

857

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 39. тачка 7. Статута Града Новог Сада („Службени лист Града Новог Сада“, број 11/19), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 16. септембра 2022. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ
КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем („Службени лист Града Новог Сада“, број 19/16) мења се и допуњује **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ** („Службени лист Града Новог Сада“, број 32/13, 9/21, 28/21 – др. план и 52/21) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, за део парцеле број 2680 у Катастарској општини Сремска Каменица, површине 4362 m², тако да се северни, јужни и западни део границе поклапа са границом парцеле број 2680, а источни део се поклапа са планираном регулационом линијом Фрушкогорског пута.

Члан 2.

У Плану одељак „**5. ПРЕТЕЖНА НАМЕНА**“ подељак „**5.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**“ Табела: „Нумерички показатељи“ у делу „ПОРОДИЧНО СТАНО-ВАЊЕ“ број: „521,88“ замењује се бројем: „522,32“, а број: „50.09%“ замењује се бројем: „50,13%“

У делу „ПОСЛОВАЊЕ“ број: „1,38“ замењује се бројем: „0,94“, а број: „0,13“ замењује се бројем: „0,09%“.

У одељку „**8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**“ подељак „**8.2. Урбанистичке целине за које су основ за реализацију план генералне регулације и план детаљне регулације**“ у алинеји 11. везник: „и“ брише се.

У алинеји 12. тачка се брише и додаје се везник: „и“.

После алинеје 12. додаје се алинеја која гласи:

„- део простора Староиришког пута – промена намене дела парцеле број 2680.“

У одељку „**10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**“ подељак „**10.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ У ОКВИРУ ЦЕЛИНА И ЗОНА ЗА КОЈЕ СУ ОСНОВ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ И ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**“ после подтачке „**10.2.10. ДЕО ПРОСТОРА ЧАРДАК**“ додаје се подтачка „**10.2.11.**“ која гласи:

„**10.2.11. ДЕО ПОТЦЕЛИНЕ СТАРОИРИШКИ ПУТ – ДЕО ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2680**“

Овим планом се у детаљу мења План детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици („Службени лист Града Новог Сада“, број 38/21).

Овим планом се мења намена планиране грађевинске парцеле формиране од дела парцеле број 2680 површине 4.362 m² из садржаја општеградског центра – пословања у породично становање.

На планираној грађевинској парцели примењиваће се правила уређења и грађења у намени породичног становања утврђена Планом детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици.

Намена планиране парцеле утврђена овим планом приказана је на графичком приказу број 4 „План наменене површина“ у размери 1:1000.

Важећи план детаљне регулације Староиришког пута у Сремској Каменици, у делу у ком није у супротности са овим планом, остаје на снази."

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Генералног плана града Новог Сада до 2021. године А4
2. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем - План претежне намене површина А3
3. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – План површина јавне намене А3
4. Извод из Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем – Начин спровођења плана А3
5. План намене површина..... 1:1000
6. План површина јавне намене 1:1000
7. Начин спровођења плана 1:1000.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада. По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације Сремске Каменице са окружењем, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstinans.rs.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

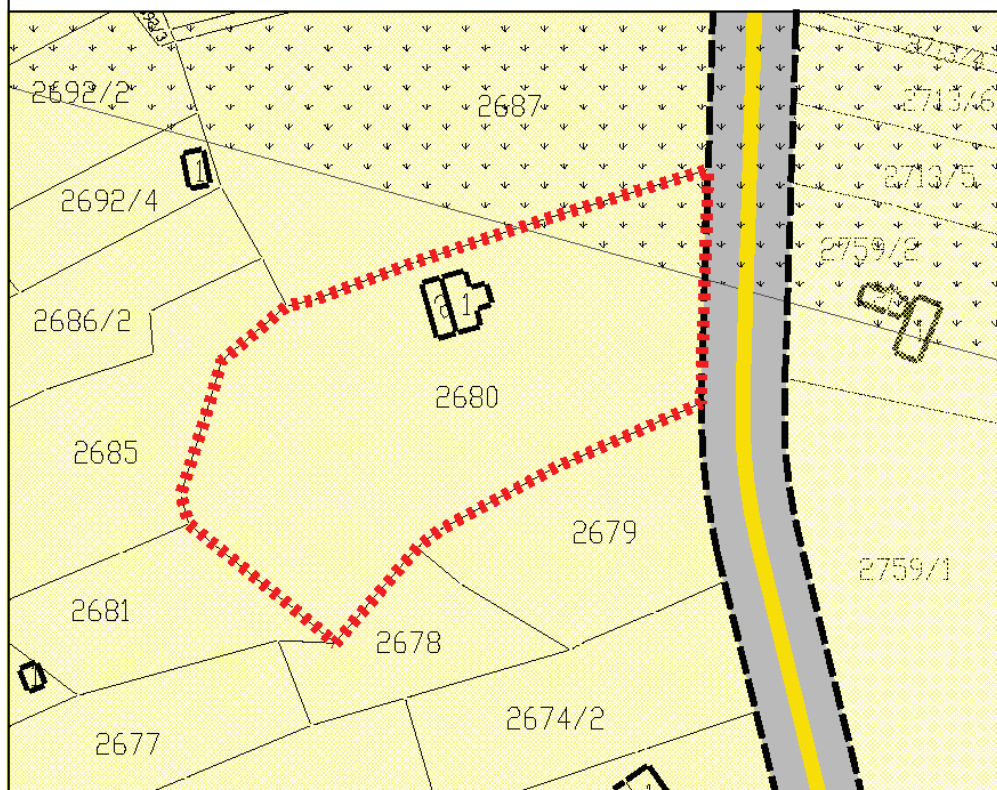
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-285/2016-1
16. септембар 2022. године
НОВИ САД

Председница

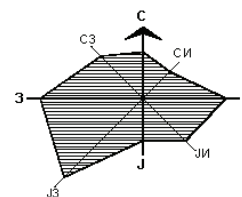
МSc Јелена Маринковић Радомировић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА



- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ до П+1+ПК
- ТЕРЕН СА ПОСЕБНИМ УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ)
- ГРАДСКА САБИРНА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЈЕЛЕНА МАРИНКОВИЋ РАДОМИРОВИЋ



Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам
Нови Сад, Булевар цара Лазара 3/III



ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ						
НАЗИВ ПЛАНА	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ					
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх.		НАЗИВ КАРТЕ	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА		
ОБРАЂИВАЧ	И. ГВОЗДЕНОВИЋ, дипл. инж. арх. И. ОЖВАТ, грађ. техн.		НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ	ДРАГАН МИЛКОВ		
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА	С. КАЦЕНБЕРГЕР, дипл. инж. арх.		БРОЈ ЗАДАТКА:	ДАТУМ:	РАЗМЕРА:	БРОЈ:
ДИРЕКТОР	Д. МИЛАДИНОВИЋ, дипл. инж. арх.		2.3.1/16	08.2022.	1:1000	5