

1056

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 24. тачка 6. Статута Града Новог Сада – пречишћен текст ("Службени лист Града Новог Сада", број 43/08), Скупштина Града Новог Сада на XXIX седници од 14. децембра 2017. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ
ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И
ПАРСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ

Члан 1.

Овом одлуком, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Парске комуне у Новом Саду ("Службени лист Града Новог Сада", број 54/16) мења се и допуњује **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТЕСТАМБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ** ("Службени лист Града Новог Сада", број 36/08) (у даљем тексту: План) у делу грађевинског подручја Плана, у Катастарској општини Нови Сад I, унутар описане границе.

За почетну тачку описа границе дела грађевинског подручја Плана који се мења, утврђена је тачка на тремеђи парцела бр. 5109/2, 5112 и 5107/1. Од ове тачке у правцу североистока, граница прати границу парцела бр. 5112 и 5107/1, затим скреће ка југоистоку, прати границу парцела бр. 5110 и 5107/1 до тремеђе парцела бр. 5107/1, 5110 и 5108. Даље, граница продуженим правцем границе парцела бр. 5107/1 и 5110 пресеца парцелу број 2108 и долази до границе парцела бр. 5108 и 5106, затим скреће ка југозападу, прати источну границу парцела бр. 5108 и 5107/1 до тремеђе парцела бр. 5107/1, 5105/1 и 5107/2. Од ове тачке граница скреће ка северозападу, прати границу парцеле број 5107/1 и долази до тачке која је утврђена за почетну тачку описа границе.

Члан 2.

У Плану одељак **"3. ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ"** пододељак **"3.2. Јавно и остало грађевинско земљиште"** став 2. алинеја трећа, после броја: "5091/1" везник "и" замењује се зарезом, а после броја: "5121" додају се речи: "и 5107/1".

У пододељку **"3.3. Мрежа инфраструктуре"** подтачка **"3.3.3. Енергетика"** део **"Снабдевање електричном енергијом"** став 2. реченица прва, речи: "једну дистрибутивну" замењује се речима: "две дистрибутивне".

У одељку **"4. УСЛОВИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА"** пододељак **"4.1. Услови грађења и уређења простора"** подтачка **"4.1.3. Специфични услови дефинисани за просторне целине (урбане блокове)"** део **"Планирани вишепородични стамбени објекти"** став 3. реченица пета, реч: "степен" замењује се речју: "индекс".

После става 3. додаје се нови став 4. који гласи:

"На делу парцеле број 5107/1, због облика парцеле, планиране изградње трансформаторске станице и оба-

везне изградње подземне етаже за потребе паркирања испод целе површине парцеле, максималан индекс заузетости парцеле износи 53%. Могућа су одступања до 5% од дате зоне изградње на графичком приказу "План намене површина, саобраћаја, нивелације и регулације" у Р 1:1000, у делу ширине од 14 м, у случају када растер стубова омогућава рационалнију организацију паркинг места у оквиру подземне гараже. Капацитет једне етаже подземне гараже је око 30 ПМ. Минимална светла висина гаража на површинама за кретање моторних возила је 2,2 м. Приступ подземној етажи могуће је организовати преко рампе или аутолифта, у складу са важећим правилницима који регулишу ову област. Највећи нагиб приступне рампе је 12% односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена. Паркирање је могуће организовати и на крову подземне етаже, у дворишном делу парцеле. Број планираних паркинг места и планирани број станова морају бити усаглашени са свим законским решењима. Број етажа подземне гараже зависиће од потребе да се у оквиру комплекса задовољи услов да за сваки стан буде обезбеђено једно паркинг место. Нивелета дворишног дела је 20 см изнад коте терена."

Досадашњи став 4. постаје став 5.

Досадашњи став 5. брише се.

Досадашњи ст. 6. и 7. постају ст. 5. и 6.

Члан 3.

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

Размера

1. Извод из Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду А3
2. Извод из Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду А3
3. План намене површина, саобраћаја, регулације и нивелације 1: 1000
4. План регулације површина јавне намене са планом парцелације и енергетском инфраструктуром 1: 1000.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду садржи текстуални део који се објављује у "Службеном листу Града Новог Сада", и графичке приказе израђене у три примерка, које својим потписом оверава председник Скупштине Града Новог Сада.

По један примерак потписаног оригинала чува се у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и грађевинске послове и Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

Документациона основа ове одлуке чува се у Градској управи за урбанизам и грађевинске послове.

Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације општестамбене зоне између улица Руменачке и Париске комуне у Новом Саду, доступна је на увид јавности у згради Скупштине Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, и путем интернет стране www.skupstina.novisad.rs.

Члан 4.

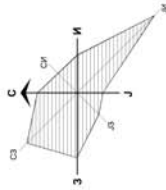
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА
Број: 35-619/2017-I
14. децембар 2017. године
НОВИ САД

Председник
Здравко Јелушић, с.р.

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТЕСТАМЕНБЕНЕ ЗОНЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ
У НОВОМ САДУ**

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ



НАМЕНА ПОВРШИНА

- ЗОНА ИЗГРАДНЕ ПЛАНИРАНИХ ВИШЕГОДИШНИХ СТАМЕННИХ ОБЈЕКТА
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПАСАЖ (минималне ширине 3,5m и висине 4,0m)

4

БРОЈ БЛОКА

- ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ПОСТОЈЕЋОЈ ГРАНИЦИ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА НОВОГ САДА
ЗДРАВКО ЈЕЛУШИЋ

<p>Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" Завод за урбанизам Нови Сад, Булевар цера Лазарца 3/III</p>	
<p>НАЗИВ ПЛАНА ОДЈЕЛНИКА УРБАНИСТА</p>	<p>НАЗИВ КАРТЕ ОПШТЕСТАМЕНБЕНА ЗОНА ИЗМЕЂУ УЛИЦА РУМЕНАЧКЕ И ПАРИСКЕ КОМУНЕ У НОВОМ САДУ</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА</p>	<p>НАМЕНА ПОВРШИНА, САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ</p>
<p>Мр. В. ВУКАДИНОВИЋ ТУРИЋ, ДИП. ИНЖ. АРХ.</p>	<p>ДИРЕКТОР ОДМР SM Business & Invest doo Novi Sad</p>
<p>М. МАЊИЋ, ДИП. ИНЖ. СТОД. ПОЛ. МЕТАРИЦ, ПРО. ПЛА.</p>	<p>ДИРЕКТОР ОДМР SM Business & Invest doo Novi Sad</p>
<p>Г. ТИМАС, ДИП. ИНЖ. АРХ.</p>	<p>ДИРЕКТОР ОДМР SM Business & Invest doo Novi Sad</p>
<p>БРОЈ ЗАДАТАК: 2.4.316</p>	<p>ДАТУМ: 11.2017.</p>
<p>РАЗМЕР: 1:1000</p>	<p>БРОЈ: 3</p>

