограда, доградња и реконструкција постојећих објеката, садња дрвећа, постављање ограда и сл. као ни постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре;
- на делу од 30,0 м до 50,0 м удаљеном од ножице насипа могућа је изградња, адаптација, доградња и реконструкција објеката плитко фундираних (дубина фундирања до максимално 1,0 м од постојеће коте терена). Није дозвољена изградња сутерена (подрума). У овом појасу се може предвидети постављање цевовода, каблова и друге подземне инфраструктуре (дубина рова за постављање инсталација до максимално 1,0 м од постојеће коте терена).

За све планиране радове и објекте у заштитном појасу насипа са брањене стране (у појасу до 50,0 м мерено од ножице насипа), потребно је израдити пројектно техничку документацију у складу са Законом о водама, уз доказ да није угрожена стабилност насипа.

### 3.5.3. Правила за реализацију енергетске инфраструктуре

#### Услови за прикључење на електроенергетску мрежу

Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом сопствене трансформаторске станице или прикључењем на нисконапонску мрежу изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно, од постојећег или планираног вода у улици, или директно из трансформаторске станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од Електродистрибуције "Нови Сад".

#### Услови за прикључење на вреловодну мрежу

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у подруму (сутерену) или приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до подстанцију на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад .

#### Услови за прикључење на гасоводну мрежу

Прикључење објеката у гасификациони систем решити изградњом гасног прикључка од постојеће гасовдне мреже до мерно- регулационог сета. У случају потреба за већим количинама топлотне енергије снабдевање решити прикључењем директно на гасовод средњег притиска и изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног дистрибутера.

#### Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација

Прикључење објеката у систем електронских комуникација решити изградњом прикључка (подземне мреже оптичких или бакарних проводника) од постојеће или планиране уличне мреже до приступачног места на фасади објекта, где ће бити смештен типски телекомуникациони орман. Детаљније услове за прикључење прибавити од надлежног оператера.

Прикључак на заједнички антенски систем извести према условима надлежног оператера.

Прикључак на кабловски дистрибутивни систем извести према условима локалног дистрибутера.

### 4.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

У случају изградње новог, комбинованог објекта Основне школе „Јован Поповић“ и предшколске установе „Радосно детињство“, условљава се израда урбанистичког пројекта за предметни комплекс.

У случају потпуне реконструкције фудбалског терена и изградње подземне гараже испод спортског комплекса „Ђачког игралишта“, условљава се разрада простора урбанистичким пројектом, којим би се решили приступ подземној гаражи као и распоред инсталација у функцији комплекса.

## 5. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за просторе за које је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

	Размера
1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године	A4
2. План намене земљишта	P 1 : 1000
3. План саобраћаја, нивелације и регулације са режимима изградње	P 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене	P 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре	P 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре и електронских комуникација	P 1 : 1000
7. План зеленила	P 1 : 1000
8. Попречни профили улица	P 1 : 200
9. Типско решење партерног уређења тротоара на прилазу пешачком прелазу преко коловоза за несметано кретање лица са посебним потребама.	

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернета ([www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs)).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 50/10).

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-395/2015-I  
7. април 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић, с.р.**







