

**Услови за прикључење на вреловодну мрежу**

Да би се објекти прикључили на вреловодну мрежу потребно је на погодном месту у приземљу објекта изградити топлотну подстанцију. Такође је потребно омогућити изградњу вреловодног прикључка од постојећег или планираног вреловода до поданице на најпогоднији начин, а све у складу са условима ЈКП "Новосадска топлана" Нови Сад.

**Услови за прикључење на мрежу електронских комуникација**

Прикључак на мрежу електронских комуникација извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или до типског ормара, према условима локалног дистрибутера.

**5. ПРИМЕНА ПЛАНА**

Доношење овог плана омогућава издавање информације о локацији, локацијских услова и решења за одобрење радова за које се не издаје грађевинска дозвола, осим за простор за који је утврђена обавеза израде урбанистичког пројекта, за објекат број 4.

Саставни део плана су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године – (пречишћен текст) ..... А3
2. План намене земљишта ..... Р 1 : 2500
3. План саобраћаја, нивелације и регулације са елементима парцелације ..... Р 1 : 1000
4. План регулације површина јавне намене.. Р 1 : 1000
5. План водне инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
6. План енергетске инфраструктуре ..... Р 1 : 1000
7. План уређења зелених површина ..... Р 1 : 1000
8. Попречни профили улица ..... Р 1 : 300

План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала плана чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове, и у Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа овог плана чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

План детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду доступан је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи План детаљне регулације простора између Штранда и Морнарице у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 16/07) у делу који је обухваћен овим планом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-22/2015-І  
7. април 2017. године  
НОВИ САД

*Председник*

**Здравко Јелушић, с.р.**

**232**

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XVIII седници од 7. априла 2017. године, доноси

**О Д Л У К У  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ  
РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ  
АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА  
У НОВОМ САДУ**

*Члан 1.*

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 52/11) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе грађевинског подручја утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 8809, 8811 и 10510/1 (Улица Бранка Радичевића). Од ове тачке у правцу истока граница прати планирану регулациону линију Улице Бранка Радичевића до пресека са границом парцела бр. 8807 и 8806, затим скреће ка југу, обухвата и прати границе парцела бр. 8807, 8810 и 8809, и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

*Члан 2.*

У Плану одељак "**8. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**" пододељак "**8.1. Правила и услови уређења и грађења за просторне целине за које је основ за реализацију план генералне регулације, или делом план генералне регулације а делом план детаљне регулације**" подтачка "**8.1.1. Специфични услови за уређење и грађење у урбанистичким целинама**" део "**8.1.1.2. Део урбанистичке целине 3**" део "**Локалитет број 5**" део "Планирани стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти" у ставу 1. речи: "П+2 и П+3" замењује се речима: "П+3+Пк".

У ставу 2. после реченице треће додаје се реченица која гласи:

„За парцеле бр. 8807 и 8809 у случају обједињавања и формирања јединствене грађевинске парцеле максимални индекс заузетости је такође до 40%, а у случају изградње на независним парцелама индекс заузетости је у складу са зоном изградње планираних објеката датом на графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000. Да би се обезбедило снабдевање објеката у улици Бранка Радичевића електричном енергијом, приликом изградње објекта на парцели број 8810 потребно је кроз будући објекат обезбедити одговарајућу кабловску канализацију (кабловски регал или ПВЦ цеви) за потребе проласка електроенергетских водова до трансформаторске станице „Бранково коло” која је изграђена на суседној парцели.”

У ставу 11. после реченице прве додаје се нова реченица која гласи:

“Приликом пројектовања и изградње објеката на парцели је за сваки стан или пословни простор потребно обезбедити минимално једно гаражно или паркинг место, тј. потребно је обезбедити једно место за паркирање на сваким 70 m<sup>2</sup> бруто развијене површине објекта.”

Досадашња реченица друга која постаје реченица трећа мења се и гласи:

“Паркирање је могуће решавати отвореним паркинзима на парцели корисника или у склопу гаража (према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње” у Р 1:1000), а уколико се тиме не може обезбедити довољан број паркинг места, могуће је планирати подземну етажу испод целе површине парцеле, уз примену посебних мера заштите од високе подземне воде.”

Досадашње реченице четврта и пета постају реченице пета и шеста.

У ставу 12. алинеја прва мења се и гласи:

“- у Улици Бранка Радичевића се за изградњу стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката грађевинска парцела формира обавезним спајањем делова парцела бр. 8809 и 8810. Парцела број 8807 може да чини самосталну грађевинску парцелу, али се у циљу лакше решавања потреба за паркирањем у оквиру парцеле препоручује њено спајање са парцелама бр. 8809 и 8810. Остатак парцела се издваја за површину јавне намене - планирану регулацију улице;”

#### Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду – План претежне намене простора, саобраћаја и нивелације са поделом на просторне целине..... А:3
2. План саобраћаја, регулације и нивелације са режимима изградње ..... 1: 1000
3. План регулације површина јавне намене..... 1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и гра-

фичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације зоне реконструкције у наслеђеним амбијенталним целинама у Новом Саду доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране [www.skupstinans.rs](http://www.skupstinans.rs).

#### Члан 4.

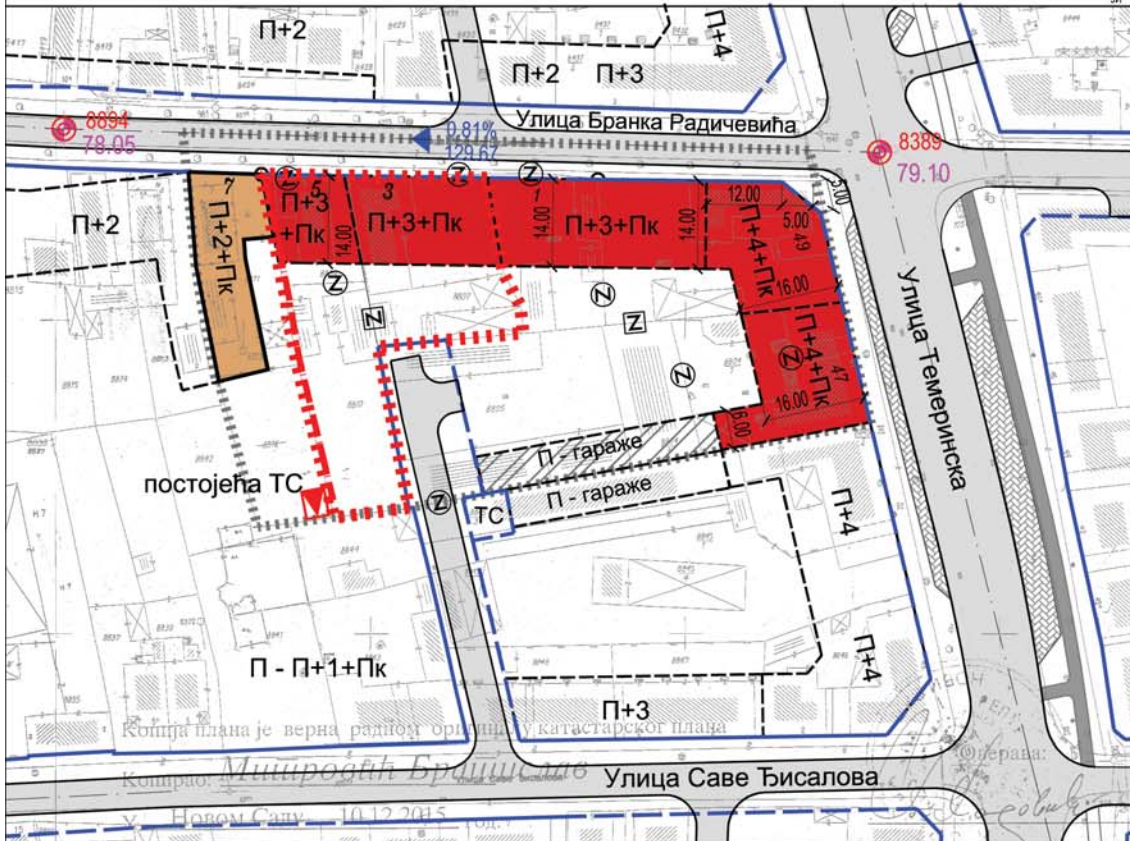
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-322/2016-I  
7. април 2017. године  
НОВИ САД

Председник  
Здравко Јелушић, с.р.

# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ

## ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ



- |  |  |  |                                       |
|--|--|--|---------------------------------------|
|  | Зона изградње планираног стамбеног, стамбено-пословног или пословног објекта П+3+Пк      |  | Грађевинска линија постојећег објекта |
|  | Постојећи вишепородични стамбени објекат - задржава се хоризонтални и вертикални габарит |  | Зона изградње планираног објекта      |
|  | Зона изградње приземних гаража   |  | Обавезно обједињавање парцела         |
|  | улица  |  | Препоручује се обједињавање парцела   |
|  | бициклическа стаза   |  | Планирани електроенергетски вод       |
|  | паркинг  |  | Постојећа ТС                          |
|  | Регулациона линија по постојећој граници пацелe  |  | Нивелета                              |
|  | Планирана регулациона линија   |  | Осовинска тачка                       |
|  | Граница измене и допуне плана  |  | нагиб нивелете % растојање (m)        |
|  | Граница простора за који је основ за реализацију ПГР                                     |  |                                       |

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III			
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ У НАСЛЕЂЕНИМ АМБИЈЕНТАЛНИМ ЦЕЛИНАМА У НОВОМ САДУ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.	НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ СА РЕЖИМИМА ИЗГРАДЊЕ
ОБРАЋИВАЧ	М.МАНАСИЈЕВИЋ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх. М. ГОЛУШИН-МИЋИЋ, арх.техн.	НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	МИЛОСАВА БАКИЋ
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	Г.ЋИЛАС, дипл.инж.арх.	БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:
		2.3.5/15	03. 2017.
			РАЗМЕРА:
			1:1000
			БРОЈ:
			2.